

**Projekt
DOM.ov**

... viac ako bývanie

Výročná správa

neziskovej organizácie Projekt DOM.ov

2023



V Bratislave
26.5.2023

Obsah

1. Príhovor riaditeľa
2. O nás
3. Aktivity v roku 2022
4. Prehľad zdrojov financovania a čerpania 2022
5. Finančné výsledky za rok 2022
6. Tím neziskovej organizácie projektu DOM.ov
7. Poďakovanie
8. Vyjadrenie audítora



1. Príhovor riaditeľa



Ako aj všetky predchádzajúce roky tak aj rok 2022 bol špecifický vonkajšími vplyvmi. Návrat k post pandemickému životu, zmena socio-ekonomického prostredia ovplyvnená najmä nezmyselnou vojnou, či komunálne voľby.

Pandémia sa podpísala pod zmenu spôsobu komunikácie medzi ľuďmi, na čo sme aj my pri práci s klientami museli reflektovať. Nie vždy sa nám podaril osobný kontakt s klientami a partnermi plnohodnotne nahradiť kontaktom elektronickým. Zároveň nám elektronická komunikácia ukázala možnosti, ktoré verím v budúcnosti lepšie využijeme pri našej práci. Na zmenu ekonomického prostredia, ktorá sa prejavila najmä v rastúcich rozpočtoch nových domoch, zhoršených príjmoch našich klientov sme museli zareagovať zmenou parametrov nášho programu. S pochopením sme sa stretli u našej partnerskej banky Slovenskej sporiteľni, ktorá ústretovo upravila parametre mikropôžičiek na bývanie, aby aj po ich navýšení zostali pre klientov dostupné. Keďže naši klienti sú z kategórie najohrozenejších zamestnancov na pracovnom trhu, ktorých príjmy sú zväčša pod priemerom Slovenska, motivovať ich k pravidelnému sporeniu a pripraviť ich na úverové financovanie bolo skutočne výzvou roka 2022. Ďalšou z veľkých výziev roka 2022 bolo „prežiť“ výsledky komunálnych volieb v obciach kde sme boli už aktívni bez negatívneho dopadu na spoluprácu medzi obcou a neziskovou organizáciou. Napriek tomu, že naša aktivita pomoc marginalizovanej, sociálne a priestorovo vylúčenej rodine integrovať sa do spoločnosti prostredníctvom zlepšenia podmienok bývania je apolitická, nie všade sa stretávame s podporou samospráv, keďže prevažná časť našich klientov sú Rómovia.

Veľkou výzvou pre našu organizáciu bol nárast počtu zamestnancov, ich integrovanie do tímu, vytvorenie funkčného modelu riadenia. V roku 2022 sme začali realizovať pilotný projekt Európskej komisie HERO, ktorý sa realizuje v troch krajinách Európskej únie. Okrem Slovenska je to v Rumunsku a Bulharsku. Výsledkom tohto projektu, má byť vytvorenie funkčného modelu integrácie sociálne a priestorovo vylúčených komunít použiteľného v rámci Európskej únie. Projekt okrem prvku bývania, zahŕňa aj nový prvok zameraný na zamestnanosť. V rámci tohto projektu sme stúpili do nových nepoznaných lokalít, kde začíname naše aktivity od nuly.

Rok 2022 nám potvrdil, že vieme ako organizácia reagovať na zmeny vonkajšieho prostredia, vieme zvládnuť rast organizácie a vytvoril predpoklady pre úspešné pôsobenie v ďalších rokoch. Toto všetko by nebolo možné, bez nasadenia všetkých zamestnancov, aktívnych členov správnej rady a všetkých našich podporovateľov a fanúšikov. Ďakujem a teším sa na spoluprácu v roku 2023, kde je našou ambíciou pomôcť ešte väčšiemu počtu klientov ako tomu bolo v roku 2022.





2. O nás

Nezisková organizácia Projekt DOM.ov so sídlom Lesná 450/10, 086 33 Zborov, vznikla dňa 9.5.2016, na základe rozhodnutia Okresného úradu v Prešove a bola zaregistrovaná pod registračným číslom OVVS-519/2016-NO.

Nezisková organizácia Projekt DOM.ov vznikla, aby pomáhala odstrániť príčiny, ktoré nevyhnutne vytvárajú z rómskych lokalít komunity odkázané na sociálne bývanie.

Poskytujeme všeobecne prospešné služby, za vopred určených, a pre všetkých používateľov rovnakých podmienok, a to pre rodiny ohrozené sociálnym vylúčením, žijúce v podrozvinutých rómskych lokalitách, v nasledovných oblastiach:

- a) poskytovanie asistencie pri zabezpečení bývania svojpomocnou výstavbou,
- b) poskytovanie odborného poradenstva pre obce, orgány verejnej moci a ďalšie subjekty v oblasti územného plánovania, ekonomického a sociálneho rozvoja sociálne vylúčených lokalít,
- c) výskum, vývoj a pilotovanie modelov zabezpečenia bývania svojpomocnou výstavbou a systémov prestupného bývania,
- d) vytváranie podmienok pre čerpanie mikropôžičiek na zabezpečenie bývania svojpomocnou výstavbou,
- e) presadzovanie modelov zabezpečovania bývania svojpomocnou výstavbou do verejných politík, vytváranie podmienok pre ich škálovanie a implementáciu v praxi a asistovanie obciam pri príprave a realizácii lokálnych politík bývania,
- f) komunikácia s verejnosťou zameraná na prekonávanie predsudkov a stereotypov o integrácii sociálne vylúčených lokalít a informovanie verejnosti o zabezpečovaní bývania svojpomocnou výstavbou,
- g) ochrana ľudských práv a základných slobôd, predchádzanie šíreniu xenofóbie,
- h) zabezpečenie vzdelávania a rozvoj zručností obyvateľov sociálne vylúčených lokalít a profesionálov v oblasti sociálnej integrácie,
- i) podpora využívania ekologických stavebných postupov a materiálov a riešení environmentálnych záťaží v sociálne vylúčených lokalitách,
- j) podpora regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
- k) nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- l) vydávanie kníh, máp, zborníkov,
- m) vydávanie manuálov pracovných činností,
- n) vydávanie novín, časopisov – periodických a neperiodických publikácií,



Naše poslanie

Hlavným cieľom neziskovej organizácie je zlepšenie života rodín z marginalizovaných sociálne a priestorovo vylúčených komunít, prostredníctvom svojpomocnej výstavby legálnych nízko nákladových rodinných domov, pri čom im nezisková organizácia projekt DOM.ov aktívne pomáha. Výsledkom činnosti neziskovej organizácie má byť udržateľná, celková pozitívna zmena života rodiny, ovplyvnená novým plnohodnotným bývaním a nadobudnutými vedomosťami a zručnosťami získanými pred a počas výstavby.







3. Aktivity v roku 2022

V roku 2022 začala nezisková organizácia pôsobiť v nových lokalitách predovšetkým na Spiši. Boli sme aktívni v 27 obciach v Košickom, Prešovskom, Banskobystrickom kraji a pracovali sme s viac ako 232 aktívnymi klientami /rodinami v rôznych štádiách zapojenia sa do projektu. Udržanie klientov v programe počas roku 2022 bolo veľmi náročné najmä po zdržaniach v procesoch prípravy pozemkov na výstavbu spôsobených pandémiu Covid 19, komunálnymi voľbami pri ktorých Rómska téma je často „kontroverzná a rozdeľujúca“. Klientov zneistila aj zhoršujúca sa ekonomická situácia v podobe inflácie, rastu cien a strata zamestnania, všetko s negatívnym dopadom na našu cieľovú skupinu klientov. Napriek tomu sme v roku 2022 začali stavať 18 nových domov a pokračovali vo výstavbe dvanástich domov začatých ešte v roku 2021. Popritom sme sa zamerali na prípravu novej výstavby so začiatkom v roku 2023, kde plánujeme rozostavať ďalších 50-85 nových domov. Od svojho vzniku nezisková organizácia bola aktívna v 51 obciach pracovala celkovo s 492 rodinami.

Zlepšenie kvality života ohrozených skupín

Zdroj financovania: Active Citizens Fund - Slovakia

Projekt je založený na myšlienke, že efektívne a udržateľné riešenie bývania zraniteľných skupín obyvateľstva vyžaduje holistický prístup pôsobiaci na všetky dôležité oblasti života. Vychádza aj z prístupu v sociálnej práci nazývaný ako „housing ready“. Implementáciou projektu očakávame vznik nových, fungujúcich susedstiev v južných okresoch Slovenska. Ich obyvatelia budú mať prístup k legálnemu a primeranému bývaniu. Napomôžeme k zvýšeniu finančnej gramotnosti a uplatneniu sa na trhu práce.

Obdobie realizácie aktivít projektu: 11/2021 - 10/2022

Zazmluvnená výška grantu: 16 663,33 eur z toho 1 666,33 eur spolufinancovanie projektu

Čerpanie grantu v roku 2022: 8 411,50 eur z toho 841,15 eur spolufinancovanie projektu



Spájame sa pre viac príležitostí

Zdroj financovania: Nórske fondy

Svojpomocný stavebný program Projektu DOM.ov- pozostáva spravidla z troch fáz. Regionálny koordinátor v prvej prípravnej fáze mapuje vhodné obce a vhodných klientov na realizáciu svojpomocných stavebných aktivít. Následne je klientom, ktorí vstupujú do svojpomocného stavebného projektu, poskytnutá odborná pomoc a podpora najmä vo finančnej gramotnosti. V druhej fáze svojpomocnej stavby, Projekt DOM.ov pomáha klientom pri stavbe domov prostredníctvom koordinátora stavby, ktorý riadi priebeh stavby, nakupuje stavebný materiál a zaisťuje externých dodávateľov a nakoniec zabezpečuje kolaudáciu domov. Pri celej stavbe klientovi pomáha stavebný učiteľ, ktorý učí klientov zručnostiam potrebným pre svojpomocnú výstavbu. Výsledkom tejto fázy sú okrem skolaudovaných rodinných domov aj získané zručnosti klientov, ktoré im pomôžu lepšie sa uplatniť na trhu práce. V tretej fáze svojpomocnej výstavby Projekt DOM.ov dohliada na splácanie mikropôžičky a získavanie sociálnych a finančných zručností potrebných na dlhodobé udržanie štandardu získaného programom. Projekt DOM.ov od začiatku svojej existencie spolupracuje so Slovenskou sporiteľňou, ktorá svojim klientom poskytuje mikroúvery. V rámci predloženého projektu Projekt DOM.ov vytvorí dve trvalé pracovné miesta pre Rómov.

Obdobie realizácie aktivít projektu: 11/2021 – 4/2024

Zazmluvnená výška grantu za Projekt DOM.ov: 137 891,00 eur

Čerpanie grantu v roku 2022: 43 396,73 eur – suma, ktorá predstavuje skutočne vynaložené prostriedky; 43 781,53 eur – suma nárokováných výdavkov v predloženej zúčtovacej správe, v tejto sume je započítaná výška nárokovanej sumy za paušál, avšak nevyjadruje skutočne vynaložené prostriedky za paušálu



Inkluzívne susedstvá

Zdroj financovania: Nórske fondy

Zvýšenie kvality života obyvateľov MRK prostredníctvom tvorby fungujúcich nových susedstiev v obciach Kecerovce (Kecerovské Kostoľany, Kecerovské Pekľany, Šibeň), Vtáčkovce, Boliarov, Bačkov (Bočná) a Bôrka (Pod skalkou, Na Zádieli) a Veľká Ida. Cieľ dosiahneme implementáciou inkluzívnych opatrení v základných životných oblastiach, a to bývanie, zamestnanosť a vzdelávanie. Prierezovou témou je oblasť nediskriminácie. Projekt je zameraný na oblasti – bývania, vzdelávania, zamestnanosti a nediskriminácie.

Rozhodli sme sa prepojiť program zameraný na bývanie s programom rannej intervencie (OZ Cesta von- program Omama), vytvárame tak potrebnú synergiu našich rozvojových aktivít. Tento synergický efekt má rozhodujúci vplyv na výsledok projektu- efektívne a plnohodnotné začlenenie rodín z MRK do širšej spoločnosti. Partner 1 už pôsobí dva roky v obci Kecerovce. V projekte inkluzívne susedstvá máme plán prepojiť naše činnosti, teda klienti programu bývania sa stanú aj klientmi programu Omama- rannej intervencie. Tento model budeme následne prenášať do ďalších obcí.

Odborné učilište je naším lokálnym partnerom od roku 2014. Jeho úlohou je vzdelávať rómskych študentov z obcí kecerovsko-olšovského regiónu v odbore murár. Už pri prvej pilotnej fáze svojpomocnej výstavby v obci Rankovce vznikla užitočná spolupráca medzi Projektom DOM.ov a školou. Študenti odboru murár budú v rámci výučby a praxe pomáhať rodinám – našim klientom pri výstavbe ich domov. Pritom si budú precvičovať jednotlivé technologické postupy a murárske zručnosti. Ich prax bude pod dohľadom odborných majstrov. Keďže títo študenti sú taktiež členmi rodín z MRK, kde pôsobíme, svojou účasťou v projekte budeme aj ich motivovať, aby v budúcnosti riešili svoje bývanie týmto spôsobom. Zámerom projektu je zvýšenie zamestnateľnosti Rómov, toto partnerstvo posilňuje zamestnateľnosť rómskych študentov, komunitnú svojpomoc a taktiež má pozitívny vplyv na udržateľnosť programu v obciach. Tento model spolupráce budeme prenášať z pilotnej obce Kecerovce do ďalších obcí. Je tiež príkladom dobrej praxe pre iné pracoviská odborných škôl na Slovensku.

Obdobie realizácie aktivít projektu: 11/2021 – 10/2023

Zazmluvnená výška grantu: 776 200 eur (Projekt DOM.ov – 566 400 eur, Cesta von – 208 400 eur, Spojená škola, Alejova – 1 400 eur)

Čerpanie grantu v roku 2022: 355 430,18 eur (Projekt DOM.ov – 244 676,30 eur, Cesta von – 110 186,88 eur, Spojená škola, Alejova – 567,00 eur) - sumy, ktorá predstavuje skutočne vynaložené prostriedky; PD – 254 218,61 eur, CV – 121 632,71 eur, škola – 567 eur – sumy nárokových výdavkov v predloženej zúčtovacej správe, v týchto sumách je započítaná výška nárokovanej sumy za paušál, avšak nevyjadruje skutočne vynaložené prostriedky za paušálu



Zlepšenie finančnej gramotnosti MRK

Zdroj financovania: Nadácia NBS

Projekt Zlepšenie finančnej gramotnosti MRK cieľi aktivity najmä na problematiku finančnej gramotnosti osôb žijúcich v marginalizovaných rómskych komunitách. Jedná sa o klientov vstupujúcich do programu svojpomocnej výstavby domov, ktorý pozostáva z troch fáz. V prvej fáze sa klienti učia, ako narábať s rodinným rozpočtom, získavajú vedomosti o úveroch, učia sa, ako komunikovať s bankou. Finančným vzdelávaním pripravujeme klientov na získanie úveru, prostredníctvom ktorého je svojpomocná výstavba domu financovaná. Klientom asistujeme pri oddlžovaní, pomáhame im s uplatnením a udrжанím sa na trhu práce.

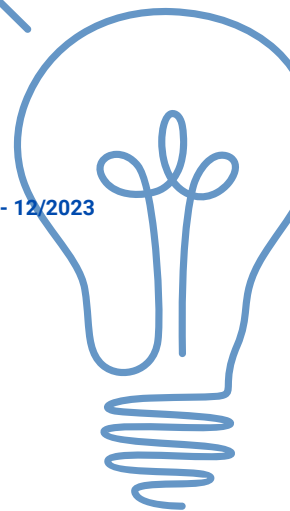
Druhou fázou je svojpomocná výstavba domu, po ktorej nasleduje etapa splácania úveru. V etape splácania úveru je klientom poskytovaná asistencia a dohľad pri splácaní úveru. Klientov motivujeme k udržaniu návykov rozumne a efektívne využívať financie. Získanie dôvery obyvateľov žijúcich po niekoľko generácií vo vylúčených komunitách je náročné. Jedným z nástrojov, ako dôveru získať je vynikajúca komunikačná a odborná zrelosť tímu. Prax ukázala, že fráza "lepšie je vidieť ako sto krát počuť", je platná, preto klientom vstupujúcim do programu

svojpomocnej výstavby organizujeme motivačné exkurzie do lokalít s realizovanou, alebo ukončenou výstavbou. Projektom sa zameriavame nielen na vzdelávanie klientov programu svojpomocnej výstavby, ale aj na zvyšovanie kvality vedomostí a odbornosti tímu poskytujúceho klientský servis.

