

Výročná správa spoločnosti za rok 2022



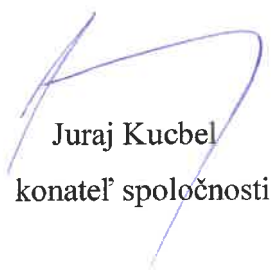
Úvodné slovo konateľa spoločnosti

Milé dámy, vážení páni, obchodní partner a široká verejnosť. Ako nás predchádzajúce roky trápili neočakávané a extrémne situácie ovplyvnené covidovou pandémiou aktuálne sa situácia na trhu mení vplyvom takmer zabudnutého slova – vojna. Celé Slovensko pocítilo vplyv vojny od tých najmenších bežných spotrebiteľov až po najväčších developerov a podnikateľov. Ceny energií neuveriteľným rastom zasiahli nás všetkých, obmedzenie dodávok niektorých materiálov a celoplošná inflácia nám nevytvárala priaznivé podmienky na podnikanie. Významný no nepriaznivý vplyv cien energií ako aj celá situácia má na firmy, ktoré museli tieto ceny energií pokrývať a bojovať s vysokými cenami materiálov. Doteraz fungujúce dodávateľsko-odberateľské vzťahy sa zhoršili a zmenila sa aj existujúca logistika smerom z východu na západ.

Museli sme sa naučiť fungovať aj v neistote a snažiť sa stále udržiavať dodávateľsko-odberateľské vzťahy, ktoré nám pomohli eliminovať nepriaznivé dopady vojny a celkovej situácie na trhu. Naším cieľom bolo udržať si svojich zamestnancov a vytvárať im vhodné podmienky pre prácu a tým aj naším odberateľom poskytovať požadovanú kvalitu a prácu. Intenzívne sme sa začali rozvíjať v komplexnej realizácii developerských projektov a veríme, že budeme v tejto oblasti úspešnými.

Nadalej však pokračujeme aj v realizácii monolitických konštrukcií a získavame nové kontrakty, ktoré nám pomôžu udržať pracovné miesto ako aj neustále naplňovať naše stanovené ciele, hoci situácia na trhu a vo sfére podnikania priaznivá nie je.

Dolný Kubín, 22.06.2023



Juraj Kucbel
konateľ spoločnosti

Obsah:

1 Informácie o spoločnosti.....	4
2 Organizačná štruktúra spoločnosti.....	5
3 Vplyv na životné prostredie.....	6
4 Vývoj ekonomických ukazovateľov.....	7
4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia.....	7
4.2 Vybrané položky z Výkazu ziskov a strát.....	7
4.3 Výkaz ziskov a strát, súvaha v Eur k 31.12.2022.....	8
5 Ostatné doplňujúce informácie.....	10
5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti.....	10
6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2022.....	11

1 Informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: LK-PARTNER, s. r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 5 000,- eur

IČ DPH: SK20 22 70 70 16

IČO: 44 47 96 54

Registrácia: Obchodný register Žilina, Odiel: Sro, Vložka č.: 50364/L

Sídlo spoločnosti: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín

Predmet podnikania:

- pohostinská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavieb,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- zvaračské práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

Profil spoločnosti:

Naša spoločnosť pôsobí na trhu od roku 2007. V roku 2013 sa pretransformovala na spoločnosť LK-PARTNER, s.r.o. Od svojho vzniku sa zaoberá výstavbou železobetónových monolitických konštrukcií bytových, občianskych a priemyselných objektov, výstavbou a rekonštrukciou rodinných domov, terénnymi úpravami /úpravy okolia objektov, parkoviská, vjazdy atď.

V súčasnosti disponujeme dostatočným počtom kvalifikovaných, zaškolených a skúsených pracovníkov v profesiách potrebných na realizáciu stavebných prác a vykonávanie činností, ktorými sa naša spoločnosť zaoberá.

