

### Čl. I Všeobecné údaje

#### (1) Informácie o účtovnej jednotke

a) Zápis do OR: Mestský súd Košice I.

Dátum zápisu: 5.5.2016

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 39089/V

Hlavné činnosti: -dokončovacie stavebné práce

b) Neobmedzenie ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke:

ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

c) Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Závierka za rok 2020 bola schválená VZ 30.6.2022

#### (2) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

a) štatutárny orgán: konateľ: Tomáš Pisarčík, Hniezdne 383

Dušan Zánický, Gelnická 29,040 11 Košice

b) spoločníci: EKOPSTAV s.r.o., Trieda KVP 14, 040 12 Košice

Dušan Zánický, Gelnická 29, 04011 Košice

Tomáš Pisarčík, Hniezdne 383

c) informácie k časti 2, písm. b) o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
EKOPSTAV S.R.O.	2450	49	49	
D.Zánický	1300	26	26	
T.Pisarčík	1250	25	25	
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

#### (3) Informácie o konsolidovanom celku:

Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### (4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### Čl. II Informácie o prijatých postupoch

#### (1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

a) účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti

b) základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak

#### (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov,

2) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž .....)

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je vyššia ako 1 700,- € sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadza sú uvedené v tabuľke v bode (3).

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,  
Ako zásoby sú vykázané PHM v nádrží ku dňu účtovnej závierky ocenené v obstarávacej cene.

c) pohľadávok,  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou

d) krátkodobého finančného majetku,  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

g) Daň z príjmov

#### Daň z príjmu splatná

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

#### (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

V účtovnej jednotke sa zmenila štruktúra účtovnej závierky z dôvodu prechodu na mikro účtovnú jednotku.

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

#### (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

#### (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období vplyvu na nerozdelení zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

**(1) Významné informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov (napr. predaj podniku, škody ...)**

Udalosť	Dôvod	Hodnota

**(2) Informácie o záväzkoch**

## a) celkovej sume záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	170	71
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	170	71
Záväzky po lehote splatnosti		

## b) hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

**(3) Informácie o vlastných akciách, a to**

## a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

Názov položky	Mena	p.a. v %	Počet akcií	Menovitá hodnota	Bežné účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Nadobudnuté vlastné akcie</b>					
<b>Vlastné akcie</b>					
<b>V držbe vlastné akcie k poslednému dňu účtovného obdobia</b>					

**(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						

ÚJ DIAMOND ADMINISTRATIV s.r.o. IČO 50301406 DIČ 2120267204

Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

**(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to**

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.		
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv		
Ostatné		

**Opis významných finančných povinností:**

ÚJ  IČO  DIČ 

## b) celkovej sume významných podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predp.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

## e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: