

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**štatutárnemu orgánu a akcionárom spoločnosti  
**k výročnej správe spoločnosti****SYTIQ a.s.**

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2022

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SYTIQ a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú na stranách 25 – 65 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 4. apríla 2023 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

**Správa z auditu účtovnej závierky***Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SYTIQ a.s., so sídlom Mlynské nivy 49, Bratislava ("Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

*Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

*Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

16. júna 2023

Prievidza, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:  
PKF Slovensko s.r.o.  
Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza  
Licencia UDVA č. 40

*PKF Slovensko s.r.o.*



Zodpovedný audítor:  
Ing. Dagmar Gombarčíková, CA  
Licencia číslo 1033

*Dagmar Gombarčíková*

# **Výročná správa 2022**



# Obsah

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Základné údaje                         | 3  |
| O spoločnosti                          | 4  |
| Dokončené projekty                     | 5  |
| Projekty v realizácii                  | 13 |
| Finančné hospodárenie                  | 17 |
| Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia | 18 |
| Vplyv na životné prostredie            | 18 |
| Ostatné informácie osobitého významu   | 20 |
| Správa audítora s účtovnou závierkou   | 22 |



# Základné údaje

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov a sídlo spoločnosti:                          | SYTIQ a.s., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dátum založenia spoločnosti:                        | 14.03.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dátum zápisu do obchodného registra:                | 14.03.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IČO:                                                | 52286843                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra: | <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien</p> <p>inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</p> <p>prenájom hnutelných vecí</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby</p> <p>výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu</p> <p>inštalovanie a oprava elektrických rozvodov s nižším ako bezpečným napätím</p> <p>výkon činnosti stavbyvedúceho</p> <p>odborné prehliadky, odborné skúšky a opravy tlakových a plynových zariadení</p> <p>podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</p> |
| Spoločníci:                                         | <p>MiddleCap Group SA (70%)</p> <p>QRM, s.r.o. (30%)</p> <p>(zmena vlastníckej štruktúry vo februári 2023, viď časť Ostané informácie osobitného významu tejto Výročnej správy)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Predstavenstvo:                                     | <p>Ing. Juraj Kotúč – predseda</p> <p>Ing. Marek Žuffa - podpredseda</p> <p>Mikuláš Čurik – člen</p> <p>Ing. Michal Bedaj - člen</p> <p>Ing. Zdenko Kuna - člen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dozorná rada:                                       | <p>Ing. Michal Kviečinský (do 17.3.2023)</p> <p>Viliam Mikuláš (do 17.3.2023)</p> <p>Róbert Čorba (od 18.3.2023)</p> <p>Ladislav Demeter (od 18.3.2023)</p> <p>Mgr. Ivana Pániková</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

# O spoločnosti

SYTIQ a.s. je výsledkom spojenia ľudí, ktorí v stavebnom biznise úspešne dlhodobo pôsobia. Manažéri s rokmi skúseností, spolu s odborníkmi na prípravu a realizáciu pozemných, líniových a technologických stavieb sa spojili a tvoria spoločnosť, ktorej dôverujú najväčší developeri, mestá, župy aj technologickí klienti.

Spoločnosť smeruje a rozvíja svoje stavebné aktivity najmä v dvoch oblastiach, ktorými sú:

## Bytové a nebytové budovy

- Byty a polyfunkčné budovy
- Budovy pre služby a priemysel
  - obchodné a nákupné centrá, administratívne budovy
- Budovy verejných inštitúcií

## Technologické stavby

- Ropovody, plynovody, produktovody, teplovody
- Zásobníky, nádrže, prečerpávacie stanice
- Ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály

K 31. decembru 2022 mala spoločnosť 49 zamestnancov (k 31. decembru 2021: 63 zamestnancov).

# Dokončené projekty

SYTIQ v roku 2022 dokončil a odovzdal investorom stavby v zazmluvnenej hodnote 43 771 tis. EUR (2021: 15 900 tis. EUR).

# Ovocné sady Trnávka

BRATISLAVA

TERMÍN REALIZÁCIE 06/2020 - 09/2022 ✓

V združení so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., sme zhotovili prvú etapu rezidenčnej výstavby v Trnávke. Jej súčasťou je 6 bytových domov s 550 bytmi, centrálnym parkom, detským ihriskom a materskou školou.





# Eurovea City

BRATISLAVA

TERMÍN REALIZÁCIE

06/2020 - 05/2023 ✓

Združenie EUROVEA 2, vytvorené spoločnosťami STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. a SYTIQ a.s., zhotovilo hrubú stavbu dvoch významných stavebných objektov - Eurovea Tower a Pribinova Y.







| etapa rodinné domy

# Green Avenue

NITRA

TERMÍN REALIZÁCIE

03/2021 - 06/2022 ✓

V rezidenčnej výstavbe Green Avenue Nitra sme dokončili a odovzdali 24 dvojpodlažných rodinných domov v radovej zástavbe a 5 jednopodlažných bungalovov.



# Centrum komunitných sociálnych služieb

Centrum komunitných sociálnych služieb sme realizovali pre magistrát mesta Košice. Objekt, v mestskej časti Krásna, má kapacitu 46 miest a súčasťou je aj menší park.





# Úrad Geodézie, Kartografie a katastra SR

Zrekonštruovali sme budovu verejnej inštitúcie, ktorej hlavným cieľom bolo zvýšiť energetickú efektívnosť objektu a znížiť spotrebu energií. Súčasťou projektu bola aj výsadba novej zelene, realizácia závlahového systému, výmena exteriérového osvetlenia a úprava časti spevnených plôch.







# Hromadná podzemná garáž

MALACKY

TERMÍN REALIZÁCIE

03/2022 - 09/2022 ✓

V centre Malaciek sme postavili podzemný parkovací dom s kapacitou 60 miest a nové verejné toalety so samostatným vchodom. Súčasťou projektu je tiež realizácia námestia, ktoré bude situované na streche garáže.



| výstavba uzavretých kalibračných okruhov

# PS1 Budkovce

BUDKOVCE  
TERMÍN REALIZÁCIE  
05/2021 - 08/2022 ✓

Prepojenie výtlačného potrubia DN 500 z Čerpacej stanice do Meracej stanice ropy pre zabezpečenie nezávislej kalibrácie meracích turbín vrátane osadenia 2ks armatúr DN 500 PN 63.



# Kompresorová stanica

BŘECLAV

TERMÍN REALIZÁCIE

01/2022 - 11/2022 ✓

Úprava systému vykurovania a predohrevu oleja kompresorov, presun strojovne SHZ, presun a úprava SCS a UCS, inštalácia nových KMB domčekov (rozvodní), úprava hlavných optických trás, prepojenie stávajúcich systémov CCTV a vibrodiagnostiky na optickú sieť, úprava systému EPS a PDS vrátane presunu ich ústrední do nového prístavku, úprava regulačnej stanice, úprava potrubného dvora, montáž antipumpážnych ventilov, odstránenie starej technológie, KTÚ. Predmetom bolo aj vypracovanie Detail designu, inžinierska činnosť, kolaudácia.





# Projekty v realizácii

Okrem už ukončených a odovzdaných projektov, Spoločnosť počas roka 2022 realizovala tiež stavebné projekty, ktoré pokračujú aj v nasledujúcich obdobiach, z toho najvýznamnejšími sú:

| druhá a tretia etapa

## Ovocné sady Trnávka ...

Na projekte pokračujeme aj v ďalších dvoch etapách, kde v združení so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., realizujeme 5 bytových domov a veľkokapacitný parkovací dom.





