

Výroční správa

2022



KORD SIPOX a.s.

OBSAH

I. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. Profil spoločnosti
2. Orgány Spoločnosti
3. Organizačná štruktúra
4. Priemyselný areál KORD SIPOX a.s.

II. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

III. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

IV. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

V. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Príloha č. 1 – SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Príloha č. 2 - ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2022

I. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť KORD SIPOX a.s. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.5.1999. Spoločnosť vznikla 8.6.1999 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín. Výška základného imania je 69 720 EUR. Spoločnosť má vydaných 21 akcií na meno, v listinnej podobe, neverejné obchodovateľné, pričom menovitá hodnota jednej akcie predstavuje 3 320 EUR. Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená. Spoločnosť zabezpečuje vedenie zoznamu akcionárov v zmysle platných predpisov.

Registrácia: Spoločnosť KORD SIPOX a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 10230/R.

Obchodné meno:	KORD SIPOX a.s.
Sídlo:	Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO:	35 767 308
Deň zápisu:	8.6.1999
Právna forma:	akciová spoločnosť

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. je lokalizovaná v priemyselnom areáli s komfortným dopravným napojením na dopravnú infraštruktúru. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava s letiskom a riečnym prístavom na Dunaji je vzdialené 150 km, hlavné mesto Rakúskej republiky Wien s medzinárodným letiskom Schwechat 180 km.

Riadne Valné zhromaždenie akcionárov spoločnosti, konané dňa 10.10.2022, schválilo ročnú účtovnú uzávierku k 31.12.2021 a výročnú správu za rok 2021.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností v rámci priemyselného parku a poskytovanie služieb s tým spojených – dodávka a distribúcia elektrickej energie, dodávka a distribúcia zemného plynu, čistenie odpadových vôd, výroba, úprava a rozvod vody a prevádzkovanie neverejnej kanalizácie. V priemyselnom parku spoločnosť poskytuje služby aj v rámci vlastnej železničnej vlečky a tiež developerské služby spojené s výstavbou, revitalizáciou, príp. predajom industriálnych nehnuteľností.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. 12. 2022 za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6, Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Zamestnanci a mzdový vývoj

Spoločnosť z hľadiska fluktuácie zamestnancov nezaznamenala v roku 2022 v porovnaní s rokom 2021 výraznejšiu zmenu. Čo sa týka priemernej mesačnej mzdy (bez manažmentu), tá sa v porovnaní s rokom 2021 mierne znížila.

Ukazovateľ	Vvčíslenie-rok 2022	Vvčíslenie-rok2021
zamestnanci – hl. pracovný pomer	47	45
zamestnanci - dohoda	5	9
priemerná mesačná mzda (bez manaž.) v EUR	1 537,-	1 561,-

Starostlivosť o zamestnancov spoločnosti je zabezpečovaná:

Oblasť vzdelávania

- Zabezpečovanie školení, seminárov a kurzov pre zamestnancov spoločnosti potrebných pre výkon prác
- Zabezpečovanie školení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, kurzov s obmedzenou platnosťou

Oblasť zdravotnej starostlivosti

- Lekárske prehliadky

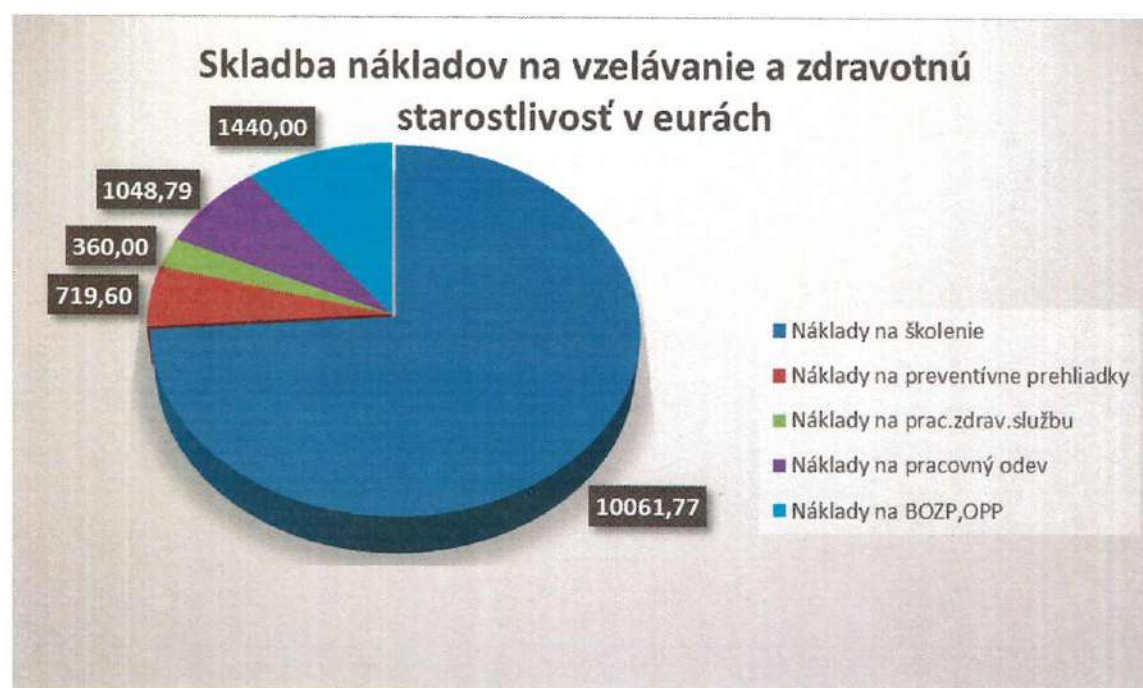
Oblasť sociálnej starostlivosti

- Poskytovanie príspevkov na stravovanie
- Výdajne teplého jedla v priestoroch priemyselného areálu
- Odmeny pri pracovných a životných jubileách
- Poskytovanie návratných pôžičiek zo sociálneho fondu
- Poskytovanie pracovných a hygienických prostriedkov

Náklady na vzdelávanie a zdravotnú starostlivosť

V roku 2022 bolo vynaložené na oblasť vzdelávania 10 062 EUR, na zdravotnú starostlivosť, ochranné pracovné prostriedky a náklady BOZP spolu vo výške 3 568 EUR.

Skladba nákladov na vzdelávanie a zdravotnú starostlivosť sú zobrazené v nasledovnom grafe:

**Ostatné informácie (§ 20 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z.)**

- Spoločnosť neúčtovala podľa zákona o účtovníctve o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť: K svojej podnikateľskej činnosti disponuje Spoločnosť všetkými potrebnými povoleniami týkajúcimi sa ochrany vôd, ovzdušia a odpadového hospodárstva, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy. Vzťah k životnému prostrediu je zmluvne ošetrovaný aj v nájomných zmluvách. Údržbu priestorov, ktoré nie sú v prenájme, zabezpečuje Spoločnosť.
- Po skončení účtovného obdobia, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Po ustupujúcej celosvetovej pandémie COVID-19, boli v rámci celospoločenskej a celosvetovej situácie v roku 2022 takmer všetky aktivity v podnikateľskom aj nepodnikateľskom prostredí poznačené vojenským konfliktom na Ukrajine. Jeho pretrvávanie počas celého roku malo za následok rapidné zvyšovanie cien energií, potravín, služieb, liekov a ďalších komodít, ktorých producenti, dodávatelia a subdodávatelia boli v obchodnom styku s Ukrajinou, Ruskou federáciou, alebo krajinami obchodujúcimi s nimi. Z tohto dôvodu vznikali rôzne globálne návrhy a riešenia, ktoré pomáhali krajinám túto situáciu zvládnuť.

Vojenský konflikt na Ukrajine pretrváva aj v roku 2023 a momentálne nie je možné predpokladať obdobie jeho ukončenia. Podnikateľské prostredie v mnohých oblastiach preto zostáva v neistote. Spoločnosť KORD SIPOX a.s. nevchádza priamo do obchodného styku so spoločnosťami z Ruskej federácie a Ukrajiny, avšak aj napriek tomu bolo vedenie Spoločnosti nútené reagovať na vzniknutú situáciu zvyšovaním cien energií, ktoré Spoločnosť dodáva svojim nájomcom aj ostatným podnikateľským subjektom v areáli. Nakoľko nosné podnikateľské aktivity Spoločnosti sú prenájom priestorov a poskytovanie služieb spojených s prenájomom, musel manažment Spoločnosti prijať aj iné opatrenia na zabezpečenie jej chodu, ktorých cieľom bolo zmierniť dopad konfliktu na jej podnikateľské aktivity. Spoločnosť sa aj naďalej bude snažiť veľmi pružne reagovať na dôsledky tejto situácie a veľmi cielene sa zameriavať na možnosti napredovania a rastu v rámci svojich podnikateľských aktivít.

2. Orgány spoločnosti

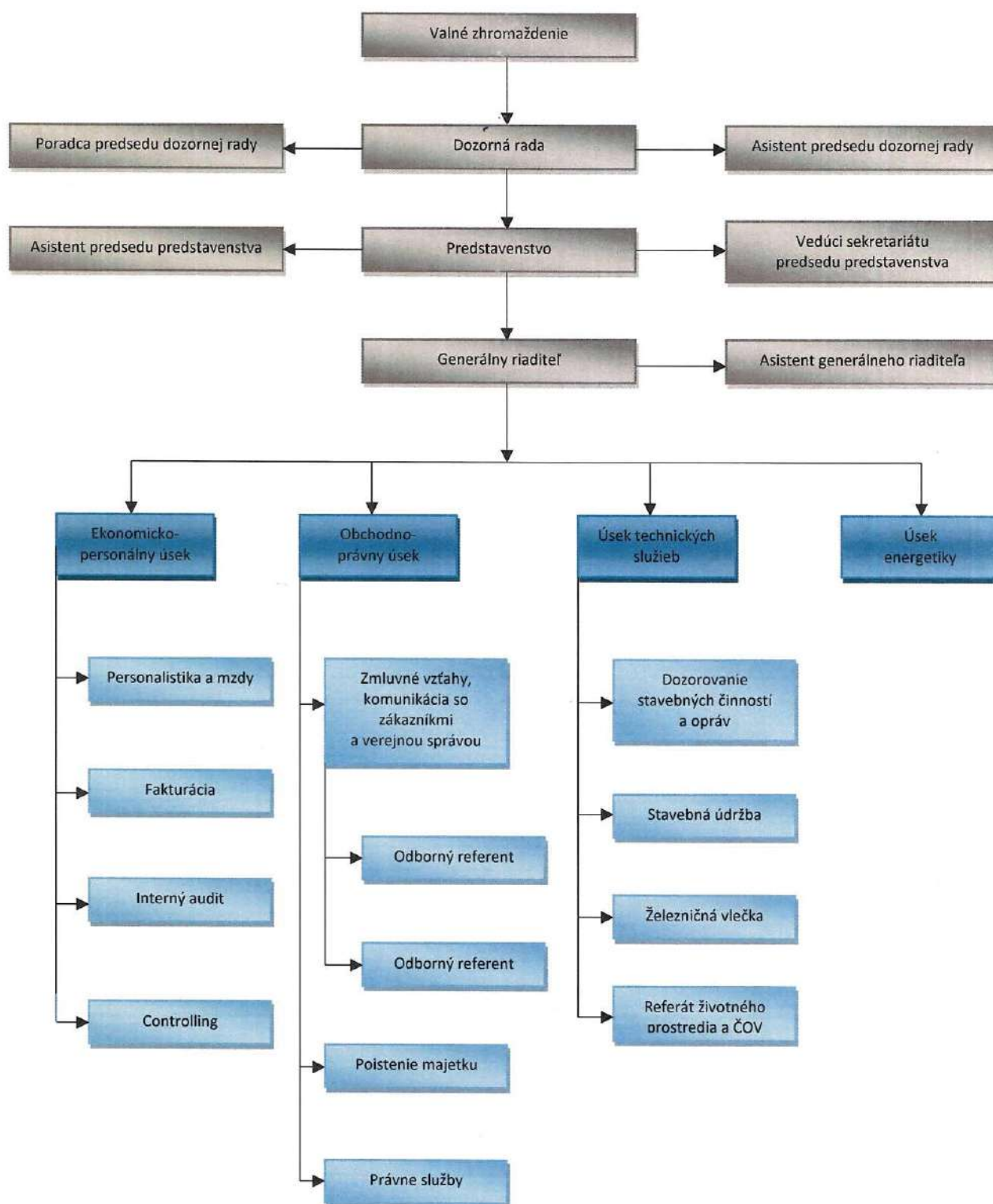
Predstavenstvo

Ing. Pavol Mikuška – predseda predstavenstva od 12.08.2022
(Ing. Radovan Dolník - predseda predstavenstva do 11.08.2022)
Ing. Dušan Gašparík – podpredseda predstavenstva od 12.08.2022
(Ing. Ivana Laššová – podpredseda predstavenstva do 11.08.2022)
Ing. Ivana Laššová – člen predstavenstva od 12.08.2022
(Ing. Dagmar Lamyová – člen predstavenstva do 11.08.2022)
Ing. Ján Turčan – člen predstavenstva od 28.02.2021

Dozorná rada

Ing. Eva Majská, PhD. – predseda dozornej rady od 19.08.2022
(Ing. Eva Majská, PhD. – člen dozornej rady do 18.08.2022)
(Ing. Jozef Majský – predseda dozornej rady do 18.08.2022)
Ing. Martina Drábková – člen dozornej rady od 19.08.2022
Ing. Mgr. Erik Majský – člen dozornej rady od 27.02.2021

3. Organizačná štruktúra (platná od 1.12.2022)



4. Priemyselný areál KORD SIPOX a.s.

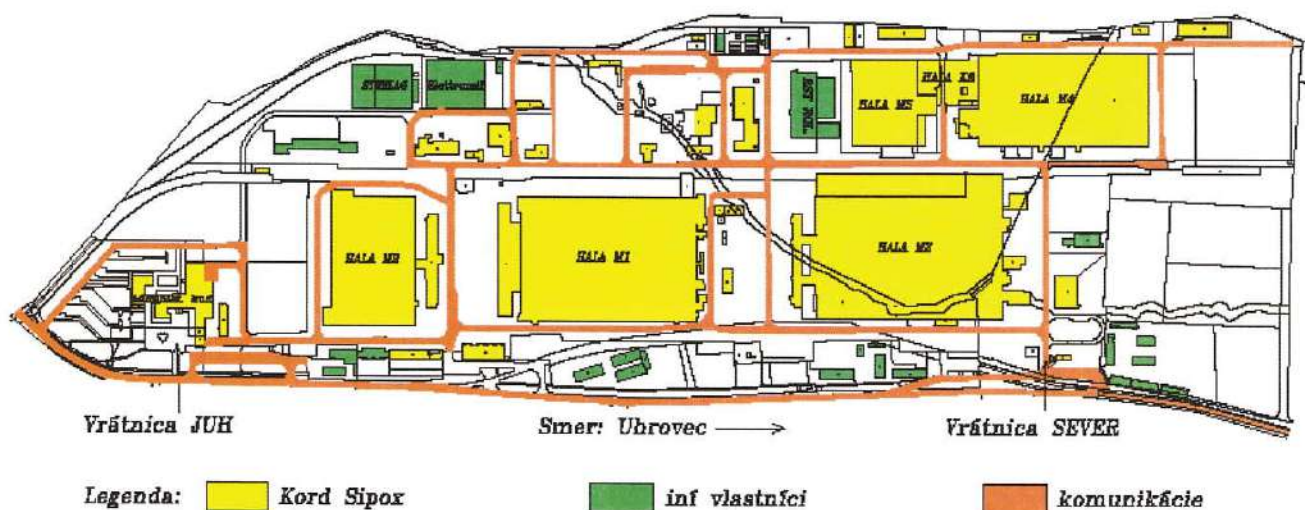
Informácie o areáli

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. sa prenajímaniu priestorov aktívne venuje od roku 2001, je vlastníkom areálu a prevažnej časti nehnuteľností, ktoré sa v areáli nachádzajú. Väčšina z nich je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 406 – katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, a na LV č. 78 – katastrálne územie Horné Naštice. Areál sa nachádza vo vzdialenosti 32 km od krajského mesta Trenčín, 25 km od Topoľčian a 46 km od Prievidze a jeho celková výmera je cca 51 ha. Vstup je zabezpečený prostredníctvom osobnej a nákladnej vrátnice SEVER a výlučne osobnej vrátnice JUH. Areál má vybudované rozvody elektrickej energie, vody, plynu a tepla. Súčasťou infraštruktúry je aj čistička odpadových vôd a vlastná KGJ s kapacitou 1 MW. Z hľadiska štruktúry nehnuteľností je areál tvorený z výrobných hál, skladových a administratívnych priestorov, parkovísk, voľných plôch, autobusového nástupištia železničnej vlečky a cestnej mostovej váhy. V priestoroch administratívnej budovy Spoločnosti KORD SIPOX a.s. nachádza aj regionálne informačné stredisko Vysokej školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave.

Poskytovanie služieb v areáli:

- dodávka energií - distribúcia plynu, rozvod a distribúcia elektrickej energie a rozvod vody
- železničná preprava - prevádzkovanie železničnej vlečky – doprava materiálu priamo do areálu
- váženie materiálu – cestná mostová váha - cestná nákladná doprava

Situačný plán



Spoločnosti v areáli**Administratívna budova**

Alena Chupáčová
BITO – Skladovacia technika s.r.o.
Finančné riaditeľstvo SR
GOLDEN REAL SLOVAKIA a.s.
Hella Slovakia Lighting s.r.o.
ISO Calibra, s.r.o.
Mgr. Edita Kunová
Orange Slovensko, a.s.
Správca VŠEMvs, s.r.o.
TATRABYT, a.s.
TB TRADE, a.s.
Stanislava Makyšová

Hala M1

AUTO KOIŠ, spol. s r.o.
FGV SLOVAKIA, spol. s r.o.
Hörmann Automotive Slovakia s.r.o.
Mikka, s.r.o.
Sixtine Technologies s.r.o.
Hella Slovakia Lighting s.r.o.

Hala M2

TANAX TRUCKS a.s. (vlastník)

Hala M3

FMB s.r.o.
LKW Komponenten s.r.o.
PÖTTINGER STROJE, s.r.o.

Hala M4

Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.
Medline Assembly Slovakia s.r.o.
SPPP Slovakia s.r.o.
Hella Slovakia Lighting s.r.o.

Hala M5

Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.
Hella Slovakia Lighting s.r.o.

Hala MICROCAR

Kovytec, s.r.o.

Sklad modestu - MICROCAR

TB TRADE, a.s.

Kompresorovňa

Hella Slovakia Lighting s.r.o.

Hala K6

Hella Slovakia Lighting s.r.o.

Skladovacia hala Wavin

Wavin Slovakia, s.r.o.

Skúšobňa Náprav

TANAX TRUCKS a.s.

Spoločnosti v ostatných budovách a plochách

Andrea Condello
Flaga spol. s r.o.
FOOD TIME s.r.o.
GZS CHEMICALS SLOVAKIA, s.ro.
Ján Hanko Hala
KONAKO spol. s r.o.
Lenka Kyseliová
LM CREDIT s.r.o.
O2 Networks, s.r.o.
REJA pco s.r.o.
RMK Transport, s.r.o.
Slovanet, a.s.
STEELAG Bánovce s.r.o. (vlastník)
STEMOS s.r.o.
SWAN, a.s.
TFP transport for people s.r.o.
RST ROLETY s.r.o. (vlastník)
ELETTROMIL SLOVAKIA, spol. s r.o. (vlastník)









II. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností v rámci priemyselného parku a poskytovanie služieb s tým spojených.

Priemyselný areál KORD SIPOX a.s. tvoria hlavne výrobné haly, interne označené ako M1 (39 789,00 m²), M3 (41 763,68 m²), M4 (27 422,30 m²), M5 (10 283,53 m²), hala MICROCAR (988,00 m²) a hala Kompresorovňa (958,50 m²). V roku 2022 bola realizovaná výstavba prepojenia výrobných hál M4 a M5, s interným označením K6 o celkovej podlahovej ploche 4 477,00 m², aktuálne v prenájme spoločnosti Hella Signal Lighting s.r.o.

Spoločnosti, ktoré realizujú podnikateľskú činnosť v prenajatých objektoch sú zamerané hlavne na strojárenskú výrobu, s prevládajúcou orientáciou hlavne v oblasti automotive. Zoznam spoločností sídliačich v areáli je uvedený na strane č. 5 tejto Výročnej správy, pričom väčšina z nich je v prenájme v nehnuteľnostiach vlastnených spoločnosťou KORD SIPOX a.s. a niektoré vo vlastných priestoroch, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy o dodávkach energií a niektorých vybraných služieb.

K 31.12.2022 mala spoločnosť KORD SIPOX a.s. uzatvorené aktívne nájomné zmluvy celkom s 43 podnikateľskými subjektmi, čo predstavuje celkovú prenajatú podlahovú plochu 177 106,48 m². Okrem uvedených výrobných plôch boli predmetom prenájmu aj vonkajšie plochy a parkoviská v celkovej výmere 53 462,60 m².

Podnikateľský rok 2022 bol pre spoločnosť KORD SIPOX a.s., ako aj spoločnosti podnikajúce v jej areáli mimoriadne náročný. Doznievajúce nepriaznivé vplyvy pandémie COVID 19 z predošlých rokov, aplikácia zelenej politiky Európskej únie - tzv. green deal, vypuknutie vojny na Ukrajine - to je iba základný výčet udalostí, ktoré bezprecedentne skomplikovali situáciu predovšetkým v oblasti dodávok a cien energií všetkého druhu.

Odhliadnuc od uvedeného, niektoré významné spoločnosti už v prvom polroku avizovali ukončenie svojho pôsobenia v priemyselnom areáli aj z iných dôvodov. Preto spoločnosť KORD SIPOX a.s. po personálnych zmenách v orgánoch spoločnosti - predstavenstve a dozornej rade, ako aj vo vrcholovom manažmente - v auguste 2022, pristúpila predovšetkým k aktívnemu zabezpečeniu stabilizácie portfólia zákazníkov, predovšetkým okamžitým zahájením plnenia zazmluvnených, ale nezrealizovaných záväzkov našej spoločnosti, a to hlavne v oblasti realizácie opráv a investícií, vrátane významného prehodnotenia ich cenových parametrov, bez dopadu na kvalitatívne a technické parametre. Významným stabilizačným prvkom bolo tiež uzatvorenie nových nájomných zmlúv na rozšírenie predmetu nájmu u existujúcich nájomcov v celkovej výmere 9 060,26 m², s prínosom v tržbách celkom vo výške 237 683,38 EUR/rok. V neposlednom rade treba spomenúť aj poskytovanie nášho supportu nájomcom v oblasti uplatnenia štátnych dotácií na ceny energií – zemného plynu a elektrickej energie.

V snahe predísť nepredvídateľným cenovým pohybom a zabezpečenie stability v dodávke elektrickej energie do priemyselného areálu, spoločnosť v priebehu roku 2022 pristúpila k rokovaniu a následne podpisu zmluvy na rok 2023 s novým renomovaným dodávateľom, za podstatne výhodnejších podmienok, spočívajúcich hlavne v cene komodity (nižší aditív na SPOT o 2 EUR/MWh), čo bol ďalší významný prvok pre zlepšenie podnikateľského prostredia v našom priemyselnom areáli.

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. vykonáva v priemyselnom areáli komplexné zásobovanie pitnou vodou, ako aj odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých subjektov. Celý cyklus vodného hospodárstva je ukončený v čistiarni odpadových vôd (ČOV). Raz za dva mesiace kontrolujeme kvalitu vypúšťanej čistenej vody akreditovaným laboratóriom. Výsledky rozborov dokladujeme správcovi toku - Povodiu Váhu ako aj Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik Piešťany.

S producentami odpadových vôd v priemyselnom areáli spolupracujeme pri spracovávaní havarijných plánov, kde im určujeme limitné hodnoty jednotlivých parametrov určujúcich kvalitu vypúšťanej odpadovej vody. Pri zmenách technológií ovplyvňujúcich odpadové vody trváme na predkladaní kariet bezpečnostných údajov, látok vstupujúcich do technologického procesu. Pri likvidácii jednotlivých nebezpečných odpadov postupujeme v zmysle zákonom stanovených podmienok, a to najmä tým, že nebezpečné odpady likvidujú iba firmy, ktoré vlastnia zákonom stanovené licencie sú certifikované.

Za obdobie 1-12/2022 spoločnosť dosiahla tržby v celkovej výške 20 479 032 EUR, z toho najvýznamnejšie 13 501 594 EUR za predaj energií a 6 519 772 EUR za nájomné. Dopad rastu cien energií na svetových trhoch v roku 2022 sa odrazil aj v ekonomických ukazovateľoch, ako sú tržby za energiu, spotreba energie, výška pohľadávok a záväzkov, ako aj v medziročnom náraste nákladov a výnosov -viď tiež tabuľku medziročného porovnania základných ekonomických ukazovateľov za roky 2020, 2021 a 2022.

V tržbách z energie boli zaznamenané tržby za predaj zemného plynu vo výške 2 812 764 EUR, za predaj elektrickej energie vo výške 10 514 052 EUR a tržby za predaj vody 174 778 EUR.

V oblasti investícií bol v roku 2022 realizovaný nákup vo výške 7 904 252 EUR, pričom najvýznamnejšie položky predstavujú investície do výrobných hál pre spoločnosť Hella Signal Lighting s.r.o. (K6) vo výške 2 955 268 EUR, výrobných hál pre spoločnosť Hella Signal Lighting s.r.o. (M5 K6) vo výške 1 365 558 EUR a haly pre spoločnosť LKW Komponenten s.r.o. (M3) vo výške 2 692 745 EUR.

V roku 2022 spoločnosť evidovala celkom 52 zamestnancov, z toho 25 režijných robotníkov, 22 technických pracovníkov a 5 pracovníkov na dohodu.

Spoločnosť dosiahla za 1-12/2022 pri externých nákladoch 16 075 736 EUR a externých výnosoch 20 550 956 EUR výsledok hospodárenia – zisk pred zdanením 4 475 220 EUR.

Podrobné informácie o nákladoch a výnosoch v roku 2022 sú uvedené v poznámkach v účtovnej uzávierke, ktoré tvoria prílohu tejto Výročnej správy.

Predstavenstvo navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie dosiahnutého zisku za rok 2022 vo výške 3 513 359,65 EUR nasledovne: Celý zisk zaúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. v roku 2023 v zmysle vypracovaného podnikateľského zámeru plánuje dosiahnuť tržby v celkovej výške 17 778 994 EUR, z toho 11 256 115 EUR za predaj energií a 6 289 428 EUR za nájomné.

V tržbách za energiu plánuje tržby za predaj zemného plynu vo výške 2 114 872 EUR, tržby za predaj elektrickej energie vo výške 8 948 358 EUR a tržby za predaj vody 252 885 EUR.

V oblasti investícií spoločnosť plánuje vybudovanie novej mechanicko-biologickej ČOV celkom za 776 700 EUR, predpokladá tiež investovať do rekonštrukcie haly M3 pre spoločnosť LKW Komponenten s.r.o. vo výške 635 234,25 EUR (rekonštrukcia výrobných priestorov a striech) a do rekonštrukcie strechy pre spoločnosť FMB s.r.o. vo výške cca 560 000 EUR.

Spoločnosť v roku 2023 plánuje pri externých nákladoch 13 597 383 EUR a externých výnosoch 17 819 864 EUR výsledok hospodárenia – zisk pred zdanením 4 222 481 EUR.

K 31.12.2023 spoločnosť plánuje evidovať celkom 45 zamestnancov, z toho 23 režijných robotníkov, 20 technických pracovníkov a 2 pracovníkov na dohodu.

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. vstúpila do podnikateľského roku 2023 finančne stabilná. Racionálnymi investíciami do modernizácie infraštruktúry priemyselného areálu, trvalou starostlivosťou o zákazníkov, ako aj spoluprácou s miestnou samosprávou chceme upevniť svoje postavenie na trhu v regióne, a tým prispieť zároveň aj k jeho prosperite.



Ing. Pavol Mikuška
predseda predstavenstva
KORD SIPOX a.s.



Ing. Dušan Gašparík
podpredseda predstavenstva
KORD SIPOX a.s.

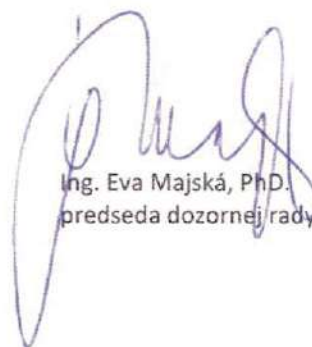
III. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

Dozorná rada spoločnosti KORD SIPOX a.s. v priebehu účtovného obdobia 2022 na základe výhrad k činnosti predstavenstva pristúpila k personálnym zmenám na poste predsedu, podpredsedu a člena predstavenstva a následne mimoriadne valné zhromaždenie zrealizovalo zmeny v zložení dozornej rady na poste predsedu a jedného člena dozornej rady (viď bod I. ods. 2 – Orgány spoločnosti).

Dozorná rada spoločnosti vychádzala pri svojej činnosti v roku 2022 s príslušných ustanovení Obchodného zákonníka §197 a násl. a z platných Stanov spoločnosti. V ročnej účtovnej závierke za rok 2022 a k návrhu vysporiadania dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2022 prijala nasledovné stanovisko:

Dozorná rada:

- a) konštatuje, že účtovná závierka bola vykonaná v súlade so Zákonom o účtovníctve číslo 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účtovné výkazy a ostatné podklady v rámci ročnej účtovnej závierky sú úplné, vykazované údaje k 31.12.2022 pravdivo zobrazujú výsledky hospodárenia.
- b) súhlasí s návrhom predstavenstva akciovej spoločnosti na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022 a odporúča valnému zhromaždeniu tento návrh schváliť.

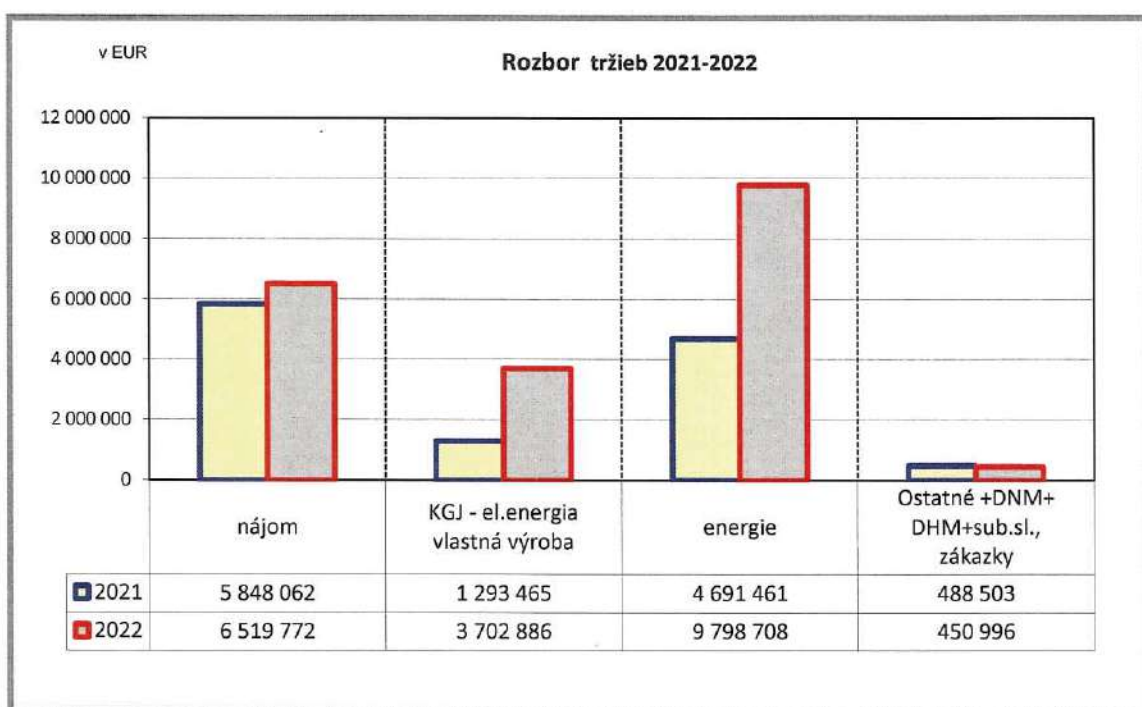


Ing. Eva Majská, PhD.
predseda dozornej rady

IV. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

UKAZOVATEĽ	2021 (EUR)	2022(EUR)
Spolu majetok (netto)	25 448 073	30 029 762
Neobežný majetok	22 040 905	22 850 709
Obežný majetok	3 394 227	7 160 437
Zásoby	10 800	8 849
Pohľadávky	3 205 101	5 163 680
Finančné účty	178 326	1 987 908
Časové rozlíšenie aktívne	12 941	18 616
Spolu vlastné imanie a záväzky	25 448 073	30 029 762
Vlastné imanie	3 672 561	7 185 921
Základné imanie	69 720	69 720
Zákonné rezervné fondy	13 944	13 944
Ostatné fondy zo zisku	97 983	97 983
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	3 490 914
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 993 154	3 513 360
Záväzky	21 770 507	22 843 841
Časové rozlíšenie pasívne	5 005	0

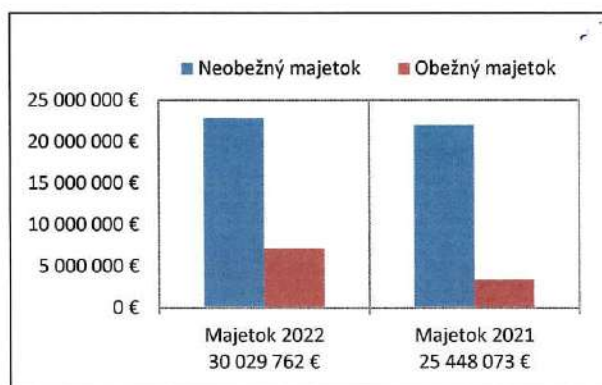
UKAZOVATEĽ	2021 (EUR)	2022 (EUR)
Tržby z vlastných výrobkov a služieb	12 321 491	20 472 362
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 730	6 670



