



## Správa nezávislého audítora

akcionárom a štatutárnemu orgánu akciovej spoločnosti

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 11.11.2022 vyjadril nepodmienený názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 07.06.2023



Krajčír & Krajčírová s. r. o.  
Popradská 64A, 040 11 Košice  
Licencia UDVA 421

Ing. Jana Krajčírová Jasovská  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA 1145

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Ŝ T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 5 5 8 8 0 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2
IČO 3 6 2 0 4 0 8 1	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 6 4 . 9 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KASA Záložná akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HRADBOVÁ

Číslo

5

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 KOŠICE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

5 5 / 6 2 2 5 8 9 6

Faxové číslo

E-mailová adresa

KAPPELOVA@KASA.SK

Zostavená dňa:

2 9 . 0 5 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 6 6 9 2 4 3	6 5 4 2 3 2 9	
			1 1 2 6 9 1 4		5 2 6 0 6 7 5
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 6 3 4 8 4	4 3 6 5 7 0	
			1 1 2 6 9 1 4		5 3 4 7 2 7
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	3 6 5 0 1	5 4 9	
			3 5 9 5 2		1 0 9 7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 6 5 0 1	5 4 9	
			3 5 9 5 2		1 0 9 7
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 5 2 2 6 5 2	4 3 1 6 9 0	
			1 0 9 0 9 6 2		5 2 9 0 0 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 6 9 7 9	3 6 9 7 9	
					3 6 9 7 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 8 6 0 0 3	2 5 5 0 5 4	
			1 3 0 9 4 9		2 6 4 7 0 4
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 9 9 6 7 0	1 3 9 6 5 7	
			9 6 0 0 1 3		2 2 7 3 1 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>4 3 3 1</b>	<b>4 3 3 1</b>	<b>4 6 2 8</b>	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úctovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	<b>4 3 3 1</b>	<b>4 3 3 1</b>	<b>4 6 2 8</b>	
4.	Pôžičky prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 1 7 5	4 1 7 5	2 2 3 6	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 5 3 4 2 0 2	5 5 3 4 2 0 2	4 0 1 8 1 1 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 2 9 5 3	2 2 9 5 3	3 0 0 8 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 2 9 5 3	2 2 9 5 3	3 0 0 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	9 6 5 0 2 4	9 6 5 0 2 4	6 7 1 0 2 4
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 3	1 8 3	1 3 1 6 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 5 4 6 0 4 2	4 5 4 6 0 4 2	3 3 0 3 8 4 9
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 3 0 1 1 6	4 3 0 1 1 6	6 1 4 0 7 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 7 5 9 1 9	2 7 5 9 1 9	3 5 7 4 2 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 4 1 9 7	1 5 4 1 9 7	2 5 6 6 4 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 4 6 5 3	1 3 4 6 5 3	8 8 7 9 2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 4 7 2 1	5 4 7 2 1	2 9 5 0 0	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 9 9 3 2	7 9 9 3 2	5 9 2 9 2	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 5 4 2 3 2 9	5 2 6 0 6 7 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 8 1 0 3 4 5	4 3 4 0 4 8 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 4 0 0 0	3 4 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 4 0 0 0	3 4 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 8 0 0	6 8 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 8 0 0	6 8 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 1 8 9 8 1	1 1 8 9 8 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 1 8 9 8 1	1 1 8 9 8 1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	9 1 5	1 2 0 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	9 1 5	1 2 0 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 1 7 2 3 1 5	3 2 2 1 2 9 2
A.VII.1.	Nerozdeľený zisk minulých rokov (428)	98	4 1 7 2 3 1 5	3 2 2 1 2 9 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení i +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 7 7 3 3 4	9 5 8 2 0 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 3 1 9 8 4	9 1 3 7 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 6 6 0	9 1 4 6 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 7 8	3 5 6 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 7 9 8 2	8 7 8 9 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 2 8 3 6 7	1 9 6 8 5 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 8 3 7 8 6	4 3 4 4 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 7 6 9	1 0 2 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 7 6 9	1 0 2 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		2 5 2 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 5 2 2 1	9 5 2 8 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 0 1 0 9	5 7 4 7 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 7 2 3 5	1 2 8 1 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 3 4 5 2	6 6 8 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 2 4 8 7	7 8 3 4 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 8 0 8 2	7 2 0 7 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 4 0 5	6 2 6 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 1 0 8 6	9 6 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 6 5 9 8	1 6 5 9 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		6 4 5 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		6 4 5 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 3 0 3 8 5 8	8 4 9 4 6 7 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 3 9 5 6 6 3	5 6 2 4 6 2 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 6 0 4 3	8 1 6 5 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1	1 2 9 1 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 3 0 9 6 1 9	5 5 3 0 0 5 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 3 9 0 4 9 4	7 2 5 4 6 0 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 2 2 2 2	1 4 5 7 4 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 8 0 3 2 5	7 2 2 1 5 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 3 2 9 1 3 5	1 8 6 9 7 8 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 5 5 4 2 0	1 3 2 4 0 1 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 8 9 2 4 8	4 7 3 8 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 4 4 6 7	7 1 9 4 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 0 2 4	4 8 3 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 2 4 6 7	1 2 0 1 2 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 2 4 6 7	1 2 0 1 2 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 9 6 1 3 2 1	4 3 9 1 9 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 9 9 4 8 3 1	- 1 6 2 9 9 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 9 1 9 9 3 1	2 8 8 5 6 1 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3	2 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3	2 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	3 9 1 9 9 2 8	2 8 8 5 5 9 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 8 9 4	4 4 4 3 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 8 3 5	1 3 4 8 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 8 3 5	1 3 4 8 9
O.	Kurzové straty (563)	52	4 5	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	6	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 3 0 0 8	3 0 9 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 8 7 6 0 3 7	2 8 4 1 1 7 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 8 1 2 0 6	1 2 1 1 2 0 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 0 3 8 7 2	2 5 3 0 0 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 0 5 8 1 1	2 5 3 4 9 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 3 9	- 4 9 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 7 7 3 3 4	9 5 8 2 0 1

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

## Čl. I (1) Základné informácie

Obchodné meno účtovnej jednotky: **KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť**

Sídlo účtovnej jednotky: Hradbová 5, 040 01 Košice

Obchodný register: Register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo 1165V

Dátum založenia: 22.11.2000

Dátum vzniku: 24.1.2001

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

SK NACE: 64.92.0 - ostatné poskytovanie úverov

Činnosti účtovnej jednotky sú nasledovné:

- záložňa
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- maloobchod s použitým tovarom
- zásieľkový predaj
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- výroba bicyklov
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- servis bicyklov a športového tovaru
- vedenie účtovníctva
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- činnosť účtovných poradcov
- vydavateľská činnosť
- predaj na trhoch
- prekladišťa nákladov, skladovanie - neverejně
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- prenájom dopravných zariadení
- prenájom strojov, prístrojov a nástrojov
- prenájom stavebných strojov a zariadení
- prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov
- prenájom tovaru osobnej potreby a potrieb pre domácnosť
- automatizované spracovanie údajov
- poradenské služby ohľadne elektronických zariadení na spracovanie údajov
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- upratovacie práce
- sekretárske služby

**Čl. I (2) Údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 14.6.2022

**Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna účtovná závierka

**Čl. I (5) Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**Čl. I (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca.**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	99	101
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho	102	102
Počet vedúcich zamestnancov	5	5

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch**

**Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť zvažila všetky potenciálne dopady súvisiace s koronavírusom COVID-19 na podnikateľské aktivity spoločnosti a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na jej schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti.

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

## Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v zmysle Opatrenia MF SR zo 16.12.2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcych v sústave podvojného účtovníctva, ako aj v zmysle Opatrenia MF SR z 3.12.2017 č. 23377/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu.

V účtovnom období nedošlo k zmenám v používaných metódach a zásadach s výnimkou nižšie popísanej zmeny vo vykazovaní vybraných údajov.

Účtovná jednotka v účtovnej závierke k 31.12.2022 opravila v stípo Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021) na základe princípu porovnateľnosti nasledovné údaje:

z r. 65 súvahy (iné pohľadávky) na r. 61 súvahy (pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu) sumu 671.024 Eur,

z r. 75 súvahy (náklady budúcich období dlhodobé) na r. 76 súvahy (náklady budúcich období krátkodobé) sumu 29.500 Eur,

z r. 77 súvahy (príjmy budúcich období dlhodobé) na r. 78 súvahy (príjmy budúcich období krátkodobé) sumu 59.292 Eur,

z r. 138 súvahy (ostatné rezervy) na r. 137 súvahy (záonné rezervy) sumu 72.075 Eur,

z r. 142 súvahy (výdavky budúcich období dlhodobé) na r. 143 súvahy (výdavky budúcich období krátkodobé) sumu 6.453 Eur.

na r. D1 výkazu ziskov a strát (čistý obrat) uvádzame sumu 8.494.671 Eur namiesto pôvodnej hodnoty 81.673 Eur - do čistého obratu boli zahrnuté aj vybrané ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a ostatné finančné výnosy, ktoré priamo súvisia s Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky (podrobné informácie o štruktúre čistého obratu sú uvedené v Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar).

## Čl. II (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti

## Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný a nehmotný majetok s výnimkou hmotného a nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Obstarávacia cena = cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním (doprava, preprava, montáž, poisťné a pod.) a všetky zniženia tejto ceny. Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia majetku do užívania.
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené kurzom ECB k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná jednotka má od roku 2004 investície do podielových fondov, ktoré účtuje na účte 063.
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ŽI		
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Prichovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	
Výnosy	x	Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty. Sú tiež zriadené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dotroprosy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	x	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období	x	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Rezervy	x	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Splatná daň	x	Podľa platných daňových predpisov.
Odočtená daň	x	Odočlenené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na: (1) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, (2) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti, (3) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddávok) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

## Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku, ako aj zásob sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku je tvorená v prípade dubióznych alebo sporných pohľadávok na základe posúdenia pravdepodobnosti ich inkasovania v budúcnosti.

Účtovná jednotka neidentifikovala v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne zníženie hodnoty majetku, a teda netvorila ani opravnú položku k žiadnemu druhu majetku.

## Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť tvorí nasledovné druhy rezerv: rezervu na nevyčerpané dovolenky (a súvisiace odvody), rezervu na audít účtovnej závierky, rezervu na nevyfakturované dodávky.

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a plátov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

Rezerva na overenie účtovnej závierky auditorom sa tvorí v dôsledku povinnosti overenia účtovnej závierky auditorom v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona o účtovníctve.

Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby sa tvorí v prípade, že dodávky boli už realizované v uplynulom účtovnom období, avšak ku dňu zostavenia účtovnej závierky neboli vyfakturované.

## Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu  
Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy bol majetok uvedený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok:	Odpisový plán účtovných odpisov vychádza z požiadavky zákona 431/2002, pričom sa dodržiava zásada jeho odpisovania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1660 eur a od 1. marca 2009 je 2400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 516 – Ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2400 eur, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.
Dlhodobý hmotný majetok:	Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 996 eur, od 1.3.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje tiež ako hmotnom majetku. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú pri všetkých druhoch dlhodobého hmotného majetku.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	5 rokov	25%	rovnomenne
Budovy	20 rokov	5%	rovnomenne
Počítacie s príslušenstvom, iné prístroje, motorové vozidlá	4 roky	25%	rovnomenne
Inventár	6 rokov	16,66%	rovnomenne

## Čl. II (4) g) Informácie o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

Čl. II (5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVERKE K 31.12.2022

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

## Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív

## Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktívova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	36 501	0	0	0	0	0	36 501
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny (+/-)		0					0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 501	0	0	0	0	0	36 501
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	35 404	0	0	0	0	0	35 404
Prírastky	0	548	0	0	0	0	0	548
Ubytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	35 952	0	0	0	0	0	35 952
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Ubytky								0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
<b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 097	0	0	0	0	0	1 097
Stav na konci účtovného obdobia	0	549	0	0	0	0	0	549

1-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktívova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	36 766	0	0	0	0	0	36 766
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubytky	0	266	0	0	0	0	0	266
Presuny (+/-)		0					0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 501	0	0	0	0	0	36 501
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	35 121	0	0	0	0	0	35 121
Prírastky	0	262	0	0	0	0	0	262
Ubytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	35 403	0	0	0	0	0	35 403
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Ubytky								0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
<b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 645	0	0	0	0	0	1 645
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 098	0	0	0	0	0	1 098

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

## Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné HV a súbory HV	Pestovateľské celky	Základné stádo	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14		16	17	18	19	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 979	386 003	1 069 185	0	0	0	0	0	1 512 167
Prírastky	0	0	14 607	0	0	0	0	0	14 607
Úbytky	0	0	4 121	0	0	0	0	0	4 121
Presuny (+/-)			0						0
Stav na konci účtovného obdobia	36 979	386 003	1 099 671	0	0	0	0	0	1 522 653
<b>Oprávky</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia		121 299	861 866	0	0	0	0	0	983 165
Prírastky		9 650	102 269	0	0	0	0	0	111 919
Úbytky		0	4 121	0	0	0	0	0	4 121
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia		130 949	960 014						1 090 963
<b>Opravné položky</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				0	0	0
Prírastky			0				0	0	0
Úbytky			0				0	0	0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia			0				0	0	0
<b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 979	264 704	227 319	0	0	0	0	0	529 002
Stav na konci účtovného obdobia	36 979	255 054	139 657	0	0	0	0	0	431 690

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné HV a súbory HV	Pestovateľské celky	Základné stádo	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14		16	17	18	19	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 979	386 003	1 147 459	0	0	0	0	0	1 570 441
Prírastky	0	0	8 263	0	0	0	0	0	8 263
Úbytky	0	0	66 538	0	0	0	0	0	66 538
Presuny (+/-)			0						0
Stav na konci účtovného obdobia	36 979	386 003	1 089 184	0	0	0	0	0	1 512 166
<b>Oprávky</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia		111 649	818 477	0	0	0	0	0	930 126
Prírastky		9 650	109 926	0	0	0	0	0	119 576
Úbytky		0	66 538	0	0	0	0	0	66 538
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia		121 299	861 865						983 164
<b>Opravné položky</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				0	0	0
Prírastky			0				0	0	0
Úbytky			0				0	0	0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia			0				0	0	0
<b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 979	274 354	328 982	0	0	0	0	0	640 315
Stav na konci účtovného obdobia	36 979	264 704	227 319	0	0	0	0	0	529 002

## Čl. III (1) b) Dôvody účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnicke právo

Spoločnosť má obmedzené právo nakladať s majetkom z titulu jeho obstarania formou finančného leasingu na základe zmluvy o finančnom leasingu zo dňa 21.07.2020.

## Čl. III (1) c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Spoločnosť ručí za splátkový úver od Tatra banka a.s. dlhodobým hmotným majetkom na základe zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 26.06.2019.

## Informácie k prílohe 3 k Čl. III písm. b) a c)

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	285 026	294 337
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	125 869	75 521

## Čl. III (1) d) Majetok, ktorým je goodwill a to dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie, a to v členení

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) g) Dlhodobý finančný majetok podľa písmena a), okrem prehľadu oprávok

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého finančného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou spl. do 1 roka	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25	26	27	28	29	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 628						4 628
Prírastky			0						0
Úbytky			297						297
Presuny (+/-)			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			4 331						4 331
<b>Oprávky</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny (+/-)			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
<b>Opravné položky</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny (+/-)			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
<b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 628	0	0	0	0	0	4 628
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 331	0	0	0	0	0	4 331

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého finančného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou spl. do 1 roka	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25	26	27	28	29	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 354						4 354
Prírastky			274						274
Úbytky			0						0
Presuny (+/-)			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			4 628						4 628
<b>Oprávky</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny (+/-)			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
<b>Opravné položky</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny (+/-)			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
<b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 354	0	0	0	0	0	4 354
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 628	0	0	0	0	0	4 628

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyvy takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: uvádza sa v tabuľkovej forme zobrazenie pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) i) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku účtovného

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

Čl. III (1) l) Podielové certifikáty, konvertibilné dlhopisy, waranty, opcie, alebo podobné cenné papiere, pričom sa uvádza ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Spoločnosť neidentifikovala k súvahovému dňu dôvod na tvorbu opravných položiek k zásobám.

Čl. III (1) n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo ani zásoby s obmedzeným právom ich nakladania.

Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť nemá prípad zákazkovej výroby ani prípad zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj.

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka neidentifikovala dôvody na tvorbu opravnej položky k pohľadávkam.

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti za bežné účtovné obdobie (vykázané v netto hodnote)

Název položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			0
Pohľadávky z obchodného styku voči PÚJ	43			0
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči PÚJ	44			0
Ostatné pohľadávky voči PÚJ	47			0
Poh. voči spoločníkom, členom a združeniu	49			0
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	4 175		4 175
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>4 175</b>	<b>0</b>	<b>4 175</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	22 953	0	22 953
Pohľadávky z obchodného styku voči PÚJ	55			0
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči PÚJ	56			0
Ostatné pohľadávky voči PÚJ	59			0
Poh. voči spoločníkom, členom a združeniu	61	965 024		965 024
Sociálne poistenie	62			0
Daňové pohľadávky a dotácie	63	183		183
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	1 942 416	2 603 626	4 546 042
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>2 930 576</b>	<b>2 603 626</b>	<b>5 534 202</b>

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (vykázané v netto hodnote)

Název položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			0
Pohľadávky z obchodného styku voči PÚJ	43			0
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči PÚJ	44			0
Ostatné pohľadávky voči PÚJ	47			0
Poh. voči spoločníkom, členom a združeniu	49			0
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	2 236	0	2 236
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>2 236</b>	<b>0</b>	<b>2 236</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	30 082		30 082
Pohľadávky z obchodného styku voči PÚJ	55			0
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči PÚJ	56			0
Ostatné pohľadávky voči PÚJ	59			0
Poh. voči spoločníkom, členom a združeniu	61	671 024		671 024
Sociálne poistenie	62			0
Daňové pohľadávky a dotácie	63	13 160		13 160
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	1 653 696	1 650 153	3 303 849
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>2 367 962</b>	<b>1 650 153</b>	<b>4 018 115</b>

Čl. III (1) r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

Spoločnosť eviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom na základe Záložných zmlúva v zmysle §151 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Pohľadávky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	4 530 762	3 290 572
Hodnota predmetu záložného práva	4 721 524	3 897 525

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

## Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku na účte 481 - Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka. V nižšie uvedenej tabuľke sú popísané jednotlivé dôvody vzniku odloženej dane Spoločnosti.

Dôvod	Základňa pre výpočet BO	Základňa pre výpočet PO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky	Hodnota odlož. daň. pohľadávky
Opravná položka k zásobám				
Opravná položka k majetku	-	-	0	0
Dlhodobé rezervy				
Krátkodobé rezervy	14 405	6 265	3 025	1 316
Rozdiel medzi DZC a UZC	-	-	0	0
Opravné položky k poh.	-	0	0	0
Zmarané investície	0	0	0	0
Daňová uznateľnosť výdavkov	5 476	4 381	1 150	920
Závazky po splatnosti	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>19 881</b>	<b>10 646</b>	<b>4 175</b>	<b>2 236</b>

## Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	275 919	357 426
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	158 045	256 649
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	-3 848	0
<b>Spolu</b>	<b>430 116</b>	<b>614 075</b>

Spoločnosť ručí za splátkový úver od Tatra banka, a.s. zostatkami na bežných a termínovaných účtoch, ktoré sú vedené v Tatra banka, a.s. a to na základe zmlúvy o záložnom práve k pohľadávkam zo dňa 26.06.2019. V bežnom období bol zostatok na bežnom účte v Tatra banka, a.s. vo výške 18.743 Eur, v bezprostredne predchádzajúcom období bol zostatok vo výške 34.415 Eur.

## Čl. III (1) u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Čl. III (1) w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Čl. III (1) x) Vlastné akcie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	54 721	29 500
Náklady budúcich období-nájomné		17 290	7 102
Náklady budúcich období - poistenie		27 184	12 089
Náklady budúcich období - ostatné		10 247	10 309
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)	79 932	59 292
Príjmy budúcich období - výnosy zo záložných zmlúv za december b.o.		79 932	59 292

## Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaným na strane pasív

## Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Základné imanie účtovnej jednotky bolo upísané v hodnote 34.000 Eur a je v plnom rozsahu splatené. Základné imanie bolo upísané v podobe listinných akcií na meno v počte 1000 ks s menovitou hodnotou 34 Eur za akciu. V bežnom ari v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli emitované žiadne ďalšie akcie.

## Čl. III (2) a) Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	958 201	1 477 334
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Uhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	958 201	1 477 334
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
<b>Spolu</b>	<b>958 201</b>	<b>1 477 334</b>
Zisk na akciu (čistý zisk - dividendy) / počet akcií	958	1 477

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

Čl. III (2) a) Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	78 341	100 087	75 941	0	102 487
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody	72 076	88 082	72 076	0	88 082
Rezerva na audit	2 400	3 120	0	0	5 520
Rezerva na nevyfakturované dodávky	3 865	8 885	3 865	0	8 885

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	88 414	78 341	48 414	40 000	78 341
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody	45 034	72 076	45 034	0	72 076
Rezerva na audit	2 400	2 400	2 400	0	2 400
Rezerva na nevyfakturované dodávky	40 980	3 865	980	40 000	3 865

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Záväzky z obchodného styku	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	202 380	240 950
Záväzky po lehote splatnosti (všetky sú krátkodobé, t.j. s lehotou spl. do 1 roka)	201 066	285 000

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v bežnom období

Súvahová položka záväzku	Spoľu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
106 - Záväzky z obchodného styku	0	x	0	0
110 - Ostatné dlhodobé záväzky	0	x	0	0
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	1 678	x	0	1 678
115 - Iné dlhodobé záväzky	17 982	x	17 982	0
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	17 769	17 769	x	x
130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	x	x
131 - Záväzky voči zamestnancom	115 221	115 221	x	x
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	70 109	70 109	x	x
133 - Daňové záväzky a dotácie	127 235	127 235	x	x
135 - Iné záväzky	53 452	53 452	x	x

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v bezprostredne predchádzajúcom období

Súvahová položka záväzku	Spoľu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
106 - Záväzky z obchodného styku	0	x	0	0
110 - Ostatné dlhodobé záväzky	0	x	0	0
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	3 568	x	0	3 568
115 - Iné dlhodobé záväzky	87 893	x	87 893	0
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	10 231	10 231	x	x
130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	252 000	252 000	x	x
131 - Záväzky voči zamestnancom	95 287	95 287	x	x
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	57 474	57 474	x	x
133 - Daňové záväzky a dotácie	12 815	12 815	x	x
135 - Iné záväzky	6 682	6 682	x	x

Čl. III (2) e) Informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečenom inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

## Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Návod položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		0
odpočítateľné	19 881	10 648
zdaniteľné		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	4 175	2 236
Uplatnená daňová pohľadávka		0
Zaúčtovaná ako náklad	-1 836	-490
Zaúčtovaná do vlastného imania		0
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		0
Iné		0

## Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Návod položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 668	6 097
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 416	7 081
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 416	7 081
Cerpanie sociálneho fondu	10 306	9 610
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 678	3 568

## Čl. III (2) h) Vydané dlhopisy, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Čl. III (2) i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Návod položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR v BO	Suma istiny v EUR v BPO	Forma zabezpečenia
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Splátkový úver Tatrabanka - dlhodobá časť istiny	Eur	1M EURIBOR + 2,7% p.a. floating	31.7.2025	128 367	196 853	nehnutelnosti, pohľadávky, ručenie
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Splátkový úver Tatrabanka - krátkodobá časť istiny	Eur	1M EURIBOR + 2,7% p.a. floating	31.12.2023	81 086	96 000	nehnutelnosti, pohľadávky, ručenie
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Fyzické osoby	Eur	10	2026	16 598	16 598	x

Účtovná jednotka ručí za splátkový úver v Tatra banka, a.s. nehnuteľným majetkom a zostatkom na bankových účtoch vedených v Tatra banka, a.s.. Ručenie za úver svojim súkromným majetkom poskytli obaja akcionári účtovnej jednotky (účtovná jednotka má dvoch akcionárov).

## Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Návod položky	Účty	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)	0	6 464
Výdavky budúcich období - služby		0	6 454
Výnosy budúcich období dlhodobé	(384A)	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	(384A)	0	0

## Čl. III (3) Finančný prenájom v poznámkach u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Čl. III (4) Finančný prenájom v poznámkach u nájomcu

Návod položky	Bežné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	35 465	17 982	-	-	82 154	-
Finančný náklad	641	70	-	-	2 608	-
Spolu	36 106	18 052	-	-	84 762	-

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

## Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

## Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	x	x
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	x	x
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účtovných období, ku ktorým sa v predch. účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	x	x
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich	x	x
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	x	x
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	x	x

## Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Základ dane BO	Daň BO	Daň v % BO	Základ dane PO	Daň PO	Daň v % PO
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 881 206	x	x	1 211 200	x	x
teoretická daň	x	395 053	21,0	x	254 353	21,0
Položky zvyšujúce základ dane	59 675	12 532	0,7	43 230	9 076	0,7
Položky znižujúce základ dane	-8 447	-1 774	-0,1	-47 342	-9 942	-0,8
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1 932 434	405 811	21,6	1 207 068	253 489	20,9
Splatná daň z príjmov	x	405 811	21,6	x	253 490	20,9
Odložená daň z príjmov	x	-1 939	-0,1	x	-490	0,0
Celková daň z príjmov	x	403 872	21,5	x	253 000	20,9

## Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

## Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja služieb	86 043	81 651
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v súvislosti so záložnými zmluvami	5 297 888	5 527 427
Ostatné výnosy z finančnej činnosti v súvislosti so záložnými zmluvami	3 919 928	2 885 593
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>9 303 858</b>	<b>8 494 671</b>

## Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 732	2 630
- dotácie a príspevky	2 063	0
- poisťné plnenia	7 465	1 813
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 204	818
Tržby z predaja majetku a materiálu	1	12 917
Finančné výnosy, z toho:	3	22
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho kreditné úroky	3	22

## Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho:	15	2 329 136	1 859 789
- mzdy	16	1 655 420	1 324 012
- ostatné náklady na závislú činnosť	17	0	0
- sociálne a zdravotné poistenie	18	589 248	473 830
- sociálne zabezpečenie	19	84 467	71 947

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

## Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	780 325	722 156
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	3 120	2 400
- náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 120	2 400
- iné uisťovacie auditorské služby	0	0
- daňové poradenstvo	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	777 205	719 756
- IT služby	64 678	56 764
- nájom	380 266	384 004
- administratívne služby (telefónne poplatky, internet, poštovné, kurier, prenájom tlačiarí...)	73 463	72 468
- ochrana majetku a zabezpečenie objektov	60 729	59 013
- revízie, BOŽP, profylaktické skúšky, metrologické výkony	43 977	38 925
- poradenské služby, notárske poplatky	10 404	9 779
- ostatné služby - cestovné	71 094	56 134
- ostatné služby - opravy a udržiavanie	29 102	13 702
- ostatné služby - iné	33 472	26 947

## Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, z toho:	202 222	145 741
- spotreba PHM	32 965	25 039
- podmiťný majetok (drobný hmotný majetok)	17 205	12 055
- spotreba ostatného materiálu	64 517	50 515
- spotreba energií	87 535	58 132
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 961 321	4 391 851
- pokuty a penále	0	-39 431
- odpis postúpených pohľadávok	3 961 241	4 431 381
- ostatné - poisťenie	81	0
Náklady na predaný majetok a materiál	0	0

## Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:	0	0
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Nákladové úroky	10 835	13 488
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	43 894	44 438
- bankové poplatky	8 741	6 816
- ostatné	35 153	37 622

Informácie podľa Čl. IV (2) a Čl. IV (3) - zahrnuté v tabuľkách podľa predošlých bodov.

## Čl. IV (4) Čítenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka zahŕňa do čistého obratu tržby z predaja služieb, výnosy zo zmluvných pokút, výnosy z postúpenia pohľadávok a finančné výnosy - úroky z pôžičiek. Detailný výpočet hodnoty čistého obratu je uvedený v Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar. Všetky tieto zložky súvisia s hlavnou činnosťou účtovnej jednotky, ktorou je prevádzka záložní (poskytovanie drobných pôžičiek zabezpečených záložným právom). Jednou geografickou oblasťou odbytu je Slovensko.

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zaničovať až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2022 daňové priznania spoločnosti za roky 2017 až 2021 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

## Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahu

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Čl. V (3) Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Položky podsúvahových účtov	Hodnota BO	Hodnota PO
Založené predmety (zálohy) na základe záložných zmlúv (hodnota pohľadávky z titulu pôžičky)	4 530 762	3 290 572
Prevzaté zreby na základe mandátnej zmluvy	123 269	62 170

Účtovná jednotka účtuje z titulu poskytnutých pôžičiek pohľadávky zabezpečené záložným právom, a to na základe Záložných zmlúv uzavretých v zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka. Založené predmety, ku ktorým účtovnej jednotke vzniklo záložné právo, sú účtované na podsúvahových účtoch 751 a 752, a to až do momentu splatenia pôžičiek alebo do momentu postúpenia pohľadávok z pôžičiek (to v prípade, ak dlžník pôžičku do dohodnutého termínu nezaplatí a účtovná jednotka realizuje svoje záložné právo).

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

## ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Vojna na Ukrajine

Spoločnosť aktívne sleduje priebeh vojnového konfliktu. Vojna negatívne ovplyvnila ceny pohonných látok a energií a náklady na nájom priestorov. Napriek uvedenému, ku dňu zostavenia účtovnej závierky vojna nemá významný dopad na hospodárenie účtovnej jednotky.

## ČI. VII Informácie o transakciách so spríaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

## ČI. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spríaznenými osobami

Spríaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Hodnota PBO
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv	x		
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	x		
Ďoárske účtovné jednotky	x		
Spoločné účtovné jednotky	x		
Prdružené účtovné jednotky	x		
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky	kúpa (služby)	53 542	64 927
Ostatné spríaznené osoby	x		

## ČI. VII (2) a (3) Informácie o transakciách so spríaznenými osobami

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyučtovávajú.

## ČI. VIII - Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

## ČI. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného
Základné imanie	(411)	34 000	0	0		34 000
Zmena základného imania	+/-419	0	0	0		0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	(/-)353	0	0	0		0
Emisné ážio	(412)	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	(413)	0	0	0		0
Zákonný rezervný a nedeliteľný fond	(421A, 422)	6 800	0		0	6 800
OR z precenenia majetku a záväzkov	(+/-)414	1 207	0	292		915
OR z kapitálových úcastí	(+/-)415	0	0	0		0
OR z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-)416	0	0	0		0
RF na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)	0	0	0		0
Štatutárne fondy	(423, 42X)	0	0	0		0
Ostatné fondy	(427, 42X)	118 981	0	0		118 981
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	3 221 292		7 178	956 201	4 172 315
Neuhrazená strata minulých rokov	(/-)429	0			0	0
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	r.100	956 201	1 477 334		-956 201	1 477 334
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie FO	(+/-)491					

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného
Základné imanie	(411)	34 000	0	0		34 000
Zmena základného imania	+/-419	0	0	0		0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	(/-)353	0	0	0		0
Emisné ážio	(412)	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	(413)	0	0	0		0
Zákonný rezervný a nedeliteľný fond	(421A, 422)	6 800	0		0	6 800
OR z precenenia majetku a záväzkov	(+/-)414	932	275			1 207
OR z kapitálových úcastí	(+/-)415	0	0	0		0
OR z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-)416	0	0	0		0
RF na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)	0	0	0		0
Štatutárne fondy	(423, 42X)	0	0	0		0
Ostatné fondy	(427, 42X)	118 981	0	0		118 981
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	3 624 919		1 313 469	909 842	3 221 292
Neuhrazená strata minulých rokov	(/-)429	0			0	0
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	r.100	909 842	956 201		-909 842	956 201
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie FO	(+/-)491					

## ČI. X: Vykaz Cash flow zostavený nepriamou metódou k 31.12.2022 nasleduje ako príloha k týmto poznámkam.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné UO	Bezprostredne predchádzajúce UO
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 881 206	1 211 201
A 1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	95 130	127 330
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	112 467	120 125
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtované pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	24 147	9 111
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-	-
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-52 315	-1 906
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10 835	-
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-3	-
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-	-
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	-	-
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-1	-
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-	-
A 2	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-1 740 105	22 899
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 528 491	2 147
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-211 731	20 996
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	117	-244
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>236 231</b>	<b>1 361 430</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	3	22
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-10 835	-
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>225 399</b>	<b>1 361 452</b>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-269 727	-333 183
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>-44 327</b>	<b>1 028 269</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-14 607	-8 264
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-275
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1	-
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-

Príloha k poznámkam k účtovnej závierke  
Výkaz Cash flow zostavený nepriamou metódou k 31.12.2022

IČO  
36204081

DIČ:  
2021558803

B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B. 14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	-	-
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B. 16.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B. 18.	Ostatné prijmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-14 606</b>	<b>-8 539</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-	-
C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	-
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C. 1. 6.	Výdavky spojené so zriadením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-117 846	-
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	-	-
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-83 400	-
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-34 445	-
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-7 180	-1 313 177
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>-125 026</b>	<b>-1 313 177</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>-183 960</b>	<b>-293 447</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>614 075</b>	<b>907 544</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>430 116</b>	<b>614 075</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>430 116</b>	<b>614 075</b>

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť



# VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2022

*Jún 2023*

## OBSAH SPRÁVY

- I. Základné údaje o spoločnosti
- II. Príhovor predsedu predstavenstva
- III. Štruktúra akcionárov
- IV. Orgány spoločnosti
- V. Organizačné usporiadanie spoločnosti
- VI. Hospodársky vývoj
  - a/ vybrané ukazovatele*
  - b/ ekonomické výsledky*
  - c/ štruktúra výnosov*
  - d/ štruktúra nákladov*
  - e/ vývoj majetkovej štruktúry*
  - f/ štruktúra dlhodobého majetku*
  - g/ finančná situácia*
  - h/ iné informácie*
    - i/ obchod a personálny rozvoj*
    - j / rozvoj prevádzok a bezpečnosť práce*
- VII. Informácia o účtovných metódach a zásadách
- VIII. Správa dozornej rady
- IX. Kontrolná činnosť.
- X. Podnikateľský zámer na rok 2023
- XI. Správa audítora.

## I. Základné údaje o spoločnosti

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť bola založená dňa 22.11.2000  
a registrovaná na: Okresnom súde Košice I, Oddiel: Sa, vložka č. 1165/V

### Identifikačné údaje

Obchodné meno:	<b>KASA ZÁLOŽNÁ</b> akciová spoločnosť
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Hradbová 5, 040 01 Košice
IČO:	36 204 081
DIČ:	20 21 55 88 03
Telefón:	055 230 43 62

Zmena názvu spoločnosti nastala 19.12.2003 :

**KASA ZÁLOŽNÁ** akciová spoločnosť

Zmena sídla spoločnosti nastala 02.02.2016:

**Hradbová 5, 040 01 Košice**

### Základné imanie

Základné imanie KASA Záložná akciovej spoločnosti predstavovalo k 31.12.2022 celkovú hodnotu **34 000 EUR**.

### Predmet podnikania:

V súlade so zápisom v obchodnom registri, sú hlavným predmetom podnikania spoločnosti:

- záložňa
- spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť v oblasti nehnuteľnosti, na základe honoráru alebo kontraktu
- maloobchod s použitým tovarom

Hlavnou činnosťou akciovej spoločnosti je záložňa. Podľa platnej klasifikácie produkcie služby poskytované v záložniach patria do kódu

**65.22.10 – Ostatné poskytovanie úverov a služby s tým spojené.**

**Predmetom podnikania KASA ZÁLOŽNÁ akciovej spoločnosti je požičiavanie peňazí v záložni.** Podstatnú časť jej aktivít tvorí poskytovanie pôžičiek. Ide o oslobodenú finančnú službu v zmysle zákona o DPH (§ 38, odsek1, písm. e), ktorá je od 1.5.2004 súčasťou obratu na účely registrácie pre DPH. Po dosiahnutí žiadaného obratu (výnosov z požičaných peňazí – úrokov) je KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť od 1.8.2004 na Daňovom úrade Košice registrovaná za platiteľa DPH.

Záložňa svoju peňažnú pohľadávku a jej príslušenstvo zabezpečuje záložným právom tak, že v prípade riadneho a včasného nesplnenia záväzku dlžníka je záložný veriteľ oprávnený domáhať sa uspokojenia svojej pohľadávky a jej príslušenstva zo založenej veci. To znamená, že záložňa svoju peňažnú pohľadávku a jej príslušenstvo zabezpečuje z výťažku z postúpenia založenej veci.

Založené veci, ktoré záložňa predáva pri nesplnení záväzku dlžníka nie sú jej vlastníctvom, preto postúpenie založených vecí nie je zdaniteľným plnením záložne.

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť poskytuje kvalifikované služby v oblasti záložníctva na profesionálnej úrovni. Spoločnosť ponúka seriózne jednanie, absolútnu diskretnosť, bezkonkurenčne najvýhodnejšie podmienky a kultúrne prostredie. Prevádzky spoločnosti sú zákazníkom k dispozícii keď to najviac potrebujú. Pri vyšších pôžičkách spoločnosť poskytuje výrazné zľavy z úrokov.

Efektívne riadenie každej prevádzky - záložne zabezpečuje samostatný softvér ZÁLOŽŇA, vytvorený priamo na objednávku pre spoločnosť. Program vznikol v spolupráci s vedúcimi i prevádzkovými pracovníkmi spoločnosti, a v maximálnej miere uľahčuje každodenné spravovanie záložne: zakladanie vecí, výkup vecí, predĺženie zmluvy, rozklad a zloženie zmluvy, presun a precenenie zálohu, predaj prepadnutej veci – zálohu a tým i vytvára predpoklady pre komfortnú obsluhu zákazníkov.

Predmetom zálohu môžu byť len veci (v súlade s § 118 ods. 1 a § 119 ods. 1 Občianskeho zákonníka), o ktorých záložca (fyzická osoba alebo štatutárny orgán právnickej osoby) vyhlási, že sú jeho výlučným, ničím a nikým neobmedzeným vlastníctvom a nie sú predmetom inej záložnej zmluvy. O tom, či sa určitá vec môže stať predmetom záložnej zmluvy rozhoduje poverený prevádzkový zamestnanec záložne. Na prevzatie vecí do zálohu nie je právny nárok. Predmetom záložnej zmluvy nemôžu byť poškodené a nekompletné veci, ako aj veci, ktoré nie sú funkčné.

Záložné právo zabezpečuje pohľadávku záložne spolu s jej príslušenstvom (§ 121 ods. 3 Obč. zákonníka) voči záložcovi alebo voči záložnému dlžníkovi, ak je ním osoba rozdielna od záložcu počas zmluvného obdobia.

Predĺženie zmluvnej doby je možné len vzájomnou dohodou pred uplynutím na návrh záložného dlžníka.

Ak záložný dlžník do konca doby alebo predĺženej dohodou neobnoví pohľadávku, realizuje sa predaj založenej veci.

V našich záložniach ponúkame na predaj len kvalitný a preverený tovar. Špecializujeme sa na zlaté šperky, mobilné telefóny, elektro tovar a iný tovar na ktorý poskytujeme záruku.

## II. Príhovor predsedu predstavenstva

Vážené dámy, vážení páni, ctení klienti a obchodní partneri,

rok 2022 bol ďalším pokračovaním zásadnej zmeny, ktorou prechádza celý svet. Neočakávané udalosti ako covidová pandémia a vojna zmenili bežnú spoločenskú a podnikateľskú situáciu.

Vojna aj covidová pandémia mali negatívny vplyv skoro na všetko, na čo sme boli zvyknutí. Okrem rastu cien energií a neistotou okolo ich dodávok sa strašiacom stala inflácia, ktorá dosahuje bezprecedentné hodnoty.

Inflácia zmenila podnikateľské prostredie, firmy aj ich klienti boli nútené reagovať a zmeniť svoje správanie. Nepredpokladateľný rast cien energií a služieb, sťažili možnosť správne plánovať náklady.

Aj my sme nútení reagovať na vzniknutú situáciu s dôrazom na starostlivosť o našich klientov.

To najhodnotnejšie, čo v našej spoločnosti máme sú naši zamestnanci. Ešte nikdy sme sa tak intenzívne nerozprávali o tom, ako sa o nich starať nielen v oblasti miezd, ale celej škály toho, čo potrebujú. Ďakujem mojim kolegom za ich prínos a vysoké pracovné nasadenie počas celého roka. Som presvedčený, že úspech spoločnosti sa dosahuje len vďaka takémuto zanietaniu zamestnancov. Uplynulé roky boli skúškou profesionálnych aj osobných vzťahov.

Tým najväčším záväzkom je však pre nás dôvera klientov. Veríme, že naše služby majú svoju hodnotu a pomáhajú našim klientom prekonať ťažké obdobie, či zlepšiť svoju situáciu. Vyskúšajte naše služby, posúďte sami a vystavte nám svoje hodnotenie. „Ak je niečo zlé, povedzte to nám, a ak je niečo dobré, povedzte to iným.“

Za úspechom a ďalším posilňovaním pozície spoločnosti na trhu stojí popri atraktívnej ponuke aj vysoká dostupnosť našich služieb v podobe siete 65 pobočiek.

Na úspechy chceme nadviazať aj v budúcnosti, našim dlhodobým zámerom je posilňovať pozíciu spoločnosti na trhu. Naším cieľom je aj naďalej zvyšovať počet klientov, trvalo zjednodušovať všetko, čo robíme a zvyšovať efektívnosť.

Aj v roku 2023 budeme v náročnom ekonomickom a legislatívnom prostredí pokračovať v realizácii našej dlhodobej stratégie a ďalej investovať do rozvoja spoločnosti a do jej budúcnosti. Prioritou bude ďalšie zvyšovanie kvality našich služieb. Posilňovať budeme tiež vzdelávanie a rozvoj našich ľudí a tímov, aj ich zameranie na klienta a na jeho potreby. Zamestnancom spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vyslovujem vďaka za vykonanú prácu počas roka 2022 a pevne verím, že sa nám spoločným úsilím bude dariť aj v roku 2023. Takisto ďakujem za vašu podporu pri rozvoji našej spoločnosti.

Milé dámy, vážení páni, stojíme na prahu roka plného zmien a výziev. Som však úprimne presvedčený, že to spoločne zvládneme.

Juraj Vetrák

predseda predstavenstva

### III. Štruktúra akcionárov

Majiteľ	Počet akcií	%
Juraj V e t r á k	800	80
Ingrid V e t r á k o v á	200	20
Spolu:	1000	100

### IV. Orgány spoločnosti

#### Valné zhromaždenie

##### Predstavenstvo:

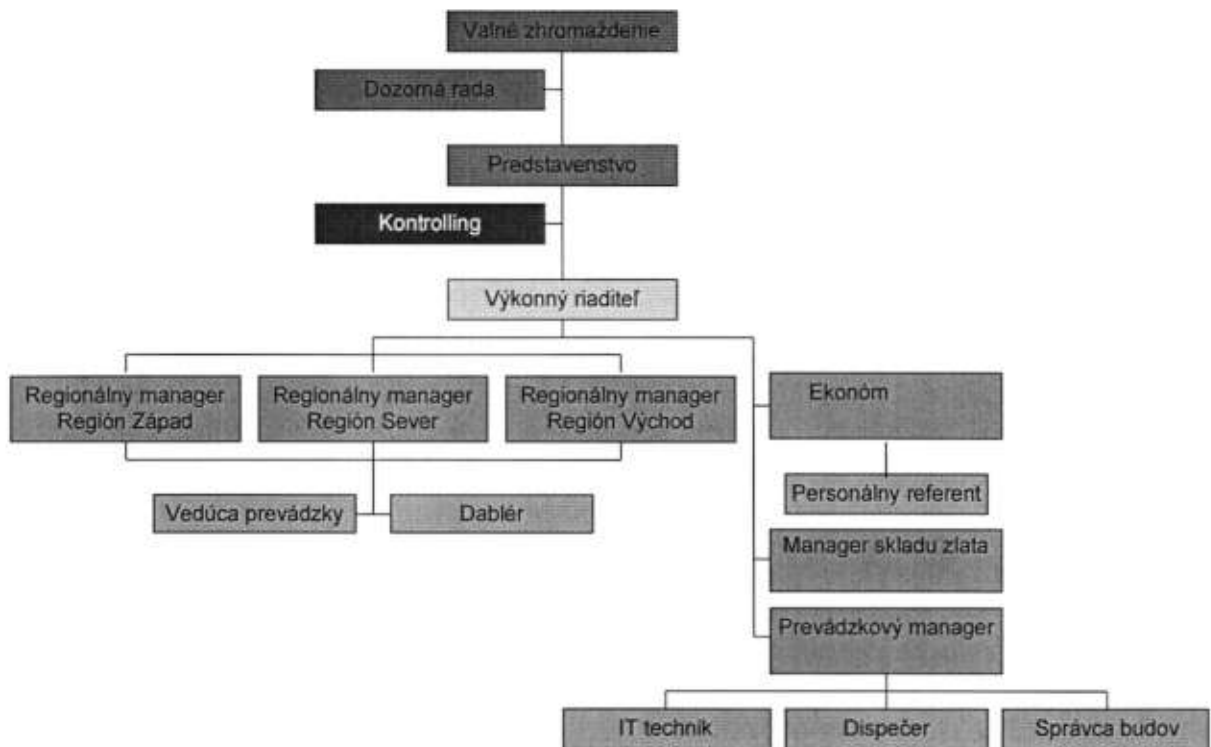
- Juraj Vetrák - predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti
- Ing. Peter Palášthy - člen predstavenstva
- Ing. Milan Jabrocký - člen predstavenstva
- Ing. Vladimír Radvák - člen predstavenstva

##### Dozorná rada

- Ing. Ingrid Vetráková - predseda dozornej rady
- Ing. Anna Kappelová - člen dozornej rady
- Ing. Andrea Horváthová - člen dozornej rady

## V. Organizačné usporiadanie spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť



## VI. Hospodársky vývoj

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vykonávala v roku 2022 ekonomické aktivity v súlade s predmetom podnikania, najmä poskytovanie pôžičiek, zabezpečených záložnými predmetmi. Riadenie spoločnosti sa realizovalo predovšetkým na princípoch hodnotových ukazovateľov, kde jednotlivé prevádzky boli zodpovedné za splnenie vlastných plánov v zmysle zásad, vytýčených cieľov a programov podľa Podnikateľského plánu a číselne premietnutého do finančného plánu spoločnosti.

Medzi hlavné kritériá patrili ukazovatele výkonnosti – hospodárske výsledky zo záložnej činnosti spoločnosti. Súčasne však pre zabezpečenie transparentnosti, efektívneho riadenia hospodárnosti a vzťahov v rámci spoločnosti boli ekonomicky samostatne plánované a sledované režijné náklady jednotlivých prevádzok a správy.

V roku 2022 spoločnosť pokračovala v systéme ekonomických a hospodársko - technických porád manažérov spoločnosti. Cieľom týchto porád bola výmena významných ekonomicko – technických informácií pre prehľadné sledovanie a rýchle vyhodnocovanie minulého a očakávaného vývoja hospodárenia spoločnosti a jej jednotlivých prevádzok s týždennou periodicitou.

Dôsledné riadenie finančných procesov prispelo k rastu spoločnosti, upevneniu konkurencieschopnosti, pozície na trhu a zvýšeniu zisku.

Hospodársky výsledok KASA ZÁLOŽNÁ akciovej spoločnosti za rok 2022 dosiahol očakávanú úroveň. Celkové výnosy spoločnosti za obdobie uplynulého kalendárneho roka predstavujú hodnotu **9 315 593,99 EUR**, čo v porovnaní s rokom 2021 sú viacej o 9,46 %.

Po odrátaní nákladov, spojených s hospodárskou činnosťou, výsledok hospodárenia spoločnosti **pred zdanením**, v účtovnom období roku 2022 je zisk vo výške **1 881 205,91 EUR**, zistený v sústave podvojného účtovníctva, ktorý je po daňovej analýze upravený na základ dane v sume **1 932 434,08 EUR**. Daňová povinnosť – DPPO za rok 2022 predstavovala **405 811,16 EUR**.

Akciová spoločnosť dosiahla za r.2022 zisk po zdanení vo výške **1 477 333,60 EUR**. Tento výsledok je v porovnaní s rokom 2021 vyšší o 54,17 %.

Na daňovú povinnosť za zdaňovacie obdobie uplynulého roku bola v termíne do 31.12.2022 celkovo preddavkovo uhradená daň **282 131,10 EUR**. Výsledná daňová povinnosť voči štátnemu rozpočtu k termínu 31.12.2022 tvorí **nedoplatok** na dani z príjmov právnických osôb vo výške **123 680,06 EUR**.

Spoločnosť nemá žiadne nedoplatky na zdravotnom a sociálnom poistení ani daňové nedoplatky.

Hlavné ekonomické zámery spoločnosti v sledovanom období boli splnené a viaceré i prekročené, čo je určite úspechom nielen celej spoločnosti, ale každého jednotlivca integrovaného v nej. Hospodársky vývoj v spoločnosti je pozitívny, spoločnosť je v dobrej kondícii a sú vytvorené dobré predpoklady pre jej ďalší rast a rozvoj.

**a/ Vybrané ukazovatele:**

Ukazovateľ	rok 2022	rok 2021
	EUR	EUR
Výnosy celkom	9 315 594	8 510 240
Náklady celkom pred zdanením	7 434 388	7 299 039
VH pred zdanením	1 881 206	1 211 201
VH po úprave- daňový základ	1 932 434	1 207 089
VH po zdanení	1 477 332	958 201
Daň z príjmu PO splatná (vrátane zrážkovej dane)	405 811	253 490
Daň z príjmu PO odložená	- 1 939	-490

**b/ Ekonomické výsledky:**

Výkaz ziskov a strát / po zdanení /	rok 2022	rok 2021
	EUR	EUR
Čistý obrat	9 303 858	8 494 671
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	5 395 663	5 624 625
Tržby z predaja tovaru		
Tržby z predaja služieb	86 043	81 651
Tržby z predaja dlhodobého majetku	1	12 917
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 309 619	5 530 057
Náklady na hospodársku činnosť	7 390 494	7 254 601
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodavok	202 222	145 741
Služby	780 325	722 156
Osobné náklady	2 329 135	1 869 789
Mzdové náklady	1 655 420	1 324 012
Náklady na sociálne zabezpečenie	589 248	473 830
Sociálne náklady	84 467	71 947

Dane a poplatky	5 024	4 839
Odpisy dlhodobého NM a HM	112 467	120 125
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 961 321	4 391 951
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>-1 994 831</b>	<b>-1 629 976</b>
Pridaná hodnota	-896 504	- 786 246
Výnosy z finančnej činnosti	3 919 931	2 885 615
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosové úroky	3	22
Kurzové zisky		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	3 919 928	2 885 593
Náklady na finančnú činnosť spolu	43 894	44 438
Predané cenne papiere a podiely		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Nákladové úroky	10 835	13 489
Kurzové straty		
Náklady na precenenie cenných papierov		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	33 008	30 940
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>3 876 037</b>	<b>2 841 177</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>1 881 206</b>	<b>1 211 201</b>
Daň z príjmov	403 872	253 000
Daň z príjmov splatná	405 811	253 490
Daň z príjmov odložená	-1 939	- 490
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>1 477 334</b>	<b>958 201</b>

c/ Štruktúra výnosov

	r.2022	r.2021
<b>Výnosy</b>	EUR	EUR
Tržby z predaja tovaru		
Tržby z predaja služieb	86 043	81 651
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1	12 917
Zmluvné pokuty zo záložných zmlúv	309 027	276 953
Úroky prijaté	3	22
Kurzové zisky		
Ostatné finančné výnosy /príslušenstvo zo záložných zmlúv/	3 919 928	2 885 593
Výnosy z odpredaja zálohov		
Ostatné prevádzkové výnosy	9 732	2 630
Výnosy z postúpených pohľadávok	4 988 860	5 250 474
Mimoriadne výnosy	2 000	
<b>Výnosy celkom:</b>	<b>9 315 594</b>	<b>8 510 240</b>

