

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKYindividuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2022v - eurocentoch - celých eurách *)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 8 0 3 2 0 0 7

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 6 7 5 8 7 1 0

DIČ

2 0 2 2 3 5 5 2 6 9

Kód SK NACE

5 6 . 3 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P E N Z I O N H U B E R T S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G A Š T A N O V Ý R A D

Číslo

1

PSČ

9 2 9 0 1

Názov obce

D U N A J S K Á S T R E D A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 16.06.2023	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov – ÚJ nemá zamestnancov

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. László Farkas	4647,15	70	70	
Gergely Farkas	1991,64	30	30	
Spolu	6638,79	100	100	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			12011						12011
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			12011						12011
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			955						955
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			955						955
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11056						11056
Stav na konci účtovného obdobia			11056						11056

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

6. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

7. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

8. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku
 9. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám
 10. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať
 11. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákaz.výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
 12. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - ÚJ netvorila
 13. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky		39 119	39 119
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	39 119	39119
Krátkodobé pohľadávky spolu	39 119	39119
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

14. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených zálož.právom alebo inou formou zabezpečenia

15. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4	4
Bežné bankové účty	0	0
Spolu	4	4

16. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtov.zisku alebo o vysporiadaní účtov.straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk		
Rozdelenie účtovného zisku		Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Spolu	

17. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy	348				348

18. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	47833	47833
Dlhodobé záväzky spolu		

19. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

20. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu – ÚJ nemá SF

21. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – ÚJ nemá

22. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bank.úveroch, pôžičkách a krátk.finan.výpomociach - ÚJ nemá

23. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o položkách časového rozlíšenia na strane pasív – ÚJ nemá

24. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - ÚJ nemá

25. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - ÚJ nemá

26. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

27. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Spolu						

28. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

29. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

30. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Čistý obrat celkom		

31. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
služby		0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Náklady na hosp.činnosť		
Finančné náklady, z toho:		
Bankové poplatky		
Mimoriadne náklady, z toho:		

32. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-576	x	x	0	x	x
teoretická daň	x	0	22	x	0	
Daňovo neuznané náklady	0					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-576					
Splatná daň z príjmov	x			x		

Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

33. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

34. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

35. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

36. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatut.orgánov, dozor.orgánov a iných orgánov

37. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

38. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	87				87
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-87742		81 135		-6 607
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-576			-576
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

39. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy