

Doprastav, a.s.

**Konsolidovaná účtovná závierka
k 31. decembru 2022**

**zostavená podľa Medzinárodných
štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)
platných v Európskej únii**

Obsah konsolidovanej účtovnej závierky

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaná súvaha	1
Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát	2
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
1 Základné informácie.....	5
2 Účtovné metódy	6
3 Riadenie finančného rizika.....	17
4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód	22
5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie	23
6 Investície do nehnuteľností	25
7 Dlhodobý majetok určený na predaj.....	26
8 Dlhodobý nehmotný majetok	26
9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	27
10 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	28
11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.....	28
12 Zásoby	29
13 Stavebné zmluvy.....	29
14 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	30
15 Úvery a pôžičky.....	31
16 Rezervy	32
17 Odložená daň z príjmu.....	33
18 Vlastné imanie	34
19 Tržby	34
20 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	35
21 Ostatné prevádzkové výnosy	35
22 Ostatné prevádzkové náklady.....	36
23 Osobné náklady	36
24 Finančné výnosy.....	36
25 Finančné náklady.....	36
26 Daň z príjmov.....	37
27 Služby poskytnuté audítorom.....	37
28 Podmienené záväzky a podmienené aktíva.....	37
29 Transakcie so spriaznenými stranami.....	38
30 Udalosti po súvahovom dni.....	39

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2022, konsolidovaný výkaz ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2022 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame konsolidovanú výročnú správu, posúdime, či výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Bratislava 11. mája 2023



Ing. Miloš Martončík, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 948

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Konsolidovaná súvaha k 31. decembru 2022 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2022	31. december 2021
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	21 415	25 464
Právo na užívanie	5	8 237	3 592
Investície do nehnuteľností	6	2 480	2 615
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 445	1 445
Dlhodobý nehmotný majetok	8	58	9
Goodwill	8	76	76
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	1 885	1 892
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	10	10 288	17 451
Odložené daňové pohľadávky	17	8 988	6 340
		54 872	58 884
Obežné aktíva			
Zásoby	12	12 553	10 298
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	10	63 454	70 722
Čiastky nevyfakturované odberateľom	13	13 394	13 506
Splatná daň z príjmov		80	156
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	11	27 913	44 616
		117 394	139 298
Aktíva spolu		172 266	198 182
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti			
Základné imanie	18	22 182	22 182
Ostatné fondy	18	4 840	4 835
Nerozdelený zisk		62 414	75 560
		89 436	102 577
Podiel menšinových vlastníkov		1 804	1 823
Vlastné imanie spolu		91 240	104 400
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	15	2 898	3 897
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	14	7 493	10 681
Rezervy	16	2 784	2 854
		13 175	17 432
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	14	54 533	66 216
Čiastky dlžné odberateľom	13	2 611	4 409
Úvery a pôžičky	15	5 962	3 802
Rezervy	16	4 745	1 923
		67 851	76 350
Záväzky spolu		81 026	93 782
Vlastné imanie a záväzky spolu		172 266	198 182

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2022 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2021
Tržby	19	228 658	233 700
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	20	(72 336)	(48 978)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5,6,8	(2 253)	(2 810)
Odpisy z práva užívať	5	(3 588)	(1 535)
Osobné náklady	23	(34 544)	(32 835)
Poddodávky	20	(81 971)	(99 275)
Ostatné služby		(39 668)	(44 696)
Ostatné prevádzkové výnosy	21	4 499	2 766
Ostatné prevádzkové náklady	22	(14 650)	(5 008)
Kurzové zisky (netto)		(503)	(743)
Zisk/(strata) z predaja investícií		-	12
Prevádzkový zisk		(16 356)	598
Finančné výnosy	24	1 065	632
Finančné náklady	25	(380)	(224)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	(6)	(27)
Zisk/strata pred zdanením		(15 677)	979
Daň z príjmov	26	2 569	(505)
Zisk/strata za účtovné obdobie		(13 108)	474
Súhrnný zisk/strata za účtovné obdobie		(13 108)	474
Čistý zisk/strata pripadajúca:			
Akcionárom Spoločnosti		(13 132)	426
Menšinovým vlastníkom		24	48
Súhrnný zisk/strata pripadajúca:			
Akcionárom Spoločnosti		(13 132)	426
Menšinovým vlastníkom		24	48

Táto konsolidovaná účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania k 31. decembru 2022 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Podiel pripadajúci akcionárom Spoločnosti			Podiel menšinových vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk		
1. január 2021	22 182	4 823	75 154	1 816	103 975
Súhrnný zisk/strata za rok 2021	-	-	426	48	474
Dividendy	-	-	-	(42)	(42)
Ostatné	-	12	(20)	1	(7)
31. december 2021	22 182	4 835	75 560	1 823	104 400
Súhrnný zisk/strata za rok 2022	-	-	(13 132)	24	(13 108)
Dividendy	-	-	-	(42)	(42)
Ostatné	-	5	(14)	(1)	(10)
31. december 2022	22 182	4 840	62 414	1 804	91 240

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31. decembra 2022 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk pred zdanením		(15 677)	979
Úpravy o nepeňažné operácie			
Odpisy a amortizácia	5,6,8	5 841	4 345
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	12	-	106
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	10	7 349	1 018
Zisk/ strata z predaja dlhodobého hmotného majetku	21	(19)	(341)
Kurzové rozdiely k položkám majetku a záväzkov		-	949
Zmena stavu rezerv	16,22	2 752	85
Ostatné úpravy		70	2
Zmeny pracovného kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností):			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	10,13	7 537	10 302
Zásoby	12	(2 255)	(3 272)
Záväzky a čiastky dlžné odberateľom	13,14	(16 721)	(10 124)
Úroky (netto)	24,25	(676)	-
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		(11 799)	4 049
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7,8	(104)	(1 386)
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		-	378
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	21,22	215	723
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		111	(285)
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/zaplatené úvery	15	382	(618)
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		(5 397)	(2 573)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(5 015)	(3 191)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		(16 703)	573
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	11	44 616	44 043
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	11	27 913	44 616

1 Základné informácie

Skupina Doprastav ("Skupina") podniká najmä v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho stavebníctva a developerské aktivity.

Skupina realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. s podielom na základnom imaní 99,94% je IROL a.s., ktorej konečným vlastníkom je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahŕňa spoločnosti:

Názov spoločnosti	31. december 2022	31. december 2021	Popis	Krajina registrácie
Doprastav, a.s.			materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TESScontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
REVGAMA LIMITED	100%	100%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Cyprus
Doprastav International, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Arethusa, s. r. o.	100%	100%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav CZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Česká republika
DPS RE, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav MDZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TERRAcontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Construction, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70%	70%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOkosper, s.r.o.	70%	70%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti GEOstatik, a.s.	Česká republika

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2022	Zloženie k 31. decembru 2021
Predseda:	Ing. Dušan Mráz	Ing. Dušan Mráz
Členovia:	Ing. Ján Blaho (od 20.7.2022) Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš	Mgr. Roman Guniš (do 19.7.2022) Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš

Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2022	Zloženie k 31. decembru 2021
Predseda:	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia:	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. František Očkaják Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. František Očkaják Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 28. júna 2022 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2022 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2022 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2022.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2022 vykazuje stratu vo výške 13 108 tis. EUR (31. decembra 2021 zisk: 474 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 91 240 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 104 400 tis. EUR). Skupina vyhodnotila vplyv nedávnych makroekonomických zmien, vrátane vplyvov prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajinu, vplyvu pandémie Covid-19, rýchlo rastúcej inflácie, energetickej krízy, na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2022, vrátane posúdenia vplyvu na schopnosť Skupiny inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, vytváranie budúcich výnosov, vplyv potenciálneho nárastu cien, prístup k financovaniu a jeho obmedzenia, prehodnocovanie úsudkov aplikovaných pri tvorbe odhadov a iné záležitosti. Tieto okolnosti nemajú významný vplyv, ktorý by materiálnym spôsobom ovplyvnil schopnosť Skupiny nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Skupiny zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Skupiny prijíma vedenie Skupiny tiež určité veľmi

dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. EUR“).

2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022.

Prvé uplatnenie nových a upravených štandardov IFRS platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“** – Úľavy od nájomného súvisiace s pandemiou Covid-19 po 30. júni 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. apríla 2021 alebo neskôr. Skoršie uplatnenie je povolené, a to aj v účtovnej závierke, ktorá nebola schválená na vydanie k dátumu vydania dodatku.)
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“** – Výnosy pred plánovaným použitím – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 37 „Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva“** – Nevýhodné zmluvy – Náklady na splnenie zmluvy – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“** – Odkaz na Koncepčný rámec s dodatkami k IFRS 3 – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2018 – 2020)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (dodatky k IFRS 1, IFRS 9 a IAS 41 sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr. Dodatky k IFRS 16 sa týkajú len ilustračného príkladu, takže dátum účinnosti sa neuvádza.).

Uplatnenie dodatkov k existujúcim štandardom nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke.

Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré vydala IASB a EÚ prijala, ale ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **IFRS 17 „Poistné zmluvy“** vrátane dodatkov k IFRS 17 vydaných IASB dňa 25. júna 2020, prijaté EÚ dňa 19. novembra 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“** – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie prijaté EÚ dňa 8. septembra 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Zverejňovanie účtovných politík prijaté EÚ dňa 2. marca 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“** – Definícia účtovných odhadov, prijaté EÚ dňa 2. marca 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie prijaté EÚ dňa 11. augusta 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Dlhodobé záväzky s kovenantmi (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr),

Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré IASB vydala, ale ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých IASB okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2022 (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“** – Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ostatné dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania).

Skupina očakáva, že prijatie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku skupiny v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Skupiny by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávacía cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávacía cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacía cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo v výkaze súhrnných ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii. Podiel Skupiny na post akvizičnom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na post akvizičnom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne post akvizičné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikoch sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za tieto spoločnosti. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.3 Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje "economic entity model" pri účtovaní transakcií s vlastníckmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotu obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2022 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Okrem rovnomerného odpisovania Skupina používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Skupina očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacía cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia.

Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhovú cenu na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít alebo znaleckých posudkov ak sú k dispozícii.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak splňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Skupiny schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka (napriek aktívnej snahe Skupiny odpredať majetok určený na predaj, zo skúsenosti je tento proces zdĺhavý, preto Skupina považuje za objektívnejšie prezentovať tento majetok ako dlhodobý) a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softwaru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podať späť získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieďuje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predaj. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predat' tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predat'. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevezené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viazucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatocnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatocnom zaúčtovaní, Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Aktíva s právom na užívanie - Lízing

Skupina je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Skupina vykazuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Skupina vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Skupina vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky.

Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykazaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatočné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky.

Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Skupina v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé líziny kratšie ako 12 mesiacov a líziny s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na akruálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Splátky (bez akýchkoľvek premii od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, Skupina predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Skupina postupuje v súlade s Poznámkou č. 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť. Uplatnené nároky z titulu nárastu cien vstupov vplyvom vojnového konfliktu boli ocenené v súlade s vydanou metodikou investorov resp. relevantných štátnych inštitúcií. Takto ocenené nároky vrátane predikovaných valorizačných indexov boli premietnuté do aktualizácie zmluvnej ceny diela a výpočtu zákazkovej výroby.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje zmluvné aktívum voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú transakčnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

V súlade s IFRS 9 Skupina implementovala zjednodušený model znehodnotenia pohľadávok z obchodného styku, na základe ktorého Skupina pre obchodné pohľadávky bez významného prvku financovania tvorí opravné položky vo výške očakávaných strát za celú dobu životnosti pohľadávky. Skupina stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia (napr. významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb). Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením konsolidovanej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu

obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(i) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% na Slovensku a 33,8% v Českej republike (k 31. decembru 2021: 35,2% na Slovensku a 33,8% v Českej republike) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je

stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% na Slovensku a 11% v Českej republike (k 31. decembru 2021: 13,4% na Slovensku a 11 % v Českej republike). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Závazok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poistní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny tržový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájmovej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej alebo nárokovateľnej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tis. EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2022	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 10)	41 136	7 648	-	-	-	-	48 784
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	9 117	765	-	-	-	-	9 882
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 10)	3 316	729	-	-	-	-	4 045
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 10)	7 627	373	-	-	-	-	8 000
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	13 099	295	-	-	-	-	13 394
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 11)	17 257	10 593	2	14	44	3	27 913
Spolu	91 552	20 403	2	14	44	3	112 018

31. december 2021	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 10)	49 119	6 078	-	-	-	-	55 197
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	15 995	913	-	-	-	-	16 908
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 10)	3 656	1 152	-	-	-	-	4 808
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 10)	7 921	411	-	-	-	-	8 332
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	3 484	10 022	-	-	-	-	13 506
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 11)	30 425	14 034	13	69	71	4	44 616
Spolu	110 600	32 610	13	69	71	4	143 367

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien:

31. december 2022	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 14)	37 779	12 381	-	3	1	-	50 164
Prijaté preddavky	465	21	-	-	-	-	486
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	401	3 012	-	-	-	-	3 413
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	689	551	-	-	-	-	1 240
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	615	1 996	-	-	-	-	2 611
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 15)	1 847	-	-	-	-	-	1 847
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 15)	6 898	115	-	-	-	-	7 013
Spolu	48 694	18 076	-	3	1	-	66 774

31. december 2021	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 14)	35 594	8 857	-	3	1	-	44 455
Prijaté preddavky	65	16 623	-	-	-	-	16 688
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	1 141	5 026	-	-	-	-	6 167
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	287	5	-	-	-	-	292
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	3 754	655	-	-	-	-	4 409
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 15)	1 465	-	-	-	-	-	1 465
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 15)	6 007	227	-	-	-	-	6 234
Spolu	48 313	31 393	-	3	1	-	79 710

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2022 ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by česká koruna oslabil/posilnila voči euru o 5% a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 111 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 122 tis. EUR (k 31. decembru 2021 bol dopad na hospodársky výsledok pri oslabení českej koruny voči euru zisk vo výške 58 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru strata vo výške 64 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom. Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Skupiny a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Skupiny má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov. Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi (po zohľadnení opravných položiek) ku dátumu súvahy.

Banka	31. december 2022	31. december 2021
Komerční banka	9 265	15 004
Tatra banka	7 250	5 136
Slovenská sporiteľňa	5 407	9 962
Česká spořitelna	1 898	4 007
Všeobecná úverová banka	1 686	4 858
Eximbanka	1 025	1 025
Unicredit bank	796	866
ČSOB	453	3 469
Pasabank	2	6
Ostatné	131	283
Spolu	27 913	44 616

Odberateľ	31. december 2022
TSS GRADE, a.s.	9 699
STRABAG s.r.o.	9 267
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava	4 762
Porr a.s.	4 619
ICE ARÉNA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
DÚHA, a.s.	4 351
Ředitelství silnic a dálnic ČR	3 417
EUROVIA SK, a.s.	2 939
D O A S, a.s.	1 347
LS a.s.	1 215
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 105
INGSTEEL, spol. s r.o.	1 015
Pittel + Brausewetter s. r. o.	814
Ostatné	17 606
Spolu	66 666

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Odberteľ**31. december 2021**

STRABAG s.r.o.	14 449
DÚHA, a.s.	10 093
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 694
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava	4 757
ICE ARÉNA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
EUROVIA SK, a.s.	4 336
Porr a.s.	3 886
Ředitelství silnic a dálnic ČR	2 699
TSS GRADE, a.s.	2 095
TEMPRA s.r.o.	2 052
LS a.s.	1 278
Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.	1 001
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	971
Ostatné	18 616
Spolu	80 437

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek :

31. december 2022	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 10)	43 854	4 932	11 686	60 472
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	9 895	0	861	10 756
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 10)	4 045	0	301	4 346
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 10)	5 050	2 950	7 947	15 947
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	13 394	-	-	13 394
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 11)	27 913	-	-	27 913
Spolu	104 151	7 882	20 795	132 828

31. december 2021	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 10)	40 827	14 128	5 710	60 665
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	16 975	-	595	17 570
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 10)	4 808	-	229	5 037
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 10)	4 704	3 627	7 244	15 575
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	13 506	-	-	13 506
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 11)	44 616	-	-	44 616
Spolu	125 436	17 755	13 778	156 969

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatenej pohľadávky za znehodnotené.