**d/ Štruktúra nákladov /po zdanení/**

Náklady /po zdanení/	r.2022	r.2021
	/EUR/	/EUR/
Spotreba materiálu	114 687	86 867
Spotreba energie, plynu a vody	87 535	58 874
Predaný tovar		
Opravy a udržiavanie	29 102	13 702
Cestovné	71 094	56 134
Náklady na reprezentáciu	7 714	4 754
Ostatné služby	672 416	647 567
Mzdové náklady	1 655 420	1 324 012
Zákonné sociálne poistenie	588 571	473 132
Ostatné sociálne náklady	677	697
Zákonné sociálne náklady	84 468	71 947
Daň z motorových vozidiel	2 818	2 545
Daň z nehnuteľnosti	1 174	1 174
Ostatné dane a poplatky	1 033	1 121
Predaný materiál		
Dary		
Zostatková cena dlhodobého majetku		
Ostatné pokuty a penále	0	-39 431
Odpis pohľadávok	28 042	25 372
Odpis postúpených pohľadávok	3 933 199	4 406 008
Ostatné prevádzkové náklady	80	1
Odpisy dlhodobého majetku	112 467	120 125
Tvorba rezerv		
Tvorba opravných položiek		
Úroky	10 834	13 488
Kurzové straty	45	
Náklady na precenenie CP	5	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	33 007	30 949
Manká a škody		
<b>Náklady spolu (pred zdanením- bez zúčtovanej odloženej dane z minulého obdobia) :</b>	<b>7 434 388</b>	<b>7 299 038</b>
Daň z príjmov- splatná	405 811	253 491
Daň z príjmov –odložená	-1 939	-490
<b>Náklady celkom ( po zdanení) :</b>	<b>7 838 260</b>	<b>7 552 039</b>

### e/ Vývoj majetkovej štruktúry

	K 31.12.2022 v EUR	K 31.12.2021 v EUR
<b>AKTÍVA</b>		
<b>SPOLU MAJETOK -Netto</b>	<b>6 542 328</b>	<b>5 260 974</b>
<b>I. Neobežný majetok -Netto</b>	<b>436 570</b>	<b>534 727</b>
1. Dlhodobý nehmotný majetok	549	1 097
2. Dlhodobý hmotný majetok	431 690	529 002
3. Dlhodobý finančný majetok	4 331	4 628
<b>II. Obežný majetok</b>	<b>5 971 105</b>	<b>4 637 155</b>
1. Zásoby	2 613	2 730
2. Dlhodobé pohľadávky	1 979	1 979
3. Krátkodobé pohľadávky	5 534 201	4 018 114
4. Finančné účty	430 116	614 075
<b>III. Časové rozlíšenie</b>	<b>134 653</b>	<b>88 792</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE a záväzky:</b>		
<b>I. Vlastné imanie</b>	<b>5 810 345</b>	<b>4 340 481</b>
1. Základné imanie	34 000	34 000
2. Kapitálové fondy	0	0
3. Fondy zo zisku	118 891	118 891
4. Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 172 315	3 221 292
5. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	<b>1 477 334</b>	<b>958 201</b>
<b>II. Záväzky</b>	<b>791 983</b>	<b>913 740</b>
1. Rezervy	102 487	78 340
2. Dlhodobé záväzky	19 660	91 461
3. Krátkodobé záväzky	383 786	434 489
4. Krátkodobé finančné výpomoci	16 598	16 597
5. Bankové úvery	209 453	292 853
<b>III. Časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>	<b>6 453</b>

Vlastné imanie KASA Záložná akciová spoločnosť v účtovnom období roku 2022 dosiahlo čiastku **5 810 345 EUR**, a okrem základného imania vo výške **34 000 EUR** sa na ňom podieľajú priaznivé hospodárske výsledky dosiahnuté za všetky roky podnikania spoločnosti.

**f/ Štruktúra dlhodobého majetku**  
**/v obstarávacej cene/ k 31.12.2022**

Novo zaradený majetok bol evidovaný a odpisovaný v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov – Zákon o daniach z príjmov. Majetok je inventarizovaný podľa Opatrenia MF SR k postupom účtovania.

Majetok	EUR	%
Softvér, ostatný NIM	36 501	2.33
Pozemky	36 979	2.37
Stavby	386 003	24.69
Stroje , prístroje	176 134	11.27
Dopravné prostriedky	634 149	40.56
Inventár	267 039	17.08
Iný majetok /DHIM/	22 348	1.43
Dlhodobý finančný majetok	4 331	0.28
<b>SPOLU :</b>	<b>1 563 484</b>	<b>100.00</b>
Investícia	0	0.00
<b>Celkom :</b>	<b>1 563 484</b>	<b>100</b>

Spoločnosť vykazuje hodnotu investičného majetku v sume **1 563 484 EUR**, čo v porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavuje zvýšenie o **10 188 EUR**.

Odpisový plán účtovných odpisov majetku vychádzal zo základu odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy majetku sa rovnajú. Účtovné odpisy majetku boli stanovené pre všetok novo zaradený majetok rovnomerným spôsobom odpisovania a tento bol zaradený do odpisových skupín v súlade s ustanovením prílohy č. 1 Zákona č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov – Zákon o daniach z príjmov.

**Najvýznamnejšie investície v r. 2022 boli:**

- náklady na skvalitnenie obslužného programu ZÁLOŽŇA WIN
- zakúpenie počítačov s príslušenstvom, trezorov, EZS
- výmena pracovných pultov a reklamných tabúľ v záložniach
- zakúpenie DHIM pre prevádzky

## **g/ Finančná situácia**

Dosiahnuté výsledky v roku 2022 potvrdzujú, že KASA Záložná akciová spoločnosť sa opiera predovšetkým o vlastné sily, že pre úspech spoločnosti je rozhodujúca schopnosť uskutočňovať zmeny a tieto potom premietat' do jej chodu pre jej vlastný prospech a pre zvyšovanie efektivity práce zamestnancov spoločnosti, čoho výsledkom je, že podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2021 bol významne prekročený.

Celkový stav krátkodobých pohľadávok k 31.12.2022 je evidovaný vo výške **5 534 201 EUR**, z toho pohľadávky z obchodného styku vo výške **22 953 EUR**, daňové pohľadávky vo výške **183 EUR**, pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu vo výške vo výške **965 024 eur**, **iné pohľadávky predstavujú – 4 546 042 EUR.**

## **h/ Iné informácie :**

- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu
- Spoločnosť nevykonáva výskum a vývoj
- Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

## **i/ Obchod a personálny rozvoj**

### **Oblasť obchodu**

Rok 2022 sa niesol v našej spoločnosti v duchu pozvoľného rastu väčšiny ekonomických ukazovateľov. KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť sa začiatkom roka pomaly, ale isto otriasla z obmedzení z roku 2021, vyvolaných pandémiou COVID -19. Následne, v roku 2022, mala na našu činnosť vplyv informácia o začiatku vojny na Ukrajine a hlavne rastúca inflácia a s tým súvisiace zmeny nálad na trhu. Tieto zmeny mali vplyv na správanie nielen našich zákazníkov ale spoločnosti ako takej

Spoločnosť k 31.12.2022 registrovala percentuálny nárast pohľadávok oproti 31.12.2021 o 37,8 %. Pohľadávky spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť boli k 31.12.2022 kryté záložnými predmetmi zo zlata oproti pohľadávkam krytých bielou a čiernou technikou, prípadne inou elektronikou a striebrom, v pomere 72 :28.

Percentuálny nárast pohľadávok po lehote splatnosti, krytých nevyzdvihnutými predmetmi záložného práva nad 30 dní k 31. 12.2022 oproti 31.12.2021 bol o 48% vyšší. Tento nárast bol spôsobeným celkovým nárastom pohľadávok v roku 2022.

V roku 2022 sa zaznamenal nárast počtu záložných zmlúv oproti roku 2021, kde bol zaznamenaný nárast o 11 %.

Výnos z postúpenia nevyzdvihnutých predmetov záložného práva v roku 2022 zaznamenal nárast o 26,4 % oproti roku 2021.

Strata z postúpenia nevyzdvihnutých predmetov záložného práva v roku 2022 zaznamenal pokles o 2,3 % oproti roku 2021.

Poskytnuté peňažné prostriedky pre našich zákazníkov, sú kryté predmetmi z drahých kovov a to hlavne zlatom a vo výrazne menšej miere striebrom, spotrebnou elektronikou, kde prim hrajú hlavne mobilné telefóny, tablety, notebooky a televízne prijímače až po elektrické a motorové náradie. Všetky tieto veci sú vo výhradnom vlastníctve záložcu.

Pracovník prevádzky ich následne ohodnotí a ak majú dostatočné krytie, tak sú poskytnuté zákazníkom peňažné prostriedky prostredníctvom záložnej zmluvy. Nevyzdvihnuté predmety záložného práva sú postupované priamo na prevádzkach spoločnosti, respektíve sú ponúkané výrobcom šperkov v prípade poškodených predmetov.

V oblasti marketingu sa pokračovalo v úspešnej spolupráci so spoločnosťou NIKÉ, kde sa na takmer všetkých prevádzkach spoločnosti predávali výherné žreby tejto spoločnosti.

## **Personálna oblasť**

### **Riadenie ľudských zdrojov**

K 31. decembru 2022 zamestnávala spoločnosť 102 aktívnych zamestnancov. Oproti minulému roku je to zvýšenie o 1 zamestnanca.

Podiel žien v spoločnosti je 80,19%, čo znamená mierne zvýšenie oproti predchádzajúcemu roku.

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť pre svojich zamestnancov zabezpečuje bohatý sociálny program.

Medzi výhody patria príspevky na doplnkové dôchodkové poistenie, skupinové poistenie životné a úrazové.

Okrem toho spoločnosť finančne prispieva na stravné listky, pri narodení dieťaťa, pri odchode do dôchodku, zabezpečuje pitný režim na pracovisku, zdravotnú starostlivosť vo forme preventívnych prehliadok, prispieva pri očkovaníach a mikulášskymi balíkmi pre deti zamestnancov.

Najlepších zamestnancov každoročne odmeňuje za ich mimoriadne pracovné výkony. Medzi ďalšie výhody spoločnosti patrí polročný finančný príspevok, ktorý je vyplácaný pred letným a zimným dovolenkovým obdobím.

## Vzdelanie

Spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť sa od svojho vzniku zameriava na odborný a osobný rast svojich zamestnancov. Pri nástupe zamestnanci absolvujú kvalifikačný kurz v trvaní 1 mesiaca, kde si osvoja prácu v záložni.

Každoročne sa pripravujú štvrtročné školenia po regiónoch, ktorých cieľom je oboznámenie pracovníkov s platnými legislatívami, zvýšenie efektivity práce a informovanie o aktuálnom rozvoji.

Zároveň sa koná jedno celo firemné letné školenie, ktorej súčasťou je ročné vyhodnotenie spoločnosti, odmeňovanie a bezpečnostné školenie pracovníkov.

Počas roka sa vedúci a odborní pracovníci zúčastňujú vzdelávacích školení.

## Mzdová a sociálna oblasť

Zvýšenie základnej mzdy a mzdových zvýhodnení v roku 2022 mierne zaostávalo za ročnou mierou inflácie, ale spolu so zvýšením sadzby výkonnostnej odmeny, reálna mzda zamestnancov spoločnosti rástla.

Spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vychádza v ústrety svojim zamestnancom v tých oblastiach, ktorým pripisuje najväčší význam, a to na základe Pracovného poriadku. Systém zamestnaneckých benefitov, okrem iného, zahŕňa príspevky na doplnkové dôchodkové poistenie, príspevky na stravné lístky, finančné príspevky pri narodení dieťaťa, pri príležitosti 50 narodenin, pri odchode do dôchodku, pitný režim na pracovisku, pohyblivú pracovnú dobu, zdravotnú starostlivosť vo forme preventívnych zdravotných prehliadok, regeneráciu v relaxačno-regeneračných centrách v Košiciach a v neposlednom rade extra dovolenku podľa výhod z vernostného programu.

## j/ Rozvoj prevádzok a bezpečnosť práce

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť k 01.01.2022 prevádzkovala 65 prevádzok. V roku 2022 bola otvorená prevádzka Handlová. V tomto roku sa naďalej kládol dôraz na zvýšenie komfortu a hygieny pracovného prostredia – sociálne zázemie, voda, klimatizácia, vetranie, osvetlenie a ergonómia pracovného prostredia. Potrebné opravy na prevádzkach boli vykonávané priebežne, naďalej prebiehala racionalizácia skladových priestorov, výmena reklám, výmena svietidiel a elektronických zariadení za výkonnejšie a úspornejšie. S tým spojené drobné dispozičné zmeny vrámci dotknutých prevádzok boli realizované priebežne.

Bežné prevádzkové potreby ako aj hygienické požiadavky jednotlivých prevádzok boli zabezpečované operatívne ako aj pravidelne jedenkrát za štvrtrok distribúciou „kvartálnych balíkov“.

Pravidelné prehliadky a revízie elektronických zabezpečovacích systémov, profylaktické prehliadky trezorov, meradiel a kontrola dodržiavania BOZP a PO spolu s kontrolou HP boli zabezpečené na všetkých prevádzkach na základe dodávateľských zmlúv. Na základe periodicity termínov boli objednané a zabezpečené revízie elektroinštalácií a pravidelné revízie pracovného náradia a deratizácia priestorov.

Archívny materiál bol vyradený priebežne, v druhej polovici roka bola časť archívu Presťahovaná do prenajatých priestorov. Likvidácia elektroodpadu prebehla podľa platných predpisov.

## VII. Informácie o účtovných metódach a zásadách.

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a hospodárskom výsledku v sústave podvojného účtovníctva.

Spoločnosť vedie účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a v zmysle Opatrenia MF SR, č . 23 054/2002-92 v znení neskorších zmien a dodatkov, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Na vedenie účtovníctva je vypracovaná **Vnútropodniková smernica**, ktorá vychádza z vyššie spomínaných právnych noriem a zabezpečuje sledovanie ekonomických parametrov podľa prevádzok spoločnosti.

Vnútropodnikové účtovníctvo je štruktúrované tak, aby boli zabezpečené preukázateľné podklady pre potreby finančného riadenia.

Účtovníctvo spoločnosti je spracovávané automatickým spôsobom pomocou účtovného programu HERKULES . Účtovnícky systém ústí do spracovania hlavnej účtovnej knihy, súvahy a výkazu ziskov a strát.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2022 **neuskutočnila zmeny** v spôsobe oceňovania, odpisovania alebo účtovania, ktoré by mali vplyv na majetok alebo hospodársky výsledok.

Po skončení účtovného obdobia akciová spoločnosť spracovala ročnú závierku, ktorá pozostáva zo Súvahy, Výkazu ziskov a strát a Poznámok, ktorých súčasťou je aj Prehľad peňažných tokov.

Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná na schválených formulároch výkazov. Účtovná závierka podlieha povinnosti overenia audítorom.

## VIII. Správa dozornej rady

### Správa dozornej rady spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ a.s.za rok 2021 a vyjadrenie k účtovnej závierke spoločnosti k 31.12.2022

Táto správa dozornej rady je predkladaná riadnemu valnému zhromaždeniu spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť

V roku 2022 boli po celý rok členmi dozornej rady spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť :  
Ing. Ingrid Vetráková , predseda dozornej rady,  
Ing. Anna Kappelová - člen dozornej rady  
Ing. Andrea Horváthová - člen dozornej rady

Počas zasadnutí Dozornej rady sa jej členovia oboznámili s výsledkami hospodárenia spoločnosti, s obchodnou činnosťou spoločnosti, s aktuálnym stavom rizika s vplyvom právneho prostredia na činnosť spoločnosti prijatých zákonov v roku 2022.

Členovia dozornej rady boli priebežne informovaní o obchodných aktivitách spoločnosti, o mesačných výsledkoch jej hospodárenia a o predpoklade výnosov a nákladov i formou pravidelne zasielaných mesačných výkazov.

S výsledkami spoločnosti k 31.12.2022, so zásadnými zámermi obchodného vedenia spoločnosti na rok 2023 ako aj s predpokladom vývoja stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti v roku 2023 predstavenstvo oboznámilo dozornú radu na zasadnutí dňa 28.04.2023.

S riadnou individuálnou účtovnou závierkou k 31.12.2022, a správou predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti v roku 2022 sa členovia dozornej rady oboznámili dňa 28.04.2023, so závermi jej overenia audítorom - dňa 07.06.2023.

Predstavenstvo predložilo dozornej rade návrh o rozdelení zisku po zdanení za rok 2022 vo výške **1 477 333,60 eur**

Informácie predstavenstva o podnikateľskej činnosti majetku spoločnosti ako aj o predpokladanom vývoji spoločnosti považuje dozorná rada za postačujúce a nemá k nim výhrady. Dozorná rada konštatuje, že jej bola pri plnení zákonom stanovených povinností poskytnutá zo strany spoločnosti plná súčinnosť.

#### **Záver :**

1. Dozorná rada na základe dostupných informácií o činnosti spoločnosti, preskúmania riadnej individuálnej účtovnej závierky za účtovné obdobie roku 2022 a stanoviska audítora **konštatuje, že:**
  - o spoločnosť uskutočňuje svoju podnikateľskú činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti;
  - o účtovníctvo spoločnosti je riadne vedené v súlade so skutočnosťou a v súlade s všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky platnými pre túto oblasť;
  - o riadna individuálna účtovná závierka bola overená audítorskou spoločnosťou Krajčír & Krajčírová s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, č. licencie 42. Výrok audítora k predloženej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2022 je bez výhrad.

2. Dozorná rada na základe preskúmania riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022 a návrhu na rozdelenie zisku valnému zhromaždeniu **odporúča**:

- **schváliť** riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2022 ;
- **schváliť** návrh predstavenstva o rozdelení zisku po zdanení za rok 2022 vo výške **1 477 333,60 eur**

V Košiciach, dňa 07.06.2023

Ing. Ingrid Vetráková



Ing. Anna Kappelová



Ing. Andrea Horváthová



## IX. Kontrolná činnosť.

### Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022

**Kontrola** je súčasťou systému riadenia akejkoľvek ľudskej činnosti. Jej kľúčová úloha vystupuje najmä v pracovnom procese. Ak preniesieme túto logiku do praktického života, je kontrola v užšom zmysle slova porovnávanie, či sa akákoľvek očakávaná (žiaduca) činnosť zhoduje so skutočnou činnosťou. V hospodárskej činnosti, v ktorej platia určité zákony a zákonitosti, je kontrola overovaním (porovnávaním) dodržiavania predpísaných, resp. plánovaných činností a operácií s reálnym stavom.

**Hlavným poslaním kontroly** v spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť, je včas odhaľovať už v samom začiatku odchýlky, ktoré charakterizujú rozdiel medzi zámerom (plánom) a jeho realizáciou, ich analýza a prijatie potrebných opatrení a tak zabrániť ich účinkom. Môže ísť o rôzne kontroly začínajúc jednorazovou peňažnou kontrolou, námatkovou kontrolou so zameraním na jednotlivé segmenty, bezpečnostnou kontrolou alebo celkovou.

Aktívna kontrolná činnosť preventívne pôsobí proti vzniku vedomých respektíve nevedomých mánk a škôd spoločnosti a umožňuje podávať aktuálne informácie o skutočnom stave jednotlivých oblastí. Jej podstata spočíva v objektívnom hodnotení kontrolovaných činností. Kontrola poskytuje manažérom spätnú väzbu.

**Predmetom kontroly** je práca zamestnancov spoločnosti, záložné zmluvy a predmety záložného práva, činnosti popísané v interných smerniciach spoločnosti, alebo nadradených právnych dokumentov a zákonov.

**Samotný proces kontroly** je porovnávanie činnosti pracovníkov na prevádzkach s predpísanými postupmi, overovanie dodržiavania interných smerníc, nariadení a usmernení, a porovnávanie fyzickej prítomnosti predmetov záložného práva zo zaevidovaním v informačnom systéme spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť. Z každej kontroly je spracovávaný zápis o vykonanej kontrole a emailovou formou kontrolór informuje zodpovedných manažérov o zisteniach.

## 1. Výkon kontroly

### 1.1. Kontrola finančnej hotovosti

Kontrola finančnej hotovosti sa vykonáva pri každej kontrole na prevádzke porovnaním stavu v pokladni podľa informačného systému spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť so skutočnou finančnou hotovosťou na prevádzke. Kontrola sa zameriava aj na dodržiavania bezpečnostných predpisov spojených s prácou s hotovosťou.

Práca s hotovosťou je jedným z pilierov v záložnej činnosti, preto je jej venovaná aj veľká pozornosť zo strany výkonu kontroly.

V roku 2022 bolo vykonaných **263** kontrol finančnej hotovosti.

Okrem kontroly finančnej hotovosti pri celkových kontrolách, sú vykonávané aj jednorazové **kontroly**, zamerané len na rýchlu kontrolu porovnania stavu v pokladni v informačnom systéme so skutočnou hotovosťou na prevádzke. V roku 2022 bolo takto vykonaných 68 jednorazových kontrol.

## 1.2. Kontrola záloh

Kontrola záloh prebieha porovnaním deklarovaného stavu so stavom skutočným. Podrobná kontrola zlatých a strieborných predmetov sa vykonáva vážením a zisťovaním pravosti. Podrobná kontrola elektro záloh sa vykonáva kontrolou ich funkčnosti.

V roku 2022 bolo na prevádzkach spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vykonaných celkom **263 kontrol**. Tento počet zahŕňa nie len vykonanú celkovú inventúru pohľadávok kontrolovanej prevádzky, ale taktiež námatkové kontroly zamerané na vybranú činnosť, operatívnu, prípadne bezpečnostnú. Z každej takejto kontroly je vyhotovený zápis s názvom Záznam o vykonaní kontroly na prevádzke. Zoznam o vykonaných kontrolách na jednotlivých prevádzkach, poradové čísla zápisov a udelené pokuty je prílohou č. 1 správy o kontrole za rok 2022.

V roku 2022 prebiehali aj kontroly z centrály spoločnosti. Takto bolo vykonaných **461 kontrol** zo zameraním na dodržiavanie usmernení a to konkrétne : úprava koncových predajných cien na zlato pri zmene predajných cien, kontrola neštandardných operácií, kontrola zameraná na prácu dablérov počas zastupovania na prevádzke a kontrola denného archívu (zmluvy ukončené výberom, predĺžením, postúpením, presunom alebo rozkladom) doručované na centrálu spoločnosti.

Po zistení nezhôd/nedostatkov odbor kontroly za rok 2022 udelil **52 pokút** na 43 pokutových blokoch na 24 prevádzkach a 1 dablérovi podľa sadzobníka pokút, ktorý bol schválený výkonným riaditeľom spoločnosti v celkovej výške **285€**. Z udelených pokút je vyhotovený zápis s názvom Kontroly, poradové čísla, pokuty / list pokuty.

## 1.3. Kontrola žrebov

Kontrola žrebov prebiehala porovnávaním stavu v informačnom systéme spoločnosti so stavom skutočným. V roku 2022 chýbalo na 18 prevádzkach 25 žrebov v celkovej hodnote 37€. Na 2 prevádzkach neboli zaevidované výherné žreby, spolu 3 žreby v hodnote výhry 9€.

Všetky nedostatky boli odstránené na mieste počas výkonu kontroly. Chýbajúce zlaté predmety, chýbajúca hotovosť a chýbajúce žreby boli finančne vysporiadané príslušnými vedúcimi prevádzok, resp. dablérmi.

## 1.4. Hodnotenie vedúcich prevádzok a prístup k práci :

V roku 2022 boli na prevádzkach prijatí 10 noví zamestnanci. U týchto nových vedúcich prevádzok/dablérov sa zvýšil počet kontrol so zameraním sa na správne naučenie sa základných rutinných prác a dodržiavanie interných smerníc.

Opakovane môžeme skonštatovať, že prístup k práci u jednotlivých vedúcich prevádzok/dablérov je rozdielny v jednotlivých oblastiach (napríklad prístup k zákazníkom, systematickosť práce, poriadok na prevádzke, práca so zlatom, striebrom a ostatnými komoditami, nepozornosť, skutočný záujem o prácu) Medzi prevádzkami nefunguje komunikácia pri ponúkaní a následnej likvidácii prepadnutých záloh, málo času venujú skúšaniu, vizuálnej kontrole a cenotvorbe u nezlatých záloh-elektra. Pri dopyte zlatých šperkov zákazníkom, nie je ochota u jednotlivých vedúcich prevádzok /dablérov presúvať zlaté šperky.

## 2. Bezpečnosť

Kontrola v oblasti bezpečnosti a bezpečnostných prvkov je zameraná na dodržiavanie bezpečnostných predpisov a postupov pri činnostiach vykonávaných na prevádzkach spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť podľa platných Interných smerníc.

Jednou z foriem kontroly bezpečnosti, ktorú kontrola vykonala je aj kontrola **prítomnosti alkoholu na pracovisku**. V roku 2022 bolo vykonaných **9 kontrol alko testu**, všetky s negatívnym výsledkom.

Taktiež bola vykonaná kontrola obsahu lekárničiek na všetkých prevádzkach.

## 3. Inventarizácia pohľadávok a prijatých záloh, kontrola finančnej hotovosti, a žrebov.

V období od júna 2022 do decembra 2022 bola odborom kontroly na všetkých prevádzkach spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vykonaná **Inventarizácia pohľadávok** (uzavreté záložné zmluvy v zmysle záložného práva), prijatých záloh (zálohy od záložcu v zmysle uzavretých záložných zmlúv), inventarizácia žrebov a finančnej hotovosti. Inventarizácia pohľadávok = kontroluje sa fyzická prítomnosť deklarovaných záloh na prevádzke.

Zistené nedostatky boli riadne zapísané v deň vykonania inventúry do Záznamu o vykonaní kontroly na prevádzke a okamžite počas prítomnosti kontroly boli do pokladne chýbajúce finančné prostriedky doložené, zistený prebytok bol z pokladne odobratý a odložený na prevádzke v trezore.

## 4. Inventarizácia majetku

### Rozdiely v majetku spoločnosti

V období od apríla 2022 do júla 2022 bola odborom kontroly na žiadosť ekonomického oddelenia na všetkých prevádzkach spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vykonaná **Inventarizácia majetku**.

Boli zistené nezrovnalosti porovnaním inventúrneho výpisu investičného majetku so skutočným stavom. 109 kusov hmotného investičného majetku sa nenachádzalo na prevádzkach spoločnosti a 23 kusov hmotného investičného majetku nebolo zapísaných v inventúrnom výpise na prevádzkach spoločnosti.

Všetky zistené nedostatky boli riadne zapísané v deň vykonania inventúry na prevádzke do inventúrneho výpisu.

## 5. Návrhy kontrolnej činnosti

### Návrhy na rok 2023

Pre zlepšenie výkonu kontroly opakovane navrhujem zabezpečiť nasledovné technické prostriedky:

- **Rozšíriť aplikáciu KASA** o všetky informácie k danej zmluve, ktoré sa nachádzajú v informačnom systéme
- **Čítačky identifikačných dokladov** – zníženie rizika defraudácie a manipulácie s vkladmi

- **Inventarizácia/kontrola s čítačkou čiarového kódu** – zrýchlenie 100% kontroly prítomnosti záložných zmlúv na prevádzke
- **Fotenie predmetov záložného práva** – snímanie a uloženie fotografií v programe záložňa na presnú identifikáciu záloh
- **Kvalitný kamerový záznam**, ktorý detailne sleduje pohyb peňazí na pracovnom pulte pre výkon kontroly.
- **Doplniť do programu špecifiká prevádzky** – info o špeciálnych podmienkach na danej prevádzke
- **Zápis z kontrol** cez informačný systém Program záložňa

## X. Podnikateľský zámer na rok 2023

Základným dlhodobým podnikateľským cieľom spoločnosti je udržanie a upevnenie si svojho postavenia na trhu, pri dosahovaní adekvátneho hospodárskeho výsledku a spoľahlivom finančnom krytí všetkých prevádzkových potrieb spoločnosti.

Ani v roku 2023 spoločnosť KASA Záložná nepoľaví vo svojej snahe prinášať klientom dostupné a rýchle služby. Aj naďalej bude venovaná veľká pozornosť tomu, aby si služby, ktoré spoločnosť prináša na trh, našli čo najviac svojich spokojných a pravidelných používateľov. Veľkou výzvou je pritom aj snaha s pribúdajúcimi legislatívnymi zmenami, udržať svet krátkodobých pôžičiek pre klientov zrozumiteľným a dostupným.

V roku 2023 bude spoločnosť naďalej pokračovať v činnosti s cieľom priniesť služby čo najširšiemu počtu klientov. V rámci možností sa zameria aj na rozširovanie siete pobočiek a rekonštrukcie existujúcich prevádzok, aby boli klientom k dispozícii v ďalších prevádzkach po celom Slovensku a aby návšteva pobočky bola spojená s pozitívnym zážitkom.

Pre spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ bude prioritou zabezpečenie ďalšieho rastu s koncentráciou na zdravé, dlhodobo stabilné portfólium pohľadávok. Dôraz bude kladený aj na ďalšie zlepšovanie interných procesov.

V oblasti ľudských zdrojov bude spoločnosť pokračovať v nastúpenom trende zlepšovania odbornej kvalifikácie zamestnancov či už formou celofiremných stretnutí alebo odbornými školeniami v jednotlivých regiónoch. Nový spôsob odmeňovania zavedením variabilnej zložky mzdy, cieľové prémie ako aj individuálne odmeny za mimoriadne dosiahnuté výsledky majú za cieľ zvýšiť motiváciu zamestnancov a ich lojalnosť.

V uplynulom roku sme naše aktivity sústredili aj na rozvoj a ovplyvňovanie firemnej kultúry s cieľom podporovať dynamiku spoločnosti, iniciatívu, čestnosť našich zamestnancov a vysokú efektívnosť. Očakávame, že v konaní každého zamestnanca sa budú odzrkadľovať základné hodnoty spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ, ktorými sú:

- Snažiť sa podnikáť takým spôsobom, aby sa podporil a propagoval pozitívny a profesionálny obraz všetkých prevádzok spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť
- Udržovať svoju prevádzku a jej fungovanie spôsobom, ktorý odráža kredit a profesionalitu spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť
- Komunikovať so zákazníkmi a širokou verejnosťou poctivým a priamym spôsobom. Mať na zreteli, že poskytovanie služby čestným spôsobom musí byť samozrejým a primárnym cieľom.
- Vytvárať a používať spravodlivé, ale dôrazné konkurenčné nástroje stimulujúce ďalší rast a vývoj spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť
- Dodržiavať všetky zákony a nariadenia prijaté na miestnej aj štátnej úrovni a pomôcť pri stíhaní tých, ktorí tieto zákony a nariadenia porušujú.
- Snažiť sa vytvoriť pozitívne a dlhodobé vzťahy s orgánmi miestnej samosprávy ako aj orgánmi štátnej správy.
- Pomáhať v presadzovaní pozitívneho obrazu profesie záložníctva a spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť u širokej verejnosti.
- Snažiť sa prezentovať spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť novým potenciálnym klientom a poskytnúť pomoc a podporu spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť pri získavaní nových klientov.
- Pomáhať spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť pri každodenných operáciách, aktívne sa zúčastňovať a spolupracovať na špecializovaných projektoch zameraných na ďalší rast a rozvoj spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť

- Dodržiavať pravidlá a postupy spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť spôsobom vedúcim k prospechu a prosperite spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť, jej zamestnancov ako aj zákazníkov.



Juraj Vetrák  
predseda predstavenstva