Obdobie realizácie aktivít projektu: 10/2022 - 12/2023

Zazmluvnená výška grantu: 40 000,00 eur

Čerpanie grantu v roku 2022: 3 312,76 eur



HERO

Zdroj financovania: Európsky parlament, projekt implementovaný Európskou komisiou a Rozvojovou bankou Rady Európy (CEB)

HERO alebo Housing and Empowerment of Roma je pilotný projekt EÚ, ktorého cieľom je zlepšiť život marginalizovaných rómskych komunít. HERO, financovaný Európskym parlamentom a implementovaný Európskou komisiou a Rozvojovou bankou Rady Európy (CEB), uplatňuje inovatívny model sociálneho investovania, ktorý kombinuje mikropôžičky a iniciatívy na budovanie kapacít na podporu prístupu k dostupnému bývaniu a zamestnaniu.

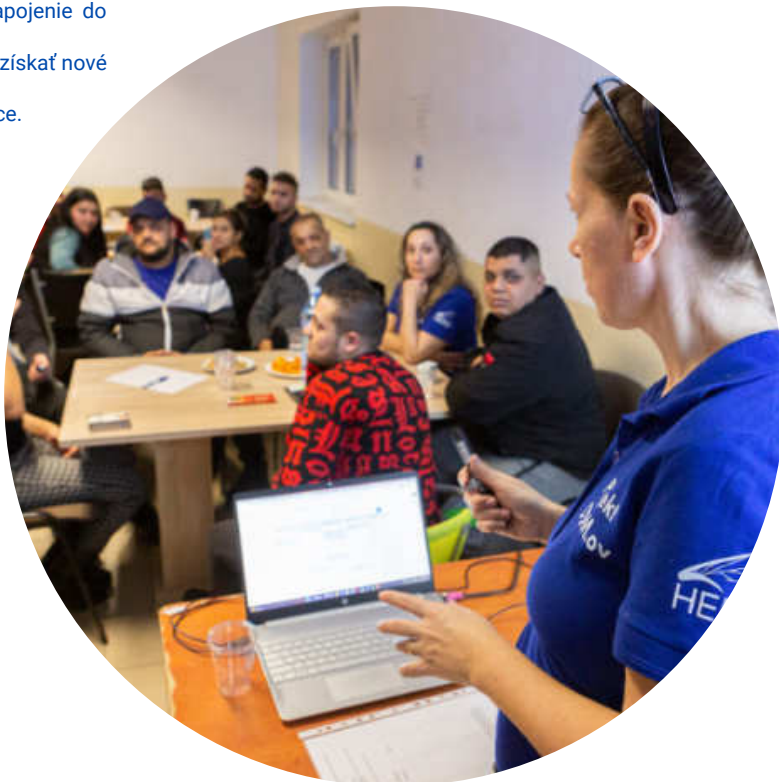
Projekt sa bude realizovať vo vybraných obciach v Rumunsku, na Slovensku a v Bulharsku v rokoch 2022 – 2024 s cieľom vyvinúť model s potenciálom rozšírenia v celej Európe.

Projekt DOM.ov ako spoluimplementátor tohto grantu spoločne s jeho hlavným prijímateľom Slovenskou sporiteľnou, a.s. sa zameria na posilňovanie klienta zapojeného do programu na úrovni finančnej gramotnosti, pracovného rozvoja. Naši pracovníci budú sprevádzať klienta obdobím sporenia, úverovania, výstavby až po kolaudáciu. Zapojenie do tohto programu má dať ľuďom možnosť sa osobnostne rozvíjať, získať nové zručnosti, ktoré im pomôžu pri bežnom živote, alebo na trhu práce.

Obdobie realizácie aktivít projektu: 06/2022 - 02/2024

Zazmluvnená výška grantu: 920 000 000,00 eur

Čerpanie grantu v roku 2022: 0 eur



projekt Projekt DOM.ov

Zdroj financovania: Nadačný fond Slovenských elektrární v Nadácii Pontis

Nezisková organizácia Projekt DOM.ov sa od svojho vzniku v roku 2016 rozrástla na všetkých úrovniach od počtu klientov, lokalít kde pôsobí, intervencii ktoré poskytuje, až po jej samotný personál. S rozširovaním sa vznikajú dodatočné náklady, ktoré sme aj vďaka nadačnému fondu Slovenských elektrární v Nadácii Pontis mohli v roku 2022 pokryť. Ďakujeme!

Obdobie realizácie aktivít projektu: 01/2022 - 12/2022

Zazmluvnená výška grantu: 5 000,00 eur

Čerpanie grantu v roku 2022: 5 000,00 eur



Rok 2022 sa nezaobýšiel aj bez darov. Veľké poďakovanie patrí Nadácii Slovenskej sporiteľne a Erste Group Immorent ako aj dvom fyzickým osobám. Aj vďaka vám sme mohli realizovať svoju činnosť v roku 2022. Ďakujeme!



4. Prehľad zdrojov financovania a čerpania 2022

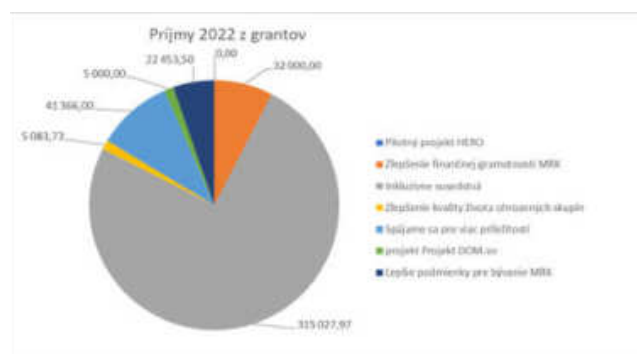
Prehľad nákladov a výnosov v delení podľa projektov (2022):

Typ	Projekt	Poskytovateľ	Náklady	Výnosy
grant	Pilotný projekt HERO	EU komisia prostredníctvom CEB	86 981,18	86 981,18
grant	Zlepšenie finančnej gramotnosti MRK	Nadácia NBS	3 312,76	3 312,76
grant	Inkluzívne susedstvá	Nórske fondy	330 702,94	330 702,94
grant	Zlepšenie kvality života ohrozených skupín	Active Citizens Fund – Slovakia	8 411,50	7 399,11
grant	Spájame sa pre viac príležitostí	Nórske fondy	43 424,10	41 366,00
grant	projekt Projekt DOM.ov	Nadačný fond Slovenských elektrární v Nadácii Pontis	5 000,00	5 000,00
grant	Lepšie podmienky pre bývanie MRK	MV SR	730,59	3 184,30
dar	Dar	Erste Group Immorent	2 396,82	2 396,82
dar	Dar	Nadácia Slovenskej sporiteľne	8 992,61	10 000,00
		Spolu:	489 952,50	490 343,11

Prehľad výdavkov a príjmov viažuce sa na granty v delení podľa projektov (2022):

Typ	Projekt	Výdavky	Príjmy
grant	Pilotný projekt HERO *	74 305,34	0,00
grant	Zlepšenie finančnej gramotnosti MRK	3 312,76	32 000,00
grant	Inkluzívne susedstvá	244 676,30	315 027,97
grant	Zlepšenie kvality života ohrozených skupín	8 411,50	5 083,73
grant	Spájame sa pre viac príležitostí	43 396,73	41 366,00
grant	projekt Projekt DOM.ov	5 000,00	5 000,00
grant	Lepšie podmienky pre bývanie MRK	1 000,00	22 453,50
	Spolu:	380 102,63	420 931,20

*) počas roku 2022 financovaný prostredníctvom kontokorentného úveru



5. Finančné výsledky za rok 2022

Výsledok hospodárenia neziskovej organizácie Projekt DOM.ov za rok 2022 predstavuje zisk vo výške 390,61 EUR. Celkové finančné hospodárenie organizácie hodnotíme ako vyrovnané.

Súvaha

AKTÍVA	2022	2021
NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 797,39	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 797,39	0,00
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
OBEŽNÝ MAJETOK	235 199,39	129 919,51
Zásoby	166,26	2 527,98
Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	183 346,76	34 132,40
Finančné účty	51 686,37	93 259,13
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	1 200,00	0,00
Náklady budúcich období	1 200,00	0,00
MAJETOK SPOLU	238 196,78	129 919,51

PASÍVA	2022	2021
VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU	50 347,48	49 956,87
Imanie a peniažné fondy	58 000,00	0,00
Fondy tvorené zo zisku	0,00	58 000,00
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-8 043,13	-8 043,13
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	390,61	0,00
CUDZIE ZDROJE	41 820,73	29 121,12
Rezervy	250,00	200,00
Dlhodobé záväzky	2 160,95	966,05
Krátkodobé záväzky	39 409,78	27 955,07
Bankové výpomoci a pôžičky	0,00	0,00
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	146 028,57	50 841,52
Výnosy budúcich období	146 028,57	50 841,52
VLASTNÉ ZDROJE a CUDZIE ZDROJE	238 196,78	129 919,51

Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	2022	2021
Spotreba materiálu	3 574,52	3 690,45
Cestovné	24 719,94	17 071,77
Ostatné služby	49 352,55	63 932,63
Mzdové náklady	230 368,16	113 126,80
Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	80 988,26	39 816,50
Zákonné sociálne náklady	6 112,23	1 673,94
Úroky	1 251,16	463,71
Osobitné náklady	92 531,39	1 840,68
Iné ostatné náklady	681,68	455,43
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	372,61	0,00
NÁKLADY	489 952,50	242 071,91
Tržby z predaja služieb	0,00	3 710,00
Prijaté dary	24 625,93	32 543,42
Prijaté príspevky od iných organizácií	90 293,94	0,00
Prijaté príspevky od fyzických osôb	170,00	0,00
Dotácie	375 253,24	205 818,49
VÝNOSY	490 343,11	242 071,91
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (ZISK)	390,61	0,00

Vyššie uvedené finančné informácie sú finálne a auditované. Účtovnú závierku neziskovej organizácie Projekt DOM.ov overuje audítorská spoločnosť InfoAudit s. r. o. Úplnú účtovnú závierku i výrok audítora za daný rok nájdete na webe www.projektdomov.sk.

6. Tím neziskovej organizácie projektu DOM.ov

Výsledky neziskovej organizácie boli dosiahnuté predovšetkým vďaka nasadeniu a zariadeniu zamestnancov a spolupracovníkom

Františka Ondrašíková, Peter Jendrál, Jana Pleuková, Vladimír Frický, František Turták, Ľuboš Zuskár, Karol Tóth, Július Pecha, Róbert Kulik, Róbert Gábor, Marieta Buryová, Jana Alžová, Katarína Beňová, , Marián Bubenčík, Lenka Vidličková, Saskia Gáborová, Tibor Pompa, David Batler, Dominik Bezák, Michal Šiňanský, Vojtech Gábor, Jozef Gajdoš, Ladislav Chynoradský, Ján Nosál,



ORGÁNY NEZISKOVEJ ORGANIZÁCIE

Správna rada: Miroslav Šarišský, predseda správnej rady, nezávislý expert, Katarína Smananová, člen správnej rady za organizáciu Združenie pre lepší život, Rastislav Blažej, člen správnej rady za Slovenskú sporiteľňu a.s., Vladimír Polhorský, člen správnej rady za Slovenskú sporiteľňu a.s., Martin Vavrinčík, člen správnej rady za organizáciu Človek v ohrození, Andrea Najvirtová, člen správnej rady za organizáciu Človek v ohrození, Július Pecha, člen správnej rady za organizáciu Združenie pre lepší život

Riaditeľ: Marián Zeman

Dozorná rada: Františka Ondrašíková, člen dozornej rady, Branislav Tichý, člen dozornej rady, Zdenka Polednáková, člen dozornej rady



7. Podakovanie

Veľké podakovanie za podporu, spoluprácu a za dôveru v našu prácu patrí našim klientom, spolupracujúcim obciam, donorum, sponzorom, fanúšikom a partnerom.

Osobitné podakovanie patrí:

OBCIAM A MESTÁM

Kecеровce, Vtáčkovce, Zborov, Bačkov, Bôrka, Varhaňovce, Toporec, Vechec, Rudňany, Kamenná Poruba, Lenartov, Veľká Ida, Jelšava, Lučenec, Veľká Lomnica, Podhorany, Pašková, Šimonovce,

DONOROM

Nadácia Slovenskej Sporiteľne, The Council of Europe Development Bank, Nadácia Pontis, Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Inovačné partnerské centrum, Karpatská nadácia, Erste Group Immorent Slovensko s.r.o., Nadácia Národnej banky Slovenska,

PARTNEROM A PODPOROVATEĽOM

OZ Cesta Von, Spojená škola Odborné učilište Alejová 6 Košice, Agentúra práce BBSK n.o. Slovenská sporiteľňa a.s.

Ďakujeme bez Vás by sme nevedeli pomáhať našim klientom a partnerom.



8. Vyjadrenie audítora

8. Vyjadrenie audítora

InfoAudit s.r.o.

Licencia SKAU č.225

IČO: 357 45 908

DIČ: 2022419565

REG: Okr.súd BA I, Oddiel: Sro, VČ:1793/B

811 07 Bratislava

Mickiewiczova 3

Tel: 02/444 55 922

**Správa o výsledku overenia ročnej účtovnej závierky a výročnej správy
k 31.12.2022
neziskovej organizácie**

**nezisková organizácia Projekt DOM.ov
Lesná 450/10, 086 33 Zborov**

InfoAudit s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre Správnu radu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov

Správa z auditu účtovnej závierky

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky neziskovej organizácie nezisková organizácia Projekt DOM.ov so sídlom Lesná 450/10, 086 33 Zborov, IČO: 50334981 (ďalej len „Nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód

Názor

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Neziskovej organizácie k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Neziskovej organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Neziskovú organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

InfoAudit s.r.o.

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Neziskovej organizácie.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán Neziskovej organizácie je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek Zákona o účtovníctve a požiadaviek zákona č.213/1997 Z.z. v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejnoprospešných službách“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Neziskovej organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje Zákon o účtovníctve a Zákon o verejnoprospešných službách.

InfoAudit s.r.o.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za účtovný rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa Zákona o účtovníctve a Zákona o verejnoprospešných službách.

Okrem toho na základe našich poznatkov o Neziskovej organizácii a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 29.05.2023

InfoAudit s.r.o.
Licencia SKAU č. 225
Mickiewiczova 3
811 07 Bratislava



Zodpovedný audítor:
Ing. Bieliková Mária
Licencia SKAU č. 116

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky
v sústave podvojného účtovníctva

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 1 2 0 3 2 3 8 2 1	☒ riadna ☐ zostavená	Za obdobie od 0 1 2 0 2 2
IČO	☐ mimoriadna ☒ schválená	do 1 2 2 0 2 2
5 0 3 3 4 9 8 1	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1
SID		do 1 2 2 0 2 1
SK NACE		
8 8 . 9 9 . 0		

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč NUJ 1-01)☒ Poznámky (Úč NUJ 3-01)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

(vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

n e z i s k o v á o r g a n i z á c i a P r o j e k t D O M . o v

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
L e s n á 4 1 5 / 1 0PSČ Obec
0 8 6 3 3 Z b o r o vČíslo telefónu Číslo faxu
0 9 1 1 / 7 9 1 7 1 7 0 /E-mailová adresa
m a r i a n . z e m a n @ p r o j e k t d o m o v . s k

Zostavená dňa: 0 3 . 0 5 . 2 0 2 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa: 2 9 . 0 5 . 2 0 2 3	<i>Jašparíková J.</i>	<i>Jašparíková J.</i>	<i>[Signature]</i>

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021	001	2170,00	372,61	1797,39	
1. Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002				
Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012-(072+091AÚ)	003				
Softvér 013 - (073+091AÚ)	004				
Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005				
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006				
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051- 095AÚ)	008				
2. Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009	2170,00	372,61	1797,39	
Pozemky (031)	010		x		
Umelecké diela a zbierky (032)	011		x		
Stavby 021 - (081 + 092AÚ)	012				
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013				
Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014				
Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015				
Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016				
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017	2170,00	372,61	1797,39	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018				
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020				
3. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023				
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024				
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025				
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026				
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028				

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051	029	235199,39		235199,39	129919,51
1. Zásoby r. 031 až r. 036	030	166,26		166,26	2527,98
Materiál (112 + 119) - 191	031	166,26		166,26	2527,98
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121 +122)-(192+193)	032				
Výrobky (123 - 194)	033				
Zvieratá (124 - 195)	034				
Tovar (132 + 139) - 196	035				
Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036				
2. Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041	037				
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038				
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039				
Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040				
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041				
3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042	183346,76		183346,76	34132,40
Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043	1500,00		1500,00	
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	1181,00		1181,00	1181,00
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045		x		
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046		x		
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047	0,00	x	0,00	22453,50
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048				
Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049				
Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050	180665,76		180665,76	10497,90
4. Finančné účty r. 052 až r. 056	051	51686,37		51686,37	93259,13
Pokladnica (211 + 213)	052	0,00	x	0,00	0,00
Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	51686,37	x	51686,37	93259,13
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054		x		
Krátkodobý finančný majetok (251+ 253 + 255 + 256 + 257) - 291AÚ	055				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056				
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059	057	1200,00		1200,00	0,00
1. Náklady budúcich období (381)	058	1200,00		1200,00	0,00
Príjmy budúcich období (385)	059				
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057	060	238569,39	372,61	238196,78	129919,51

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU r. 062+ r. 068 + r. 072 + r. 073	061	50347,48	49956,87
1. Imanie a peňažné fondy r. 063 až r. 067	062	58000,00	
Základné imanie (411)	063		
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064	58000,00	
Fond reprodukcie (413)	065		
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066		
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí (415)	067		
2. Fondy tvorené zo zisku r. 069 až r. 071	068		58000,00
Rezervný fond (421)	069		
Fondy tvorené zo zisku (423)	070		
Ostatné fondy (427)	071		58000,00
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)	072	-8043,13	-8043,13
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 074 + r. 101)	073	390,61	0,00
B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 075 + r. 079 + r. 087 + r. 097	074	41820,73	29121,12
1. Rezervy r. 076 až r. 078	075	250,00	200,00
Rezervy zákonné (451AÚ)	076		
Ostatné rezervy (459AÚ)	077		
Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	078	250,00	200,00
2. Dlhodobé záväzky r. 080 až r. 086	079	2160,95	966,05
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	2160,95	966,05
Vydané dlhopisy (473)	081		
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082		
Dlhodobé prijaté preddávky (475)	083		
Dlhodobé nefakturované dodávky (476)	084		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085		
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086		
3. Krátkodobé záväzky r. 088 až r. 096	087	39409,78	27955,07
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	7657,62	5208,57
Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	089	17687,71	12940,44
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	090	11072,55	7806,86
Daňové záväzky (341 až 345)	091	2991,90	1999,20
Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	092		
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	093		
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094		
Spojovací účet pri združení (396)	095		
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	0,00	
4. Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až r. 100	097		
Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	098		
Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)	099		
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	100		
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 102 a r. 103	101	146028,57	50841,52
1. Výdavky budúcich období (383)	102		
Výnosy budúcich období (384)	103	146028,57	50841,52
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+ r.074 + r.101	104	238196,78	129919,51

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	3574,52		3574,52	3690,45
502	Spotreba energie	02				
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04				
512	Cestovné	05	24719,94		24719,94	17071,77
513	Náklady na reprezentáciu	06				
518	Ostatné služby	07	49352,55		49352,55	63932,63
521	Mzdové náklady	08	230368,16		230368,16	113126,80
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	80988,26		80988,26	39816,50
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11	6112,23		6112,23	1673,94
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				
532	Daň z nehnuteľností	14				
538	Ostatné dane a poplatky	15				
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17				0,00
543	Odpísanie pohľadávky	18				0,00
544	Úroky	19	1251,16		1251,16	463,71
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22	92531,39		92531,39	1840,68
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24	681,68		681,68	455,43
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	372,61		372,61	
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26				
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28	0,00		0,00	0,00
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32				
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtová trieda 5 spolu r. 01 až r. 37		38	489952,50		489952,50	242071,91

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40				3710,00
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50				
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53				
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55	24625,93		24625,93	32543,42
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58				
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59				
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62	0,00		0,00	0,00
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondu	64				
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68	90293,94		90293,94	0,00
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	170,00		170,00	0,00
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73	375253,24		375253,24	205818,49
Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73		74	490343,11		490343,11	242071,91
Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38		75	390,61		390,61	0,00
591	Daň z príjmov	76	0,00		0,00	0,00
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77				
Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)		78	390,61		390,61	0,00

Čl. I

Všeobecné údaje

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

• Združenie PRE LEPŠÍ ŽIVOT, IČO: 35562315

• Človek v tísni, o.p.s., IČO:35562617

dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 09.05.2016

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

* Ing. Marián Zeman

* Správna rada: Rastislav Blažej, Katarína Smatanová, Miroslav Šarišský, Július Pecha, Andrea Najvirtová,
Vladimír Polhorský, Martin Vavrinčík,

* Dozorná rada: Františka Ondrašiková, Zdenka Polednáková, Braňo Tichý

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

* Poskytovanie asistencie pri zabezpečovaní bývania svojpomocou výstavbou.

* Poskytovanie odborného poradenstva pre obce, orgány verejnej pomoci a pod. v oblasti územného plánovania, ekonomického a sociálneho rozvoja sociálne vylúčených lokalít.

* Výskum, vývoj a pilotovanie modelov zabezpečenia bývania svojpomocnou výstavbou a systému prestupného bývania, a realizácia podporných projektov z Programu Efektívna verejná správa.

