

**ČL. I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov spoločnosti a jej sídlo**

DITY PROPERTY s.r.o.  
Klincová 35  
Bratislava – mestská časť Ružinov 821 05

Spoločnosť bola založená dňa 20.06.2018. Vznik spoločnosti: 19.07.2018

Základné imanie pri vzniku spoločnosti bolo tvorené vkladom jediného spoločníka v celkovej hodnote 5 000 EUR.  
Po vzniku Spoločnosti nedošlo k zvýšeniu Základného imania a zmene štruktúry vlastníkov.

**a) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2022 do 31. decembra 2022.

**b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: 29.11.2022.

**2. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**3. Spoločnosť Zmluvou o prevode obchodného podielu zo dňa 15.04.2021 nadobudla 50% obchodný podiel v spoločnosti DITY EU s.r.o.****4. ČL. II Informácie o Prijatých postupoch**

Účtovná závierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.  
V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne opravy významných chýb minulých období.

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s Vojnou na UKRAJINE, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti aj počas roku 2023. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnula účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Spôsoby oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

**(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (napr.: prepravu, montáž, clo, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené rovnomerné mesačne na základe predpokladanej doby jeho používania a priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1.700 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za drobný hmotný majetok, ktorý účtovná jednotka účtuje priamo do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Nehmotný majetok – software	4	Lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	Lineárna	25-16,7
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25

- (b) **Zásoby**  
Nákup spotrebného materiálu účtuje spôsobom B účtovania zásob.
- (c) **Pohľadávky**  
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (d) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (e) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Nevýznamné položky (do 100 Eur) sa časovo nerozlišujú.
- (f) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (g) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (h) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Nevýznamné položky (do 100 Eur) sa časovo nerozlišujú.
- (i) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**  
Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- (j) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.
- (k) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSTVETUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- Informácia o sume a dôvodoch vzniku nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**  
Spoločnosť nevznikli žiadne náklady alebo výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu.
- Informácie o záväzkoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom a ani inou formou zabezpečenia.

3. **Informácie o vlastných akciách** (neaplikovateľné)
4. **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**  
Spoločnosť poskytla pôžičku konateľke spoločnosti v celkovej výške 785 700,- eur.
5. **Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**  
Finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe – žiadne  
Významné podmienené záväzky – žiadne
6. **Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme**  
Žiadne, okrem informácie uvedenej v čl. II (Vojna Ukrajina )

#### **ČL. IV. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.