

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

APLEX, s.r.o., Turčianska 7, 821 09 Bratislava

Dátum založenia: 2.1.2007

Dátum vzniku: 17.1.2007

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	17.1.2007
prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom	17.1.2007
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	17.1.2007
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	17.1.2007
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	17.1.2007
reklamná, propagačná a inzertná činnosť	17.1.2007
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	17.1.2007
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	17.1.2007
technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti	17.1.2007
administratívne a kancelárske práce	17.1.2007
prekladateľské a tlmočnicke služby z a do jazyka anglického, nemeckého a francúzskeho okrem činností vykonávaných v zmysle zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov	17.1.2007
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	21.11.2019
prípravné práce k realizácii stavby	21.11.2019
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	21.11.2019
sťahovacie služby	21.11.2019
vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce	21.11.2019
služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	21.11.2019
počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	21.11.2019
marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	21.11.2019
dizajnérske činnosti	21.11.2019
fotografické služby	21.11.2019
čistiace a upratovacie služby	21.11.2019
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	21.11.2019
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	21.11.2019
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	21.11.2019
poskytovanie služieb osobného charakteru	21.11.2019
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	21.11.2019

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.12.2022

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17, ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

I. 4) Údaje o skupine

I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou		Vlastné náklady		

	činnosťou:				
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	35	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	63	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok		áno	Obstarávacia cena	71	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	76	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota		

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

III. 4 g) Odpisový plán**III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
samostatná HV a súbory HV	4,00	Časová	Lineárne	4	4

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi				
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0

IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota - Bežné účtovné obdobie	Reálna hodnota - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Záväzok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
SPOLU	0	0

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	680	664
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	680	664
Krátkodobé záväzky spolu	99 746	90 820
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	99 746	90 820
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

IV. 4) Vlastné akcie

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

IV. 5) Kapitálový fond z príspevkov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1) Iné aktíva a pasíva****V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje

účtovná závierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

Článok VII - Ostatné informácie**VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme****VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 1 b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadziieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**VII. 3 a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevyhmáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.