MICHALOVCE

# Mestská plaváreň...

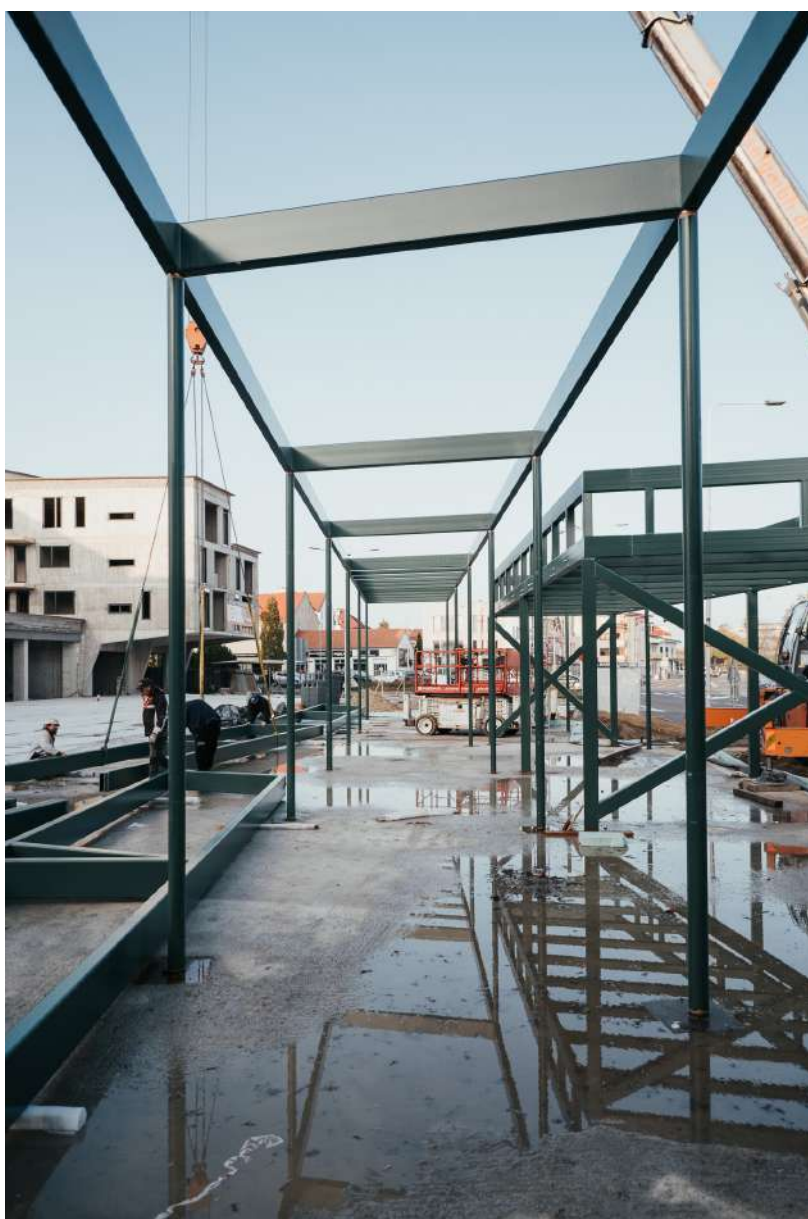
V meste Michalovce sme pracovali na projekte modernizácie mestskej plavárne z osemdesiatych rokov. Súčasťou rekonštrukcie bola realizácia novej strechy, fasády a exteriéru, výmena pôvodnej technológie, inštalácia nového solárneho systému a sáun.



MALACKY

# Obnova Mierového a Kláštorneho námestia ...

Na výstavbu podzemnej garáže nadväzuje realizácia ďalšieho projektu, ktorý rieši revitalizáciu jestvujúcich verejných priestranstiev, ktoré slúžili najmä ako verejné parkovisko na teréne, ale aj vybudovanie nových oddychových verejných zón na Mierovom a Kláštorňom námestí.





MALACKY

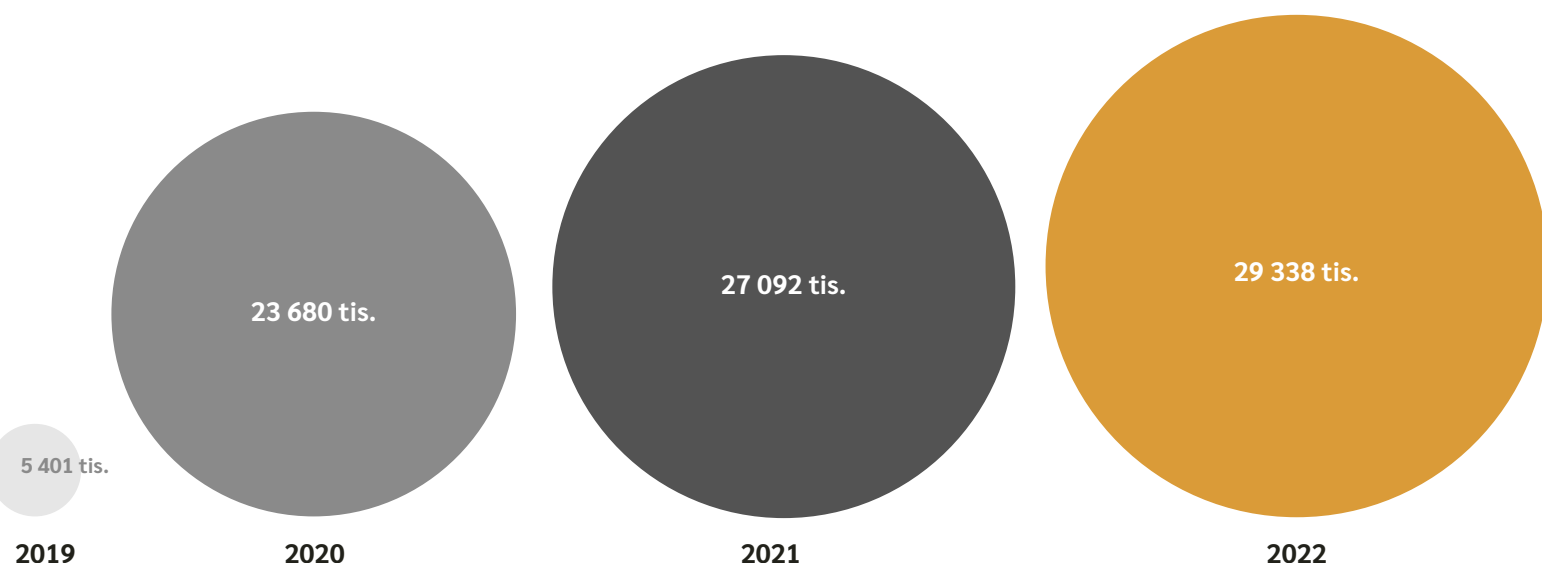
# Výstavba športovej arény ...

V Malackách prebieha výstavba tréningového komplexu, ktorého dominantou bude hokejová hala a tiež hala pre kolektívne športy a silovo-kondičný tréning.



# Finančné hospodárenie

SYTIQ a.s. v roku 2022 dosiahol celkové výnosy 29 338 tis. EUR, čo predstavuje oproti výnosom 2021, ktoré boli 27 092 tis. EUR medziročný nárast o 8,3%.



Rok 2022 bol najmä rokom finančnej stabilizácie a upevnenia postavenia Spoločnosti na stavebnom trhu v neočakávane meniacom sa prostredí limitovanej dostupnosti stavebných materiálov, ich cenového nárastu v dôsledku vplyvu pandémie COVID-19 a ozbrojeného konfliktu na Ukrajine. Aj napriek týmto významne negatívnym vplyvom, Spoločnosti narástli výnosy a dokázala za rok 2022 dosiahnuť zisk po zdanení 174 tis. EUR. K 31. decembru 2022 vlastné zdroje financovania predstavovali 21% (2021: 25%) a cudzie zdroje 79% (2021: 75%).

Ku koncu roka 2022 bol pomer hodnoty obežného majetku ku krátkodobým záväzkom 1,62 (2021: 1,74), teda na úhradu 100 EUR krátkodobých záväzkov mala spoločnosť k dispozícii 162 EUR krátkodobých likvidných aktív.

V roku 2023 SYTIQ a.s. plánuje doplniť svoje portfólio o nové stavebné zákazky, dosahovať stabilné celkové výnosy a naďalej dosahovať zisk.

Finančnú situáciu a výsledky hospodárenia dokumentuje priložená účtovná závierka za rok 2022 zostavená k 31. 12. 2022, ktorá bola overená audítorskou spoločnosťou.



# Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia

Výsledok hospodárenia Spoločnosti SYTIQ a.s. za účtovné obdobie 2022 predstavuje čistý zisk po zdanení vo výške 174 003 EUR. Predstavenstvo navrhne tento zisk vo výške 174 003 EUR presunúť do nerozdeleného zisku minulých rokov.

## Vplyv na životné prostredie

SYTIQ a.s. v rámci predmetu svojej činnosti pristupuje zodpovedne, systematicky a aktívne k ochrane životného prostredia. Stavebný odpad, ktorý vzniká pri stavebných činnostiach a búracích prácach likviduje cez riadenú skládku.

Spoločnosť je tiež držiteľom certifikátu STN EN ISO 14001 pre splnenie požiadaviek systému environmentálneho manažérstva v oblastiach výstavby inžinierskych, priemyselných, občianskych vodohospodárskych a dopravných stavieb vrátane mostov a tunelov. Výstavby plynovodov, produktovodov, kompresorových a čerpacích staníc a podobne.

Spoločnosť certifikovaná Osvedčením o registrácii EMAS (schéma Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit).

# Ostatné informácie osobitého významu

Významné udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení roku 2022.

## COVID-19 a konflikt na Ukrajine

V rámci dôležitých udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť posúdila možný dopad pandémie COVID-19 a ozbrojeného konfliktu na Ukrajine na svoje hospodárenie a likviditu v roku 2023.

Pri zostavovaní účtovnej závierky nie je možné posúdiť všetky vplyvy na činnosť Spoločnosti. K dnešnému dňu však žiaden významný odberateľ nekomunikoval zastavenie objednávok / stavieb a tiež dodávatelia Spoločnosti zastavenie dodávok stavebných vstupov.

Spoločnosť posúdila možný vplyv týchto skutočností na plánované hospodárenie a likviditu a zhodnotila, že disponuje dostatočnou likviditou potrebnou na nepretržité fungovanie spoločnosti.



## Zmena akcionárskej štruktúry

V roku 2023 nastala zmena vo vlastníckej štruktúre akcionárov.

Valné zhromaždenie 30. januára 2023 odsúhlasilo prevod 70 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 250 EUR predstavujúcich 70% podiel základného imania Spoločnosti, vlastníkom ktorých bol akcionár MiddleCap Group S.A., na nadobúdateľa - druhého akcionára Spoločnosti – spoločnosť QRM, s.r.o. (vlastník 30 ks kmeňových akcií, predstavujúcich 30% základného imania).

Dňa 8.2.2023 spoločnosť QRM, s.r.o., Bratislava nadobudla 100% podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosti SYTIQ a.s.



## **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, ostatné informácie**

Spoločnosť SYTIQ a.s. v roku 2022 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj, a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

Spoločnosť SYTIQ a.s. v roku 2022 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.



# Správa audítora s účtovnou závierkou

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení účtovnej závierky, ktorej prílohu tvorí Účtovná závierka, ktorá obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky.







Accountants &  
business advisers

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

štatutárnemu orgánu a akcionárovi spoločnosti  
**SYTIQ a.s.**  
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2022

### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SYTIQ a.s., so sídlom Mlynské nivy 49, Bratislava ("Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### *Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov*

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

4. apríla 2023

Prievidza, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:

PKF Slovensko s.r.o.

Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza

Licencia UDVA č. 40

*PKF Slovensko s.r.o.*



Zodpovedný audítor:

Ing. Dagmar Gombarčíková, CA

Licencia číslo 1033

*Dagmar Gombarčíková*

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                                                                         |                                                         |                                                       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 1 2 0 9 6 7 9 7 0<br>IČO<br>5 2 2 8 6 8 4 3<br>SK NACE<br>4 1 . 2 0 . 9 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná jednotka<br>malá<br>X veľká<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>Za obdobie<br>od 1 2 0 2 2<br>do 1 2 2 0 2 2<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 2 1<br>do 1 2 2 0 2 1 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S Y T I Q a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M L Y N S K É N I V Y

Číslo

4 9

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I . , o d d . S a ,

v l o ž k a č í s l o 6 9 1 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 2 3 2 5 5 5 1 1 1

E-mailová adresa

I N F O @ S Y T I Q . C O M

Zostavená dňa:

0 4 . 0 4 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1       | Netto           | 3                                               |
|                     |                                                                                   |                      | Korekcia - časť 2     |                 |                                                 |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                            | 01                   | 1 1 3 7 7 5 6 6       | 1 1 1 7 0 7 1 6 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 2 0 6 8 5 0           | 8 7 2 0 2 6 0   |                                                 |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                         | 02                   | 2 9 0 0 0 5           | 1 1 6 6 4 1     |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 7 3 3 6 4           | 1 7 4 0 4 0     |                                                 |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                            | 03                   | 7 5 6 1 2             | 3 1 9 1 7       |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 4 3 6 9 5             | 4 0 1 9 9       |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   | 7 5 6 1 2             | 3 1 9 1 7       |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 4 3 6 9 5             | 4 0 1 9 9       |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                           | 11                   | 2 1 4 3 9 3           | 8 4 7 2 4       |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 2 9 6 6 9           | 1 3 3 8 4 1     |                                                 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 8 9 2 1 4             | 4 5 1 6 7       |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 4 4 0 4 7             | 6 1 5 9 1       |                                                 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 1 2 4 5 2 2           | 3 8 9 0 0       |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 8 5 6 2 2             | 6 9 5 0 9       |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       | 6 5 7             | 6 5 7                                           |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   | 2 7 4 1                                         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   |                       |                   |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |                 |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                                      |                 |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                                      |                 |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                                      |                 |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   | 1 0 9 4 2 3 5 9                      | 1 0 9 0 8 8 7 3 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 3 3 4 8 6                            |                 | 8 4 2 9 7 4 7                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   | 8 8 4 7 1                            | 8 8 4 7 1       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                                      |                 | 2 8 3 3 7 0                                     |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   | 8 8 4 7 1                            | 8 8 4 7 1       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                                      |                 | 2 8 3 3 7 0                                     |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                                      |                 |                                                 |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                                      |                 |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                                      |                 |                                                 |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                                      |                 |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   | 8 4 9 8 9 7                          | 8 1 8 3 4 7     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 3 1 5 5 0                            |                 | 8 4 9 2 8 2                                     |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   | 7 9 2 8 9 5                          | 7 6 1 3 4 5     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 3 1 5 5 0                            |                 | 7 8 8 9 0 7                                     |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                  |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                                      |               |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |               |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                              | 45                   | 7 9 2 8 9 5<br>3 1 5 5 0             | 7 6 1 3 4 5   | 7 8 8 9 0 7                                     |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                     | 46                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                | 49                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                  | 50                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                               | 51                   |                                      |               |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                | 52                   | 5 7 0 0 2                            | 5 7 0 0 2     | 6 0 3 7 5                                       |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                             | 53                   | 6 9 8 9 0 4 0<br>1 9 3 6             | 6 9 8 7 1 0 4 | 6 1 2 2 5 8 0                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                             | 54                   | 6 8 1 4 1 4 1<br>1 9 3 6             | 6 8 1 2 2 0 5 | 5 6 0 9 7 3 3                                   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 1 6 7 8 8                            | 1 6 7 8 8     | 1 7 0 4 4                                       |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |               |                                                 |

DČ 2 1 2 0 9 6 7 9 7 0

IČO 5 2 2 8 6 8 4 3



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                     | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | 3                                               |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Korekcia - časť 2     |               |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 6 7 9 7 3 5 3         | 6 7 9 5 4 1 7 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1 9 3 6               |               | 5 5 9 2 6 8 9                                   |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               | 3 7 0 1 6 3                                     |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 1 7 4 8 9 9           | 1 7 4 8 9 9   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               | 1 4 2 6 8 4                                     |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | 2             |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | 3                                               |
|                     |                                                       |                      | Korekcia - časť 2     |               | Netto                                           |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 3 0 1 4 9 5 1         | 3 0 1 4 9 5 1 |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               | 1 1 7 4 5 1 5                                   |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 4 0 2 3               | 4 0 2 3       |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               | 1 2 5 5                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 3 0 1 0 9 2 8         | 3 0 1 0 9 2 8 |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               | 1 1 7 3 2 6 0                                   |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 1 4 5 2 0 2           | 1 4 5 2 0 2   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               | 1 1 6 4 7 3                                     |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 1 4 5 2 0 2           | 1 4 5 2 0 2   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               | 1 1 6 4 7 3                                     |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               |                                                 |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 1 1 1 7 0 7 1 6         | 8 7 2 0 2 6 0                                     |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 2 3 3 4 9 8 9           | 2 1 6 0 9 8 6                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 2 5 0 0 0               | 2 5 0 0 0                                         |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 2 5 0 0 0               | 2 5 0 0 0                                         |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                 | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 1 0 0 0 0 0 0           | 1 0 0 0 0 0 0                                     |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 5 0 0 0                 | 5 0 0 0                                           |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 5 0 0 0                 | 5 0 0 0                                           |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasí (+/- 415)                                                                                             | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 1 1 3 0 9 8 6              | 9 2 3 6 5 8                                          |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 1 1 3 0 9 8 6              | 9 2 3 6 5 8                                          |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 1 7 4 0 0 3                | 2 0 7 3 2 8                                          |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 8 8 3 5 4 3 4              | 6 5 5 9 2 7 4                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 1 1 2 6 1 3 1              | 5 6 6 2 3 8                                          |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  | 1 1 2 2 6 5 6              | 5 6 0 7 9 5                                          |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  | 9 5 6 7 2                  | 5 3 7 2 5                                            |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  | 1 0 2 6 9 8 4              | 5 0 7 0 7 0                                          |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 3 4 7 5                    | 3 5 1 3                                              |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            | 1 9 3 0                                              |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  | 6 3 0 0 2                  | 8 0 7 7 4                                            |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  | 6 3 0 0 2                  | 8 0 7 7 4                                            |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  | 5 5 0 0 0 0                | 7 5 0 0 0 0                                          |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 6 7 4 6 2 0 7              | 4 8 4 2 9 8 3                                        |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 4 9 7 9 2 6 4              | 4 5 8 8 2 8 4                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 1 4 9 5 0 2                | 2 7 9 7 4 6                                          |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 4 8 2 9 7 6 2              | 4 3 0 8 5 3 8                                        |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  | 1 5 2 7 0 0 0              | 8 4 6 4 4                                            |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 7 3 4 9 6                  | 9 2 5 8 0                                            |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 4 6 4 4 3                  | 5 7 2 1 1                                            |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 1 1 7 5 4 0                | 1 6 5 6 8                                            |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 2 4 6 4                    | 3 6 9 6                                              |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 1 5 0 0 9 4                | 1 1 9 2 7 9                                          |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 5 8 7 9 4                  | 4 9 8 7 5                                            |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 9 1 3 0 0                  | 6 9 4 0 4                                            |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 2 0 0 0 0 0                | 2 0 0 0 0 0                                          |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, I-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 2 9 3                      |                                                      |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 2 9 3                      |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 2 9 0 3 7 7 5 2            | 2 6 7 7 4 8 8 7                                      |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 2 9 3 3 8 4 8 4            | 2 7 0 9 1 8 0 6                                      |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 2 9 0 3 7 7 5 2            | 2 6 7 7 4 8 8 7                                      |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 2 2 9                      |                                                      |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 3 0 0 5 0 3                | 3 1 6 9 1 9                                          |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 2 9 0 1 5 8 0 5            | 2 6 7 6 5 9 0 4                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 4 9 5 4 7 8 8              | 5 8 5 4 0 3 2                                        |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 2 2 0 6 4 0 9 0            | 1 9 2 0 6 4 0 9                                      |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 1 7 4 8 0 5 6              | 1 6 3 7 7 7 4                                        |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 1 2 2 8 7 4 5              | 1 1 6 5 1 1 0                                        |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   | 2 1 6 0 0                  | 2 1 6 0 0                                            |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 4 5 1 3 6 1                | 4 2 1 4 6 3                                          |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 4 6 3 5 0                  | 2 9 6 0 1                                            |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 3 2 0 2                    | 4 0 3 1                                              |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 6 2 1 1 6                  | 5 6 5 9 4                                            |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 6 2 1 1 6                  | 5 6 5 9 4                                            |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | 3 3 4 8 6                  |                                                      |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 1 5 0 0 6 7                | 7 0 6 4                                              |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 3 2 2 6 7 9                | 3 2 5 9 0 2                                          |





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 2 0 1 8 8 7 4              | 1 7 1 4 4 4 6                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 2 4 4 8 2                  | 1 5 4 0                                              |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   |                            |                                                      |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   | 2 4 4 8 2                  | 1 5 4 0                                              |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 1 0 7 0 5 7                | 5 3 6 2 7                                            |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 1 7 8 2 3                  | 1 6 1 4 1                                            |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 1 7 8 2 3                  | 1 6 1 4 1                                            |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 4 0 5 3 9                  | 6 3 8 2                                              |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 4 8 6 9 5                  | 3 1 1 0 4                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 8 2 5 7 5                | - 5 2 0 8 7                                          |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 2 4 0 1 0 4                | 2 7 3 8 1 5                                          |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 6 6 1 0 1                  | 6 6 4 8 7                                            |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 6 2 7 2 8                  | 5 3 5 8 7                                            |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | 3 3 7 3                    | 1 2 9 0 0                                            |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 1 7 4 0 0 3                | 2 0 7 3 2 8                                          |

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

**Článok I. - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****(1) Základné informácie o účtovnej jednotke:****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SYTIQ a.s.  
Mlynské Nivy 49  
821 09 Bratislava

Spoločnosť SYTIQ a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 5. marca 2019 a do obchodného registra bola zapísaná 14. Marca 2019 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 6915/B). Sídlo spoločnosti bolo do 18. marca 2020 na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava.

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení;
- výkon činnosti stavebného dozoru a výkon činnosti stavbyvedúceho;
- odborné prehliadky, odborné skúšky a opravy tlakových a plynových zariadení.

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky k 31.12.2022**

Predstavenstvo: Juraj Kotúč – predseda predstavenstva  
Marek Žuffa – podpredseda predstavenstva  
Mikuláš Čurik – člen predstavenstva  
Zdenko Kuna – člen predstavenstva  
Michal Bedaj – člen predstavenstva

Dozorná rada: Viliam Mikuláš (do 17.3.2023)  
Michal Kviečinský (do 17.3.2023)  
Róbert Čorba (od 18.3.2023)  
Ladislav Demeter (od 18.3.2023)  
Ivana Pániková

Členom štatutárneho orgánu, členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 ani v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré je potrebné vyúčtovať.

**Informácie o AKCIONÁROCH účtovnej jednotky**

Počas roka 2022 a k 31. decembru 2022 bola štruktúra akcionárov Spoločnosti takáto:

|                               | Podiel na základnom imaní |            | Hlasovacie práva |
|-------------------------------|---------------------------|------------|------------------|
|                               | EUR                       | %          | %                |
| MiddleCap Group SA, Luxemburg | 17 500                    | 70         | 70               |
| QRM, s.r.o., Bratislava       | 7 500                     | 30         | 30               |
| <b>Spolu</b>                  | <b>25 000</b>             | <b>100</b> | <b>100</b>       |

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU):

Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50.

| Názov položky       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Áno / Nie |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Netto aktíva celkom | 11 170 716            | 8 720 260                                    | áno       |
| Čistý obrat celkom  | 29 037 752            | 26 774 887                                   | áno       |
| Počet zamestnancov  | 45                    | 52                                           | nie       |

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

(2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: nie je

(3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 30.6.2022

(4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

(5) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

- Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): MiddleCap Group SA, 32-36 boulevard d'Avrachsens, L-1160 Luxembourg.
- Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: spoločnosť nemá náplň
- Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok: MiddleCap Group SA, 32-36 boulevard d'Avrachsens, L-1160 Luxembourg.
- Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:
  - pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ): nie je
  - pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: nie je

(6) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov** počas účtovného obdobia:

(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia    | 45                    | 52                                           |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 49                    | 63                                           |
| Počet vedúcich zamestnancov                                         | 5                     | 5                                            |



## Článok II. - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv): Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky vedenie Spoločnosti posúdilo potenciálny vývoj vyplývajúci zo skutočností ozbrojeného konfliktu na Ukrajine jej očakávaný dopad na Spoločnosť a ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí. Na základe verejne dostupných informácií, aktuálne dosahovaných kľúčových indikátorov výkonnosti Spoločnosti, ako i vzhľadom na kroky podniknuté vedením Spoločnosti, vedenie Spoločnosti nepredpokladá priamy, okamžitý a významne nepriaznivý vplyv týchto skutočností na Spoločnosť, jej prevádzku, finančnú situáciu a prevádzkové výsledky.

Vedenie Spoločnosti však nemôže vylúčiť možnosť, že stupňovanie závažnosti konfliktu a ich následný nepriaznivý dopad na ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí, nebude mať nepriaznivý vplyv na Spoločnosť a jej finančnú situáciu a prevádzkové výsledky v strednodobom a dlhodobom horizonte. Vedenie Spoločnosti situáciu naďalej pozorne sleduje a bude na ňu reagovať s cieľom zmierniť dopad takýchto udalostí a okolností keď nastanú.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(2) Informácia o aplikácii **účtovných zásad a účtovných metód**, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Najvýznamnejšiu časť výnosov predstavujú výnosy zo zákazky, ktorých zdrojom je stavebná činnosť Spoločnosti, detailnejšie popísané v Zákazkovej výrobe, časť Čl. III, bod (1), písm. o) týchto poznámok. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti predstavujú najmä refakturované náklady (napr. náklady spojené so zariadením staveniska, nájom techniky a pod.) na základe dohôd s dodávateľmi alebo odberateľmi.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: neboli zmeny v účtovných zásadách a metódach

(3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): nie sú významné transakcie tohto typu.

(4) Spôsob a určenie **oceňovania majetku a záväzkov**, účtovné odhady a predpoklady

### Použitie odhadov, predpokladov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke sú bližšie opísané Čl. III, bod (1), písm. o) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

### **Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

#### **a) Spôsob a určenie ocenenia majetku (§ 25 ZoU):**

##### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- a. možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predat,
- b. zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- c. schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- d. spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- e. dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- f. spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

### **Odpisy – dlhodobý nehmotný majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Softvér                          | 5                                      | lineárna           | 20                        |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                  | jednorazový odpis  | 100                       |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### **Odpisy – dlhodobý hmotný majetok**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, (výpočtová technika od 150 EUR do 1 700 EUR);
- sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby (od 150 EUR do 1 700 EUR);
- sú účtované priamo do spotreby (do 150 EUR).

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Budovy                         | do doby nájmu                          | lineárna           | do doby nájmu             |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 2 až 4                                 | lineárna           | 25 až 50                  |
| Inventár                       | do doby nájmu                          | lineárna           | 17,14                     |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                  | jednorazový odpis  | 100                       |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

b) Spôsob a určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:

#### **Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

**Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (čl. II, odst. b) bod 7. týchto poznámok) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

**Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

**2. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku príslušného druhu majetku sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tohto majetku (FIFO metóda).

**3. Zákazková výroba**

Spoločnosť realizuje stavebné diela a stavebné zákazky ako zhotoviteľ a účtuje o zákazkovej výrobe.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.



Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Spoločnosť požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe vykáže ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré Spoločnosť prijala pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

**Spájanie zmlúv.** Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

**Delenie zmlúv.** Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

#### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### 5. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

## 6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

## 7. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### c) Spôsob a určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv (§ 25 ZoU):

#### 1. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 2. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**Rezerva na odstupné.** Rezerva na odstupné nebola vytvorená nakoľko spoločnosť neplánuje znižovať stav zamestnancov.

**Rezerva na záručné opravy.** Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané stavebné práce počas záručnej lehoty. Záruka pri stavbách predstavuje obdobie 5 - 7 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Pri tvorbe rezervy sú individuálne zohľadnené náklady na záručné opravy, ktoré sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky už reklamované, a tiež očakávané náklady na záručné opravy, ktoré ku dňu zostavenia účtovnej závierky ešte neboli reklamované (táto časť rezervy sa tvorí paušálnym spôsobom, ako percentuálny podiel z tržieb). Rezerva bude použitá v priebehu účtovných období 2023 a neskôr.

**Rezerva na nevyčerpané dovolenky.** Rezerva na nevyčerpané dovolenky zamestnancov sa odhaduje výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovolení ku koncu účtovného obdobia. Suma rezervy prislúchajúceho zdravotného a sociálneho poistenia je zohľadnená ako 35,2% z nevyčerpaných dovolení.

