

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ÚJ ZORLAND, s.r.o. so sídlom Ždiar 695 Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 29905/P Štatutárny orgán: konatelia Jaroslav Strachan bytom Ždiar 646 , Jana Strachanová bytom Ždiar 646, Richard Šesták bytom Vrútky, šl.brigády 15 Účtovné obdobie od 1.1.2022 - 31.12.2022

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: ZORLAND, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Ždiar 695, 05955, Ždiar

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu prevádzkovanie športových zariadení prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu služby požičovní poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami športová činnosť podľa § 3 písm.a) zákona č. 440/2015Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	6
Počet vedúcich zamestnancov		1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 24.06.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno

Nie

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy a boli konzistentne aplikované. ÚJ účtuje a vykazuje účtovné prípady v období s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtovné obdobie je kalendárny rok od 1.1. do 31.12.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Dlhodobý majetok bol ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, slo, províziu. Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu v úhrnej hodnote viac ako 1 700 € pri jednotlivom majetku zua bežné účtovné obdobie. Náklady na technického zhodnotenie v úhrnej hodnote 1 700 € a menej pri jednotlivom majetku za bežné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravného
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravného
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	menovitá hodnota
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Závazky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
Závazky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

spoločnosť oceňovala záväzky a majetok obstarávacou cenou. Účtovné prípady vyjadrené v cudej mene účtovná jednotka účtovala v príslušnej mene, ktorá bola prepočítaná kurzom zaúčtovania vyhláseným kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovného prípadu.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne	x	znaleckým posudkom
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ÚJ zásoby v účtovnom roku 2022 zásoby oceňovala obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania, náklady súvisiace s obstaraním - doprava poštovné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Budovy, haly a stavby		-198 149	-92 550	-92 550	-290 700
Samostatné huteľné veci a súbor nehnuteľností		-340 178	-172 167	-172 167	-466 885

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Budovy, haly a stavby		-105 599	-92 550	-92 550	-198 149
Samostatné huteľné veci a súbor nehnuteľností		-216 615	-173 833	-173 833	-340 178

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ocenenie rezerv - Dovolenka priemerom dovolenkovým jednotlivých zamestnancov za 4 štvrtrok 2022 rezerva na nevyčerpanú dovolenku mzda a odvody 521/ 1.616 € 524/569 €

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

ÚJ používa účtovné odpisy v súlade s daňovými odpismi. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci kedy bol zaradený do užívania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky do 1700 € jednotkovej ceny. ÚJ účtovné odpisy sa rovná daňovým odpisom

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40	1/40	rovnomerná
samostatné hnutelné -stroje a zariadenia	6-8	1/6-1/8	rovnomerná
dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

spotrebný úver splatný v roku 2021 UZF/16/30857 Operatívny leasing mesačná splátka 607,12 do 15.2.2023 LZO/18/01050 úVER toyota 00520/1009 30.9.2024

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Hodnota úveru 282503-2017/1 400 000€	236 088	280 572
Úver TOYOTA 00520/1009 24.9.2024	15 329	18 967
záväzky z prenájmu Operatívny Leasing LZO /18/01050/ 36888,24	587	30 153

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Zmluva o záložnom práve k hnutelným veciam pre SZRB samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom			
Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 113144-2013/224450-2014/282503-201	zabezpečenie majetku pre SZRB	2 222 870	2 222 870
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

ČI. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

ČI. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

kapitálový fond tvorený z príspevkov v hodnote 89.900 EUR účtovaný na 413.000 do 31.12.2021 - v roku 2022 vyplatený spoločníkovy v hodnote 80.000 €