

Výroční správa

2022



JOB Nábytok, s.r.o.
Hlavná 78
945 04 KOMÁRNO- NOVÁ STRÁŽ

OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Orgány spoločnosti a manažment
3. Vývoj spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Životné prostredie
6. Majetok a záväzky
7. Výnosy a náklady
8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
9. Výskum a vývoj
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

1. Základné údaje o spoločnosti

V súlade s § 20 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších dodatkov predkladáme správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti

JOB Nábytok, s.r.o., so sídlom Hlavná 78, 945 04 Komárno- Nová Stráž

ktorá vznikla na základe Zakladateľskej listiny zo dňa 06.05.2005. Spoločnosť bola registrovaná Obchodným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 16763/N dňa 11.06.2005.

Jediným spoločníkom je spoločnosť

JOB Beteiligungsgesellschaft mbH

Stettinner Str. 32

Marl 457 70

Spolková republika Nemecko

Základné identifikačné údaje:

IČO: 35 940 379, DIČ: 2022014874, IČ DPH: SK2022014874

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra je:

- a. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- b. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- c. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- d. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
- e. prenájom hnuťelných vecí - strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- f. finančný leasing a operatívny leasing
- g. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- h. činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- i. prieskum trhu a verejnej mienky
- j. reklamná a propagačná činnosť

Prevažujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností.

2. Orgány spoločnosti a manažment

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti. Konateľom spoločnosti je

Rica Jockenhöfer, Am Volkspark 38, 457 68 Marl, Spolková republika Nemecko

V mene Spoločnosti je oprávnený konať konateľ samostatne.

Prokuristom spoločnosti je

Ing. Rudolf Jurík, Majerská 13, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Prokurista je oprávnený zastupovať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti spoločnosti a zaťažovať ich. Prokurista podpisuje v mene spoločnosti tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

3. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť JOB Nábytok, s.r.o. patrí do skupiny firiem Jockenhöfer. Skupina firiem Jockenhöfer je renomovaný nemecký výrobca a dodávateľ čalúneného nábytku, boxspring postelí, jedálenských zostáv a TV-stoličiek na trhy EU i mimo Európskej únie.

Vášeň rodiny Jockenhöfer pre výrobu nábytku začala pred viac ako 90 rokmi v roku 1930 maličkým stolárstvom. K dnešnému dňu je 100% spoločnosti vo vlastníctve už štvrtej generácie rodiny Jockenhöfer.

Skupina Jockenhöfer zamestnáva celkovo 2000 zamestnancov v 4 štátoch Európy (Nemecko, Poľsko, Maďarsko a Slovensko) a v Číne.

Spoločnosť JOB Nábytok, s.r.o. prešla od svojho vzniku v roku 2005 dynamickým vývojom. V priebehu rokov 2006 - 2022 vykonala rozsiahlu investičnú činnosť a jej úlohou je **prenájom a správa nehnuteľností** v SR.

4. Zamestnanosť v spoločnosti

Spoločnosť nezamestnávala k 31.12.2022 zamestnancov.

5. Životné prostredie

Hodnotenie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA).

Spoločnosť v rámci posudzovania vplyvov investičnej činnosti rozšírenia hlavnej výrobnéj haly na životné prostredie, realizovaného pod gesciou MŽP SR, úspešne absolvovala v roku 2015 proces hodnotenia činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) a v roku 2022 pokračovala v realizácii príslušných opatrení.

Ochrana ovzdušia

Spoločnosť prevádzkuje kotolňu - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, v ktorej sú 2 teplovodné kotly: TSP 90 a TSP 100, so súhrnným menovitým tepelným výkonom (MTV) 2,6 MW, ktoré sú určené na spaľovanie mäkkého a tvrdého dreveného odpadu z drevárskej výroby – piliny, hobliny, štiepky. Odpadový plyn je odvádzaný do cyklónových odlučovačov. Emisie sú monitorované v zmysle platnej legislatívy. Pri kontrolnom meraní SIŽP bolo zistené prekročenie emisného limitu TZL na kotle K2 a boli prijaté nápravné opatrenia.

Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je zabezpečované v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení v neskorších zmien a predpisov. Je zavedené triedenie výrobného a komunálneho odpadu, ktorého likvidácia a recyklácia je zabezpečovaná externými spoločnosťami.

6. Majetok a záväzky

Účtovná hodnota majetku k 31. decembru 2022 bola 4 976 tis. EUR. Oproti predchádzajúcemu roku sa znížila o 902 tis. EUR. 523 tis. EUR tvoria odpisy dlhodobého majetku.

Spoločnosť v účtovnej závierke k 31.12.2022 nevykazuje obstarávaný majetok,

Obežný majetok v hodnote 333 tis. EUR je tvorený daňovými pohľadávkami vo výške 78 tis. EUR a finančnými prostriedkami na bežnom účte v sume 255 tis. EUR

Spoločnosť dlhodobo nevykazuje záväzky, ktoré by značne ovplyvňovali chod spoločnosti. K 31.12.2022 eviduje celkové záväzky vo výške 507 tis. EUR, z ktorých 500 tis. EUR sú krátkodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám v rámci skupiny.

Spoločnosť aj v roku 2022 dokázala uhrádzať svoje záväzky k spokojnosti veriteľov v termíne splatnosti. Spoločnosť nebola ohrozená právnymi krokmi svojich veriteľov.

Spoločnosť nečerpá žiadne bankové úvery.

7. Výnosy a náklady

Spoločnosť v roku 2022 vyprodukovala tržby z predaja služieb vo výške 972 tis. EUR.

Pridaná hodnota dosiahla úroveň 803 tis. EUR, čo je pokles oproti roku 2021 o 265 tis. EUR. Je to spôsobené znížením výšky fakturovaného nájomného pričom náklady na hospodársku činnosť zostali v podstate nezmenené - v roku 2021 boli vo výške 721 tis. oproti roku 2022 kedy sa mierne zvýšili na 751 tis. EUR..

Náklady na finančnú činnosť vo výške 69 tis. EUR sú tvorené nákladovými úrokmi, ktoré spoločnosť platí za úvery prijaté od prepojených účtovných jednotiek. Tieto náklady vykazujú pokles oproti roku 2021 v sume 25 tis. EUR, nakoľko spoločnosť v roku 2022 splatila ďalšiu časť svojho dlhodobého záväzku v sume 1 000 tis. EUR.

Významnou nákladovou položkou sú aj odpisy v sume 523 tis. EUR. Výsledok hospodárenia pred zdanením je 151 tis. EUR.

8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti je takmer optimálna

(v tis. EUR)

	2020		2021		2022	
Spolu vlastné imanie a záväzky	6 081	100%	5 877	100%	4 976	100%
Vlastné imanie	4 039	66%	4 350	74%	4 469	90%
Záväzky	2 041	34%	1 527	26%	507	10%

Dlhodobý majetok (93% podiel na celkovom majetku spoločnosti) je financovaný dlhodobými zdrojmi a s minimálnej časti krátkodobými zdrojmi. Na dosiahnutie vybilancovanosti súvahy je

potrebné prijať opatrenia, ktoré by optimalizovali štruktúru majetku a zdrojov jeho krytia tak, aby krátkodobé zdroje neboli viazané v dlhodobých aktívach.

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky ani záväzky po splatnosti a disponuje dostatočným objemom finančných prostriedkov na financovanie svojich dlhodobých aj krátkodobých zámerov.

Likvidita	2020	2021	2022
okamžitá likvidita	0,77	0,47	73,14
bežná likvidita	0,77	0,47	95,48
celková likvidita	0,77	0,47	95,48

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky ani záväzky po splatnosti. Napriek tomu, že spoločnosť eviduje pomerne nízke hodnoty likvidity, stále generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo spoločnosť považuje za dostatočné nato, aby si spoločnosť plnila svoje záväzky.

Zadlženosť	2020	2021	2022
celková zadlženosť	33,60%	25,98%	10,20%
finančná páka	150,60%	135,10%	111,36%
úrokové krytie	361,66%	535,12%	319,67%

Spoločnosť nemá bankové úvery, ktoré by zaťažovali hospodársky výsledok nákladovými úrokmi. Spoločnosť eviduje pôžičky od spriaznených osôb v celkovej výške 500 tis. EUR. Z tohto dôvodu majú ukazovatele zadlženosti pomerne vysokú hodnotu. Napriek tomu tieto ukazovatele poklesli oproti minulému obdobiu. Súvisí to najmä s úhradou časti pôžičky v priebehu roka 2022.

Dlhodobým cieľom je zlepšenie cash flow.

9. Výskum a vývoj

Spoločnosť JOB Nábytok s.r.o. nemala v oblasti výskumu a vývoja v roku 2022 žiadne náklady.

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Počas roka 2022 spoločnosť nenadobudla

- vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani
- akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti

11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie 2022 výsledok hospodárenia vo výške 118 518 EUR. O vysporiadaní výsledku hospodárenia (zisku) rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2023.

Valné zhromaždenie spoločnosti sa konalo 22.06.2022, kde jedným z programových bodov bolo

schválenie účtovnej závierky roku 2021 a návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021, ktorý predstavoval zisk po zdanení vo výške 312 639,59 EUR.

Uvedený návrh bol valným zhromaždením schválený v plnej miere.

Spoločnosť za rok 2021 vykázala hospodársky výsledok po zdanení vo výške 312 639,59 EUR.

Návrh pre Riadne valné zhromaždenie spoločnosti na rozdelenie zisku:

- Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 312 639,59 EUR

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku s cieľom nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Počas účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky je súčasťou výročnej správy, bod 13.

V Komárne 25.05.2023

.....