

# **VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI**

**POLIKLINIKA TEHELNÁ, A.S.**

**TEHELNÁ 26**

**831 03 BRATISLAVA**

**IČO: 35 914 416**

**ROK 2022**

## VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022

### I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: Poliklinika Tehelná, a.s.

Sídlo: Tehelná 26, 831 03 Bratislava

IČO: 35 914 416

Zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3494/B

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo: JUDr. Zoltán Sťahula – predseda predstavenstva  
Mgr. Jarmila Tesková – podpredseda predstavenstva  
MUDr. Jozef Sabol – člen predstavenstva

Dozorná rada: Mgr. Beáta Šimorová – predseda dozornej rady  
MUDr. Samuel Janec, MPH – člen dozornej rady  
MUDr. Stanislav Gerbel, MPH – člen dozornej rady

Základné imanie: 2 136 162 EUR

Základné imanie zapísané v obchodnom registri: 2 136 162 EUR

Počet akcií: 52 009 kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 18 EUR

Počet akcií: 1 200, kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- upratovacie práce,
- prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti zdravého životného štýlu,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštatnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore neurológia,

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore geriatra,ia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore vnútorné lekárstvo,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická onkológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore reumatológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore chirurgia a detská chirurgia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zariadení v stacionári v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie sociálnych služieb,
- poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb,
- prevádzkovanie výdajne stravy.

## **II. Informácie o histórii spoločnosti, jej právnych predchodcoch a majetku v jej vlastníctve, súčasný stav**

### História

Pôvodný subjekt, ktorý vznikol ako právny predchodca Polikliniky Tehelná, a. s. začal svoju činnosť ako súčasť Ústavu národného zdravia mesta Bratislavy na základe povolenia na prevádzku zo dňa 08. 08. 1986. Pôvodný subjekt bol rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom bolo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

Nezmenený stav poskytovania zdravotnej starostlivosti právnym predchodcom Polikliniky Tehelná, a. s. pretrvával až do roku 1991, kedy bola zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zriadená štátna rozpočtová organizácia s názvom Poliklinika Tehelná, Bratislava.

V období do konca roka 2002 sa zriaďovateľom právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. znova stalo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky. Dňa 19. 9. 2002 vydalo Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR rozhodnutie č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s.. Dňa 19. 12. 2002 vydalo Ministerstvo zdravotníctva SR ako zriaďovateľ právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. rozhodnutie o zrušení zdravotníckeho zariadenia Polikliniky Tehelná ku dňu 31. 12. 2002 a o prechode majetku v správe právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR, ktorý k tomu istému dňu v súlade s privatizačným projektom a v súlade s rozhodnutím č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. uskutočnil bezodplatný prevod tohto majetku na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu. Dňa 20. 12. 2002 rozhodol príslušný orgán Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá mala byť poverená správou majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s., o tom, že tento majetok nepreberie. Dňa 01. 01. 2003 došlo k prevodu majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR na základe ust. § 12 písm. d) Zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Dňa 22. 9. 2004 prijala vláda Slovenskej republiky uznesenie č. 896, ktorým sa mení rozhodnutie Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 849 z 19. 9. 2002

o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. takým spôsobom, že majetok právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. sa použije na vytvorenie akciovej spoločnosti a jediným akcionárom tejto novej spoločnosti bude Fond národného majetku SR. Na základe uznesenia vlády č. 896 zo dňa 15. 11. 2004 bola založená spoločnosť Poliklinika Tehelná, a. s. zapísaná do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I. Oddiel: Sa, Vložka č. 3494/B.

Dňa 17.01.2013 Fond národného majetku SR znížil základné imanie o 790 536,80 € z dôvodu oddĺženia spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. a následne zvýšil základné imanie o 1 200 000,- € (na súčasných 2 136 162 EUR), ktoré bolo k 23.01.2013 zapísané v obchodnom registri.

Národná rada SR dňa 12.11.2015 schválila zákon č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade so zákonom č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 22.12.2015, v súlade § 2 ods. (2) a (3) zákona č. 375/2015 Z. z., rozhodnutie č. 49/2015 o určení právneho nástupcu FMN SR, ktorým sa od 01.01.2016 stala spol. MH Manažment a.s.

## **A. SÚDNE KONANIA**

### **1. Obž. Ján Tóth**

Súd: Okresný súd Bratislava I

Číslo konania: 4T/51/2015

Predmet sporu: prečin porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku

Titul uplatňovaného nároku: obžalovaný, ako predseda predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s. uzatvoril so spoločnosťou Heim Trade SE zmluvu o zriadení vecného bremena bezodplatne. Túto zmluvu uzatvoril obžalovaný v rozpore povinnosťou vykonávať svoju funkciu s náležitou starostlivosťou a Poliklinike Tehelná, a.s. spôsobil škodu vo výške 7 442,53 EUR.

Stav k 31.12.2022: v uvedenej veci sa vykonáva dokazovanie. Ku dňu 31.12.2022 nebolo v predmetnej veci vytýčené pojednávanie.

### **2. Richard Maruška – Theramedic+**

Súd: Okresný súd Bratislava III

Číslo konania: 26Cb/171/2019

Predmet sporu: o zaplatenie 1 760,39 EUR s prísl.

Titul uplatňovaného nároku: Titulom uplatňovaného nároku bolo nezaplatenie nájomného vo výške 1 760,39 EUR s prísl. vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy zo dňa 29.09.2017.

Stav k 31.12.2022: Návrhom na vydanie platobného rozkazu sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáhala, aby konajúci súd zaviazal povinného k úhrade sumy 1 760,39 EUR s prísl. z titulu neuhradenia nájmu. Konajúci súd v predmetnej veci vydal a doručil (dňa 31.10.2019) platobný rozkaz, ktorý bol uznesením Okresného súdu Bratislava III zo dňa 17.02.2020 zrušený, nakoľko súd nedoručil platobný rozkaz odporcovi do vlastných rúk. Konajúci súd v predmetnej veci rozhodol Rozsudkom pre zmeškania zo dňa 12.07.2021 (právoplatný dňa 10.08.2021), následne bolo vydané Uznesenie o trovách zo dňa

08.10.2021 (právoplatný dňa 19.11.2021). Predmetná vec je postúpená na vymáhanie súdnemu exekútorov.

## **B. Exekučné konania**

### **1. Exekučné konanie so STAVEBUILD s.r.o.**

Predmet exekúcie: o zaplatenie 5 857,20 EUR s prísl.

Súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Exekútorský úrad so sídlom Popradská 70, Bratislava  
Číslo konania: 397 EX 122/18

Stav k 31.12.2022: Súdny exekútor preveril bankové účty, centrálny register exekúcií ako aj kataster nehnuteľností. Voči povinnému je vedených 11 exekučných konaní. Pohľadávka Polikliniky Tehelná, a.s. je nateraz nevyožiteľná z dôvodu nemajetnosti spoločnosti. Pravdepodobne bude exekučné konanie zastavené z dôvodu nevyožiteľnosti pohľadávky.

### **2. Exekučné konanie s Annou Vargovou**

Predmet exekúcie: o zaplatenie 4 233,39 EUR s príslušenstvom

Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajānek, Exekútorský úrad so sídlom Sadová 621/9, Senica  
Číslo konania: 166Ex 530/18

Stav k 31.12.2022: Súdny exekútor v predmetnej veci zablokoval nehnuteľnosť vo vlastníctve povinnej osoby. Zároveň súdny exekútor vykonáva pravidelné zrážky z dôchodku povinnej, ktoré sú zasielané na účet Polikliniky Tehelná, a.s.

### **3. Exekučné konanie so spoločnosťou Premium Trading s.r.o. (právny nástupca CPKSB)**

Predmet exekúcie: o zaplatenie 9 355,02 EUR s príslušenstvom

Súdny exekútor JUDr. Jaroslav Straka, Exekútorský úrad so sídlom Račianska 66, Bratislava  
Číslo konania: 275Ex 91/19

Stav k 31.12.2022: predmetné exekučné konanie bolo zastavané v zmysle ustanovenia § 61n a nasl. Upovedomenie o zastavení exekúcie zo dňa 04.10.2022 bolo doručené dňa 17.10.2022.

### **4. Exekučné konanie so Strediskom sociálnej a zdravotníckej pomoci**

Predmet exekúcie: o zaplatenie 3 327,78 EUR s prísl.

Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 14, Bratislava  
Číslo konania: 321Ex 141/09

Stav k 31.12.2022: predmetné exekučné konanie bolo zastavané v zmysle ustanovenia § 61n a nasl. Exekučného poriadku. Upovedomenie o zastavení exekúcie zo dňa 07.01.2022 bolo doručené dňa 13.01.2022.

### III. Tržby (v EUR)

Tržby	za rok 2020	za rok 2021	za rok 2022
Tržby z predaja služieb	801 638	826 986	923 826
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0
Ostatné výnosy	737	1 003	10798
<b>Spolu</b>	<b>802 375</b>	<b>827 989</b>	<b>934 624</b>

### IV. Osobné náklady (v EUR)

Názov účtu	za rok 2020	za rok 2021	za rok 2022
Mzdové náklady	55 091	57 078	72 065
Zákonné sociálne náklady	39 463	39 900	45 314
Ostatné sociálne zabezpečenie	1 026	734	637
Odmeny členom orgánov spoločnosti	53 044	55 284	55 440
<b>Spolu</b>	<b>148 624</b>	<b>152 996</b>	<b>173 456</b>

### V. Náklady na opravy a udržiavanie (v EUR)

Názov účtu	za rok 2020	za rok 2021	za rok 2022
<b>Opravy a udržiavanie</b>	<b>294 888</b>	<b>59 605</b>	<b>32 038</b>

### VI. Spotrebované nákupy (v EUR)

Názov účtu	za rok 2020	za rok 2021	Za rok 2022
<b>Spotreba materiálu</b>	<b>9 623</b>	<b>10 017</b>	<b>8 588</b>
Spotreba mat. - drobný majetok	2 125	547	0
Spotreba mat. - kancelárske potreby	106	102	454
Spotreba mat. - ostatné	7 392	9 368	8 134

### VII. Spotreba energií (v EUR)

Názov účtu	za rok 2020	za rok 2021	Za rok 2022
Spotreba energií	140 693	198 953	373 367

### VIII. Ostatné služby (v EUR)

Názov účtu	za rok 2020	za rok 2021	za rok 2022
Ostatné služby	126 801	186 716	191 121
z toho:			

Upratovanie	47 924	44 550	44 052
Vedenie účtovníctva	13 920	13 920	13 920
Bezpečnostná služba	24 337	24 000	24 800
Audit	3 000	2 500	2 500
Ostatné služby	24 439	24 318	19 025
Kotolňa	5 981	4 884	4 941
Prenájom podpornej konštrukcie	-	12 932	12 812
Stavebné opravy, úpravy, montáže	-	52 412	17 391
Kúrenárske práce	-	-	26 262
Maliarske práce	-	-	10 382
Právne služby, notár, exekútor	7 200	7 200	15 036

## IX. Ostatné náklady (v EUR)

	za rok 2020	za rok 2021	za rok 2022
<b>Daň z nehnuteľnosti</b>	54 228	54 228	54 228

<b>Ostatné dane a poplatky</b>	<b>5 092</b>	<b>5 352</b>	<b>5 266</b>
Ost. dane a poplatky - konces. poplatok	56	56	56
Ost. dane a poplatky – kolky, overenia	9	46	14
Ost. dane a poplatky - odvoz odpadu Teh.	4 994	5 246	5 196
Súdne poplatky, stavebné povolenia	33	4	0

<b>Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>103</b>
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	31	0	103
Zmluvné pokuty	0	0	0

<b>Odpis pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	----------	----------	----------

<b>Odpis dlhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>24 960</b>	<b>7 248</b>	<b>8 811</b>
---	---------------	--------------	--------------

<b>Tvorba zákonných rezerv</b>	<b>6 438</b>	<b>5 927</b>	<b>6 892</b>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	6 438	5 927	6 892
<b>Tvorba ostatných rezerv</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky	3 000	3 000	3 000

<b>Tvorba ostatných opravných položiek</b>	<b>2 274</b>	<b>1 045</b>	<b>0</b>
--	--------------	--------------	----------

<b>Úroky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Úroky z omeškania	0	0	0
Poistenie	5 002	5 999	7 869
Trovy exek. Konania	-	-	60
Bankové poplatky	473	529	553

**Aktíva**

Majetok spolu	2 049 436	2 177 506	2 102 260
DNM	0	0	0
DHIM	6 025	3 295	3 366
pozemky	502 847	502 847	502 847
stavby	165 811	161 294	404 318
obežný majetok	1 160 559	1 238 609	1 170 455
Nedokončené investície	211 990	267 405	17 259
časové rozlíšenie nákladov	2 204	4 056	4 015
<b>Aktíva spolu</b>	<b>2 049 436</b>	<b>2 177 506</b>	<b>2 102 260</b>

**Pasíva**

základné imanie	2 136 162	2 136 162	2 136 162
základný rezervný fond	49 421	58 648	63 977
záväzky	68 608	143 548	76 017
HV minulých rokov	- 64 186	-214 376	-166 421
HV za účtovné obdobie	-140 963	52 993	-7 590
Časové rozlíšenie výnosov	394	531	115
<b>Pasíva spolu</b>	<b>2 049 436</b>	<b>2 177 506</b>	<b>2 102 260</b>

**X. Inventarizácia finančného majetku k 31.12.2022**

Bežný účet	1 037 928
Ceniny	0
Peniaze, hotovostná pokladňa	12 539
<b>Spolu</b>	<b>1 050 467</b>

## XI. Podklady k daňovému priznaniu k dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie roka 2022 (v EUR)

<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	- 27 864
--	----------

### Úprava výsledku hospodárenia

Zvyšujúce položky celkom	12 312
Zníženie položky celkom	13 841

<b>Základ dane</b>	- 29 393
--------------------	----------

## XII. Podnikateľský zámer

Poliklinika Tehelná, a.s. plánuje odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve spoločnosti. Hotovostné finančné prostriedky na bežnom účte spoločnosť plánuje použiť na zabezpečenie bežného chodu polikliniky a riešenie havarijných situácií, investovať do rekonštrukcie nehnuteľného majetku neplánuje.

### *Plán finančných tokov*

Finančné toky spoločnosti sú tvorené príjmami z prenájmu priestorov. Tieto príjmy však postačujú iba na nevyhnutnú údržbu a prevádzku budovy.

### *Plán úverového zaťaženia*

Spoločnosť Poliklinika Tehelná, a. s. neplánuje v roku 2023 čerpanie úverov.

### *Plán investícií a predaja majetku*

#### ➤ Plán predaja majetku

Poliklinika Tehelná, a.s. v roku 2023 plánuje predaj všetkého nehnuteľného majetku. Každý predaj majetku je predmetom osobitného schválenia valným zhromaždením spoločnosti.

#### ➤ Plán výdavkov na rekonštrukciu a opravy

- *Budova polikliniky na Tehelnej ul.*

Budova polikliniky neprešla výraznejšou úpravou od jej výstavby a spustenia do prevádzky, teda od roku 1986. Z tohto dôvodu sú potrebné výdavky najmä do zníženia energetickej náročnosti (výmena okien, zateplenie budovy,...), ktoré by pomohli k zvýšeniu konkurencieschopnosti budovy.

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť Poliklinika Tehelná, a.s. plánuje v roku 2023 odpredaj nehnuteľného majetku, finančne významné investície do budovy nebude vykonávať a riešené budú iba havarijné situácie.

### **XIII. Ostatné informácie**

#### **A. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

#### **B. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky:**

V dôsledku vysokej inflácie a nestálosti cien energií na obchodnom trhu, spoločnosť v budúcom období očakáva nárast nákladov nielen na energie, následkom čoho nebude možné zabezpečiť pozitívny hospodársky výsledok.

#### **C. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:**

Spoločnosť v roku 2022 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľsky.

#### **D. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií:**

Spoločnosť v roku 2022 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

#### **E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:**

Nakoľko spoločnosť v účtovnom období 2022 dosiahla stratu, v priebehu roku 2023 neplánuje realizovať rekonštrukcie a opravy, s výnimkou havarijných situácií. Plynulý chod budovy bude zabezpečovaný.

#### **F. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### **G. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť**

Vykonávaná činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá výrazný vplyv na zamestnanosť.

V Bratislave dňa

Vypracoval:

.....  
Mgr. Katarína Veľká

Schválil:

.....  
**JUDr. Zoltán Stáhula**  
predseda predstavenstva  
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....  
**Mgr. Jarmila Tesková**  
podpredseda predstavenstva  
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....  
**MUDr. Jozef Sabol**  
člen predstavenstva  
Poliklinika Tehelná, a.s.