**Nevyfakturované dodávky majetku.** Rezervy na nevymfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

### 3. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

### 4. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 5. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

### 6. Prenájom/Lízing (Spoločnosť ako nájomca)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie

vlastník. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

d) Majetok a záväzky v cudzej mene:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu, ak:

- je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- nie je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.



(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.



Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý nehmotný majetok         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |          |          |                       |                           |               |          |          |                       |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------|----------|----------|-----------------------|---------------------------|---------------|----------|----------|-----------------------|
|                                   | Prvotné ocenenie                             |               |          |          |                       | Oprávky / Opravné položky |               |          |          |                       |
|                                   | Stav ku<br>1.1.2021                          | Prírastky     | Úbytky   | Presuny  | Stav ku<br>31.12.2021 | Stav ku<br>1.1.2021       | Prírastky     | Úbytky   | Presuny  | Stav ku<br>31.12.2021 |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>    |                                              |               |          |          |                       |                           |               |          |          |                       |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok:</b> |                                              |               |          |          |                       |                           |               |          |          |                       |
| Aktivované náklady na vývoj       | -                                            | -             | -        | -        | -                     | -                         | -             | -        | -        | -                     |
| Softvér                           | 68 812                                       | -             | -        | -        | 68 812                | 14 664                    | 13 949        | -        | -        | 54 148                |
| Oceniteľné práva                  | -                                            | -             | -        | -        | -                     | -                         | -             | -        | -        | -                     |
| Goodwill                          | -                                            | -             | -        | -        | -                     | -                         | -             | -        | -        | -                     |
| Ostatný DNM                       | -                                            | -             | -        | -        | -                     | -                         | -             | -        | -        | -                     |
| Poskytnuté preddavky na DNM       | -                                            | -             | -        | -        | -                     | -                         | -             | -        | -        | -                     |
| <b>Spolu DNM</b>                  | <b>68 812</b>                                | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>68 812</b>         | <b>14 664</b>             | <b>13 949</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>54 148</b>         |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok:</b>   |                                              |               |          |          |                       |                           |               |          |          |                       |
| Pozemky                           | -                                            | -             | -        | -        | -                     | -                         | -             | -        | -        | -                     |
| Stavby                            | 80 269                                       | 8 945         | -        | -        | 89 214                | 12 501                    | 15 122        | -        | -        | 67 768                |
| Samostatné hnutelné veci          | 115 971                                      | 10 369        | -        | 182      | 126 522               | 29 489                    | 27 524        | -        | -        | 86 482                |
| Pestovateľské porasty             | -                                            | -             | -        | -        | -                     | -                         | -             | -        | -        | -                     |
| Stádo a ťažné zvieratá            | -                                            | -             | -        | -        | -                     | -                         | -             | -        | -        | -                     |
| Ostatný DHM                       | -                                            | -             | -        | -        | -                     | -                         | -             | -        | -        | -                     |
| Obstaranie DHM                    | 182                                          | 2 741         | -        | -182     | 2 741                 | -                         | -             | -        | -        | 182                   |
| Preddavky na DHM                  | -                                            | -             | -        | -        | -                     | -                         | -             | -        | -        | -                     |
| <b>Spolu DHM</b>                  | <b>196 422</b>                               | <b>22 055</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>218 477</b>        | <b>41 990</b>             | <b>42 646</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>154 432</b>        |
|                                   |                                              |               |          |          |                       |                           |               |          |          | <b>133 841</b>        |

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

- b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): nie sú.
- c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie je.
- d) Majetok, ktorým je goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: nie je.
- e) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na:
1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: nie sú
  2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: nie sú
  3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012): nie sú
- f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky: nemá
- g) i) j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: nemá
- h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou (RH) alebo metódou vlastného imania (VI) podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: nie je
- k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nemá
- l) Informácie o podielových certifikátoch (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú: nemá
- m) Opravné položky k zásobám v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania: spoločnosť netvorí opravnú položku k zásobám.
- n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nemá
- o) Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):

1. a. b. c. Zákazková výroba sa vykazuje použitím **metódy stupňa dokončenia zákazky**.

| Názov položky                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výroby      | 29 001 385            | 26 736 453                                   |
| Náklady na zákazkovú výrobu      | 26 182 573            | 23 979 645                                   |
| <b>Hrubý zisk / hrubá strata</b> | <b>2 818 812</b>      | <b>2 756 808</b>                             |



1. d. Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov: spoločnosť neúčtuje o nehnuteľnosti na predaj.
2. Informácie o zákazkovej výrobe, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené k 31.12.2022:

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 22 984 319            | 50 428 225                                                                |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | - 1 443 300           | -1 527 000                                                                |
| Suma prijatých preddavkov                                           | 500 000               | 500 000                                                                   |
| Suma zadržanej platby                                               | 1 532 007             | 3 960 090                                                                 |

- p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Tvorba opravných položiek:

| Pohľadávky                                      | Bežné účtovné obdobie |               |                                               |                                                        |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                 | Stav OP ku 1.1.2022   | Tvorba OP     | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP ku 31.12.2022 |
| Pohľadávky z obchodného styku - dlhodobé        | -                     | 31 500        | -                                             | -                                                      | 31 500                |
| Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé      | -                     | 1 936         | -                                             | -                                                      | 1 936                 |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          | -                     | -             | -                                             | -                                                      | -                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | -                     | -             | -                                             | -                                                      | -                     |
| Iné pohľadávky                                  | -                     | -             | -                                             | -                                                      | -                     |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | <b>-</b>              | <b>33 486</b> | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                                               | <b>33 486</b>         |

Vytvorená OP k dlhodobým pohľadávkam z obchodného styku ku koncu bežného účtovného obdobia predstavuje úpravu ich menovitej hodnoty na súčasnú hodnotu.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

| Pohľadávky                                       | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Spolu            |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky:</b>                      |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 792 895             | -                    | 792 895          |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | -                   | -                    | -                |
| Iné pohľadávky                                   | -                   | -                    | -                |
| <b>Spolu Dlhodobé pohľadávky</b>                 | <b>792 895</b>      | <b>-</b>             | <b>792 895</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 5 708 126           | 1 089 227            | 6 797 353        |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám    | 16 788              | -                    | 16 788           |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | -                   | -                    | -                |
| Sociálne poistenie                               | -                   | -                    | -                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | -                   | -                    | -                |
| Iné pohľadávky                                   | 174 899             | -                    | 174 899          |
| <b>Spolu Krátkodobé pohľadávky</b>               | <b>5 899 813</b>    | <b>1 089 227</b>     | <b>6 989 040</b> |

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Na pohľadávky voči obchodným partnerom, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvami o dielo, ktoré boli a budú Spoločnosťou uzatvorené je zriadené záložné právo v prospech banky Slovenská sporiteľňa. K 31. decembru 2022 je suma takto založených pohľadávok spoločnosti 11 500 000 EUR (2021: 8 000 000 EUR). Záložné právo sa vzťahuje na bankou poskytnutý garančný úverový rámec, prevádzkové úvery a dlhodobý splátkový úver.

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

| Odložená daňová pohľadávka                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>73 239</b>         | <b>24 328</b>                                |
| odpočítateľné                                                                         | 73 239                | 24 328                                       |
| zdaniteľné                                                                            | -                     | -                                            |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>198 199</b>        | <b>263 172</b>                               |
| odpočítateľné                                                                         | 198 199               | 263 172                                      |
| zdaniteľné                                                                            | -                     | -                                            |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>-</b>              | <b>-</b>                                     |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      | <b>-</b>              | <b>-</b>                                     |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>                                                   | <b>21</b>             | <b>21</b>                                    |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     | <b>57 002</b>         | <b>60 375</b>                                |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    | <b>57 002</b>         | <b>60 375</b>                                |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | 3 373                 | 12 900                                       |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | -                     | -                                            |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>-</b>              | <b>-</b>                                     |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | <b>-</b>              | <b>-</b>                                     |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | -                     | -                                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | -                     | -                                            |
| Iné                                                                                   | -                     | -                                            |

- t) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM): spoločnosť nemá náplň
- u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou (RH) alebo metódou vlastného imania (VI) podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: spoločnosť nemá náplň
- v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: spoločnosť nemá náplň
- w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

#### ***Vinkulované peňažné prostriedky***

Spoločnosť k 31. decembru 2022 vykazuje na účtoch v bankách 3 011 tis. EUR, z toho 261 tis. EUR sú vinkulované (31. december 2021: 1 175 tis. EUR, z toho 157 tis. EUR vinkulované).

Vinkulovaná čiastka predstavuje nedisponibilné peňažné prostriedky, ktoré sú zadržané bankou na účte Spoločnosti vedenom v banke. Tieto peňažné prostriedky predstavujú časť hodnoty bankovej zábezpeky vydanej bankou v prospech Spoločnosti. Hodnota vystavených bankových zábezpek v prospech Spoločnosti k 31. decembru 2022 je 4 555 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 289 tis. EUR).

- x) Informácie o vlastných akciách: spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách
- y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

| Časové rozlíšenie aktív                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>            | -                     | -                                            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>145 202</b>        | <b>116 473</b>                               |
| Poistenie stavieb – montážno, stavebné riziká      | 42 014                | 21 075                                       |
| Služby uhradené vopred                             | 88 310                | 77 660                                       |
| Leasing                                            | 12 312                | 10 094                                       |
| Ostatné                                            | 2 566                 | 7 644                                        |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>             | -                     | -                                            |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>           | -                     | -                                            |

#### (2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

- a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

| Vlastné imanie              | EUR              |
|-----------------------------|------------------|
| Základné imanie             | 25 000           |
| Kapitálové fondy            | 1 000 000        |
| Zákonný rezervný fond       | 5 000            |
| HV min. rokov               | 1 130 986        |
| HV za účtovné obdobie       | 174 003          |
| <b>Spolu vlastné imanie</b> | <b>2 334 989</b> |

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný vklad akcionára MiddleCap Group SA vo výške 1 000 000 EUR na základe rozhodnutia valného zhromaždenia z 30. novembra 2020. Tento vklad bol splatený v celom rozsahu.

**1. Opis základného imania:**

- počet akcií - 100 ks kmeňových listinných akcií na meno;
- menovitá hodnota – 250 EUR / akcia;
- splatené základné imanie, 25 000 EUR – 100%.

Akcionári spoločnosti k 31.12.2022 (podiel na ZI a hlasovacích právach):

MiddleCap Group SA – 70%

QRM, s.r.o. – 30%

**2. Hodnota upísaného vlastného imania** – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: nie sú**3. Rozdelenie účt. zisku alebo vysporiadanie účt. straty** vykázanej v predch. účtovnom období:

| Rozdelenie VH (účtovného zisku) z predch. účt. obdobia vo výške 207 328 EUR je nasledovné: | Bežné účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu                                                       | -                     |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov                                                  | -                     |
| Prídel do sociálneho fondu                                                                 | -                     |
| Prídel na zvýšenie základného imania                                                       | -                     |
| Úhrada straty minulých období                                                              | -                     |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov                                               | 207 328               |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom                                            | -                     |
| Iné                                                                                        | -                     |
| <b>Spolu</b>                                                                               | <b>207 328</b>        |

**4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania,** najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): nie sú**5. Zisk na akciu** – 2 073,28 EUR / akcia**6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty** – o rozdelení dosiahnutého výsledku hospodárenia za rok 2022 rozhodne valné zhromaždenia spoločnosti.

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

| Rezervy                                     | Bežné účtovné obdobie |                |               |               |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|---------------|-----------------------|
|                                             | Stav ku<br>1.1.2022   | Tvorba         | Použitie      | Zrušenie      | Stav ku<br>31.12.2022 |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>            |                       |                |               |               |                       |
| Rezerva na záručné opravy                   | 52 884                | 20 880         | 925           | 9 837         | 63 002                |
| Ostatné                                     | 27 890                | -              | -             | 27 890        | -                     |
| <b>Spolu Dlhodobé rezervy</b>               | <b>80 774</b>         | <b>-</b>       | <b>2 744</b>  | <b>42 918</b> | <b>63 002</b>         |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>          |                       |                |               |               |                       |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane SZ | 49 875                | 58 794         | 49 875        | -             | 58 794                |
| Overenie ÚZ a zostavenie DP                 | 13 000                | 22 850         | 13 000        | -             | 22 850                |
| Rezerva na záručné opravy                   | 17 754                | 2727           | -             | 2 913         | 17 568                |
| Nevyfakturované práce a služby              | 18 900                | 30 689         | 15 900        | 3 000         | 30 689                |
| Ostatné                                     | 19 750                | 443            | -             | -             | 20 193                |
| <b>Spolu Krátkodobé rezervy</b>             | <b>119 279</b>        | <b>112 776</b> | <b>78 961</b> | <b>3 000</b>  | <b>150 094</b>        |

| Rezervy                                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |                |               |                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|-----------------------|
|                                             | Stav ku<br>1.1.2021                          | Tvorba        | Použitie       | Zrušenie      | Stav ku<br>31.12.2021 |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>            |                                              |               |                |               |                       |
| Rezerva na záručné opravy                   | 84 612                                       | 26 926        | 14 838         | 43 816        | 52 884                |
| Ostatné                                     | 27 890                                       | -             | -              | -             | 27 890                |
| <b>Spolu Dlhodobé rezervy</b>               | <b>112 502</b>                               | <b>26 926</b> | <b>14 838</b>  | <b>43 816</b> | <b>80 774</b>         |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>          |                                              |               |                |               |                       |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane SZ | 43 109                                       | 49 875        | 39 777         | 3 332         | 49 875                |
| Overenie ÚZ a zostavenie DP                 | 15 090                                       | 13 000        | 15 090         | -             | 13 000                |
| Rezerva na záručné opravy                   | 17 754                                       | -             | -              | -             | 17 754                |
| Nevyfakturované práce a služby              | 8 432                                        | 18 900        | 8 432          | -             | 18 900                |
| Ostatné                                     | 111 481                                      | -             | 91 731         | -             | 19 750                |
| <b>Spolu Krátkodobé rezervy</b>             | <b>195 866</b>                               | <b>81 775</b> | <b>155 030</b> | <b>3 332</b>  | <b>119 279</b>        |

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané stavebné práce počas záručnej lehoty. Záruka pri stavbách predstavuje obdobie 5 - 7 rokov. Rezerva bude použitá v účtovných obdobiach 2023 a neskôr.

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

| Záväzky                          | Bežné účtovné obdobie   |                         |           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                         |           |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------|
|                                  | Do lehoty<br>splatnosti | Po lehote<br>splatnosti | Spolu     | Do lehoty<br>splatnosti                      | Po lehote<br>splatnosti | Spolu     |
| Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)   | 1 126 131               | -                       | 1 126 131 | 566 238                                      | -                       | 566 238   |
| Krátkodobé záväzky (R122 súvahy) | 6 582 141               | 164 066                 | 6 746 207 | 4 644 770                                    | 198 213                 | 4 842 983 |

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

| Záväzky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                                    |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane | 884 849               | 245 674                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov        | 241 282               | 320 564                                      |
| <b>Spolu Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)</b>                | <b>1 126 131</b>      | <b>566 238</b>                               |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                            |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane  | 6 746 207             | 4 842 983                                    |
| <b>Spolu Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)</b>              | <b>6 746 207</b>      | <b>4 842 983</b>                             |

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia: nie je

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU): nie je



g) Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

| Závazky zo sociálneho fondu                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatočný stav sociálneho fondu (SF)      | 3 513                 | 3 922                                        |
| <b>Tvorba sociálneho fondu, z toho:</b>    |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 6 312                 | 5 920                                        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | -                     | -                                            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | -                     | -                                            |
| <b>Spolu Tvorba sociálneho fondu</b>       | <b>6 312</b>          | <b>5 920</b>                                 |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>6 350</b>          | <b>6 330</b>                                 |
| <b>Konečný zostatok SF (R114 súvahy):</b>  | <b>3 475</b>          | <b>3 513</b>                                 |

h) Vydané dlhopisy: nie sú

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

| Bankové úvery                  | Mena | Úrok v %  | Dátum splatnosti | Suma čerpaného úveru k 31.12.2022 | Výška úverového rámca |                                              |
|--------------------------------|------|-----------|------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                |      |           |                  |                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Dlhodobé bank. úvery:</b>   |      |           |                  |                                   |                       |                                              |
| Úver SLSP                      | EUR  | 1,7% p.a. | 30.9.2026        | 1 000 000                         | 550 000               | 750 000                                      |
| <b>Krátkodobé bank. úvery:</b> |      |           |                  |                                   |                       |                                              |
| Úver SLSP                      | EUR  | 1,7% p.a. | 30.9.2026        | 1 000 000                         | 200 000               | 200 000                                      |

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - forma zabezpečenia:

Na zabezpečenie dlhodobého splátkového úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo na pohľadávky z obchodného styku do výšky 1 000 000 EUR (pozri aj čl. III, bod 1. r) týchto poznámok).

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: spoločnosť nemá náplň

(3) Majetok prenajatý formou **finančného prenájmu** v poznámkach prenajímateľa: spoločnosť nemá náplň

(4) Majetok prenajatý formou **finančného prenájmu** v poznámkach nájomcu: spoločnosť nemá náplň

(5) Informácie o **odloženom daňovom záväzu**: spoločnosť nemá odložený daňový záväzok

(6) Informácie o významných položkách **majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia: spoločnosť nemá náplň

## Článok IV. – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

(1) Informácie k položkám výnosov a nákladov

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

| Oblasť<br>odbytu | Zákazková výroba (stavebné práce) |                                                    | Predaj služieb           |                                                    | SPOLU                    |                                                    |
|------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
|                  | Bežné účtovné<br>obdobie          | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie | Bežné účtovné<br>obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie | Bežné účtovné<br>obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
| SR               | 24 979 005                        | 26 588 056                                         | 36 367                   | 38 434                                             | 25 015 372               | 26 626 490                                         |
| ČR               | 4 022 380                         | 148 397                                            | -                        | -                                                  | 4 022 380                | 148 379                                            |
| <b>Spolu</b>     | <b>29 001 385</b>                 | <b>26 736 453</b>                                  | <b>36 367</b>            | <b>38 434</b>                                      | <b>29 037 752</b>        | <b>26 774 869</b>                                  |

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary; nie je

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x); nie je

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Náhrady poistných udalostí                                                                    | 57 480                | 11 185                                          |
| Zmluvné pokuty a penále                                                                       | 15 473                | 3 320                                           |
| Ostatné prevádzkové výnosy                                                                    | 77 130                | 154 992                                         |
| Výnosy z refakturácie nákladov stavby (zariadenie staveniska, odpady, upratovanie, poistenie) | 92 340                | 100 548                                         |
| Výnosy z refakturácie nákladov admin.                                                         | 33 792                | 32 143                                          |
| Výnosy prislúchajúce združeniam                                                               | 24 288                | 14 731                                          |
| <b>Spolu</b>                                                                                  | <b>300 503</b>        | <b>316 919</b>                                  |

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

| Finančné výnosy                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Kurzové zisky, z toho:</b>                      |                       |                                                 |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ   | 13 648                | 62                                              |
| Kurzové zisky realizované                          | 10 834                | 1 478                                           |
| <b>Spolu Kurzové zisky</b>                         | <b>24 482</b>         | <b>1 540</b>                                    |
| <b>Ostatné významné položky finančných výnosov</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>                                        |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>24 482</b>         | <b>1 540</b>                                    |

- f) Celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

| Osobné náklady                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Mzdové náklady                            | 1 228 745             | 1 165 110                                    |
| Ostatné osobné náklady na závislú činnosť | 21 600                | 21 600                                       |
| Sociálna poisťovňa a zdravotná poisťovňa  | 451 361               | 421 463                                      |
| Iné osobné a sociálne náklady             | 46 350                | 29 601                                       |
| <b>Spolu (R15 VZaS)</b>                   | <b>1 748 056</b>      | <b>1 637 774</b>                             |

- g) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby (účtová skupina 51x):

| Náklady za poskytnuté služby  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Služby na stavbách            | 452 184               | 718 060                                      |
| Subdodávky na stavbách        | 18 453 002            | 15 410 391                                   |
| Operatívny leasing            | 157 738               | 138 004                                      |
| Právne služby                 | 103 908               | 102 458                                      |
| Poradenské služby na stavbách | 250 383               | 227 609                                      |
| Poradenské služby ostatné     | 1 344 688             | 1 463 524                                    |
| Nájomné                       | 833 938               | 722 936                                      |
| Ostatné                       | 468 249               | 423 427                                      |
| <b>Spolu (R14 VZaS)</b>       | <b>22 064 090</b>     | <b>19 206 409</b>                            |

- h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

| Ostatné náklady z hospodárskej činnosti           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady na poistenie                              | 48 266                | 29 563                                       |
| Náklady spojené s refundáciou DPH a zahranič. DPH | 2 303                 | 13 112                                       |
| Ostatné prevádzkové náklady                       | 8 952                 | 5 536                                        |
| Náklady na odstránenie poistných udalostí         | 64 280                | -                                            |
| Rezerva na záručné opravy                         | 10 857                | (27 481)                                     |
| Zmluvné pokuty                                    | 15 409                | (13 666)                                     |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>150 067</b>        | <b>7 064</b>                                 |

- i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát:

| Finančné náklady                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Kurzové straty, z toho:</b>                    |                       |                                              |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ | 5 433                 | 2 022                                        |
| Kurzové straty realizované                        | 35 106                | 4 360                                        |
| <b>Spolu Kurzové straty</b>                       | <b>40 539</b>         | <b>6 382</b>                                 |
| <b>Ostatné finančné náklady, z toho:</b>          |                       |                                              |
| Bankové úroky                                     | 17 823                | 16 141                                       |
| Bankové poplatky                                  | 48 695                | 31 104                                       |
| Ostatné                                           | -                     | -                                            |
| <b>Spolu Ostatné finančné náklady</b>             | <b>66 518</b>         | <b>47 245</b>                                |
| <b>Spolu Finančné náklady</b>                     | <b>107 057</b>        | <b>53 627</b>                                |

(2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): spoločnosť nemá náplň

(3) Opis a celková suma **nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom** alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

| Náklady na audit a poradenstvo            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady za overenie účtovnej závierky     | 13 500                | 12 500                                       |
| Iné uisťovacie služby                     | -                     | -                                            |
| Daňové poradenstvo – transférové ocenenie | -                     | -                                            |
| Neaudítorské služby                       | -                     | -                                            |
| <b>Spolu</b>                              | <b>13 500</b>         | <b>12 500</b>                                |

(4) Suma **čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

| Čistý obrat              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky | -                     | -                                            |
| Tržby z predaja služieb  | 36 367                | 28 434                                       |
| Tržby za tovar           | -                     | -                                            |
| Výnosy zo zákazky        | 29 001 385            | 26 736 453                                   |
| <b>Spolu</b>             | <b>29 037 752</b>     | <b>26 764 887</b>                            |

## Článok V. – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

- a) Podmienený majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: spoločnosť nemá náplň
- b) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: nie sú
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky: nie je
  2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: nie je

### (2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch:

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové automobily. K 31. decembru 2022 spolu 28 automobilov (k 31. decembru 2021: 28 automobilov). Nájomné zmluvy sú uzatvorené jednotlivo na každý automobil, najviac s trvaním do roku 2027. Ročné náklady na nájomné sú približne 160 tis. EUR (2021: 160 tis EUR).

Spoločnosť má svoje administratívne priestory v nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2026 s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Ročné nájomné predstavuje približne 180 tis. EUR.

Spoločnosť si prenájíma formou operatívneho nájmu stavebnú techniku, pričom jej najvýznamnejšiu časť tvoria stavebné žeriavy. Výška nájomného a doba nájmu techniky/žeriavov je naviazaná a zmluvne dohadovaná na jednotlivé stavebné projekty spoločnosti.

### (3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.



## Článok VI. – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali nasledujúce udalosti:  
V roku 2023 nastala zmena vo vlastníckej štruktúre akcionárov.

Valné zhromaždenie 30. januára 2023 odsúhlasilo prevod 70 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 250 EUR predstavujúcich 70% podiel základného imania Spoločnosti, vlastníkom ktorých je akcionár MiddleCap Group S.A. na nadobúdateľa - druhého akcionára Spoločnosti – spoločnosť QRM, s.r.o. (vlastník 30 ks kmeňových akcií, predstavujúcich 30% základného imania).

Dňa 8.2.2023 spoločnosť QRM, s.r.o., Bratislava nadobudla 100% podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosti SYTIQ a.s.

## Článok VII. – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- j) Zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- a) Charakteristika transakcie, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- b) Samostatne sa uvádzajú transakcie so spriaznenými osobami za každú z týchto osôb:
1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
  2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
  3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
  4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
  5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
  6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
  7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

| BeMiCon, s. r. o. / závislá UJ        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Zoznam transakcií:</b>             |                       |                                              |
| Náklady na služby na stavbách         | -                     | 2 098                                        |
| Druhotná preprava - stavby            | 5 175                 | 6 008                                        |
| Náklady za subdodávateľské práce      | 922 358               | 255 670                                      |
| Nájomné za budovy, stavby a priestory | 8 990                 | 7 032                                        |
| Záväzok ku koncu obdobia              | 100 203               | 42 814                                       |

| MiddleCap Advisory, s. r. o. / prepojená UJ | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Zoznam transakcií:</b>                   |                       |                                              |
| Náklady na služby v skupine                 | - 4 456               | 7 638                                        |
| Záväzok ku koncu obdobia                    | -                     | 7 755                                        |

| <b>MiddleCap Group SA / prepojená UJ</b><br><b>Zoznam transakcií:</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Náklady na služby v skupine                                           | - 6 000                      | 27 000                                              |
| Závazok ku koncu obdobia                                              | 6 000                        | 27 000                                              |

| <b>SYTIQ qs a. s / prepojená UJ</b><br><b>Zoznam transakcií:</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Poradenské služby - náklad                                       | 1 253 300                    | 1 355 600                                           |
| Výnosy z refakturácie nákladov, admin.                           | 33 792                       | 32 143                                              |
| Pohľadávka ku koncu obdobia                                      | 16 788                       | 16 147                                              |
| Závazok (predávok) ku koncu obdobia                              | 16 788                       | 23 509                                              |

| <b>VOLTA Technologies a. s. / prepojená UJ</b><br><b>Zoznam transakcií:</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Náklady za subdodávateľské práce                                            | 508 214                      | 738 358                                             |
| Ostatné prevádzkové výnosy                                                  | 8 917                        | 5 565                                               |
| Závazok ku koncu obdobia                                                    | 230 012                      | 236 749                                             |

| <b>VOLTATECH a. s. / prepojená UJ</b><br><b>Zoznam transakcií:</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Náklady za subdodávateľské práce                                   | 78 030                       | 273 413                                             |
| Závazok ku koncu obdobia                                           | 17 568                       | 52 074                                              |

## Článok VIII. – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- (1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: spoločnosť nemá náplň
- (2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): spoločnosť nemá náplň
- (3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): spoločnosť nemá náplň

## Článok IX. – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

| Položky vlastného imania                                        | Bežné účtovné obdobie |                |          |           |                       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------|-----------|-----------------------|
|                                                                 | Stav ku<br>1.1.2022   | Prírastky      | Úbytky   | Presuny   | Stav ku<br>31.12.2022 |
| Základné imanie                                                 | 25 000                | -              | -        | -         | 25 000                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                        | -                     | -              | -        | -         | -                     |
| Zmena základného imania                                         | -                     | -              | -        | -         | -                     |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            | -                     | -              | -        | -         | -                     |
| Emisné ážio                                                     | -                     | -              | -        | -         | -                     |
| Ostatné kapitálové fondy                                        | 1 000 000             | -              | -        | -         | 1 000 000             |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitál. vkladov     | 2 500                 | -              | -        | -         | 2 500                 |
| Oceňov. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -                     | -              | -        | -         | -                     |
| Oceňov. rozdiely z kapitálových účastín                         | -                     | -              | -        | -         | -                     |
| Oceňov. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | -                     | -              | -        | -         | -                     |
| Zákonný rezervný fond                                           | 2 500                 | -              | -        | -         | 2 500                 |
| Nedeliteľný fond                                                | -                     | -              | -        | -         | -                     |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                | -                     | -              | -        | -         | -                     |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 | 923 658               | -              | -        | 207 328   | 1 130 986             |
| Neuhradená strata minulých rokov                                | -                     | -              | -        | -         | -                     |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                 | 207 328               | 174 003        | -        | - 207 328 | 174 003               |
| Vyplatené dividendy                                             | -                     | -              | -        | -         | -                     |
| <b>Spolu</b>                                                    | <b>2 160 986</b>      | <b>174 003</b> | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>2 334 989</b>      |

| Položky vlastného imania                                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |          |           |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|----------|-----------|----------------------|
|                                                                 | Stav k<br>1.1.2021                           | Prírastky      | Úbytky   | Presuny   | Stav k<br>31.12.2021 |
| Základné imanie                                                 | 25 000                                       | -              | -        | -         | 25 000               |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                        | -                                            | -              | -        | -         | -                    |
| Zmena základného imania                                         | -                                            | -              | -        | -         | -                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            | -                                            | -              | -        | -         | -                    |
| Emisné ážio                                                     | -                                            | -              | -        | -         | -                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                        | 1 000 000                                    | -              | -        | -         | 1 000 000            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitál. vkladov     | 2 500                                        | -              | -        | -         | 2 500                |
| Oceňov. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -                                            | -              | -        | -         | -                    |
| Oceňov. rozdiely z kapitálových účastín                         | -                                            | -              | -        | -         | -                    |
| Oceňov. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | -                                            | -              | -        | -         | -                    |
| Zákonný rezervný fond                                           | 2 500                                        | -              | -        | -         | 2 500                |
| Nedeliteľný fond                                                | -                                            | -              | -        | -         | -                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                | -                                            | -              | -        | -         | -                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 | 333 218                                      | -              | -        | 590 440   | 923 658              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                | -                                            | -              | -        | -         | -                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                 | 590 440                                      | 207 328        | -        | - 590 440 | 207 328              |
| Vyplatené dividendy                                             | -                                            | -              | -        | -         | -                    |
| <b>Spolu</b>                                                    | <b>1 953 658</b>                             | <b>207 328</b> | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>2 106 986</b>     |

**Článok X. – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**  
**Prehľad peňažných tokov zostavených nepriamou metódou**  
**(1.1.2022 – 31.12.2022)**

| Ozn.       | Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bežné<br>účt. obd. | Minulé<br>účt. obd. |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Z/S</b> | <b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>240 104</b>     | <b>273 815</b>      |
| A.1.       | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13)                                                                                                                                                        | - 72 212           | 188 202             |
| A.1.1.     | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                       | 62 116             | 56 594              |
| A.1.2.     | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                                                                                 | -                  | -                   |
| A.1.3.     | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                                                                         | -                  | -                   |
| A.1.4.     | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                          | - 17 772           | - 31 729            |
| A.1.5.     | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                         | 33 486             | -                   |
| A.1.6.     | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                                                            | 28 436             | - 47 871            |
| A.1.7.     | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                     | -                  | -                   |
| A.1.8.     | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                                                               | 17 823             | 16 141              |
| A.1.9.     | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                | -                  | -                   |
| A.1.10.    | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                                                                  | - 13 648           | - 61                |
| A.1.11.    | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                                                                | 5 433              | 2 022               |
| A.1.12.    | Výsledok z predaja dlhod. majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                                                                         | -                  | -                   |
| A.1.13.    | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov                                                                                                      | - 188 086          | 193 106             |
| A.2.       | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | 1 824 427          | 438 529             |
| A.2.1.     | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                                                                         | - 833 589          | 82 622              |
| A.2.2.     | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                                           | 2 463 117          | 583 211             |
| A.2.3.     | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 194 899            | - 240 413           |
| A.2.4.     | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                                                                                                     | -                  | -                   |
|            | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>                                                                                                             | <b>1 992 319</b>   | <b>900 546</b>      |
| A.3.       | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                              | -                  | -                   |
| A.4.       | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                                                   | -                  | -                   |
| A.5.       | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                | -                  | -                   |
| A.6.       | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finanč. čin. (-)                                                                                                                                                                               | -                  | -                   |
|            | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>1 992 319</b>   | <b>900 546</b>      |
| A.7.       | Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest. čin. alebo fin. čin. (-)                                                                                                                                                                              | - 64 525           | - 322 431           |
| A.8.       | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                                                                            | -                  | -                   |
| A.9.       | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                                                                           | -                  | -                   |
| <b>A.</b>  | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>2 056 844</b>   | <b>568 115</b>      |
| B.1.       | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                                                                      | -                  | -                   |
| B.2.       | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                                                                        | - 6 800            | - 22 055            |
| B.3.       | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)                                                             | -                  | -                   |
| B.4.       | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                           | -                  | -                   |
| B.5.       | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                             | -                  | -                   |
| B.6.       | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)                                                                  | -                  | -                   |
| B.7.       | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jednotkou inej účt. jednotke, ktorá je súčasťou konsol. celku (-)                                                                                                                                                                                | -                  | -                   |
| B.8.       | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účt. jednotkou inej účt. jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                                                                                          | -                  | -                   |
| B.9.       | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                           | -                  | -                   |

| Ozn.      | Názov položky                                                                                                                                                                                                  | Bežné účt. obd.  | Minulé účt. obd. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| B.10.     | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)               | -                | -                |
| B.11.     | Príjmy z prenájmu súboru hnuiteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom                                                                                                        | -                | -                |
| B.12.     | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                 | -                | -                |
| B.13.     | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                            | -                | -                |
| B.14.     | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                              | -                | -                |
| B.15.     | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                               | -                | -                |
| B.16.     | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskyt vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                | -                | -                |
| B.17.     | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskyt vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                               | -                | -                |
| B.18.     | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                         | -                | -                |
| B.19.     | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                        | -                | -                |
| <b>B.</b> | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>                                                                                                                                         | <b>- 6 800</b>   | <b>- 8 946</b>   |
| C.1.      | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8)                                                                                                                                                          | -                | -                |
| C.1.1.    | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                             | -                | -                |
| C.1.2.    | Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi účt. jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účt. jednotkou (+)                                                                                                    | -                | -                |
| C.1.3.    | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                       | -                | -                |
| C.1.4.    | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                         | -                | -                |
| C.1.5.    | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                                               | -                | -                |
| C.1.6.    | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                          | -                | -                |
| C.1.7.    | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                           | -                | -                |
| C.1.8.    | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                        | -                | -                |
| C.2.      | Peňažné toky vznikajúce z dlhodob. záv. a krátkod. záv. z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)                                                                                                          | - 200 000        | - 50 000         |
| C.2.1.    | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                  | -                | -                |
| C.2.2.    | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)                                                                                                                                                     | -                | -                |
| C.2.3.    | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                | -                | -                |
| C.2.4.    | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                    | - 200 000        | - 50 000         |
| C.2.5.    | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                | -                | -                |
| C.2.6.    | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                              | -                | -                |
| C.2.7.    | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                          | -                | -                |
| C.2.8.    | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)     | -                | -                |
| C.2.9.    | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záv. a krátkodobých záv. vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | -                | -                |
| C.3.      | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                  | - 17 823         | - 16 141         |
| C.4.      | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                       | -                | -                |
| C.5.      | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                        | -                | -                |
| C.6.      | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                         | -                | -                |
| C.7.      | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                   | -                | -                |
| C.8.      | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                 | -                | -                |
| C.9.      | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                | -                | -                |
| <b>C.</b> | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>                                                                                                                                            | <b>- 217 823</b> | <b>- 66 141</b>  |
| <b>D.</b> | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)</b>                                                                                                                         | <b>1 832 221</b> | <b>479 919</b>   |
| <b>E.</b> | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>                                                                                                                | <b>1 174 515</b> | <b>696 557</b>   |
| <b>F.</b> | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                        | 3 006 736        | 1 176 476        |
| <b>G.</b> | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                              | 8 215            | (1 961)          |
| <b>H.</b> | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                       | <b>3 014 951</b> | <b>1 174 515</b> |



**SYTIQ a.s.**

Mlynské nivy 49  
821 09 Bratislava

**Zostavené v Bratislave  
dňa 01.06.2023**

**[www.sytiq.com](http://www.sytiq.com)**  
IG | FB | LinkedIn