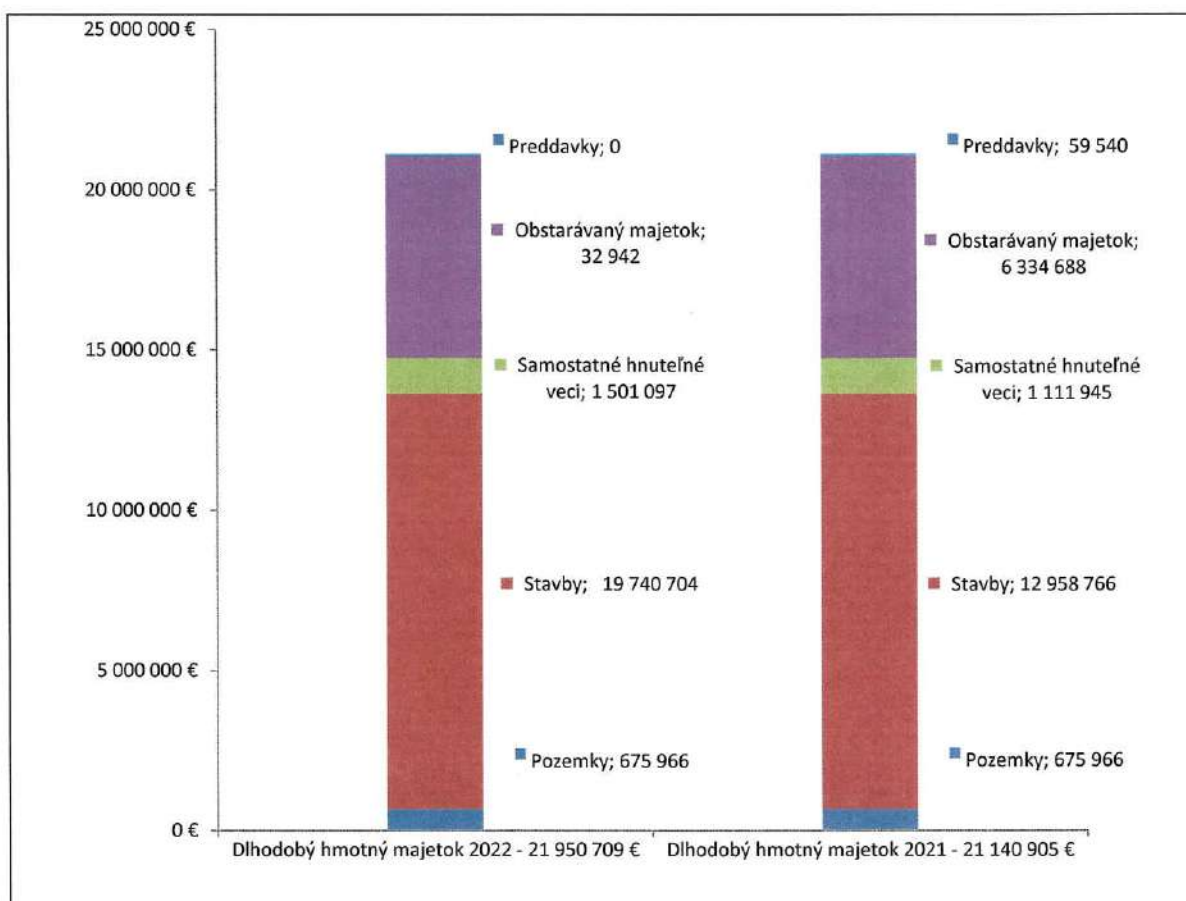
UKAZOVATEĽ	2021(EUR)	2022(EUR)
Pridaná hodnota	6 186 546	7 352 948
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	687 744	733 162
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	4 043 130	4 698 656
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 234 388	- 223 436
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	3 808 742	4 475 220
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 993 154	3 513 360

Spoločnosť k 31.12.2022 eviduje v účtovníctve hodnotu majetku vo výške 30 029 762 EUR (netto), k 31.12.2021 predstavovala hodnota majetku 25 448 073 EUR (netto), čo predstavuje medziročný nárast hodnoty majetku o 4 581 689 EUR, oproti obdobiu k 31.12.2021 hodnota majetku (netto) narástla o 18 %.

MAJETOK 2022 /2021 v € (netto)



Neobežný majetok v aktívach Spoločnosti vo výške 22 850 709 EUR (2021: 22 040 905 EUR) tvorí dlhodobý hmotný majetok – 21 950 709 EUR (2021: 21 140 905 EUR), dlhodobý finančný majetok – 900 000 EUR (2021: 900 000 EUR). Podiel na náraste hodnoty majetku v aktívach Spoločnosti o 4 581 689 EUR má nárast dlhodobého hmotného majetku. Oproti predošlému účtovnému obdobiu jeho hodnota narástla o 809 804 EUR.



Dlhodobý hmotný majetok tvoria: pozemky a stavby, ktorých účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu zvýšila o 6 781 938 EUR, čo predstavuje 52,33 % medziročný nárast hodnoty tohto majetku, obstarávaný dlhodobý hmotný majetok, ktorého účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu poklesla o 6 301 746 EUR, čo predstavuje 99,47 % z medziročného nárastu hodnoty obstarávaného majetku, samostatné hnuteľné veci a dlhodobý nehmotný majetok, ktorých účtovná hodnota oproti predošlému obdobiu vzrástla o 389 152 EUR, čo predstavuje 35 % z medziročného nárastu hodnoty tohto majetku. Medziročný pokles preddavkov na dlhodobý hmotný majetok o 59 540 EUR.

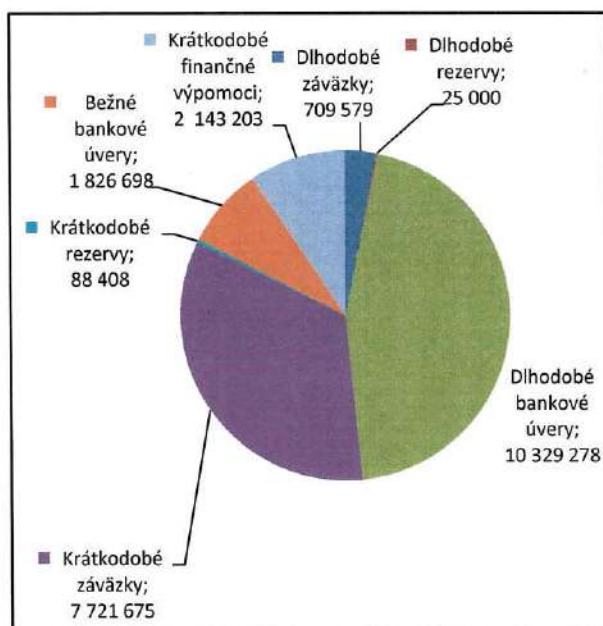
Nárast obežného majetku k 31.12.2022 vo výške 3 766 210 EUR predstavuje 82,20 % z medziročného nárastu majetku oproti predošlému účtovnému obdobiu k 31.12.2021.

Obežný majetok k 31.12.2022 tvoria zásoby – 8 849 EUR (2021: 10 800 EUR), pohľadávky – 5 163 680 EUR (2021: 3 205 101 EUR), finančné účty – 1 987 908 EUR (2021: 178 326 EUR).

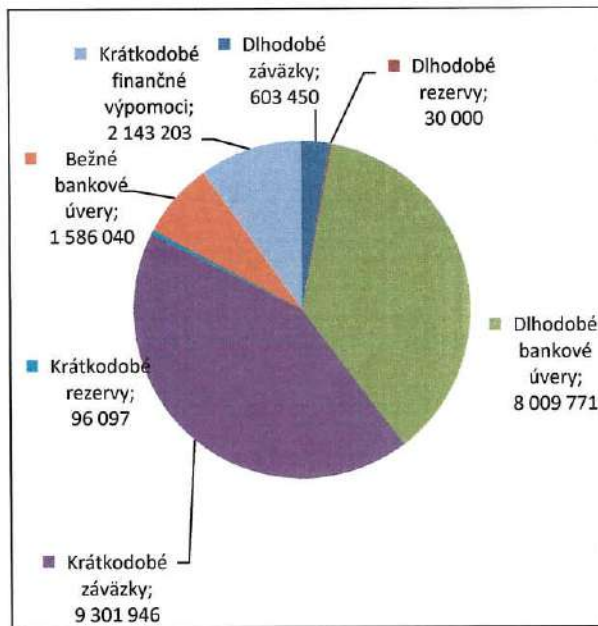
ZÁVÄZKY 2022/2021 v €

Spoločnosť eviduje k 31.12.2022 záväzky vo výške 22 843 841 EUR, nárast o 1 073 334 EUR oproti predošlému obdobiu (4,93 %), k 31.12.2021 evidovala spoločnosť záväzky vo výške 21 770 507 EUR.

Záväzky a rezervy v € - 2022



Záväzky a rezervy v € - 2021



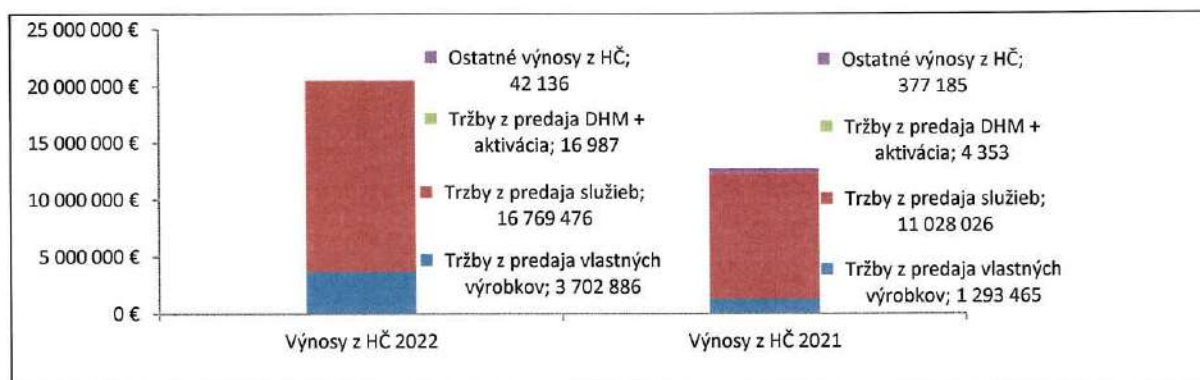
Na náraste záväzkov má hlavný podiel nárast bankových úverov, ktoré oproti predošlému obdobiu vzrástli o 2 560 165 EUR - t. j. o 26,68 %, záväzky z obchodného styku Spoločnosti vo výške 1 224 588 EUR poklesli o 785 856 EUR oproti predošlému obdobiu - t. j. o 39,08 % a záväzky voči spoločníkom a združeniu poklesli o 703 258 EUR - t. j. o 16,45 % oproti roku 2021.

VÝNOSY 2022/2021 v €

Celkové výnosy za rok 2022 predstavovali 20 550 955 EUR.

Za predošlé obdobie Spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 12 722 499 EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 7 828 456 EUR - nárast výnosov o 61,53 % oproti roku 2021.

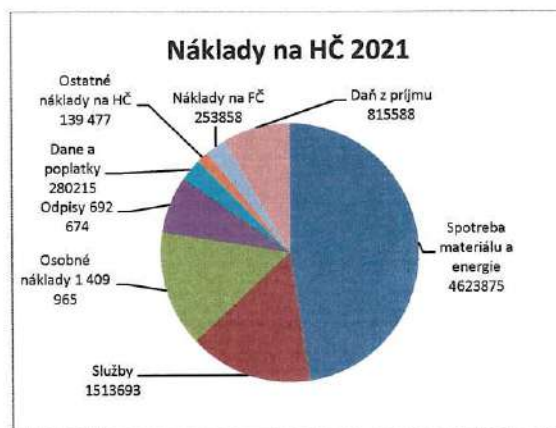
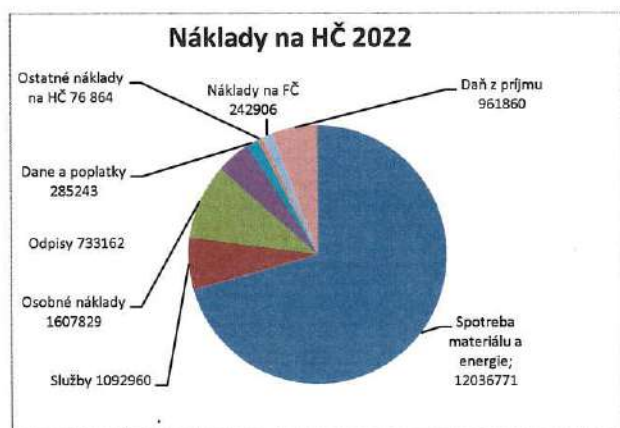
Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2022 predstavovali 20 531 485 EUR, v roku 2021: 12 703 029 EUR.



Na zvýšených výnosoch za rok 2022 mali hlavný podiel výnosy z hospodárskej činnosti, kde Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala nárast z predaja služieb, ktoré boli v roku 2022 vo výške 16 769 476 EUR, v roku 2021 vo výške 11 028 026 EUR, nárast oproti roku 2021 o 5 741 450 EUR (52,06 %). V roku 2022 spoločnosť zvýšila tržby z nájomného oproti roku 2021 o 671 711 EUR, média vzrástli oproti roku 2021 v celkovej výške o 7 516 668 EUR, elektrická energia - vzrástla o 5 960 654 EUR, plyn – nárast o 1 560 812 EUR a tržby za vodu poklesli o 4 798 EUR. Nárast tržieb za elektrickú energiu je premietnutý aj v náraste tržieb z vlastných výrobkov o 2 409 421 EUR. Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku narástli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 4 940 EUR. Výnosy z finančnej činnosti predstavovali v roku 2022: 19 470 EUR, v roku 2021: 19 470 EUR (nezmenili sa). Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2022 vykázali pokles o 335 049 EUR oproti roku 2021.

NÁKLADY 2022/2021 v €

Celkové náklady za rok 2022 predstavovali 17 037 595 EUR, oproti roku 2021 je to zvýšenie nákladov o 7 308 250 EUR (75,12 % oproti roku 2021), pričom náklady za rok 2021 predstavovali 9 729 345 EUR. Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť v roku 2022 vzrástli o 7 172 930 EUR oproti roku 2021.



Hlavný podiel na zvýšených nákladoch mala spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, ktorá bola v roku 2022 vo výške 12 036 771 EUR, v roku 2021 vo výške 4 623 875 EUR, nárast oproti roku 2021 o 7 412 896 EUR (160,31%), náklady na služby boli v roku 2022 vo výške 1 092 960 EUR, v roku 2021 vo výške 1 513 693 EUR, pokles oproti roku 2021 o 420 733 EUR (27,80%) . Náklady na odpisy a opravné položky k hmotnému a nehmotnému majetku vzrástli oproti roku 2021 o 40 488 EUR. Celkové náklady na hospodársku činnosť boli ovplyvnené aj nárastom osobných nákladov vo výške 197 864 EUR.

Dopad nárastu cien energií na svetových trhoch v roku 2022 sa odrazil aj v Spoločnosti a to hlavne z dôvodu nárastu predajnej ceny energií, ktorý bol spôsobený značným nárastom nakúpených cien energií spôsobených výkyvmi na burze. Následne na vyššie uvedenú skutočnosť Spoločnosti vykazuje zvýšené tržby za energie oproti roku 2021.

Za rok 2022 Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 3 513 360 EUR, za predošlé obdobie spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 2 993 154 EUR.

Spoločnosť musí dbať na znalosť podnikateľského prostredia, znalosť vývoja trhu a jeho podmienok v oblasti podnikania v súvislosti s podnikateľským a prevádzkovým rizikom a tým aj eliminovať finančné riziko.

PREHĽAD ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV KORD SIPOX a.s.

Ukazovateľ	2020 v EUR	2021 v EUR	2022 v EUR
1. Výnosy, celkom, z toho:	11 894 915	12 722 499	20 550 955
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu, z toho:	11 833 410	12 323 221	20 479 032
- Tržby za energie	4 549 541	4 553 398	10 514 052
- Tržby za nájomné	5 177 723	5 848 062	6 519 772
- Tržby z predaja DHM a materiálu	160 321	1 730	6 670
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	28 733	377 185	42 136
Zmena stavu zásob			
Aktivácia	1 873	2 623	10 317
Výnosy z finančnej činnosti	30 899	19 470	19 470
2. Náklady celkom, z toho:	8 994 148	8 913 757	16 075 735
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	4 749 173	4 623 875	12 036 771
Služby	1 771 733	1 513 693	1 092 960
Osobné náklady	1 330 679	1 409 965	1 607 829
Odpisy DHM	681 733	687 744	733 162
Opravné položky	12 971	37 521	9 621
Dane a poplatky	279 302	280 215	285 243
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	56 956	105 779	63 966
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	2 774	1 107	3 277
Náklady na finančnú činnosť	108 827	253 858	242 906
3. Hospodársky výsledok za účtovné obdobie pred zdanením, z toho:	2 900 767	3 808 742	4 475 220
- výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 978 695	4 043 130	4 698 656
- výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-77 928	-234 388	-223 436
Daň z príjmov splatná	573 503	778 697	856 930
Daň z príjmov odložená	61 976	36 891	104 930
4. Hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení	2 265 288	2 993 154	3 513 360
Pohľadávky netto krátkodobé	3 008 685	3 197 678	5 158 851
Pohľadávky netto dlhodobé	10 043	7 423	4 829
Závazky	16 100 663	21 770 507	22 843 841
Aktíva (netto)	19 048 058	25 448 073	30 029 762
Vlastné imanie	2 944 695	3 672 561	7 185 921
Základné imanie	69 720	69 720	69 720
Počet pracovníkov prepočítaný	44	54	52

V. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Príloha č. 1 – SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Príloha č. 2 – ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2022



ADP Audit, s.r.o.
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Auditorská spoločnosť licencia SKAU č. 307
tel.: +421 2 700 700 70, fax: +421 2 700 700 71, www.adpgroup.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti KORD SIPOX a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KORD SIPOX a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení Zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

12. apríla 2023

Bratislava, Slovenská republika

Auditorská spoločnosť:

ADP Audit, s.r.o.

Licencia SKAU č. 307

Blagoevova 9, 851 04 Bratislava



Štatutárny audítor:

Mária Čemová

Licencia SKAU č. 950

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020212579 IČO 35767308 SK NACE 68.20.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2022 do 12 2022 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2021 do 12 2021
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KORD SIPOX a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PARTIZÁNSKA

Číslo

73

PSČ

Obec

95701 BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Trenčín, Oddiel Sa,

Vložka číslo 10230/R

Telefónne číslo

Faxové číslo

0383214815

E-mailová adresa

EKONOM@KORDSLOVAKIA.SK

Zostavená dňa:

10.03.2023

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 5 8 9 5 5 9 4	3 0 0 2 9 7 6 2	
			5 8 6 5 8 3 2		2 5 4 4 8 0 7 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 8 6 5 6 9 6 2	2 2 8 5 0 7 0 9	
			5 8 0 6 2 5 3		2 2 0 4 0 9 0 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 8 1 0 9	0	
			2 8 1 0 9		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 8 1 0 9	0	
			2 8 1 0 9		0
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 7 7 2 8 8 5 3	2 1 9 5 0 7 0 9	
			5 7 7 8 1 4 4		2 1 1 4 0 9 0 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 7 5 9 6 6	6 7 5 9 6 6	
			0		6 7 5 9 6 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 3 7 9 4 6 5 9	1 9 7 4 0 7 0 4	
			4 0 5 3 9 5 5		1 2 9 5 8 7 6 6
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 1 9 7 7 4 6	1 5 0 1 0 9 7	
			1 6 9 6 6 4 9		1 1 1 1 9 4 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 0 4 8 2 2 7 5 4 0	3 2 9 4 2	6 3 3 4 6 8 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			5 9 5 4 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	9 0 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	9 0 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 7 9

IČO 3 5 7 6 7 3 0 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 2 2 0 0 1 6	7 1 6 0 4 3 7	
			5 9 5 7 9		3 3 9 4 2 2 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 4 2 3	8 8 4 9	
			5 7 4		1 0 8 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 4 2 3	8 8 4 9	
			5 7 4		1 0 8 0 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 9 0 0	4 8 2 9	
			7 1		7 4 2 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 9 0 0	4 8 2 9	
			7 1		7 4 2 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 9 0 0 7 1	4 8 2 9	7 4 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 2 1 7 7 8 5 5 8 9 3 4	5 1 5 8 8 5 1	3 1 9 7 6 7 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 6 4 9 4 0 7 5 8 9 3 4	3 5 9 0 4 7 3	1 5 8 0 4 5 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 6 4 9 4 0 7	3 5 9 0 4 7 3
				5 8 9 3 4	1 5 8 0 4 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		9 6 2 6	9 6 2 6
				0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 5 5 8 7 5 2	1 5 5 8 7 5 2
				0	1 6 1 7 2 1 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9 8 7 9 0 8	1 9 8 7 9 0 8	
			0		1 7 8 3 2 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 5	9 5	
			0		3 4 0 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 9 8 7 8 1 3	1 9 8 7 8 1 3	
					1 7 4 9 2 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 8 6 1 6	1 8 6 1 6	
			0		1 2 9 4 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 1 0	2 1 0	
			0		8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 4 0 6	1 8 4 0 6	
			0		1 2 8 3 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 0 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 0 2 9 7 6 2	2 5 4 4 8 0 7 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 1 8 5 9 2 1	3 6 7 2 5 6 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 4 9 0 9 1 4	4 9 7 7 6 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 4 9 0 9 1 4	4 9 7 7 6 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 5 1 3 3 6 0	2 9 9 3 1 5 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 8 4 3 8 4 1	2 1 7 7 0 5 0 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 0 9 5 7 9	6 0 3 4 5 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 5 3 9	8 3 4 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 0 0 0 4 0	5 9 5 1 1 0



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 5 0 0 0	3 0 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 5 0 0 0	3 0 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 0 3 2 9 2 7 8	8 0 0 9 7 7 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 7 2 1 6 7 5	9 3 0 1 9 4 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 2 4 5 8 8	2 0 1 0 4 4 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 2 4 5 8 8	2 0 1 0 4 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 5 7 0 7 0 0	4 2 7 3 9 5 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 3 3 2 7	6 2 4 9 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 7 7 0 5	4 0 6 2 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 2 6 6 1	3 1 9 9 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 6 0 2 6 9 4	2 5 9 4 4 4 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 8 4 0 8	9 6 0 9 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 8 7 0 6	8 2 2 7 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 7 0 2	1 3 8 2 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 8 2 6 6 9 8	1 5 8 6 0 4 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	2 1 4 3 2 0 3	2 1 4 3 2 0 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		5 0 0 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		5 0 0 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 0 4 7 2 3 6 2	1 2 3 2 1 4 9 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 5 3 1 4 8 5	1 2 7 0 3 0 2 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 7 0 2 8 8 6	1 2 9 3 4 6 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 7 6 9 4 7 6	1 1 0 2 8 0 2 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 0 3 1 7	2 6 2 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 6 7 0	1 7 3 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 2 1 3 6	3 7 7 1 8 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 8 3 2 8 2 9	8 6 5 9 8 9 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 0 3 6 7 7 1	4 6 2 3 8 7 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 9 2 9 6 0	1 5 1 3 6 9 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 6 0 7 8 2 9	1 4 0 9 9 6 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 3 0 9 4 3	1 0 0 9 7 3 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 1 4 5 2	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 8 5 3 5 2	3 4 5 1 0 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 0 0 8 2	5 5 1 2 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 8 5 2 4 3	2 8 0 2 1 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 3 3 1 6 2	6 9 2 6 7 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 3 3 1 6 2	6 8 7 7 4 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		4 9 3 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 2 7 7	1 1 0 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	9 6 2 1	3 2 5 9 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 3 9 6 6	1 0 5 7 7 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 6 9 8 6 5 6	4 0 4 3 1 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 3 5 2 9 4 8	6 1 8 6 5 4 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9 4 7 0	1 9 4 7 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 9 4 7 0	1 9 4 7 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 4 7 0	1 9 4 7 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 4 2 9 0 6	2 5 3 8 5 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 2 5 6 1 0	2 1 6 8 0 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 2 5 6 1 0	2 1 6 8 0 8
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 7 2 9 6	3 7 0 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 3 4 3 6	- 2 3 4 3 8 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 4 7 5 2 2 0	3 8 0 8 7 4 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 6 1 8 6 0	8 1 5 5 8 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 5 6 9 3 0	7 7 8 6 9 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 4 9 3 0	3 6 8 9 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 5 1 3 3 6 0	2 9 9 3 1 5 4

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť **KORD SIPOX a. s.**, so sídlom Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 31. mája 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 8. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10230/R. Dňa 14.04.2021 bola zmena obchodného mena zo spoločnosti KORD Slovakia, a.s. na spoločnosť KORD SIPOX a.s.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika – dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- rozvod plynu
- výroba úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácia odpadov v rozsahu voľnej živnosti

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 10. októbra 2022.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Informácie o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

7. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2022 bol 46 (v účtovnom období 2021 bol 44). Počet zamestnancov k 31. decembru 2022 bol 47 zamestnancov, z toho 5 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2021 bol počet zamestnancov 45, z toho 6 vedúci zamestnanci).