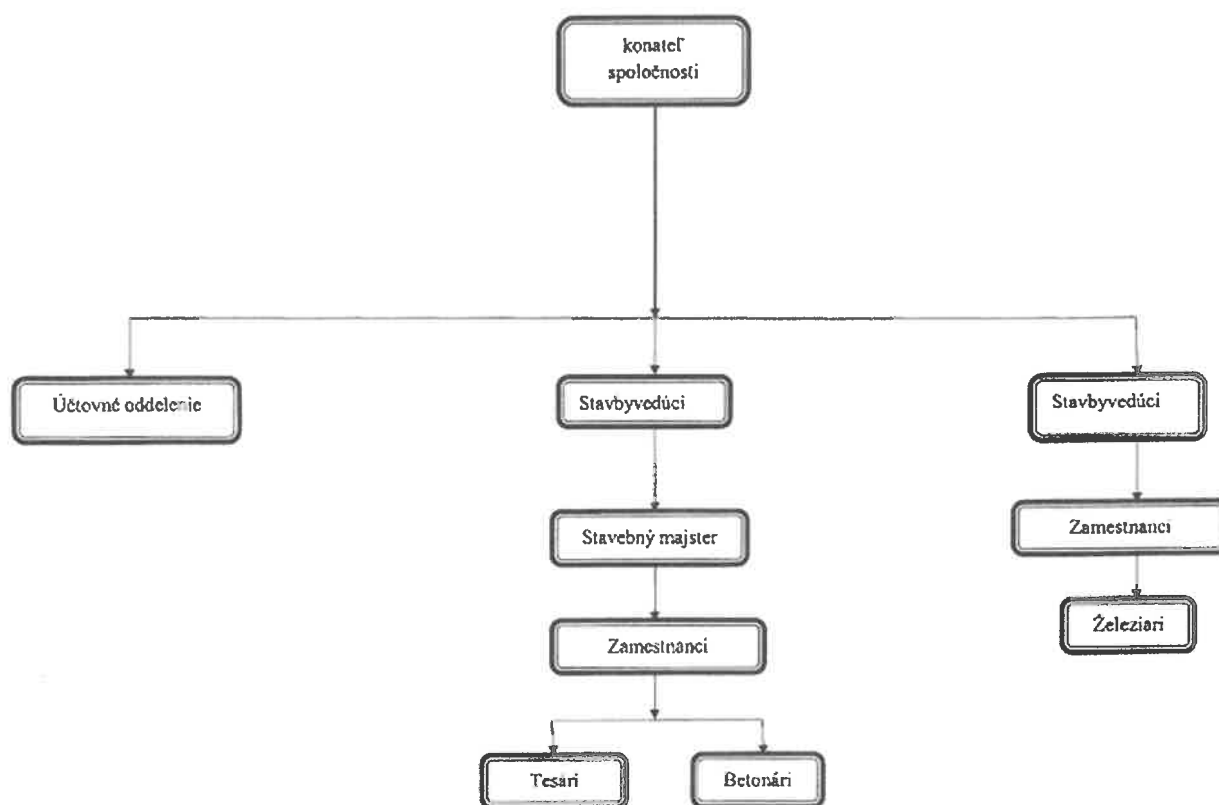
Práce hrubej stavby zahŕňajú nasledovné činnosti, ktoré je možné objednať aj samostatne:

- spracovanie betonárskej výstuže – ohyb a strih rôznych tvarov a profilov,
- zabudovanie betonárskej výstuže – železiarske práce,
- tesárske práce – práce so systémovým debnením DOKA, PERI,
- betonárske práce.

2 Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti: Juraj Kuchel

Vedenie spoločnosti: Juraj Kuchel



Obr. 1 Organizačná schéma spoločnosti

2.1 Personalistika a vplyv na zamestnanosť

Rok 2022 bol poznačený zameraním sa na potreby pre našich zamestnancov. Intenzívne sme sa snažili nielen vytvoriť im pracovné miesto, pracovné podmienky ale snažili sme sa o ich kariérny rast, odbornú spôsobilosť. Prešli sme si aj menšími organizačnými zmenami, ktoré spoločnosti prospeli a zabezpečili kvalitnejší chod. Snažíme sa byť atraktívnym zamestnávateľom pre aktuálnych ale aj budúcich zamestnancov.

Aktuálne prijímame aj nových zamestnancov, aby nám pomáhali naplniť ciele a smer, ktorým sa uberáme. Disponujeme stálymi pracovnými partiami, ktoré sú vysoko kvalifikované a tým zabezpečujeme spokojnosť aj na strane odberateľov.

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2022

Celkový počet zamestnancov	69
z toho: stavební robotníci.....	64
THP.....	4
Ženy.....	1
pracovníci so zníženou pracovnou schopnosťou.....	0
pracovníci na kratší pracovný čas.....	0

3 Vplyv na životné prostredie

V roku 2022 sme získali certifikát ISO 14001, ktorým sa zaväzujeme používať systém environmentálneho manažérstva v oblasti stavebníctva. Pozdvihli sme úroveň informovanosti našich zamestnancov, ako eliminovať negatívne dopady našej činnosti na životné prostredie.

Naši odberatelia na dodávateľia majú zabezpečené dodržiavanie všetkých právnych predpisov a zabráneniu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4 Vývoj ekonomických ukazovateľov

Hoci vojenská invázia v modernej histórii otriasla našou spoločnosťou, na strane druhej sme si aj napriek vysokej inflácii, zlým dodávkam materiálov udržali a dokonca zvýšili obrat našej spoločnosti.

Toto je jeden z ukazovateľov, že sme stabilná firma, ktorá dokáže pracovať aj s negatívnymi situáciami a snažíme sa vďaka efektívnemu riadeniu dosiahnuť neustále svoje stanovené ciele.

Tabuľka 1 Finančné údaje spoločnosti za zdaňovacie obdobie 2022 (v EUR)

Finančný údaj v EUR za zdaňovacie obdobie	2022
Aktíva celkom	4 395 964
Čistý obrat	9 465 049
Náklady na hospodársku činnosť	9 227 324
Výsledok hospodárenia pred zdanením	229 418

4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosť rozdelí dosiahnutý zisk minulých účtovných období na účet nerozdeleného výsledku hospodárenia.

4.2 Vybrané ukazovatele

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	1 048 491	375
Tržby z predaja služieb	8 272 813	8 623 807
Spotreba mat., energ. a ostat. neskl. dodávok	3 915 165	3 609 479
Služby	4 109 428	3 714 049
Osobné náklady	863 677	847 403
Mzdové náklady	586 310	612 695

Ostatné náklady na hospodársku činnosť	101 478	91 222
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	237 724	228 590
Vlastné imanie	1 552 467	1 369 919
Závazky	2 087 837	2 173 172
Priemerný počet zamestnancov	69	78

4.3 Výkaz ziskov a strát, súvaha v Eur k 31.12.2022

Strana aktív	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok	1 279 584	732 106
Obežný majetok	3 107 312	2 776 391
Dlhodobé pohľadávky	407 182	395 725
Krátkodobé pohľadávky	2 551 225	2 339 123
Finančné účty	148 905	41 543
Časové rozlíšenie	9068	34 594
Majetok spolu	4 395 964	3 640 304
Strana pasív spolu	3 640 304	3 543 091
Vlastné imanie	1 552 467	1 369 919
Základné imanie	5000	5000
Ostatné kapitálové fondy	349 000	349 000
Výsledok hospodárenia min.rokov	1 015 419	860 383
Nerozdelený zisk min. rokov	1 044 589	889 553
Výsledok hospodárenia po zdanení	182 548	155 036
Závazky	2 087 837	2 173 172
Krátkodobé rezervy	9162	6356
Bežné bankové úvery	714 566	882 229

Výkaz ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti	9 465 048	8 667 333
Tržby z predaja tovaru	1 048 491	375
Tržby z predaja služieb	8 272 813	8 623 807
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	31 022	43 151
Náklady na hospodársku činnosť	9 227 324	8 438 743
Spotreba materiálu	3 915 165	3 609 479
Služby	4 109 428	3 714 049
Osobné náklady	863 677	847 403
Mzdové náklady	586 310	612 695
Náklady na sociálne poistenie	205 247	215 614
Sociálne náklady	72 120	19 094
Dane a poplatky	13 403	14 843
Odpisy	122 257	157 952
Zostatková cena predaného DM	101 916	3795
Ostatné náklady na hosp. činnosť	101 478	91 222
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	237 724	228 590
Pridaná hodnota	1 296 711	1 300 654
Výsledok hospodárenia pred zdanením	229 418	201 442
Daň splatná	58 327	55 302
Daň z príjmov odložená	11 457	8896
Výsledok hospodárenia po zdanení	182 548	155 036

5 Ostatné doplňujúce informácie

5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti

V roku 2023 sa chceme neustále starať ako o finančné tak aj pracovné zdravie spoločnosti a svojich zamestnancov. Chceme byť pre domácich ale aj zahraničných odberateľov dlhodobým a stabilným partnerom, ktorý si vie poradiť aj v rizikovejších situáciách na trhu. Prioritou našej firmy je poskytovať rozsiahlych prác vo vysokej kvalite.

V roku 2023 sa budeme snažiť dosiahnuť nárast hospodárskeho výsledku v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Zvýšiť objem našich prác a tak vytvoriť aj ďalšie kvalitné pracovné miesta v zdravom pracovnom prostredí v príjemnom kolektíve.

Veríme, že jedným zo smerov, ktorým sa chceme uberať je získať prax v oblasti realizácie developerských projektov a posilniť svoju pozíciu na súčasnom trhu.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Rok 2022 ostane v pamäti všetkým, keď sa začalo skloňovať slovo vojna. Dovtedy úplne bežný život sa zrazu zmenil nielen pre ľudí priamo vo vojnovej zóne ale aj pre nás v jej blízkosti. Je nebezpečne blízko, v našom tesnom susedstve a veľmi rýchlo sa môže situácia zmeniť aj na našom území. Táto vojna mala, má a bude mať negatívny vplyv takmer na všetko nielen v ekonomike.

Inflácia sa stala bežne používaným pojmom, nárast cien energií zruinoval nejednen podnikateľský subjekt. Skokový rast sadzieb úrokov spôsobili oslabenie trhu nehnuteľností, čo sa nás taktiež dotýka pri výstavbe monolitických konštrukcií a developerských projektov.

6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2022

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. Dolný Kubín

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LK - PARTNER s.r.o., Dolný Kubín („spoločnosť“), IČO: 44 479 654, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Dňa 24.2.2022 prekročili vojská Ruskej federácie hranice Ukrajiny a v Európe vznikol neočakávaný vojenský konflikt. Už z prvých dní vojenského konfliktu je zjavné, že tento konflikt bude mať budúci vplyv na ekonomický vývoj Európskej únie vrátane Slovenska. Ekonomiky jednotlivých štátov EÚ zaznamenávajú už aj tak výrazný vývoj inflácie pod vplyvom doznievajúcej celosvetovej pandémie COVID 19. Surovinové a energetické prepojenie Slovenska na zdroje pochádzajúce z Ruskej federácie je tak významné, že pod vplyvom vojenského konfliktu sa dá predpokladať ďalšie zvyšovanie úrovne inflácie. Skokový rast sadzieb úrokov spôsobil oslabenie trhu s nehnuteľnosťami, čo sa prejavuje tiež pri výstavbe monolitických konštrukcií a developerských projektov. Aj keď spoločnosť z pohľadu surovinových zdrojov nie je priamo závislá na surovinách prívážaných z Ruskej federácie je možné predpokladať, že celkový ekonomický vývoj v ekonomike Slovenska sa môže podpísať na budúcom vývoji hospodárenia spoločnosti LK - PARTNER s.r.o., Dolný Kubín. Napriek uvedeným skutočnostiam spoločnosť má ambiciózne podnikateľské zámer pre r. 2023, ktorého cieľom je zvýšiť objem svojich stavebných prác a dosiahnuť vyšší VH ako v r. 2022.

Manažment spoločnosti podnikne všetky kroky na zmierenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Prípadný dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2023.

Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu auditora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vyciechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok.
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Dolnom Kubíne, dňa 22.6.2023



Ing. Ladislav Adamec
Licencia UDVA č. 630
M. Hattalu 2298/19
026 01 Dolný Kubín

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky a z overenia výročnej správy k 31. decembru 2022

Overovaná účtovná jednotka: LK – PARTNER s.r.o. , Lucenikova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 44 479 654

Auditor zabezpečujúci overenie: Ing. Ladislav Adamec, M. Hattalu 2298/19, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 14 168 758

Licencia UDVA: evidenčné číslo 630

Zodpovedný auditor: Ing. Ladislav Adamec, Licencia UDVA č. 630

Overované obdobie: od 01.01.2022 – 31.12.2022

Dátum vyhotovenia správy: 22.6.2023

Počet výtlačkov: 2 ks

Správa je určená: spoločníkom a konateľom spoločnosti