Čiastočne znehodnotené finančné aktíva:

31. december 2022	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	1 125	111	220	11 392	12 848
Ostatné pohľadávky	3 436	1 045	616	2 850	7 947
Spolu	4 561	1 156	836	14 242	20 795

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

31. december 2021	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	876	487	130	5 041	6 534
Ostatné pohľadávky	3 785	906	49	2 504	7 244
Spolu	4 661	1 393	179	7 545	13 778

Všetky opravné položky tvorené k čiastočne znehodnoteným aktívam sú k 31.decembru.2022 vytvorené v plnej hodnote pohľadávky (k 31.decembru 2021: 241 tis. EUR). Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Skupiny nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových línií.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2022	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky					
(Poznámka č. 14)	42 775	2 035	4 833	1 392	51 035
Prijaté preddavky	486	-	-	-	486
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	3 413	-	-	-	3 413
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	1 231	9	-	-	1 240
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	2 611	-	-	-	2 611
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 15)	1 736	70	41	-	1 847
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č.15)	4 227	1 820	966	-	7 013
Spolu	56 479	3 934	5 840	1 392	67 645

31. december 2021	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky					
(Poznámka č. 14)	33 815	1 655	6 703	2 693	44 866
Prijaté preddavky	16 688	-	-	-	16 688
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	6 167	-	-	-	6 167
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	260	25	7	-	292
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	4 409	-	-	-	4 409
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 15)	1 333	85	47	-	1 465
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č.15)	2 475	1 994	1 765	-	6 234
Spolu	65 147	3 759	8 522	2 693	80 121

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2022 32% peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2021: 17%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2022 je 10% (k 31. decembru 2021: 7%).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodená z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Skupina odhaduje náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhad nákladov na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky je uvedený v poznámke 13.

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2022: 21 786 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 14 494 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v Poznámke č. 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícií podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Skupina posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Skupiny bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2022. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.5 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu berúc do úvahy odhadovanú trhovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobách pred zohľadnením

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

opravných položiek bola k 31. decembru 2022 vo výške 2 366 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 215 tis. EUR) a po zohľadnení opravných položiek 1 829 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 1 678 tis. EUR).

4.6 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.7 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Skupina v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2021						
Obstarávacia cena	10 679	20 474	75 683	501	163	107 500
Opravy a zníženie hodnoty	-	(16 461)	(60 791)	(316)	-	(77 568)
Zostatková hodnota	10 679	4 013	14 892	185	163	29 932
Za rok končiaci sa 31. decembra 2021						
Stav na začiatku obdobia	10 679	4 013	14 892	185	163	29 932
Prírastky	294	158	2 846	46	16	3 360
Úbytky	(22)	(12)	(66)	(1)	(7)	(108)
Odpisy a opravné položky	-	(483)	(2 088)	(22)	-	(2 593)
Odpisy z práva užívať	(27)	(375)	(1 133)	-	-	(1 535)
Zostatková hodnota	10 924	3 301	14 451	208	172	29 056
31. december 2021						
Obstarávacia cena	10 924	20 405	75 319	546	172	107 366
Opravy a zníženie hodnoty	-	(17 104)	(60 868)	(338)	-	(78 310)
Zostatková hodnota	10 924	3 301	14 451	208	172	29 056
Za rok končiaci sa 31. decembra 2022						
Stav na začiatku obdobia	10 924	3 301	14 451	208	172	29 056
Prírastky	159	317	5 939	16	203	6 634
Úbytky	(49)	-	(7)	(120)	(171)	(347)
Odpisy a opravné položky	-	(443)	(1 660)	-	-	(2 103)
Odpisy z práva užívať	(27)	(298)	(3 263)	-	-	(3 588)
Zostatková hodnota	11 007	2 877	15 460	104	204	29 652
31. december 2022						
Obstarávacia cena	11 007	20 823	79 296	104	204	111 434
Opravy a zníženie hodnoty	-	(17 946)	(63 836)	-	-	(81 782)
Zostatková hodnota	11 007	2 877	15 460	104	204	29 652

K 31. decembru 2022 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu (podľa slovenských účtovných postupov) v zostatkovej hodnote 3 688 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 3 299 tis. EUR) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 4 549 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 3 592 tis. EUR). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru 2022 predstavujú sumu 3 588 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 1 535 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

finančného lízingu. Skupina v roku 2021 nevykazovala majetok obstaraný na základe finančného lízingu ako súčasť aktív Právo na užívanie a tiež odpisy k tomuto majetku nevykazovala ako odpisy z práva užívať.

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 104 707 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 100 801 tis. EUR).

Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Skupina netvorila v roku 2022 žiadne opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku.

Kapitalizované finančné náklady

V roku 2022 a 2021 Skupina nekapitalizovala do dlhodobého hmotného majetku žiadne úroky z úverov.

Plne odpísaný dlhodobý hmotný majetok v používaní

K 31. decembru 2022 Skupina používala plne odpísaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 51 014 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 49 840 tis.).

Nepoužívaný dlhodobý hmotný majetok

K 31. decembru 2022 Skupina nepoužívala dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 617 tis. Zostatková cena uvedeného majetku predstavovala 499 tis. EUR.

Aktíva s právom na užívanie

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Spolu
1. január 2021				
Obstarávacia cena	-	2 250	3 907	6 157
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(979)	(1 166)	(2 145)
Zostatková hodnota	-	1 271	2 741	4 012
Za rok končiaci sa 31. decembra 2021				
Stav na začiatku obdobia	-	1 271	2 741	4 012
Prírastky	107	164	855	1 126
Úbytky	-	(11)	-	(11)
Odpisy z práva užívať	(27)	(375)	(1 133)	(1 535)
Zostatková hodnota	80	1 049	2 463	3 592
31. december 2021				
Obstarávacia cena	107	2 053	4 557	6 717
Oprávky a zníženie hodnoty	(27)	(1 004)	(2 094)	(3 125)
Zostatková hodnota	80	1 049	2 463	3 592
Za rok končiaci sa 31. decembra 2022				
Stav na začiatku obdobia	80	1 049	2 463	3 592
Zmena vykazovania majetku obstaraného na základe finančného lízingu	-	-	3 299	3 299
Prírastky	-	-	4 934	4 934
Úbytky	-	-	-	-
Odpisy z práva užívať	(27)	(298)	(3 263)	(3 588)
Zostatková hodnota	53	751	7 433	8 237
31. december 2022				
Obstarávacia cena	107	2 051	12 156	14 314
Oprávky a zníženie hodnoty	(54)	(1 300)	(4 723)	(6 077)
Zostatková hodnota	53	751	7 433	8 237

Skupina v roku 2021 nevykazovala majetok obstaraný na základe finančného lízingu ako súčasť aktív Právo na užívanie a tiež odpisy k tomuto majetku nevykazovala ako odpisy z práva užívať.

6 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností

1. január 2021	
Obstarávacia cena	13 065
Oprávky a zníženie hodnoty	(10 254)
Zostatková hodnota	2 811
Za rok končiaci sa 31. decembra 2021	
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(196)
Zostatková hodnota	2 615
31. december 2021	
Obstarávacia cena	13 065
Oprávky a zníženie hodnoty	(10 450)
Zostatková hodnota	2 615
Za rok končiaci sa 31. decembra 2022	
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(135)
Zostatková hodnota	2 480
31. december 2022	
Obstarávacia cena	13 065
Oprávky a zníženie hodnoty	(10 585)
Zostatková hodnota	2 480

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Skupina predpokladá, že zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty avšak Skupina nemá k dispozícii znalecké posudky, preto reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností nezverejňuje.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok určený na predaj

1. január 2021	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445
Za rok končiaci sa 31. decembra 2021	
Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445
31. december 2021	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445
Za rok končiaci sa 31. decembra 2022	
Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445
31. december 2022	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1. január 2021				
Obstarávacia cena	989	3 376	23	4 388
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 360)	(23)	(4 296)
Zostatková hodnota	76	16	-	92
Za rok končiaci sa 31. decembra 2021				
Stav na začiatku obdobia	76	16	-	92
Prírastky	-	10	3	13
Amortizácia	-	(19)	(1)	(20)
Zostatková hodnota na konci obdobia	76	7	2	85
31. december 2021				
Obstarávacia cena	989	2 707	26	3 722
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(2 700)	(24)	(3 637)
Zostatková hodnota	76	7	2	85
Za rok končiaci sa 31. decembra 2022				
Stav na začiatku obdobia	76	7	2	85
Prírastky	-	63	-	63
Amortizácia	-	(12)	(2)	(14)
Zostatková hodnota na konci obdobia	76	58	-	134
31. december 2022				
Obstarávacia cena	989	2 754	26	3 769
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(2 696)	(26)	(3 635)
Zostatková hodnota	76	58	0	134

Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

Skupina netvorila v roku 2022 žiadne opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku.

Kapitalizované finančné náklady

V roku 2022 a 2021 Skupina nekapitalizovala do dlhodobého nehmotného majetku žiadne úroky z úverov.

Plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v používaní

K 31. decembru 2022 Skupina používala plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej hodnote 2 696 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 700 tis. EUR).