8. Informácia o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo: Ing. Radovan Dolník- predseda predstavenstva do 8.9.2022
Ing. Pavol Mikuška- predseda predstavenstva, vznik funkcie 12.8.2022
Ing. Ivana Laššová- podpredseda predstavenstva do 8.9.2022
Ing. Dušan Gašparík- podpredseda predstavenstva, vznik funkcie 12.8.2022
Ing. Ján Turčan- člen predstavenstva, vznik funkcie 28.2.2021
Ing. Dagmar Lamyová - člen predstavenstva do 8.9.2022
Ing. Ivana Laššová- člen predstavenstva, vznik funkcie 12.8.2022

Dozorná rada: Ing. Eva Majská, PhD., vznik funkcie 19.8.2022
Ing. Mgr. Erik Majský, vznik funkcie 27.2.2021
Ing. Jozef Majský do 18.8.2022
Ing. Martina Drábková, vznik funkcie 19.8.2022

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). V súvislosti s rastúcimi cenami energií vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti tieto nemajú vplyv ohroziť spoločnosť a Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

K 31.12.2022 sú krátkodobé záväzky spoločnosti (riadok 122, 136, 139 a 140 súvahy) väčšie ako obežný majetok (riadok 033 súvahy) o 4 619 547 EUR. Akcionári spoločnosti sa zaviazali finančne podporovať spoločnosť, tak aby bola schopná pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

2. Informácie o financovaní projektov prostredníctvom nenávratných finančných prostriedkov

Spoločnosť nerealizovala projekty spolufinancované prostredníctvom poskytnutých nenávratných finančných prostriedkov.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

4. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Ocenené práva (licencia)	8	rovnomerná	12,5

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy. Pozemky sa neodpisujú. Spoločnosť v sledovanom období prehodnotila dobu používania strojov z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia predĺžila dobu odpisovania strojov uvedených v tabuľke. Zároveň Spoločnosť z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia budovy prehodnotila dobu odpisovania budovy na 50 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 33	rovnomerná	3 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 16	rovnomerná	6,25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rovnomerná	

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného, alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Skladové zásoby rovnakého druhu oceňujeme v obstarávacích cenách. Vyskladnenie zásob sa vždy oceňuje v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú sa menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezervy na nevýčerpané dovolenky boli vytvorené vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov vrátane nákladov na povinné odvody do sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní.

Rezerva na audit bola vytvorená na základe zmluvy o poskytovaní outsourcingových služieb s dodávateľmi služieb. Predmetné služby budú dodávateľmi vyfakturované v nasledujúcom účtovnom období, kedy bude rezerva aj použitá.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená na základe matematicko-štatistických metód z priemerného mesačného platu zamestnancov za posledný kvartál účtovného obdobia vrátane odvodov.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opravi túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

20. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrmú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Bežné účtovné obdobie						Spolu
		Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- ráný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0		0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109	0	0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	675 966	16 479 559	2 724 689	0	0	0	6 362 228	59 540	26 301 982
Prírastky	0	1 429 597	172 910	0	0	0	1 602 506	0	3 205 013
Úbytky	0	64	116 032	0	0	0	1 602 506	59 540	1 778 142
Presuny	0	5 885 567	416 179	0	0	0	-6 301 746	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	675 966	23 794 659	3 197 746	0	0	0	60 482	0	27 728 853
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 520 793	1 612 744	0	0	0	0	0	5 133 537
Prírastky	0	533 226	199 937	0	0	0	0	0	733 163
Úbytky	0	64	116 032	0	0	0	0	0	116 096
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 053 955	1 696 649	0	0	0	0	0	5 750 604
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	675 966	12 958 766	1 111 945	0	0	0	6 334 688	59 540	21 140 905
Stav na konci účtovného obdobia	675 966	19 740 704	1 501 097	0	0	0	32 942	0	21 950 709

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	13 781 674

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	117 328	15 845 013	2 693 196	0	0	0	861 242	100 000	19 616 779
Prírastky	11 895	363 372	135 418	0	0	0	6 830 068	59 540	7 400 293
Úbytky	0	0	103 925	0	0	0	511 165	100 000	715 090
Presuny	546 743	271 174	0	0	0	0	-817 917	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	675 966	16 479 559	2 724 689	0	0	0	6 362 228	59 540	26 301 982
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 033 553	1 462 161	0	0	0	0	0	4 495 714
Prírastky	0	487 240	254 508	0	0	0	0	0	741 748
Úbytky	0	0	103 925	0	0	0	0	0	103 925
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 520 793	1 612 744	0	0	0	0	0	5 133 537
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	22 610	0	22 610
Prírastky	0	0	0	0	0	0	4 930	0	4 930
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	117 328	12 811 460	1 231 035	0	0	0	838 632	100 000	15 098 455
Stav na konci účtovného obdobia	675 966	12 958 766	1 111 945	0	0	0	6 334 688	59 540	21 140 905

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

3. Dlhodobý finančný majetok

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účetného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účetníctva v účetnom období	Stav na konci účetného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	900 000				900 000
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	900 000	0	0	0	900 000

D. ZÁSoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účetného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Materiál	574	0	0	0	574
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0		0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar		0		0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	574	0	0	0	574

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky vo výške 574 EUR.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

E. POHLÁDÁVKY

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 375 640	1 590 366
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 842 145	1 661 068
Spolu	5 217 785	3 251 434

Štruktúra pohľadávok (okrem odloženej daňovej pohľadávky) za bežné a predchádzajúce obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 649 407	1 634 215
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie	9 626	0
Čistá hodnota zákazky	0	0
Iné pohľadávky	1 558 752	1 617 219
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 217 785	3 251 434

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom v zmysle Zmlúv o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 a 18.8.2021 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného prislušenstva týchto pohľadávok.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP (použitie)	Zúčtovanie OP (zrušenie)	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	53 756	11 698	6 520	0	58 934
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	53 756	11 698	6 520	0	58 934

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti tvorená opravná položky.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

F. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
Pokladnica, ceniny	95	3 404
Bežné bankové účty v bankách alebo v pobočke zahraničnej banky	1 987 813	174 922
Peniaze na ceste		
Spolu	1 987 908	178 326

G. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Ostatné-pripoistenie,tel.poplatok,dial.známka	210	8
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	210	8
Náklady budúcich období - krátkodobé		
údržba a aktual. sofveru,ESET,aktualizácia UCT,doména	1 780	2 867
Poistenie spoločnosti	5 573	6 998
Ostatné-ostatné,gastrolistky	4 699	1 043
Ostatné - poistenie PZ,HP na služobné autá,dial.nálepka	6 354	1 924
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	18 406	12 832
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné-doučtovanie nájomného v zmysle inflácie	0	101
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	0	101
Spolu	18 616	12 941

H. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2022 je 69 720 EUR.

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2021 sa nezvyšovalo.

Hospodársky výsledok – zisk za rok 2021 vo výške 2 993 154 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Neuhradená strata minulých období	
Prevod na nerozdelný zisk	2 993 154
Spolu	2 993 154

O rozdelení výsledku hospodárenia – zisk za účtovné obdobie 2022 vo výške 3 513 360 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

I. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31.12.2021 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	3 723 030	3 199 525
– zdaniiteľné	-389 504	-365 666
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužitý daňový odpočet a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Vykázaný odložený daňový záväzok	-700 040	-595 110

Odložený daňový záväzok je vykázaný vo výške **700 040 EUR**, je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2022	700 040
Stav k 31. decembru 2021	595 110
Zmena	104 930
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	104 930
– zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť v bežnom účtovnom období vykazuje v súvahe len výsledný vzťah odloženej dane (odložený daňový záväzok), nakoľko je voči tomu istému daňovému úradu.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2022 EUR	2021 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0

J. REZERVY

Prehľad za bežné účtovné obdobie k 31.12.2022 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	30 000	0	0	5 000	25 000
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	30 000	0	0	5 000	25 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	30 000	0	0	5 000	25 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	96 097	77 408	85 097	0	88 408
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	82 277	68 706	82 277	0	68 706
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	82 277	68 706	82 277	0	68 706
Ostatné rezervy krátkodobé-EE					
TANAX 2022	0	4 882			4 882
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 820	2 820	2 820	0	2 820
Odchodné do dôchodku	11 000	1 000	0	0	12 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	13 820	8 702	2 820	0	19 702

Prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2021 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	22 039	7 961	0	0	30 000
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	22 039	7 961	0	0	30 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	22 039	7 961	0	0	30 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	91 789	88 335	84 027	0	96 097
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	81 207	82 277	81 207	0	82 277
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	81 207	82 277	81 207	0	82 277
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 820	2 820	2 820	0	2 820
Odchodné do dôchodku	7 762	3 238	0	0	11 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	10 582	6 058	2 820	0	13 820

K. ZÁVÄZKY

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Závazky po lehote splatnosti	4 696 328	3 355 425
Závazky v lehote splatnosti	3 025 347	5 946 521
	7 721 675	9 301 946

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 224 588	1 224 588	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	3 570 700	3 570 700	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	73 327	73 327	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	47 705	47 705	0	0
Daňové záväzky a dotácie	202 661	202 661	0	0
Iné záväzky	2 602 694	2 602 694	0	0
	7 721 675	7 721 675	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0		0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 010 444	2 010 444	0	0
Čistá hodnota zákazky	0		0	0
Záväzky voči spoločníkom a zduženiu	4 273 958	4 273 958	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0		0	0
Záväzky voči zamestnancom	62 490	62 490	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	40 627	40 627	0	0
Daňové záväzky a dotácie	319 980	319 980	0	0
Iné záväzky	2 594 447	2 594 447	0	0
	9 301 946	9 301 946	0	0

L. SOCIÁLNY FOND

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Stav k 1. januáru	8 340	7 804
Tvorba na ťarchu nákladov	5 724	5 523
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-4 525	-4 987
Stav k 31. decembru	9 539	8 340

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. Zamestnancom spoločnosť KORD SIPOX a. s. prispieva na stravu.

M. BANKOVÉ ÚVERY

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v eurách k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový ú.S00269/2017- revolving	EUR	1,7	28.2.2023	0	0	459 303
Bankový ú.S00589/2021	EUR	2,705	31.12.2026	10 329 278	10 329 278	7 550 468
		3,084	31.12.2026	10 329 278	10 329 278	8 009 771
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditné karty	EUR			3 080	3 080	716
Bankový ú.S00269/2017- revolving	EUR	2,683	28.2.2023	155 618	155 618	56 324
Bankový ú.S00589/2021	EUR	2,705	31.12.2026	1 668 000	1 668 000	1 529 000
		3,084	31.12.2026	1 826 698	1 826 698	1 586 040

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 826 698	1 586 040
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	10 329 278	8 009 771
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	12 155 976	9 595 811

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. v zmysle bodu 2.3. zmluvy o splátkovom úvere č.S00589/2021 zo dňa 18.8.2021 splatila splátkový úver č.S02309/2013-celkovú pohľadávku veriteľa vo výške 5 279 069 EUR.

Výška úverového rámca pri účtoch kreditných kariet je vo výške 34 000 EUR. Výška úverového rámca pri kontokorentnom úvere je vo výške 300 000 EUR.

Zabezpečenie úverov je nasledovné:

- 1) **kontokorentného úveru číslo 2097/2012** zo dňa 09.10.2012 a v zmysle dodatku č. 10. zo dňa 25.04.2019 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
 - a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2022 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 2 259 830 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 3 531 176 EUR. Ďalej záložné **Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2022 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 2 259 830 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 3 531 176 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 5 124 400 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 245 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 2 187 282 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 29 093EUR.
 - b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD SIPOX, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
 - c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,

- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. v zmysle dodatku č.16 zo dňa 22.7.2022 bodu 2.1.zmluvy o splátkovom úvere č.2097/2012 zo dňa 9.10.2012 ruší odsek konečnej splatnosti a nahrádza sa dňom konečnej splatnosti 10.8.2022. Kontokorentný úver č.2097/2012 bol v roku 2022 splatený a záložné právo k úveru bude zrušené v roku 2023.

- 2) **splátkového úveru číslo S00589/2021** zo dňa 18.8.2021 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2022 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 2 259 830 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 3 531 176 EUR. Ďalej záložné **Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2022 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 2 259 830 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 3 531 176 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 5 124 400 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 245 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 2 187 282 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 29 093EUR,
 - b) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 18.8.2021 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;
 - c) zmluvou o Záložnom práve k hnuťelnému majetku, predmetom ktorého je zariadenie pre kombinovanú výrobu elektrickej a tepelnej energie PETRA 1500 CCH - kongregačná jednotka KGJ v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 310 512 EUR.
- 3) **revolvingového úverového limitu číslo S00269/2017** zo dňa 03.03.2017 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2022 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 2 259 830 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 3 531 176 EUR. Ďalej záložné **Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2022 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 2 259 830 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 3 531 176 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 5 124 400 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 245 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 2 187 282 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2022 vo výške 29 093EUR,
 - b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD SIPOX, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
 - c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,

- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

N. PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok a. %	p. v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprost. predchádz. účt. obdobie
Krátkodobé pôžičky							
SLOVGAS, s.r.o. - krátkodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	1 511 171	1 511 171	1 511 171
Krátkodobé pôžičky spolu-riadok súvahy 135					1 511 171	1 511 171	1 511 171
Dlhodobé pôžičky							
SLOVGAS, s.r.o. - dlhodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu					0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci							
FREE ZONE SIPOX, a.s.	EUR	1,50		31.12.2020	13 408	13 408	15 208
Tatrabyt, a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	367 580	367 580	367 580
TB Trade,a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	391 589	391 589	391 589
TB Trade,a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	49 324	49 324	49 324
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2021	0	0	1 162 302
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2021	0	0	30 000
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2021	0	0	58 000
ŠKODA-SIPOX SLOVAKIA a.s.	EUR	0,90		31.12.2021	1 321 302	1 321 302	71 000
Krátkodobé finančné výpomoci spolu-riadok súvahy 140					2 143 203	2 143 203	2 145 003
Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci spolu					3 654 374	3 654 374	3 656 174

O. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlišenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Faktúra -naúčtovaná v roku 2022 ako dobropis za energie	0	5 005
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	5 005
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Iné-odpis NM	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	0	5 005

P. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022			31.12.2021		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 475 220			3 808 743		
z toho teoretická daň 21 %		939 796	21,00 %		799 836	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	181 211	38 054	0,85 %	248 152	52 112	1,37 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-575 813	-120 921	-2,70 %	-348 815	-73 251	-1,92 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Odpočít daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	4 080 618	856 930	19,15 %	3 708 080	778 697	20,44 %
Splatná daň		856 930	19,15 %		778 697	20,44 %
Odložená daň		104 930	2,34 %		36 891	0,97 %
Celková vykázaná daň		961 860	21,49 %		815 588	21,41 %

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 %.

Q. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala nárast tržieb z predaja služieb o 5 741 450 EUR., tržby z predaja vlastných výrobkov vzrástli o 2 409 421 EUR t.j. o 86,3% oproti roku 2021. V roku 2022 spoločnosť zvýšila tržby z nájomného oproti roku 2021 o 671 711 EUR. Dopad nárastu cien energií na svetových trhoch v roku 2022 sa odrazil aj v Spoločnosti a to hlavne z dôvodu nárastu predajnej ceny energií, ktorý bol spôsobený značným nárastom nakúpených cien energií spôsobených výkyvmi na burze, ktorá vykázala zvýšené tržby za energie o 3 813 782 EUR t. j. o 63,7% oproti roku 2021. Na tržby z predaja služieb majú vplyv aj subdodávateľské služby, ktoré vzrástli oproti roku 2021 o 62 573 EUR. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2022 poklesli o 335 049 EUR oproti roku 2021.

Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť v roku 2022 vzrástli o 7 172 930 EUR oproti roku 2021. Dôvodom zvýšených nákladov bol hlavne značný nárast cien elektrickej energie a plynu v roku 2022, spôsobený energetickou krízou na burzových trhoch. Náklady na nákup elektrickej energie vzrástli oproti roku 2021 o 5 472 641 EUR a plynu o 2 129 831 EUR t.j. o 81,61%. Náklady na opravy poklesli o 112 432 EUR, pričom celková výška nákladov na opravy a údržbu areálu, výrobných hál predstavovala hodnotu 285 479 EUR čo je v porovnaní s rokom 2021 pokles o 108 329 EUR. V roku 2022 predstavovali náklady na opravy výrobných hál v M3- 108 329 EUR (oprava sociálnych zariadení a bleskozvodu pre spoločnosť LKW Komponenten), výrobných hál M4 Hella K2,K3 vo výške 21 167 EUR a areálu 40 261 EUR (oprava spevnených plôch, ciest a chodníkov). Celkové náklady na hospodársku činnosť boli ovplyvnené aj nárastom osobných nákladov, nákladov na odpisy, daní a poplatkov oproti roku 2021.

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výrobky a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Výrobky		
Tržby za vlastné výrobky-dodávka el.energie	3 702 886	1 254 089
Tržby za vlastné výrobky - podpora	0	39 376
	3 702 886	1 293 465
Tovar		
Tovar	0	0
	0	0
Služby		
Tržby z predaja služieb	320 796	321 185
Tržby z prenájmu	6 519 772	5 848 062
Tržby za služby z predaja energií	9 798 708	4 691 461
Tržby za subdodávateľské služby	130 200	67 627
Tržby zo zákazkovej činnosti	0	99 691
	16 769 476	11 028 026
Spolu	20 472 362	12 321 491

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť KORD SIPOX, a.s. neúčtuje o nedokončenej výrobe, tým je zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát ako nula.

3. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
Tržby z predaja dlhodobého majetku	1 550	0
Tržby z predaja materiálu	5 120	1 730
Spolu	6 670	1 730

4. Aktivácia

Prehľad o aktivácii:

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	10 317	2 623
Spolu	10 317	2 623

5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Zmluvné úroky z omeškania	0	13 422
Výnosy poisťovne	11 147	72 957
Výnosy z predaja kovoveho šrotu	22 969	89 439
Výnosy preplatok RZZP	0	0
Ostatné výnosy-náhrada škody za odstúpenie od zmluvy,ostat.výnosy	8 020	201 367
Spolu	42 136	377 185

6. Osobné náklady

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Mzdy	1 130 943	1 009 739
Ostatné náklady na závislú činnosť	51 452	0
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Sociálne poistenie	385 352	345 103
Sociálne náklady	40 082	55 123
Spolu	1 607 829	1 409 965

7. Kurzové zisky

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Kurzové zisky	0	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	0	0

8. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Výnosové úroky	19 470	19 470
Spolu	19 470	19 470

9. Náklady na poskytnuté služby

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Opravy a údržba	354 634	467 066
Cestovné náklady	2 800	8 660
Prepravné	1 338	69 526
Náklady na inzerciu, reklamu	800	13 773
Právne a ekonomické poradenstvo	96 033	124 639
Ochrana majetku	194 596	192 470
Audit a poradenstvo	9 400	9 900
Služby zákazkovej činnosti, subdodávky	139 914	138 106
Školenia	10 062	10 419
Nájomné	97 338	150 270
Sprostredkovanie	0	0
Iné (paličské a demontážne práce, vývoz odpadu...)	186 045	328 864
Spolu	1 092 960	1 513 693

10. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu

Názov položky	2022	2021
	EUR	EUR
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Zostatková cena predaného materiálu	3 277	1 107
Spolu	3 277	1 107

11. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Dary	4 393	2 868
Pokuty, penale	156	6 408
Odpisy pohľadávok	0	0
Bilogická rekultivácia	0	0
Náklady na spotrebnú daň	7 482	3 566
Náklady na poistenie majetku	51 615	38 197
Manká a škody	0	54 740
Ostatné náklady	320	0
Spolu	63 966	105 779

12. Kurzové straty

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Kurzové straty	0	0
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	0	0

13. Finančné náklady

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	225 610	216 808
Bankové poplatky	17 296	37 050
Iné	0	0
Spolu	242 906	253 858

14. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	9 400	9 400
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	9 400	9 400

15. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti v roku 2022 bol 20 472 362 EUR. Čistý obrat v roku 2020 bol 12 321 491 EUR, t.j. nárast o 8 150 871 EUR čo je nárast o 66,15 %

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	31.12.2022	31.12.2021
Slovenská republika	EUR	EUR
Výrobky		
Tržby za vlastné výrobky -dodávka el. energie	3 702 886	1 254 089
Tržby za vlastné výrobky - podpora		39 376
	3 702 886	1 293 465
Tovar		
Tovar	0	0
	0	0
Služby		
Tržby z predaja služieb	320 796	321 185
Tržby z prenájmu	6 519 772	5 848 062
Tržby za služby z predaja energií	9 798 708	4 691 461
Tržby za subdodávateľské služby	130 200	67 627
Tržby zo zákazkovej činnosti	0	99 691
	16 769 476	11 028 026
Spolu	20 472 362	12 321 491

R. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť uzatvorila Nájomnú zmluvu dňa 1.3.2010 na dobu neurčitú na „rodinný dom“ s. č. 4011 postavenom na parcele 3432 a pozemky na parcele s. č. 3432 a 3433 kat. územie: Štrba a nájomnú zmluvu od 1.10.2012 na dobu neurčitú na pozemok s p. č. 3840/3 o výmere 56916 m² na LV 4034 kat. územie Štrba.

Od 19.10.2010 si spoločnosť KORD SIPOX prenájma trafostanicu TS 868 a rozvody v areáli Kopčianska 92 v Bratislave. Od 30.4.2014 spoločnosť uzatvorila nájomnú zmluvu o voľnej ploche zapísanej na LV č.2466 o výmere 845 m² na pozemku p. č.5836/9 a 5836/19 vedenom Okresným úradom Bratislava, k. ú. Petržalka a dodatkom č.1 k tejto zmluve zo dňa 2.1.2016 sa zmluvné strany dohodli o poskytovaní služieb (elektrická energia strážna služba, zrážková voda a dodávka tepla a TÚV). Spoločnosť si prenájma časť administratívnej budovy -hala M2 k. ú. Bánovce nad Bebravou, s. č. 916 na parcele č.2407, LV č. 4678 o celkovej výmere 2 189 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.10.2019 s účinnosťou od 1.11.2019 do 31.12.2029.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť KORD SIPOX, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Priemyselný areál, v ktorom sa spoločnosť nachádza zaberá cca 75 ha plochy, z ktorých je vo vlastníctve spoločnosti 47,4 ha – LV č. 406 k. ú. Bánovce nad Bebravou a LV č. 78 k. ú. Horné Naštice kde sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly 1-5), skladové priestory, administratívne priestory, železničná vlečka, cestná mostová váha, parkoviská, autobusové nástupištia. K 31.12.2022 spoločnosť eviduje 43 nájomníkov.

Podľa predmetu činnosti spoločnosť sa zaoberá najmä prenájomom nehnuteľností, prevádzkovaním dopravy na dráhe a poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom. Spoločnosť prenájma výrobné a skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť KORD SIPOX, a.s. eviduje pohľadávku 201 148,80 EUR s príslušenstvom voči spoločnosti HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o. IČO: 35 872 764. Dlh tejto spoločnosti predstavuje neuhradenú náhradu škody. Uvedená pohľadávka bola na súde uplatnená až v roku 2022. V súdnom konaní bude rozhodujúce či sa podarí preukázať dôvodnosť (platnosť) odstúpenia od zmluvy vykonanej spoločnosťou KORD SIPOX a.s. a najmä to, že sa protistrane nepodarí preukázať platnosť odstúpenia od zmluvy. Rovnako tak bude v prípade námietok dlžníka dôležité preukázať dôvodnosť požadovanej výšky náhrady škody. Vo veci zatiaľ nebolo rozhodnuté, nakoľko aktuálne prebiehajú súdne pojednávania.

4. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

S. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Vedenie spoločnosti aj po dni zostavenia a zverejnenia účtovnej závierky vykonalo analýzu možných účinkov a dopadov nárastu cien energií, čo je odrazom svetového trhu s energiami a dospelo k názoru, že množstvo distribuovaných energií spolu s ostatnými podnikateľskými aktivitami, zabezpečia financovanie potrieb Spoločnosti, a to i s využitím inovatívnej obchodnej politiky.

T. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Účasť osoby na majetku, kontrole alebo vedení inej osoby alebo vzájomný vzťah medzi osobami, ktoré sú pod kontrolou alebo vedením tej istej osoby alebo v ktorých má táto osoba priamy alebo nepriamy majetkový podiel.

Ekonomicky a personálne prepojenými a spriaznenými osobami Spoločnosti KORD SIPOX, a.s. sú nasledovné účtovné jednotky:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami:

1. Obchodné meno: WINNEX s. r. o – personálne prepojenie

	2022	2021
	EUR	EUR
vedenie účtovníctva	3 600	3 600
Úroky z FV	14 850	14 850
Výnosy spolu	18 450	18 450

	2022	2021
	EUR	EUR
úrok z FV	0	523
Nákup DHM -osobné auto,nákup mat.podzemná nádrž	7 600	8000
Prenájom áut a služby s tým spojené	21 674	62 772
Nákupy spolu	29 274	71 295

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
	EUR	EUR
Dlhodobá finančná výpomoc	900 000	900 000
Finančný majetok spolu	900 000	900 000

	2022	2021
	EUR	EUR
Iné pohľadávky -úroky z FV	84 643	68 850
Poskytnutá FV	750 000	750 000
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Majetok spolu	834 643	818 850

	2022	2021
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	13 545	701
Záväzky spolu:	3 545	701

2. Obchodné meno : COMAX – TT, a.s. - personálne prepojenie

	2022	2021
	EUR	EUR
Úroky z FV	0	122
Prenájom osobného automobilu,PHL	1 703	0
Náklady spolu	1 703	122

	2022	2021
	EUR	EUR
Prenájom priestorov	1 500	1 500
Výnosy spolu	1 500	1 500

3. Obchodné meno : TB TRADE, a.s.- personálne prepojenie

	2022	2021
	EUR	EUR
Prenájom priestorov,účtovníctvo+PAM	2 994	6 164
Tržby z predaja energií-voda	237	170
Výnosy spolu	3 231	6 334

	2022	2021
	EUR	EUR
úroky z FV	3 968	3 968
Náklady spolu	3 968	3 968

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	0	17
Majetok spolu	0	17

	2022	2021
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	5 274	5 099
Prijaté FV	440 913	440 913
Záväzky spolu:	446 187	446 012

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 21 bod N.

4. Obchodné meno :SPEKTRUM REAL s. r. o.- personálne prepojenie

	2022	2021
	EUR	EUR
prenájom pozemku	300	300
Náklady spolu	300	300

	2022	2021
	EUR	EUR
Prenájom priestorov-VH	1 500	0
Výnosy spolu	1 500	0

5. Obchodné meno: ŠKODA -SIPOX SLOVAKIA a.s.- personálne prepojenie

	2022 EUR	2021 EUR
úroky z FV	16 219	639
Výnosy spolu	16 219	639
	2022 EUR	2021 EUR
Prenájom priestorov-VH	0	1 500
Výnosy spolu	0	1 500
	2022 EUR	2021 EUR
prijata FV	71 000	71 000
prijatá FV z postúpenia	1 250 303	0
Iné záväzky-postúpenie	734 539	734 539
Záväzky spolu:	2 055 842	805 539

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 21 bod N.

6. Obchodné meno: KIMURI s.r.o.- personálne prepojenie

	2022 EUR	2021 EUR
prenájom áut a služby s tým spojené	4 909	5 970
Náklady spolu	4 909	5 970

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Záväzky z obchodného styku	136	420
Záväzky spolu:	136	420

7. Obchodné meno: TATRABYT, a. s.- personálne prepojenie

	2022 EUR	2021 EUR
Prenájom priestorov,účetníctvo+PAM	1 398	1 398
Výnosy spolu	1 398	1 398
	2022 EUR	2021 EUR
úroky z FV	3 308	5 514
Náklady spolu	3 308	5 514

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Záväzky z obchodného styku	27 893	26 263
Prijaté FV	367 580	367 580
Záväzky spolu:	395 473	393 843

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 21 bod N.

8. GOLDEN REAL SLOVAKIA a.s., -personálne prepojenie

	2022 EUR	2021 EUR
Prenájom priestorov-M 1 archív,VH	120	1 620
Výnosy spolu	120	1 620

	2022 EUR	2021 EUR
prenájom auta a služby s tým spojené	0	2 031
Výnosy spolu	0	2 031

9. SLOVGAS, s.r.o. -personálne prepojenie

	2022 EUR	2021 EUR
Prenájom priestorov VH	1 500	1 500
Výnosy spolu	1 500	1 500

	2022 EUR	2021 EUR
úroky z FV	22 668	22 668
Náklady spolu	22 668	22 668

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Záväzky z obchodného styku	508 953	467 218
Prijatá FV	1 511 171	1 511 171
Záväzky spolu:	2 020 124	1 978 389

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 21 bod N.

10. ERVOECO SIPOX s.r.o.- personálne prepojenie

	2022 EUR	2021 EUR
vedenie účtovníctva	100	100
Prenájom priestorov VH		366
Výnosy spolu	100	466

11. Tanax Trucks a.s.- personálne prepojenie

	2022 EUR	2021 EUR
implem.UCT,náklady na reklamu,prenájom M2 ADB	53 917	56 012
nákup materiálu na opravy	41	10 202
nákup-HM atika Hella K6, brána,plot vrátnica,rampa Hella K6	52 610	128 815
Nákupy spolu	106 568	195 029

	2022 EUR	2021 EUR
tržby z predaja služieb a energií,UCT, prenájom skúšobne	304 597	178 166
výnosy zo zákazky	0	99 691
predaj čip.kariet	25	0
úroky z FV	4 620	4 620
Výnosy spolu	309 242	282 477

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Poskytnutá FV,úroky	517 975	517 975
Pohľadávky zo sobdodávateľskej činnosti,Čistá hodnota zákazky	0	118 925
Pohľadávky z obchodného styku -energie,vedenie UCT	1 045 523	653 228
Majetok spolu	1 563 498	1 290 128

12. KOVO SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2022 EUR	2021 EUR
nákup mat.na opravy	50	0
Náklady spolu	50	0

	2022 EUR	2021 EUR
Prenájom priestorov VH,archív	0	1 500
Výnosy spolu	0	1 500

13. FREE ZONE SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2022 EUR	2021 EUR
úroky z FV	201	228
náklady na prenájom TFS, skladu a služby s tým spojené	15 173	11 428
Náklady spolu	15 374	11 656

	2022 EUR	2021 EUR
tržby z predaja služieb a energií	131 946	65 887
tržby z prenájmu	0	1 500
Výnosy spolu	131 946	67 387

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Pohl'adávk z obchodného styku	15 599	9 045
Majetok spolu	15 599	9 045

	2022 EUR	2021 EUR
Záväzky z obchodného styku	3 216	2 307
Prijaté FV, úrok z FV	13 609	13 408
Záväzky spolu:	16 825	15 715

Prijatá FV je uvedená na strane 21 bod N.

14. SIPOX HOLDING a.s. – personálne prepojenie

	2022 EUR	2021 EUR
úroky z FV	2 775	18 755
náklady na poradenstvo, prístup do UCT Helios	72 949	61 550
náklady na predaj stravy	568	3 216
Nákupy spolu	76 292	83 521

	2022 EUR	2021 EUR
tržby z prenájmu a predaja majetku	2 500	0
Výnosy spolu	2 500	0

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	3 000	0
Majetok spolu	3 000	0

	2022 EUR	2021 EUR
Závazky z obchodného styku	8 841	103 183
Prijaté FV	0	1 250 303
Závazky spolu:	8 841	1 353 486

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2022 bol 2 a v roku 2021 bol 2.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	120 498	118 738
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	120 498	118 738

U. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členom štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vyplatené vo výške 51 452 EUR. Zmluvy o výkone funkcie boli uzatvorené od 1.9.2022 na dobu neurčitú.

V. REHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia k 31.12.2022 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Základné imanie	69 720	0			69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy			0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 944	0	0	0	13 944
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	97 983	0	0	0	97 983
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	0	0	0	3 490 914
Nerozdelený zisk minulých rokov	497 760	0	0	2 993 154	3 490 914
Neuhradená strata minulých rokov		0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 993 154	3 513 360	0	-2 993 154	3 513 360
Spolu	3 672 561	3 513 360	0	-2 993 154	7 185 921

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2021 EUR
Základné imanie	69 720	0	0	0	- 69 720
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 944	0	0	0	13 944
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	97 983	0	0	0	97 983
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Nerozdelený zisk minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 265 288	2 993 154	2 265 288	0	2 993 154
Spolu	2 944 695	2 993 154	2 265 288	0	3 672 561

W. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022**1) Dopĺňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov**

- a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
072	Peniaze (211, 213, 21*)	3 404	x	95	x
073	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	174 922	x	1 987 813	x
139	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet	-716	x	-3 080	x
	Spolu (072 + 073 - kontokorent):	177 610	-142 723	1 984 828	1 984 828

- b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Ekvivalentmi peňažnej hotovosti (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:
- d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: nepriama metóda
- e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie):
- f) využitie možnosti vykázania čistých peňažných tokov a ich uvedenie
- g) ďalšie dopĺňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov, ak sú dôležité na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Prehľad peňažných tokov (Cash flow statements)

nepriama metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

KORD SIPOX a.s. (1.1.2022-31.12.2022)

Označenie	Názov položky	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	4 475 220	3 808 742
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</i>	927 224	977 435
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	733 162	687 744
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja		54 005
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	-5 000	7 961
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	5 152	30 457
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-10 680	-70
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	225 610	216 808
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-19 470	-19 470
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-1 550	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	-2 138 660	68 116
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-1 948 881	-262 452
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-191 730	327 475
A.2.3.	Zmena stavu zásob	1 951	3 093
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	3 263 784	4 854 293
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		-421
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		

A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-703 258	-703 258
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	2 560 526	4 150 614
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-881 294	-542 007
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 679 232	3 608 607
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-2 217 605	-6 245 252
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	1 550	30 276
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	4 620	8 249
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-2 211 435	-6 206 727
C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i>		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		

C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	2 557 801	3 110 827
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	4 446 809	9 358 658
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	-1 889 008	- 6 246 031
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		910 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		-911 800
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-218 380	-192 374
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	2 339 421	2 918 453
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	1 807 218	320 333
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	177 610	-142 723
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 984 828	177 610
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 984 828	177 610