

Informácie o účtovnej jednotke

A Názov a založenie spoločnosti:

| | | |
|----------------|--|------------------|
| Obchodné meno: | NLREAL, s. r. o. | (od: 14.05.2013) |
| Sídlo: | Grösslingova 4 Bratislava- Staré Mesto 811 09 | (od: 14.05.2013) |
| IČO: | 47 124 792 | (od: 14.05.2013) |
| Deň zápisu: | 14.05.2013 | (od: 14.05.2013) |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 14.05.2013) |

B Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

| | | |
|-------------------|--|------------------|
| Predmet činnosti: | Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 14.05.2013) |
| | Prenájom hnutelných vecí | (od: 14.05.2013) |
| | Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu | (od: 14.05.2013) |
| | Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozíka | (od: 14.05.2013) |
| | Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) | |

C Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 3 | 3 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 3 | 3 |
| počet vedúcich zamestnancov | | |

D Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

E Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z.o účtovníctve za obdobie:

OD: 01. 01. 2022 DO: 31. 12. 2022

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti

Dátum schválenia: 10. 06. 2022

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

Dátum uloženia: 29. 06. 2022

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Konatelia:**

| | | |
|----------------------------|--|------------------|
| Štatutárny orgán: | konateľ | (od: 14.05.2013) |
| | Bohumil Krajčovič Budatínska 3230/16 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 03.10.2013 | (od: 11.10.2013) |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne a neobmedzene. | (od: 14.05.2013) |
| Základné imanie: | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR | (od: 14.05.2013) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.03.2013 v súlade s ust. § 57 ods. 3, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. | (od: 14.05.2013) |
| | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.10.2013. | (od: 11.10.2013) |

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

| | | |
|-------------------------------------|---|------------------|
| Spoločníci: | Bohumil Krajčovič Budatínska 3230/16 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 | (od: 22.03.2023) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Bohumil Krajčovič Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR | (od: 22.03.2023) |

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**F Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|---|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0 |

Spoločnosť má v nájme majetok, ktorý vykazuje ako svoj majetok.

Konkrétne:

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------|
| Náklady na výskum | 0 | 0 |
| Náklady na vývoj, neaktivované | 0 | 0 |
| Náklady na vývoj, aktivované | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 |

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť nevlastní

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Oprávkový | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|--|--|--|---|
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 0 | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 0 | | | | | | 0 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Oprávkky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|-------------|--|--|--|--|--|-------------|
| Presuny | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 4700 | | | | | | 4700 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 0 | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 0 | | | | | | 0 |

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – spoločnosť nevlastní

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | | | |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku | | | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|
| Pohľadávky spolu | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | 1000 | 1000 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | 1895 | | 1895 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 1895 | 1000 | 2895 |

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 18446 | 26473 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 462 | 1749 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 18908 | 28222 |

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 466 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 466 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| Účtovná strata | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi | |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | |
| Iné | |
| Spolu | |

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 1295 | 1300 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1295 | 1300 |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | | |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | | |
| Čerpanie sociálneho fondu | | |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | | |

11. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 47757 | 47872 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 47757 | 47872 |

12. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1306 | x | x | 771 | x | x |
| teoretická daň | X | | | x | | |
| Daňovo neuznané náklady | 19 | | | 1265 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Spolu | 1325 | | | 2036 | | |
| Splatná daň z príjmov | x | 199 | 15 | x | 305 | 15 |
| Daňová licencia | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 199 | | x | 305 | |

13. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania a | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia f |
|--|---|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | |
| Základné imanie | 5000 | | | | 5000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------|--|--|--|-------|
| (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 16487 | | | | 16953 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -2531 | | | | -2531 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 466 | | | | 1107 |
| Ostatné položky vlastného imania | 19422 | | | | 20529 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 5000 | | | | 5000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------|--|--|--|-------|
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 15353 | | | | 16487 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -2531 | | | | -2531 |
| Výsledok hospodá- renia bežného účtovného obdobia | 1134 | | | | 466 |
| Ostatné položky vlastného imania | 18956 | | | | 19422 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |