

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: GEPSTEF, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Záhradná 614/49, 059 39 Šuňava

Právna formy: spoločnosť s ručením obmedzeným

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Výstavba obytných a neobytných budov

Účtovné obdobie: kalendárny rok 2022

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
23.03.2022**

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna Mimoriadna

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	8,2	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla príjmy a výhody členom štatutárnych , dozorných a iných orgánov ÚJ.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti vedenie účtovnej jednotky prehodnotilo všetky dostupné informácie. Je presvedčené, že účtovná jednotka z pohľadu dlhodobej perspektívy dokáže fungovať ako zdravý subjekt nepretržite minimálne ďalších 12 mesiacov.

áno nie

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód: nenastali**III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nenastali****III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	áno
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Nie je	
DNM obstaraný iným spôsobom	Nie je	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	áno
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Nie je	
DHM obstaraný iným spôsobom	Nie je	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	áno
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	áno
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Nie sú	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Nie sú	
Zákazková výroba	Nie je	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Nie je	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	áno
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Vecná časová súvislosť s účtovným obdobím	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Vecná a časová súvislosť s účtovným obdobím	
Deriváty	Reálna hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok	Majetok vykazuje vlastník	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Majetok vykazuje nájomca	
Majetok obstaraný v privatizácii	Nie je	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

nie je

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre zníženie účtovnej hodnoty

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania
III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	20 – 40 rokov	1/240 – 1/480	rovnomerné
Stroje a zariadenia	4 – 12 rokov	1/48 – 1/144	rovnomerné
Dopravné prostriedky	4 roky	1/48	rovnomerné
Softvér	4 roky	1/48	rovnomerné
Výpočt. a kanc. technika	4 roky	1/48	rovnomerné

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov. .

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku

zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: Dotácie neboli poskytnuté.

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Oprava nenastala.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy a výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

Spoločnosť neeviduje vo svojej evidencii goodwill.

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť nepoužíva pri svojej činnosti deriváty a nemá pre túto časť obsahovú náplň.

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V roku 2022 nevznikli výnosy ani náklady výnimočného rozsahu.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neviduje údaje na podsúvahových účtoch.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

po 31.12.2022.

Vojenská operácia na Ukrajine a s ňou spojené sankcie voči Ruskej Federácii výrazne ovplyvňujú európsku a svetovú ekonomickú situáciu. Spoločnosť nemá žiadne priame ani nepriame obchodné vzťahy s Ukrajinou, Ruskou Federáciou či Bieloruskom. Dopad na celkovú ekonomickú situáciu vedie k významným zmenám na svetových trhoch v priebehu tohto a nasledujúceho účtovného roka. V tomto okamihu sa spoločnosť snúbi znížiť ekonomický dopad, keďže situácia sa vyvíja rapídny tempom, no nakoľko neexistuje obchodné prepojenie na dotknuté krajiny, spoločnosť nepredpokladá významný vplyv na jej finančnú situáciu a akýkoľvek vplyv na finančnú situáciu zahrnie do svojho účtovníctva v nasledujúcom období.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo, alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Spoločnosť nie je spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa

osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.

VII. 3 Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánmi verejnej moci a účtovnou jednotkou
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.