* Vytváranie podmienok pre čerpanie mikropôžičiek na zabezpečenie bývania svojpomocnou výstavbou.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	13
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

- (5) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.
- (6) Údaje podľa odseku 4 a čl. III a IV sa uvádzajú v textovej podobe a tabuľkovej podobe.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

ANO: účtovná jednotka vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

NIE: účtovná jednotka vychádza z platnej legislatívy a v bežnom období neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, | v cene obstarania |
| d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, | v cene obstarania |
| h) zásoby obstarané kúpou, | v cene obstarania |
| k) pohľadávky, | menovitá hodnota pri vzniku |
| l) krátkodobý finančný majetok, | menovitá hodnota pri vzniku |
| m) časové rozlíšenie na strane aktív, | menovitá hodnota pri vzniku |
| n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, | menovitá hodnota pri vzniku |
| o) časové rozlíšenie na strane pasív, | |

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

n/a: Odpis DHM sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania, a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia DM do používania. Spoločnosť nemá DNM a pozemky nevlastní.

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Uvádza sa, či účtovná jednotka uplatňuje opravné položky a rezervy.

n/a: Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

ÚJ eviduje dlhodobý majetok : účet 028 - Pracovné náradie suma 2 170eur

(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať. **n/a**

(3) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku. **n/a**

(4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy a o zmenách, ktoré sa uskutočnili v priebehu bežného účtovného obdobia v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku. **n/a**

(5) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania. n/a

(6) Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku a o ocenení krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia účtovnej jednotky. n/a

(7) Prehľad opravných položiek k zásobám, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k zásobám. n/a

(8) Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť, zdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť.

Pôžičky klienti – suma 1 181 Eur

(9) Prehľad opravných položiek k pohľadávkam, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam. n/a

(10) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti. n/a

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	182 165,76	34 132,40
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 181	
Pohľadávky spolu	183 346,76	34 132,40

(11) Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

n/a

Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie:

(12)	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu		58 000			58 000
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí					

Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy	58 000,00			-58 000	0
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov 2018, 2019	-8 043,13				-8 043,13
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	0	390,61			390,61
Spolu	49 956,87	58 390,61		-58 000	50 347,48

(13) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykazanej v minulých účtovných obdobiach. **n/a účtovná jednotka nevysporiadala stratu z minulých rokov.**

(14) Opis a výška cudzích zdrojov:

- údaje o jednotlivých druhoch rezerv, ktoré tvorí účtovná jednotka; uvádza sa stav rezerv na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, použitie alebo zrušenie počas bežného účtovného obdobia a zostatok rezervy na konci bežného účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezervy,
- údaje o významných položkách na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky; uvádza sa začiatkový stav, prírastky, úbytky a konečný zostatok podľa jednotlivých druhov záväzkov,
- prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy
 - do jedného roka vrátane,
 - od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 - viac ako päť rokov,

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	39 409,78	27 955,07
Krátkodobé záväzky spolu	39 409,78	27 955,07
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	39 409,78	27 955,07

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu; uvádza sa začiatkový stav, tvorba a čerpanie sociálneho fondu počas účtovného obdobia a zostatok na konci účtovného obdobia, **n/a: ZS:0 EUR =Tvorba: 1211,40EUR=KS:2160,95Eur**

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia, **n/a**

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období. **n/a**

(15) Prehľad o významných položkách výnosov budúcich období v členení najmä na

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	3 184,30		3 184,30	0
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grantu	47 657,22	375 253,24	404 257,74	18 652,72
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

(16) Údaje o majetku prenajatom formou finančného prenájmu: **n/a**

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky. **n/a**

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov. **n/a**

(3) Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia.

Nadácia NBS	32 000 Eur
Nadácia Slovenskej sporiteľne:	10 000 Eur
Nadácia Pontis:	5 000 Eur
Erste Group Immorent	7 500 Eur

Ostatné :	170,00 Eur
Karpatská nadácia:	5 083,73 Eur
MVSR : LDI02014	41 366,00 Eur
MVSR: LDI02015	315 027,97 Eur
MVSR: EVS	22 453,50 Eur

(4) Opis a suma významných položiek finančných výnosov; uvádza sa aj celková suma kurzových ziskov, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. **n/a: neúčtovala**

(5) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov.

Poradenské, koordinačné, organizačné služby	26 800,00 Eur
Služby súvisiace s výstavbou	2 765,32 Eur
Cestovné	24 719,94 Eur
Finančné, účtovné služby	6 759,60 Eur
Vzdelávacie, facilitácia	0,00 Eur
Telefóny, internet	822,34 Eur
Strava, občerstvenie, diéty cieľových skupín	7 824,64 Eur
Partnerské dohody k projektom	84 706,75 Eur
Mzdové náklady a odvody	311 356,42 Eur

(6) Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie. **n/a**

(7) Opis a suma významných položiek finančných nákladov; uvádza sa aj celková suma kurzových strát, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. **n/a**

(8) V účtovnej jednotke, ktorá má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, sa uvedie vymedzenie a suma nákladov za účtovné obdobie v členení na náklady za

- a) overenie účtovnej závierky,
- b) súvisiace audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky,
- c) súvisiace audítorské služby,
- d) daňové poradenstvo,
- e) ostatné neaudítorské služby. **n/a**

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky. **n/a**

Čl. VI

Ďalšie informácie

(1) Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov. **n/a**

(2) Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia: **n/a**

(3) Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb: **n/a**

(4) Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky. **n/a**

(5) Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia. **n/a**:

Po 31.12.2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významové skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2023.

Dňa 26.04.2023 spoločnosť nezisková organizácia Projekt DOM. ov zmenila sídlo firmy : Lesná 415/10, 086 33 Zborov.

Správna rada schválila účtovnú závierku dňa 29.5.2023

Jašparíková J.