9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2022	31. december 2021
Na začiatku roka	1 892	1 920
Podiel na zisku/(strate)	(7)	(28)
Na konci roka	1 885	1 892

Podiel Skupiny v spoločných a pridružených spoločnostiach:

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
31. december 2022							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	-	2	(2)	-	(1)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 083	146	937	2 230	(90)	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 514	1 491	3 023	10 866	61	50,00%
Spolu		5 597	1 639	3 958	13 096	(30)	
31. december 2021							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	-	2	(2)	-	(2)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 160	130	1 030	2 062	(87)	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 460	1 498	2 962	7 412	17	50,00%
Spolu		5 620	1 630	3 990	9 474	(72)	

10 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2022	31. december 2021
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	60 472	60 665
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok	(11 688)	(5 468)
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto	48 784	55 197
Poskytnuté preddavky	4 346	5 037
Daňové pohľadávky	2 540	1 674
Časové rozlíšenie	1 239	1 811
Ostatné krátkodobé pohľadávky	15 759	15 362
Minus: opravná položka k zníženiu hodnoty iných pohľadávok	(9 214)	(8 359)
Spolu krátkodobé pohľadávky	63 454	70 722
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	10 756	17 570
Ostatné dlhodobé pohľadávky	188	213
Časové rozlíšenie	228	335
Minus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(884)	(667)
Spolu dlhodobé pohľadávky	10 288	17 451
z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	1 709	4 466
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	3,00%	1,00%
Spolu pohľadávky	73 742	88 173

	31. december 2022	31. december 2021
Pohyb opravnej položky k zníženiu hodnoty pohľadávok		
Na začiatku roka	14 494	15 471
Tvorba opravnej položky	7 683	1 239
Zúčtovanie opravnej položky	(334)	(1 995)
Zrušenie opravnej položky	(57)	(221)
Na konci roka	21 786	14 494

K 31. decembru 2022 Skupina odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 78 tis. EUR (k 31. decembru 2021 vo výške 2 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2022	31. december 2021
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	27 342	43 969
Krátkodobé bankové vklady	571	647
Spolu	27 913	44 616

Skupina v roku 2022 realizovala krátkodobé úločky z dočasne voľných finančných prostriedkov v mene CZK v objeme 150 000 tis. CZK v období od februára do augusta 2022. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Skupina k 31. decembru 2022 vo výške 2 712 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 390 tis. EUR).

12 Zásoby

	31. december 2022	31. december 2021
Materiál a suroviny	8 251	6 339
Nedokončená výroba a hotové výrobky	2 473	2 281
Developerské projekty	2 366	2 215
Spolu	13 090	10 835
Opravná položka k developerským projektom	(537)	(537)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	12 553	10 298
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	537	431
Tvorba opravnej položky	-	106
Zrušenie opravnej položky	-	-
Na konci roka	537	537

Obstarávacía cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2022 predstavuje 70 390 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 48 320 tis. EUR).

Tvorba opravnej položky k developerským projektom v bežnom účtovnom období predstavuje reklasifikáciu opravných položiek vykázaných v minulom účtovnom období ako opravné položky viažuce sa k majetku určenému na predaj.

13 Stavebné zmluvy

	31. december 2022	31. december 2021
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	859 045	887 531
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	9 991	18 690
Spolu	869 036	906 221
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na stavebných zmluvách	858 253	897 124
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	2 611	4 409
Čiastky dlžné odberateľom	2 611	4 409
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	13 394	13 506
Výkony nevyfakturované odberateľom	13 394	13 506

Skupina k 31. decembru 2022 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Skupina odhaduje náklady na dokončenie projektov vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Skupina odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2022 vo výške 316 miliónov EUR (k 31. decembru 2021: 303 miliónov EUR) a zároveň výnosy z rozpracovaných stavebných zmlúv k 31. decembru 2022 vo výške 324 miliónov EUR (k 31. decembru 2021: 304 miliónov EUR).

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2022 predstavovala 16 644 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 27 963 tis. EUR).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2022 predstavovala 15 575 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 20 605 tis. EUR).

14 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2022	31. december 2021
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	42 681	33 809
Nevyfakturované dodávky a služby	3 413	6 167
Prijaté preddavky	486	16 688
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 739	2 532
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	1 052	1 412
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 581	1 569
Daňové záväzky	480	2 887
Sociálny fond	871	895
Ostatné krátkodobé záväzky	1 230	257
Spolu krátkodobé záväzky	54 533	66 216
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	7 483	10 646
Prijaté preddavky	-	-
Ostatné	10	35
Spolu dlhodobé záväzky	7 493	10 681
z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	1 149	2 591
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov (p.a.)	3,00%	1,00%
Záväzky spolu	62 026	76 897

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	Sociálny fond
Rok končiaci 31. decembra 2021	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	872
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	227
Tvorba sociálneho fondu z nerozdeleného zisku	20
Príspevok pre zamestnancov	(155)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(69)
Stav sociálneho k 31. decembru.2021	895
Rok končiaci 31. decembra 2022	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	895
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	201
Tvorba sociálneho fondu z nerozdeleného zisku	18
Príspevok pre zamestnancov	(154)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(89)
Stav sociálneho fondu k 31. decembru 2022	871

V roku 2022 Skupina tvorila sociálny fond vo výške 1,0 % z objemu miezd.

15 Úvery a pôžičky

	31. december 2022	31. december 2021
Dlhodobé		
Závazky z lízingu	2 786	3 759
Bankové úvery	112	138
Spolu dlhodobé	2 898	3 897
Krátkodobé		
Závazky z lízingu	4 227	2 475
Bankové úvery	1 619	1 222
Ostatné úvery a pôžičky	116	105
Spolu krátkodobé	5 962	3 802
Úvery a pôžičky spolu	8 860	7 699

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení

	31. december 2022	31. december 2021
Splatosť dlhodobých úverov a pôžičiek je nasledovná:		
1-2 roky	1 891	2 085
2-5 rokov	1 007	1 812
Viac ako 5 rokov	-	-
Spolu	2 898	3 897

	31. december 2022	31. december 2021
Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení:		
Istina	7 013	6 234
Finančný náklad	206	196
Spolu	7 219	6 430

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné

31. december 2022	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	4 363	1 870	986	7 219
Mínus budúce finančné náklady	136	50	20	206
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	4 227	1 820	966	7 013
31. december 2021	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	2 584	2 053	1 793	6 430
Mínus budúce finančné náklady	109	59	28	196
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	2 475	1 994	1 765	6 234

Skupina nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2022 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2022 predstavovala 3% p.a. (k 31. decembru 2021: 1,5% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek Skupiny sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):

	31. december 2022	31. december 2021
EUR	8 860	7 699
Spolu	8 860	7 699

Finančná situácia Skupiny bola počas celého roka 2022 vyrovnaná. Skupina v roku 2022 načerpala prevádzkové úvery v hodnote 1 619 tis. EUR (k 31. decembru 2021 1 222 tis. EUR). K 31. decembru 2022 Skupina evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 101 468 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 101 468 tis. EUR). V priebehu roka 2022 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficienta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

16 Rezervy

	1.január 2022	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31.december 2022	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	258	100	-	1	359	r.2023
Stratové stavebné zmluvy	1 640	4 791	(1 034)	(1 024)	4 373	r.2023
Odstupné vrátane poistenia	25	13	-	(25)	13	r.2023
Spolu	1 923	4 904	(1 034)	(1 048)	4 745	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 505	186	(238)	(346)	1 107	r.2024-27
Rekultivácia	226	22	-	-	248	r.2024-26
Odchodné a jubileá	818	151	-	(142)	827	r.2024-61
Poplatky za bankové záruky	305	501	(7)	(197)	602	r.2024-26
Spolu	2 854	860	(245)	(685)	2 784	
Rezervy spolu	4 777	5 764	(1 279)	(1 733)	7 529	
	1.január 2021	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31.december r2021	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	1 193	5	(940)	-	258	r.2022
Stratové stavebné zmluvy	663	1 027	(18)	(32)	1 640	r.2022
Odstupné vrátane poistenia	128	25	-	(128)	25	r.2022
Spolu	1 984	1 057	(958)	(160)	1 923	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 057	841	(176)	(217)	1 505	r.2023-26
Rekultivácia	302	-	(76)	-	226	r.2023-25
Odchodné a jubileá	897	96	(2)	(173)	818	r.2023-60
Poplatky za bankové záruky	452	52	(23)	(176)	305	r.2023-25
Spolu	2 708	989	(277)	(566)	2 854	
Rezervy spolu	4 692	2 046	(1 235)	(726)	4 777	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:	31. december 2022	31. december 2021
Diskontná sadzba	3,00%	1,00%
Budúca fluktuácia	10,30%	9,86%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	142	173

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Skupina eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihladal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásiť pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popretie pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2022 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 166 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

17 Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2022 zaúčtovaný v sadzbe 21% (k 31. decembru 2021: 21%).

	31. december 2022	31. december 2021
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	6 265	4 322
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	2 797	2 052
	9 062	6 374
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(18)	(5)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(56)	(29)
	(74)	(34)
Netto pohľadávka	8 988	6 340
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:	31. december 2022	31. december 2021
Stav na začiatku roka	6 340	6 727
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	2 648	(387)
Stav na konci obdobia	8 988	6 340

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy a opravné položky	Ostatné	Spolu
1. január 2021	604	5 602	521	6 727
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	297	(1 538)	854	(387)
31. december 2021	901	4 064	1 375	6 340
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	324	985	1 339	2 648
31. december 2022	1 225	5 049	2 714	8 988

18 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2021: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.j. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2022 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2021: 22 182 468 EUR).

Ostatné fondy

	31. december 2022	31. december 2021
Zákonný rezervný fond	4 840	4 835
Spolu	4 840	4 835

Nerozdelený zisk

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 474 tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2020: 2 440 tis. EUR):

	31. december 2022	31. december 2021
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradenej straty minulých období	(480)	(2 452)
Prídel do rezervného fondu	6	12
Spolu	(474)	(2 440)

19 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Stavebné zákazky	207 925	214 765
Výnosy z dopravy	1 678	656
Ostatné výnosy	19 055	18 279
Spolu	228 658	233 700

V položke ostatné výnosy sa vykazujú výnosy súvisiace s výrobou a dodávkou oceľových nosníkov, prefabrikátov, dilatácií, zvodičiek, pomocných stavebných prác a ostatné nestavebné výkony.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Stavba	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	55 206	D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	60 895
Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtina	32 896	D1 Prešov západ - Prešov juh	33 453
ZSR Púchov - ZA, I.etapa	8 713	ZSR Púchov - ZA, I.etapa	16 036
D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala	6 516	Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	7 484
ŽST Nové Zámky - ŽST Palárikovo rekonštrukcia	6 364	ŽSR trať úsek L. Mikuláš - Poprad	6 367
ŽSR trať úsek L. Mikuláš - Poprad	5 836	D7 Panenský Týnec zkapacitnění obchvatu	5 665
Senec Juh Čierna voda	5 807	R48 FRÝDEK – MÍSTEK obchvat mosty	5 641
I/68 Plavnica, preložka cesty	5 768	ŽSR Modernizácia trate Púchov - Žilina	4 914
II/230 Stříbro-dálnice D5, úsek 2	5 005	I/68 Plavnica, preložka cesty	4 268
II. Etapa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh	3 011	D1 Hřičovské Podhradie- Lietavská Lúčka	2 933
Ostatné	72 803	Ostatné	67 109
Celkom	207 925	Celkom	214 765

Ukončenie zákazky D3 0310/II Hodějovice – Třebonín je plánované v roku 2023, zákazka Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtina má byť ukončená v roku 2024, projekt ŽSR Púchov – ZA, I.etapa bol ukončený v roku 2022. Zvyšné projekty majú byť ukončené v rokoch 2023-2025.

20 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Spotrebovaný materiál	(47 376)	(29 666)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(22 754)	(18 388)
Spotrebované energie a verejné služby	(2 220)	(1 001)
Zmena stavu nedokončenej výroby	14	183
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	-	(106)
Spolu	(72 336)	(48 978)

Poddodávky v hodnote 81 971 tis. EUR (k 31.decembru 2021 v hodnote 99 275 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

21 Ostatné prevádzkové výnosy

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Diskontovanie pohľadávok	-	84
Diskontovanie záväzkov	460	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	19	341
Zisk z predaja materiálu a tovaru	174	149
Zisk z predaja tovaru(developerské projekty)	28	29
Pokuty a penále	4	188
Náhrady škody od poisťovne	150	89
Ostatné	3 664	1 886
Spolu	4 499	2 766

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinačná a technická činnosť, fakturácia správnej réžie na poddodávateľov, predaj stavebného odpadu, atď.

22 Ostatné prevádzkové náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 10)	(7 299)	(1 028)
Zmena stavu rezerv	(3 226)	(50)
Diskontovanie pohľadávok	(280)	-
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 14)	-	(162)
Poistenie	(718)	(636)
Dane a poplatky	(633)	(630)
Pokuty a penále	(324)	(16)
Náklady z bankových záruk	(1 136)	(1 184)
Odpis pohľadávok	(78)	-
Ostatné	(956)	(1 302)
Spolu	(14 650)	(5 008)

23 Osobné náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(24 644)	(23 361)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(4 214)	(4 043)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 504)	(4 268)
Tvorba/rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 16)	3	182
Tvorba sociálneho fondu	(212)	(238)
Tantiémy	(80)	(80)
Ostatné	(893)	(1 027)
Spolu	(34 544)	(32 835)

	31. december 2022	31. december 2021
Počet zamestnancov		
Vedenie	21	24
Zamestnanci	1 178	1 135
Spolu	1 199	1 159

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2022 bol 1 160 (k 31. decembru 2021: 1 171).

24 Finančné výnosy

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	425	21
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	640	611
Spolu	1 065	632

25 Finančné náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Bankové nákladové úroky	(34)	-
Lízing – nákladové úroky	(217)	(155)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(129)	(69)
Spolu	(380)	(224)

26 Daň z príjmov

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Splatná daň	(79)	(118)
Odložená daň (Poznámka č. 17)	2 648	(387)
Spolu	2 569	(505)

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Zisk/strata pred zdanením	(15 677)	979
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	3 292	(206)
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	(723)	(299)
Daň spolu	2 569	(505)
Vážený priemer sadzby dane:	16,39%	51,54%

27 Služby poskytnuté audítorm

Náklady na overenie účtovnej závierky Skupiny predstavovali za rok 2022 hodnotu 105 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 106 tis. EUR). Skupina nevykázala k 31.12.2022 ani k 31.12.2021 žiadne náklady na iné audítorské služby.

28 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecne nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Skupiny. Zdaňovacie obdobia 2018 až 2022 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Skupina k 31. decembru 2022 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis. EUR	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
Unicredit Bank	2 000	6.11.2017	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	pohľadávky z obchodného styku

29 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Predaj služieb a tovaru:		
Pridružené spoločnosti	984	213
Ostatné	6 196	178
Spolu	7 180	391

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Nákup výrobkov, majetku a tovaru:		
Pridružené spoločnosti	5 478	3 312
Ostatné	1	-
Spolu	5 479	3 312

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Nákup služieb:		
Pridružené spoločnosti	39	21
Ostatné	640	809
Spolu	679	830

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Kompenzácia vedúcich pracovníkov:		
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	2 246	2 724
Spolu	2 246	2 724

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2022 hodnotu 115 tis. EUR (k 31. decembru 2021 119 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo v roku 2022 bolo priznaných 84 tis. EUR (k 31. decembru 2021 87 tis. EUR) a pre dozornú radu 31 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 32 tis. EUR).

	31. december 2022	31. december 2021
Pohľadávky voči spriazneným stranám:		
Pridružené spoločnosti	36	25
Ostatné	1 626	28
Spolu	1 662	53

	31. december 2022	31. december 2021
Závazky voči spriazneným stranám:		
Pridružené spoločnosti	1 308	789
Ostatné	14	28
Spolu	1 322	817

30 Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia Skupiny, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Pripravené dňa: Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis štatutárneho orgánu:

31. marec 2023



Ing. Dušan Mráz
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



Ing. Ján Blaho
Člen predstavenstva a finančno-ekonomický riaditeľ