

**Poznámky k účtovnej závierke**

Príloha č. 3 k opatreniu č. MF/17920/2013-74

Zostavenej ku dňu: 31.12.2022

(Podľa novelizovaného opatrenia MF SR číslo 17920/2013-74 v znení neskorších predpisov sa v poznámkach uvádzajú informácie ustanovené v prílohe č.3 a v prílohe č. 3a, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. V prílohe č.3a sa ustanovuje na účely uvádzania číselných údajov v po známkach tabuľková forma, pričom v nej uvádzané tabuľky sa začlenia do obsahovej náplne poznámok.

Údaje sa uvádzajú v EUR.

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky :** e-print s.r.o.

Sídlo : Hlavná 56, 080 01 Prešov ( od 26.2.2020 )

Spoločnosť e-print s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 10.4.2001

**A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

**A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:** 1 zamestnanec**A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:**

Nie sú

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Zostavuje sa riadna účtovná závierka v zmysle zákona

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:** 29.9.2022**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. Ďalšie informácie**

- a/ rozpracované v časti E.
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

sú rozpracované v ďalších častiach poznámok.

l) prehľade peňažných tokov – spoločnosť nemá povinnosť vykazovať prehľad peňažných tokov

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.**

**E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

**E. b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Nedošlo k žiadnym zmenám v použitých účtovných zásadách alebo metódach.

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Body **1,2,3**, - Spoločnosť v roku 2022 si neobstarala dlhodobý nehmotný majetok

**4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** - Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov .

Body **5,6** - Spoločnosť v roku 2022 si neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom ako kúpou

Bod **7** - Spoločnosť v roku 2022 si neobstarala finančný majetok iným spôsobom ako kúpou

**8. Zásoby obstarané kúpou** - Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa na sklade sledujú v priemerných cenách vypočítaných váženým aritmetickým priemerom.

Body **9,10** - Spoločnosť v roku 2022 si neobstarala zásoby iným spôsobom ako kúpou

**11. Zákazková výroba** – spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe

**12. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

**13. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**14. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

V súvislosti s dodržaním zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**15. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**17. Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Spoločnosť nemá taký majetok.

**18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Spoločnosť nemá taký majetok.

**19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť nemá taký majetok.

**20. Majetok obstaraný v privatizácii** Spoločnosť nemá taký majetok.

**21. Odložené dane**(odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:**

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                     | predpokladaná<br>doba používania | metóda<br>odpisovania | ročná odpisová<br>sadzba v % |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| aktivované náklady na vývoj softvér | 5                                | lineárna              | 20                           |
| oceniteľné práva (licencia)         | 4                                | lineárna              | 25                           |
| drobný dlhodobý nehmotný majetok    | 5                                | lineárna              | 20                           |
|                                     | rôzna                            | v roku zaradenia      | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

|                                | predpokladaná<br>doba používania | metóda<br>odpisovania | ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| stavby                         | 20                               | lineárna              | 5                            |
| stroje, prístroje a zariadenia | 4                                | lineárna              | 25                           |
| dopravné prostriedky           | 4                                | lineárna              | 25                           |
| drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                            | v roku zaradenia      | 100                          |

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: Žiadne**

**E. f) Opravy významných chýb minulých účtovných období** účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe, oprávkach, opravných položkách a zostatkovej cene dlhodobého hmotného majetku je uvedený v tabuľke :

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |         |  |  |                                 |              |                   |                               |         |
|------------------------------------|-----------------------|---------|--|--|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby  | Samos-tatné hnu-teľ-né veci a súbory hnu-teľ-ných vecí | Pestova-teľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Os-tatný DHM | Ob-stará-vaný DHM | Poskyt-nuté pred-davky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c       | d  | e                                      | f                               | g            | h                 | i                             | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |         |  |  |                                 |              |                   |                               |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 106 040               | 370 079 | 132 803  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 608 922 |
| Prírastky                          | 0                     | 0       | 4 345  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 4 345   |
| Úbytky                             | 17 953                | 0       | 0  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 17 953  |
| Presuny                            | 0                     | 0       | 0  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 88 086                | 370 079 | 137 148  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 595 313 |
| oprávky                            |                       |         |  |  |                                 |              |                   |                               |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 202 641 | 132 803  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 335 444 |
| Prírastky                          | 0                     | 9 254   | 422  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 9 676   |
| Úbytky                             | 0                     | 0       | 0  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 0       |
| Presuny                            | 0                     | 0       | 0  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 211 895 | 133 225  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 345 120 |
| Zostatková hodnota                 |                       |         |  |  |                                 |              |                   |                               |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 106 040               | 167 438 | 0  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 273 478 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 88 086                | 158 184 | 3 923  | 0                                      | 0                               | 0            | 0                 | 0                             | 250 193 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |  |  |                                 |              |                   |                               |       |
|-------------------------|--|--------|--|--|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|-------|
|                         | Pozemky                                      | Stavby | Samos-tatné hnu-teľ-né veci a súbory hnu-teľ-ných vecí | Pestova-teľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Os-tatný DHM | Ob-stará-vaný DHM | Poskyt-nuté pred-davky na DHM | Spolu |
| a                       | b  | c      | d  | e                                      | f                               | g            | h                 | i                             | j     |
| Prvotné ocenenie        |  |        |  |  |                                 |              |                   |                               |       |

|   |         |         |         |   |   |   |   |   |         |
|---|---------|---------|---------|---|---|---|---|---|---------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 106 040 | 370 079 | 132 803 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 608 922 |
| Prírastky                                 | 0       | 0       | 0       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0       |
| Úbytky                                    | 0       | 0       | 0       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0       |
| Presuny                                   | 0       | 0       | 0       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 106 040 | 370 079 | 132 803 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 608 922 |
| Oprávky                                   |         |         |         |   |   |   |   |   |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0       | 193 387 | 127 057 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 320 444 |
| Prírastky                                 | 0       | 9 254   | 5 746   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 000  |
| Úbytky                                    | 0       | 0       | 0       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0       |
| Presuny                                   | 0       | 0       | 0       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0       | 202 641 | 132 803 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 335 444 |
| Zostatková hodnota                        |         |         |         |   |   |   |   |   |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 106 040 | 176 692 | 5 746   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 288 478 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 106 040 | 167 438 | 0       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 273 478 |

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Spoločnosť má poistený majetok

**F. c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať** - spoločnosť nemá takýto majetok**F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke****F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**  
spoločnosť nemá taký majetok**F. f) Charakteristika Goodwilu**

spoločnosť nemá taký majetok

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobudnutému majetku**

Spoločnosť neúčtuje o opravných položkách k nadobudnutému majetku

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Spoločnosť nemá takúto činnosť

**F. i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účt. jednotke podstatný vplyv, alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou**

spoločnosť nemá takýto majetok

**F. j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.**

Spoločnosť nemá taký majetok

**F. k) Opravné položky k dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.**

Spoločnosť neúčtuje o OP k takému majetku

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť nemá taký majetok

**F. m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

spoločnosť nemá taký majetok

**F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Dlhodobý finančný majetok tvorí nepeňažný vklad do spoločnosti TT Dev s.r.o. a pôžička poskytnutá spoločnosti TT DEV s.r.o.

**F. o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.**

Spoločnosť netvorila v roku 2022 OP k zásobám

**F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť nemá také zásoby

**F. q1) Prehľad o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe

**F. r) Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť netvorila OP k pohľadávkam

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky                                   | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                          |                           |                       |

|  |              |          |              |
|--|--------------|----------|--------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 0            | 0        | 0            |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |              |          |              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |              |          |              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |              |          |              |
| Sociálne poistenie                               |              |          |              |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 2 427        |          | 2 427        |
| Iné pohľadávky                                   | 60           |          | 60           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>2 487</b> | <b>0</b> | <b>2 487</b> |

**F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia**

spoločnosť nemá taký majetok

**F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať**

spoločnosť nemá taký majetok

**F. v) Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku****3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 377                   | 101  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 294 242               | 75 481                                       |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>294 619</b>        | <b>75 582</b>                                |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok  | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         | Stav na konci účtovného obdobia |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                              | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny |                                 |
| a                            | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Majetkové CP na obchodovanie |                                    |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie    |                                    |           |        |         |                                 |

|   |          |          |          |          |          |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| Emisné kvóty  |          |          |          |          |          |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |          |          |          |          |          |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |          |          |          |          |          |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |          |          |          |          |          |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá.

**F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Spoločnosť netvorila OP ku krátkodobému finančnému majetku

**F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať**

spoločnosť nemá taký majetok

**F. za) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

| Prehľad cenných papierov<br>a | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|-------------------------------|---|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                               | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e |                                      |
|                               |   |                |             |              |                                      |
|                               |   |                |             |              |                                      |

zb) vlastných akciách spoločnosť nemá takýto majetok

zc) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období v spoločnosti nenastali skutočnosti o ktorých je potrebné účtovať z hľadiska časového rozlíšenia

zd) majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa

spoločnosť nemá takýto majetok

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**G. a. Údaje o vlastnom imaní**

**G.a.1. Opis základného imania**

Základné imanie celkom : 6 638,78 eur  
Splatené základné imanie : 6 638,78 eur

**G. a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

V predchádzajúcom roku spoločnosť dosiahla účtovný zisk 147 306 EUR, o vysporiadaní ktorého rozhodla takto: Zisk bude zaúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk                                      | 147 306                                      |
| <b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>              | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu                     |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov                |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov              |  |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                 |  |
| Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov | 147 306                                      |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>147 306</b>                               |

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:

zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú

spoločnosť tvorila rezervy – na nevyčerpanú dovolenku zamestnanca

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 764                                | 873    | 764      |          | 873                             |
| Rezerva na nevyčerpanú dovolenku   | 764                                | 873    | 764      |          | 873                             |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    |  |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 713  | 764    | 713      | 0        | 764                             |
| Rezerva na nevyčerpanú dovolenku   | 713  | 764    | 713      | 0        | 764                             |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Uvedené v tabuľke :

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>3 799 224</b>      | <b>2 673 990</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3 799 224             | 2 673 990                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom Spoločnosť nemá také záväzky

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Spoločnosť nemá také záväzky

G. h) Vydané dlhopisy – žiadne

G. i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – spoločnosť nemá poskytnutý úver

Prehľad pôžičiek je v nasledujúcej tabuľke

Tabuľka č. 2

| Názov položky             | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a                         | b    | c              | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>   |      |                |                  |  |   |   |
|                           |      |                |                  |  |   |   |
|                           |      |                |                  |  |   |   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b> |      |                |                  |  |   |   |
|                           |      |                |                  |  |   |   |

|                              |     |  |            |  |           |           |
|------------------------------|-----|--|------------|--|-----------|-----------|
| Ing. Ivo Šafranko            | EUR |  | 31.12.2023 |  | 3 747 438 | 2 650 000 |
| Krátkodobé finančné výpomoci |     |  |            |  |           |           |

**G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:**

Spoločnosť eviduje na účtoch časového rozlíšenia sumu 120.000 EUR – prijatý preddavok na predaj nehnuteľnosti .

**G. k) Významné položky derivátov - žiadne****G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá taký majetok

**G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu – žiadny****H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb podľa teritórií odbytu sú uvedené v tabuľke :

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb – predaj výrobkov |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb - statné služby |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb - prenájom |  |
|---------------|--|--|--|--|---|--|
|               | Bežné účtovné obdobie                            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b  | c  | d  | e  | f   | g  |
| Slovensko     | 6 730  | 262 500                                      | 0  | 0  | 0   | 0  |
| <b>Spolu</b>  | 6 730  | 262 500                                      | 0  | 0  | 0   | 0  |

**H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob****H. c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov****H. d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti****H. e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov****H. f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období****H. g) suma čistého obratu podľa § 19 ods, 1 pís. a) druhého bodu zákona**

H.g) suma čistého obratu podľa § 19 ods, 1 pís. a) druhého bodu zákona je uvedená v tabuľke

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky |                       |  |
| Tržby z predaja služieb  | 0                     | 262 500                                      |
| Tržby za tovar           | 6 730                 | 0  |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Výnosy zo zákazky                       | 0              | 0              |
| Výnosy z predaja nehnuteľnosti          | 176 815        |                |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0              | 0              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>183 545</b> | <b>262 500</b> |

### I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

I. b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

I. e) Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou – spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom

Všetky významné položky nákladov sú vykázané v tabuľke :

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 75 355                | 22 957                                       |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                 |                       |  |
| Úprava nehnuteľnosti, stavebné práce                                      | 66 627                | 7 440  |
| sprostredkovanie  | 0                     | 3 000  |
| Nájom nehnuteľnosti   | 7 586                 | 8 541  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | 108                   | 5 738  |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |                       |  |
| Úroky bankové   | 0                     | 0  |
| Úroky z pôžičiek  | 0                     | 5 633  |
| Ostatné fin. náklady  | 108                   | 105  |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  | 0                     | 0  |

### J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a) Suma odloženej dane z príjmov účtovanej v BO ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov

J.b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v BO, sa týka umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neúčtovala

J.c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach

J.d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

J.e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

J. f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

J.g) Zmena sadzby dane z príjmov

#### 8. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky<br>a                               | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|--|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
|  | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | 52 840                |          | 21           | 161 017                                      |          | 21           |
| Daňovo neuznané náklady                          | 4 311                 |          |              | 4 270  |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       |                       |          |              | 100 000                                      |          |              |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |                       |          |              |  |          |              |
| Umorenie daňovej straty                          | 0                     |          |              | 0  |          |              |
| Zmena sadzby dane                                |                       |          |              |  |          |              |
| Iné  |                       |          |              |  |          |              |
| Spolu  | 57 151                |          | 21           | 65 287                                       |          | 21           |
| Splatná daň z príjmov                            |                       | 12 002   |              |  | 13 710   |              |
| Zápočet daňovej licencie                         |                       | 0        |              |  | 0        |              |
| Uhradené preddavky                               |                       | 13 250   |              |  | 12 790   |              |
| K úhrade daň z príjmov                           |                       | -1 248   |              |  | 920      |              |

#### K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

K. a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov a záväzkov z leasingu

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

#### L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia

L.b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú:

- právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou,

- ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
- fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
- zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby
- osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek,
- osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,

vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

**L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky**

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok ani podmienené záväzky

### **M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov orgánov spoločnosti**

**M. a) suma priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány**

**M. b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov a to v členení za jednotlivé orgány**

**M.c) údaje o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

**M.d) informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby**

**M.e) informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú**

spoločnosť v tomto účtovnom období, ani v prechádzajúcom o takýchto výhodách neúčtovala

### **N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

**N.a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

**N.b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane**

. Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami je uvedený v tabuľke:

| Spriaznená osoba<br><b>a</b> | Druh obchodu<br><b>b</b> | Hodnotové vyjadrenie obchodu      |  |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
|                              |                          | Bežné účtovné obdobie<br><b>c</b> | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br><b>d</b> |
| Ing.Ivo Šafranko             | pôžička                  | 3 747 438                         | 2 650 000  |
| TT DEV s.r.o.                | pôžička                  | 60 000                            | 0  |

## O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky s uvedením dôvodu týchto zmien
- b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky
- d) Prijatie rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f) Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkarne/
- g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - živelné pohromy
- j) Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka až do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na jej zostavenie.

## P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a-n) Zmeny zložiek vlastného imania sú zohľadnené v tabuľke:

P. i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedené v časti G. a. 3

### 9. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania                        | Bežné účtovné obdobie              |           |        |          |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d      | e        | f                               |
| Základné imanie                                 | 6 638                              | 0         | 0      | 0        | 6 638                           |
| Zákonný rezervný fond                           | 830                                | 0         | 0      | 0        | 830                             |
| Nedeliteľný fond                                | 0                                  | 0         | 0      | 0        | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                | 0                                  | 0         | 0      | 0        | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 1 982 108                          | 0         | 0      | 147 306  | 2 129 414                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -74 238                            | 0         | 0      | 0        | -74 238                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 147 306                            | 40 838    | 0      | -147 306 | 40 838                          |
| Ostatné položky                                 | 0                                  | 0         | 0      | 0        | 0                               |

|  |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|
| vlastného imania                                       |   |   |   |   |   |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania<br>a                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|--|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie  | 6 638  | 0              | 0           | 0            | 6 638                                |
| Zákonný rezervný fond                                  | 830  | 0              | 0           | 0            | 830                                  |
| Nedeliteľný fond                                       | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                       | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                        | 1 933 997                                    | 0              | 0           | 48 111       | 1 982 108                            |
| Neuhradená strata minulých rokov                       | -74 238                                      | 0              | 0           | 0            | -74 238                              |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia        | 48 111                                       | 147 306        |             | -48 111      | 147 306                              |
| Ostatné položky vlastného imania                       | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                                    |

|                             |  |   |   |
|-----------------------------|--|---|---|
| Zostavené dňa:<br>28.6.2023 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:              |  |   |   |

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie