

Výročná správa

2022



KOM Polster, s.r.o.
Hlavná 78
945 04 KOMÁRNO- NOVÁ STRÁŽ



OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Orgány spoločnosti a manažment
3. Vývoj spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Životné prostredie
6. Majetok a záväzky
7. Výnosy a náklady
8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
9. Výskum a vývoj
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

1. Základné údaje o spoločnosti

V súlade s § 20 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších dodatkov predkladáme správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti

KOM Polster, s.r.o., so sídlom Hlavná 78, 945 04 Komárno- Nová Stráž

ktorá vznikla na základe Zakladateľskej zmluvy o založení spoločnosti dňa 12.04.2006. Spoločnosť bola registrovaná Obchodným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 18061/N dňa 03.05.2006.

Jediným spoločníkom je spoločnosť
JOB Beteiligungsgesellschaft mbH
Stettinner Str. 32
Marl 457 70
Spolková republika Nemecko

Základné identifikačné údaje:

IČO: 36 356 816, DIČ: 2022183339, IČ DPH: SK2022183339

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra je:

- a) Stolárstvo
- b) Výroba nábytku
- c) Výroba čalúneného nábytku
- d) Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- e) Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- f) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- g) Prenájom hnutelných vecí- strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- h) Finančný lízing a operatívny lízing
- i) Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- j) Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- k) Prieskum trhu a verejnej mienky
- l) Reklamná a propagačná činnosť

Prevažujúcou činnosťou spoločnosti je výroba čalúneného nábytku.

2. Orgány spoločnosti a manažment

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti. Konateľom spoločnosti je

Rica Jockenhöfer, Am Volkspark 38, 457 68 Marl, Spolková republika Nemecko

V mene Spoločnosti je oprávnený konať každý konateľ samostatne.

Prokuristom spoločnosti je

Ing. Rudolf Jurík, Majerská 13, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Prokurista je oprávnený zastupovať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti spoločnosti a zaťažovať ich. Prokurista podpisuje v mene spoločnosti tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

3. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť KOM Polster s.r.o. je výrobná spoločnosť, ktorá patrí do skupiny firiem Jockenhöfer. Skupina firiem Jockenhöfer je renomovaný nemecký výrobca a dodávateľ čalúneného nábytku, boxspring postelí, jedálenských zostáv a TV-stoličiek na trhy EU i mimo Európskej únie.

Vášeň rodiny Jockenhöfer pre výrobu nábytku začala pred viac ako 90 rokmi v roku 1930 maličkým stolárstvom. K dnešnému dňu je 100% spoločnosti vo vlastníctve už štvrtej generácie rodiny Jockenhöfer.

Skupina Jockenhöfer zamestnáva celkovo 2000 zamestnancov v 4 štátoch Európy (Nemecko, Poľsko, Maďarsko a Slovensko) a v Číne.

Spoločnosť KOM Polster, s.r.o. prešla od svojho vzniku v roku 2006 dynamickým vývojom a zaradila sa medzi špičkových výrobcov ako aj špičkových zamestnávateľov v regióne.

V priebehu rokov 2006 - 2022 vykonala rozsiahlu investičnú činnosť aj prostredníctvom sesterskej spoločnosti JOB Nábytok, s.r.o., ktorá vlastní a prevádzkuje nehnuteľnosti využívané na výrobu. Bolo realizovaných viacero investícií do strojového vybavenia spoločnosti a priebežne sú prijímané opatrenia na zefektívnenie výrobného procesu. Firma KOM Polster s.r.o. sa aj vďaka príslušnosti ku skupine firiem Jockenhöfer v roku 2022 dynamicky rozvíja.

Predmet činnosti

Spoločnosť **KOM Polster s. r. o.** je výrobný závod na Slovensku, ktorý vyrába široký sortiment moderných pohoviek a sedacích súprav s funkciou lôžka. Tieto sa ďalej predávajú do veľkoobchodných a maloobchodných sietí predovšetkým v západnej Európe, kde najväčším odberateľom je Nemecká spolková republika.

Výrobky sú ďalej v strednej a východnej Európe predávané najmä v Slovenskej republike, Českej republike a Maďarsku,

Vízia

Byť preferovaným partnerom všetkých významných spoločností zaoberajúcich sa predajom nábytku konečným spotrebiteľom. Poskytovať garanciu najvyššej kvality a byť skupinou

profesionálov, ktorej cieľom je uspokojiť potreby obchodných partnerov ako aj konečných užívateľov našich produktov.
Zabezpečiť, aby naše výrobky boli v povedomí odberateľov garanciou najvyššej kvality, spoľahlivosti a zodpovedného prístupu k trvalo udržateľnému rozvoju regiónu a celej spoločnosti.

Politika kvality

Základným strategickým zámerom spoločnosti je neustále zlepšovať interné postupy za účinnej podpory a účasti všetkých zamestnancov tak, aby sa pri efektívne vynaložených nákladoch dosiahla požadovaná vysoká kvalita všetkých našich výrobkov, ako aj kvalita služieb s ohľadom na spokojnosť zákazníka a udržiavať si tak štatút zodpovedného, dôveryhodného a spoľahlivého partnera voči našim odberateľom.

Ciele a stratégia

Neustály rozvoj činností, postupov a snáh na uspokojovanie potrieb našich zákazníkov. Zvyšovanie efektívnosti a profesionálnej úrovne našich zamestnancov a ich motivácia k podávaniu vysokých výkonov. Posilnenie našej pozície na trhu zvýšením trhového podielu firmy s dôrazom na vysokú kvalitu a efektívnosť vykonávaných činností.

4. Zamestnanosť v spoločnosti

Personálna politika, ktorá je založená na úsilí zabezpečiť vhodné pracovné podmienky, príjemnú pracovnú atmosféru a poskytnutie možnosti ďalšieho vzdelávania našim zamestnancom odzrkadľuje našu snahu o stabilizáciu ľudských zdrojov v našej spoločnosti. Spoločnosť prekonávala do roku 2020 problémy spojené s vysokou fluktuáciou zamestnancov. Na fluktuáciu mal pozitívny vplyv vývoj na trhu práce v dôsledku pandémie.

V roku 2022 došlo k výraznému poklesu počtu zamestnancov na konečný stav 282 k 31.12.2022.

Do roku 2020 firma pociťovala tlak nízkej miery nezamestnanosti a nedostatok kvalitnej pracovnej sily na trhu, Situácia na trhu práce v spojitosti s pandemiou COVID-19 mierne zmenila tento trend. Momentálne je na trhu práce dostatok voľnej pracovnej sily, je však otázne, či po návrate do „normálu“ sa zamestnanci, ktorí si hľadali uplatnenie v našej firme, budú mať naďalej záujem pracovať u nás. Práve preto sme nútení zodpovedne pristupovať k našim zamestnancom a vytvárať im podmienky, ktoré zabezpečia lojálnosť a ich stabilitu .

Pravidelnou kontrolnou činnosťou na úseku BOZP a odstraňovaním zistených nedostatkov sa zvyšuje bezpečnosť pri práci a zlepšuje pracovné prostredie. Pozornosť upriamujeme na zdravie a bezpečnosť zamestnancov, komunikáciu, riadenie a rozvoj ľudských zdrojov, ochranu špeciálnych skupín zamestnancov, vyváženosť pracovného a osobného života zamestnancov, rovnosť príležitostí a zákaz diskriminácie, ľudské práva.

Hlavným cieľom personálnej a mzdovej politiky našej spoločnosti je na jednej strane systematické **zabezpečenie stabilizácie a rozvoja ľudských zdrojov** a na strane druhej zabezpečenie potrebného rastu produktivity práce cestou optimálnej zamestnanosti.

5. Životné prostredie

Hodnotenie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA).

Spoločnosť v rámci posudzovania vplyvov investičnej činnosti rozšírenia hlavnej výrobnéj haly na životné prostredie, realizovaného pod gesciou MŽP SR, úspešne absolvovala v roku 2015

proces hodnotenia činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) a v roku 2022 pokračovala v realizácii príslušných opatrení.

Ochrana ovzdušia

Spoločnosť prevádzkuje kotolňu - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, v ktorej sú 2 teplovodné kotly: TSP 90 a TSP 100, so súhrnným menovitým tepelným výkonom (MTV) 2,6 MW, ktoré sú určené na spaľovanie mäkkého a tvrdého dreveného odpadu z drevárskej výroby – piliny, hobliny, štiepky. Odpadový plyn je odvádzaný do cyklónových odlučovačov. Emisie sú monitorované v zmysle platnej legislatívy. Pri kontrolnom meraní SIŽP bolo zistené prekročenie emisného limitu TZL na kotle K2 a boli prijaté nápravné opatrenia.

Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je zabezpečované v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení v neskorších zmien a predpisov. Spoločnosť KOM Polster s.r.o. má zmluvného partnera s udelenou zákonnou autorizáciou – spoločnosť NATUR-PACK, a. s., ktorá je organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly. Je zavedené triedenie výrobného a komunálneho odpadu, ktorého likvidácia a recyklácia je zabezpečovaná externými spoločnosťami.

6. Majetok a záväzky

Účtovná hodnota majetku k 31. decembru 2022 bola 7 951 tis. EUR. Oproti predchádzajúcemu roku sa znížila o 1 708 tis. EUR.

A K T Í V A v tis. EUR	2020	2021	2022
Spolu majetok	9 740	9 659	7 951
Neobežný majetok	2 055	1 762	1 809
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	9	6	4
Dlhodobý hmotný majetok súčet	2 046	1 756	1 305

Spoločnosť zaznamenala pokles dlhodobého hmotného majetku len v absolútnej hodnote zapríčineného odpismi. Predovšetkým vo výrobe priebežne prebieha neustála modernizácia výrobných technológií a zavádzanie nových výrobných postupov, ku ktorým je zabezpečená nová technológia. Spoločnosť v účtovnej závierke k 31.12.2022 vykazuje obstarávaný majetok v hodnote 3,7 tis. EUR.

Krátkodobé pohľadávky sa oproti roku 2021 výrazne znížili, čo však nepredstavuje negatívny stav, nakoľko je to zapríčinené reklasifikáciou pôžičky v rámci skupiny podnikov z dlhobodej na krátkodobú vo výške 500 tis. EUR a tiež splatením značnej časti úveru vo výške 1 000 tis. EUR v rámci skupiny podnikov.

AKTIVA v tis. EUR	2020	2021	2022
Obežný majetok	7 673	7 880	6 129
Zásoby súčet	1 475	1 389	1 355
Dlhodobé pohľadávky	1 500	0	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	826	3 395	2 223
Pohľadávky z obchodného styku	462	1 725	2 114
Finančné účty, z toho	3 871	3 096	2 550
Peniaze	5	2	5
Účty v bankách	3 866	3 094	2 544

Pohľadávky z obchodného styku bez záloh boli v roku 2022 takmer v rovnakej výške ako predchádzajúci rok. Spoločnosť k 31.12.2022 vykazuje pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným osobám vo výške 269 tis. Eur. K 31.12.2022 spoločnosť nevykazovala pohľadávky po splatnosti.

Spoločnosť dlhodobo nevykazuje záväzky, ktoré by značne ovplyvňovali chod spoločnosti.

PASIVA v tis. EUR	2020	2021	2022
Záväzky z r. 089+ r. 094+ r. 106+ r. 117 + r. 118	889	711	886
Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až 105)	15	39	37
Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až 116)	688	558	777

Záväzky sa podieľajú na celkovom imaní spoločnosti len 11%, čo je veľmi pozitívne. Spoločnosť aj v roku 2022 dokázala uhrádzať svoje záväzky k spokojnosti veriteľov v termíne splatnosti, čím získava značnú výhodu vo forme dodatočných zliav vo forme skonta za včasnú úhradu.

Spoločnosť nebola ohrozená právnymi krokmi svojich veriteľov.

7. Výnosy a náklady

Spoločnosť v roku 2022 vyprodukovala tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 13 613 tis. EUR čo bol pokles oproti predchádzajúcemu roku.

Výkaz ziskov a strát v tis. EUR	2020	2021	2022
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	18 371	18 896	13 613
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-52	54	-61
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	9 500	10 541	7 451
Služby (účtová skupina 51)	2 653	2 699	2 111
Pridaná hodnota	6 175	5 761	4 080

Spoločnosť sa naďalej usiluje o optimalizáciu najvýznamnejších nákladových položiek, t. j. spotreby materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služieb, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňujú tvorbu pridanej hodnoty. Pozornosť je potrebné zamerať hlavne na zníženie produkcie vedľajšieho odpadu pri výrobnom procese.

Spoločnosť prijíma neustále opatrenia na zvyšovanie výnosov. Cieľovým segmentom trhu sú maloobchodné siete v rámci SR, CZ a HU.

Najvýraznejšou nákladovou položkou sú osobné náklady. Tieto sme komentovali v časti 4.

Významnou nákladovou položkou sú aj odpisy v sume 519 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia pred zdanením je strata vo výške - 1 866 tis. EUR..

8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti je takmer optimálna.

	2020		2021		2022	
Spolu vlastné imanie a záväzky	9 740	100%	9 659	100%	7 951	100%
Vlastné imanie	8 851	91%	8 931	92%	7 066	89%
Záväzky	889	9%	711	8%	885	11%

Dlhodobý majetok (52% podiel na celkovom majetku spoločnosti) je financovaný dlhodobými zdrojmi. Krátkodobý majetok, ktorý tvorí 48% celkového majetku je krytý z časti krátkodobými zdrojmi avšak vo väčšej miere spoločnosť využíva dostatočný objem dlhodobých zdrojov na vykrytie krátkodobých aktív. Na dosiahnutie vybilancovanosti súvahy je potrebné prijať opatrenia, ktoré by optimalizovali štruktúru majetku a zdrojov jeho krytia tak, aby dlhodobé zdroje neboli viazané v krátkodobých aktívach.

Likvidita	2020	2021	2022
okamžitá likvidita	5,62	5,55	3,28
bežná likvidita	6,82	11,64	6,14
celková likvidita	8,96	14,12	7,89

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky ani záväzky po splatnosti a disponuje dostatočným objemom finančných prostriedkov na financovanie svojich dlhodobých aj krátkodobých zámerov. Tento fakt podporujú aj ukazovatele celkovej likvidity, ktoré sú v aktuálnom roku 2022 na úrovni 3,28.

Zadĺženosť	2020	2021	2022
celková zadĺženosť	9,12%	7,53 %	11,14%
finančná páka	110,04%	108,14 %	112,54%

Spoločnosť nemá bankové úvery, ktoré by zaťažovali hospodársky výsledok nákladovými úrokmi a z tohto dôvodu je aj celková zadĺženosť na nízkej úrovni.

Dlhodobým cieľom je zlepšenie cash flow.

9. Výskum a vývoj

Spoločnosť KOM Polster, s.r.o. nemala v oblasti výskumu a vývoja v roku 2022 žiadne náklady.

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Počas roka 2022 spoločnosť nenadobudla

- vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani
- akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti

11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie 2022 výsledok hospodárenia vo výške –1 866 073 EUR. O vysporiadaní výsledku hospodárenia (straty) rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2023.

Valné zhromaždenie spoločnosti sa konalo 22.06.2022, kde jedným z programových bodov bolo schválenie účtovnej závierky roku 2021 a návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021, ktorý predstavoval zisk vo výške 80 419,59 EUR.

Uvedený návrh bol valným zhromaždením schválený v plnej miere.

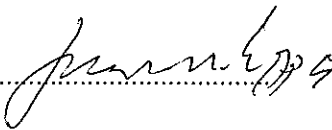
Návrh pre Riadne valné zhromaždenie spoločnosti na vysporiadanie HV 2021:

Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 80 419,59 EUR

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku s cieľom nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Počas účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a metód. Spoločnosť mala v zmysle §19 Zákona o účtovníctve k 31.12.2022 povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom. Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky je súčasťou výročnej správy, bod 13.

V Komárne, 24.05.2023

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is cursive and appears to be 'J. Polster'.