

HOTEL HVIEZDA DUDINCE



Hotel HVIEZDA, s.r.o., Okružná 123, 962 71 Dudince, Slovakia

Obch. reg. OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vl. č. 6906/S

IČO 36309494 IČ DPH SK 2020176917

Tel.: +421 – 45 – 558 32 31 – 2, 558 32 35 * Fax: +421–45–558 31 80

<http://www.hviezda-dudince.sk> * e-mail: office@hviezda-dudince.sk

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

(UZ 2022)

Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti aj v roku 2022 bolo poskytovanie komplexných relaxačných a hotelových služieb v hoteli Hviezda Dudince. Účtovná závierka za rok 2022 bola vypracovaná v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a príslušných noviel. Obsahuje všetky predpísané všeobecné náležitosti, súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky. Preukázateľnosť správnosti ročnej závierky dokumentuje inventarizácia majetku a záväzkov vykonaná na základe príkazu riaditeľa spoločnosti. Ročná účtovná závierka bola ku dňu spracovania výročnej správy overená audítorom.

Výkaz ziskov a strát	2022	2021	2020
Čistý obrat	1.557.294	1.015.481	1.136.430
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	1.697.474	1.474.389	1.483.539
Tržby z predaja tovaru	116.400	70.719	88.639
Tržby z predaja služieb	1.440.894	944.762	1.047.791
Aktivácia (účtová skupina)	13.431	7.922	10.000
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	126.749	450.986	337.109
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1.900.211	1.386.782	1.281.367
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	54.374	31.676	36.209
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	458.607	214.079	260.812
Služby	333.057	143.407	141.328
Osobné náklady	896.938	884.622	732.674
Mzdové náklady	660.924	659.989	540.765
Náklady na sociálne poistenie	218.846	214.904	177.720
Sociálne náklady	17.168	9.729	14.189
Dane a poplatky	17.377	17.459	18.165
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	84.829	80.686	75.862
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	231	-11.202	1.080
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	54.798	26.055	15.237
Výsledok hospodárenia z hospodárskej	-202.737	87.607	202.172
Pridaná hodnota	724.687	634.241	708.081
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0	0
Výnosové úroky celkom	0	0	0
Ostatné výnosové úroky	0	0	0
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	8.195	10.210	15.252
Nákladové úroky	325	3.164	7.696
Ostatné nákladové úroky	325	3.164	7.696
Kurzové straty	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	7.870	7.046	7.556
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-8.195	-10.210	-15.252
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-210.932	77.397	186.920
Daň z príjmov	-12.813	23.225	36.931
Daň z príjmov splatná	0	9.778	25.367
Daň z príjmov odložená	-12.813	13.447	11.564
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-198.119	54.172	149.989

Prehľad vybraných ukazovateľov činnosti za posledné tri roky v metodike vykazovania platnej pre rok 2022 v eurách :



Zatiaľ čo pandémie nepriaznivo postihla tržby spoločnosti v rokoch 2020 a 2021, v roku 2022 je zjavný nárast tržieb a čistého obratu. Avšak oproti obdobiu pred pandemiou, kedy v roku 2019 dosiahla spoločnosť čistý obrat až 2.236.014€, je čistý obrat roku 2022 stále nižší a dosahuje úroveň necelých 70% čistého obratu z roku 2019. Čistý obrat roku 2019 je možné chápať ako reálny potenciál tržieb spoločnosti v bežnom „nepandemickom“ roku.

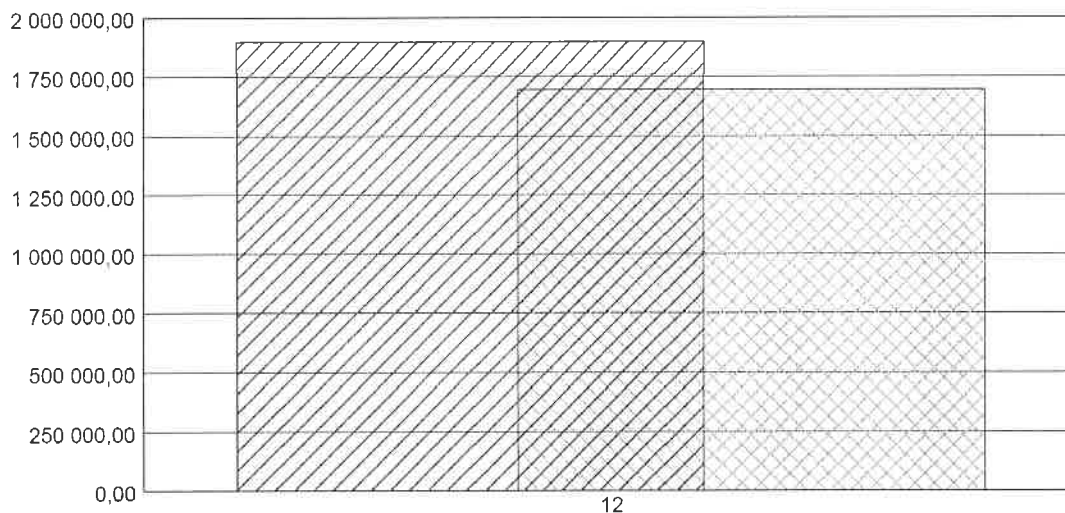


Výnosy z hospodárskej činnosti obsahujú nielen bežné tržby podniku, ale i zmenu stavu zásob podniku, výnosy z aktivácie a najmä (v rokoch 2020 a 2021) aj dotácie poskytované ako prvá pomoc v boji proti negatívnym hospodárskym dopadom pandémie. Dotačná pomoc štátu v roku 2022 bola oproti minulým rokom minimálna a preto sa na celkových výnosoch roku 2022 podieľala len 5%. V roku 2022 tak za nárastom výnosov z hospodárskej činnosti môžeme vidieť najmä nárast tržieb z predaja tovarov a služieb.



Ďalšou dôležitou skupinou finančných ukazovateľov je aj vývoj osobných nákladov, ktoré v segmente hoteliérstva predstavujú podstatnú zložku celkových nákladov. Nárast osobných nákladov je z roka na rok kontinuálny (1,4% za rok 2022) a nereflektuje rast inflácie a reálnych nákladov zamestnancov, čo je spôsobené najmä tým, že tieto náklady sa kompenzujú až s istým časovým oneskorením. Preto je možné očakávať v roku 2023 výraznejší nárast osobných nákladov práve z uvedených dôvodov.

Ročná ziskovosť



Strata bola v roku 2022 spôsobená najmä tým, že účtovná jednotka investovala nemalé prostriedky do reštartu po skončení pandémie, narástli ceny energií a v súvislosti s energetickou krízou narástli aj ceny iných vstupov.

Súvaha	2022	2021	2020
Spolu majetok	4 528 006	4 693 937	4 739 358
Neobežný majetok	4 407 006	4 470 955	4 511 545
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	3 367	5 491	7 615
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 403 639	4 465 464	4 503 930
Pozemky	21 035	21 035	21 035
Stavby	4 059 657	4 127 506	4 194 660
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	50 489	44 465	17 311
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 604	4 604	4 604
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	267 854	267 854	266 320
Obežný majetok	119 428	222 631	227 303
Zásoby súčet	30 247	16 471	19 793
Materiál	9 850	4 667	5 855
Tovar	20 397	11 804	13 938
Krátkodobé pohľadávky súčet	85 069	152 087	185 516
Pohľadávky z obchodného styku súčet	5 513	33 316	10 412
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 513	33 316	10 412
Daňové pohľadávky a dotácie	7 333	68 473	140 194
Iné pohľadávky	72 223	50 298	34 910
Finančné účty	4 112	54 073	21 994
Peniaze	3 343	17 370	21 994
Účty v bankách	769	36 703	0

Časové rozlíšenie súčet	1 572	351	510
Náklady budúcich období krátkodobé	1 572	351	510
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0	0
Spolu vlastné imanie a záväzky r.	4 528 006	4 693 937	4 739 358
Vlastné imanie	207 815	405 934	351 762
Základné imanie súčet	604 143	604 143	604 143
Základné imanie	604 143	640 143	604 143
Zákonné rezervné fondy	30 233	27 524	20 025
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	30 233	27 524	20 025
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-228 442	-279 905	-422 395
Nerozdelený zisk minulých rokov	603 650	552 187	409 697
Neuhradená strata minulých rokov	-832 092	-832 092	-832 092
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-198 119	54 172	149 989
Záväzky	3 505 518	3 460 869	3 547 988
Dlhodobé záväzky súčet	2 947 368	2 969 051	2 873 812
Záväzky zo sociálneho fondu	11 234	9 200	8 224
Iné dlhodobé záväzky	2 827 129	2 838 033	2 757 217
Odložený daňový záväzok	109 005	121 818	108 371
Dlhodobé bankové úvery	0	0	65 000
Krátkodobé záväzky súčet	506 514	362 684	444 299
Záväzky z obchodného styku súčet	301 520	242 890	257 450
Ostatné záväzky z obchodného styku	301 520	242 890	257 450
Záväzky voči zamestnancom	44 087	40 734	30 277
Záväzky zo sociálneho poistenia	108 860	22 013	69 272
Daňové záväzky a dotácie	39 183	39 135	84 511
Iné záväzky	12 864	17 912	2 789
Krátkodobé rezervy	51 636	64 134	56 107
Zákonné rezervy	42 722	55 521	47 494
Ostatné rezervy	8 914	8 613	8 613
Bežné bankové úvery	0	65 000	108 770
Časové rozlíšenie súčet	814 673	827 134	839 608
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	801 212	813 703	826 195
Výnosy budúcich období krátkodobé	13 461	13 431	13 413

Súvahové účty poukazujú na pokles úverového zaťaženia so súčasným miernym rastom záväzkov o 1,3%. Pri dlhodobých záväzkoch je zrejмый ich pokles o necelé 1%. Významnou pomocou je aj odklad platenia odvodov zamestnávateľa s dlhodobou splatnosťou bez dodatočného úročenia odložených splátok. To umožnilo spoločnosti zachovanie schopnosti splatenia bankového úveru. I napriek tomu zostáva výška záväzkov voči pohľadávkam vysoká a zníženie tohto pomeru si vyžaduje podmienky z predpandemického obdobia, umožňujúce tvorbu tržieb a zisku v plnom rozsahu hotelových kapacít.

Je možné predpokladať, že v roku 2023 sa bude ešte stále zrkadliť vplyv pandémie a energetickej krízy na stav majetku a záväzkov spoločnosti. Jednak preto, lebo hotel bol až do 15.3.2022 úplne zatvorený a zároveň je možné očakávať, že rast cien a inflácia môžu spôsobiť znížený dopyt po rekreáciách a dovolenkách.

Návrh na úhradu straty za rok 2022

Hospodársky výsledok – strata	-198 119,50 €
- preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov	-198 119,50 €

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Prevádzka účtovnej jednotky bola v roku 2022 v dôsledku pandémie otvorená len 276 dní.

Čo sa týka finančných výkonov účtovnej jednotky v roku 2022, tie boli lepšie ako v rokoch 2020 a 2021, ktoré boli významne poznačené pandémiou koronavírusu COVID-19.

Vzhľadom k aktuálnej, celosvetovo nie priaznivej situácii v súvislosti s výrazným rastom cien energií a vysokej miery inflácie si vedenie účtovnej jednotky nedovoľuje vyjadriť kvalifikovaný odhad vývoja na nasledujúce obdobie, no domnieva sa, že predpoklad nepretržitého trvania a činnosti účtovnej jednotky v nasledujúcom účtovnom období (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ) nebude významným spôsobom ohrozený.

Manažment účtovnej jednotky aj naďalej pozorne monitoruje aktuálnu situáciu a prijíma manažérske rozhodnutia, ktoré minimalizujú prípadné negatívne dopady na prevádzkovanie hotelového zariadenia spoločnosti.

Okrem vyššie uvedeného, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu. Avšak celospoločensky ovplyvňuje činnosť spoločnosti už vyššie spomínaný rast cien energií, vysoká miera inflácie a ich dopad na neistotu na trhu a relatívne nízke očakávania v počte prenocovaní. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine si vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Tieto zvýšené vstupné náklady boli premietnuté do predajných cien tovarov a služieb, ktoré spoločnosť poskytuje.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje vo svojej činnosti náklady na výskum a vývoj.

Organizačné zložky umiestnené v zahraničí a informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá umiestnené žiadne organizačné zložky v zahraničí a nevlastní žiadne vlastné obchodné podiely.

Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Hotel HVIEZDA, s.r.o. je progresívnou spoločnosťou, ktorá si svojou činnosťou buduje goodwill, silné povedomie a stabilné miesto na trhu cestovného ruchu.

Vďaka neustálym investíciám do rozširovania a skvalitňovania svojich služieb, zvyšovania úrovne pracovníkov spoločnosti a aktívnej marketingovej činnosti si rozširuje a stabilizuje svoju klientsku základňu.

Rok 2022 však bol pre účtovnú jednotku extrémne náročný. Dva predchádzajúce roky boli poznačené pandémiou COVID-19 a rok 2022 extrémnym rastom cien vstupov.

Na základe týchto vážnych okolností, dokázala spoločnosť generovať tržby a zvýšiť čistý obrat. I napriek snahe manažmentu spoločnosť dosiahla za toto účtovné obdobie stratu.

Žiaľ, naplnenie potenciálu a ekonomických ambícií, ktoré si spoločnosť na rok 2022 naplánovala, sa z dôvodu vyššie uvedených okolností nepodarilo dosiahnuť a spoločnosť nevytvorila želaný hospodársky výsledok.

Celková obsadenosť hotela za rok 2022 počas 276 dní otvorenej prevádzky dosiahla úroveň 34,88%. Ak sa predmetná obsadenosť vyčíslí, resp. prepočíta na celý kalendárny rok, t.j. 365 dní, teda aj na obdobie, kedy boli priestory a kapacity hotela uzatvorené, jej výška sa rovná obsadenosti na úrovni 27,46%.

Napriek tomu, že prevádzka účtovnej jednotky bola otvorená len počas cca 3/4 roka, jej manažmentu sa úspešne podarilo udržať takmer všetky pracovné miesta na trvalý pracovný pomer (cca 95% pracovníkov).

Evidenčný stav pracovníkov k 31.12.2022 sa zvýšil z minuloročných 50 zamestnancov na 58 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

Podnikateľský zámer na rok 2023

Spoločnosť deklaruje pokračovanie v podnikateľskej činnosti. Vďaka novým investíciám do rozšírenia portfólia poskytovaných služieb, má všetky predpoklady k úspešnému napredovaniu. Hlavnou úlohou manažmentu spoločnosti je v súčasnej dobe predovšetkým nepretržitá akvizícia individuálnej aj skupinovej klientely za účelom dosiahnutia čo najefektívnejšej činnosti a pozitívnych ekonomických ukazovateľov, stabilizovanie a motivácia existujúcich pracovníkov spoločnosti ako aj nábor nových ľudských zdrojov a tvorba atraktívnych rekondično-ozdravných pobytových balíkov a služieb, o ktoré je v súčasnej dobe zvýšený záujem z dôvodu častého výskytu post covidových syndrómov postihnutého obyvateľstva ochorením COVID-19.

V roku 2023 neočakávame výpadky tržieb z dôvodu protipandemických opatrení. Zároveň očakávame, že sa zmení i štruktúra našich hostí, pričom očakávame zvýšený záujem zahraničnej klientely, na ktorú sa manažment hotela v roku 2023 zameriava.

Ako negatívnu perspektívu vnímame významný rast inflácie a zdražovanie vstupov, čo vytvára tlak na rast cien našich produktov a kúpyschopný dopyt našich hostí. Pri prognózovaní našich hospodárskych výsledkov nepočítame s pomocou štátu a preto rastúce ceny zrkadlíme v predajných cenách našich služieb a produktov.

Spoločnosť si aj naďalej kladie za svoj hlavný zámer a cieľ poskytovať vysoko kvalitné služby s proklientskou orientáciou a individuálnym prístupom k svojim zákazníkom.

V Dudinciach, dňa 18.5.2023



Ing. Marián Vávra
konateľ spoločnosti

Prílohy: Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky

Správa audítora

Dodatok správy audítora