

OHLA ŽS Slovakia, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	OHLA ŽS Slovakia, a.s., Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	14. decembra 1993
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	18. januára 1994
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vykonávanie dopravných stavieb,</li> <li>- vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybav. sídl. celkov),</li> <li>- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,</li> <li>- prípravné práce pre stavbu,</li> <li>- realitná agentúra,</li> <li>- nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu voľnej živnosti,</li> <li>- činnosť organizačných a ekonomických poradcov /prieskum trhu, marketing/,</li> <li>- prenájom stavebných strojov,</li> <li>- poradenstvo v oblasti stavebníctva,</li> <li>- nátery ocelových konštrukcií,</li> <li>- nákladná cestná doprava,</li> <li>- výkon činnosti stavbyvedúceho,</li> <li>- výkon činnosti stavebného dozoru,</li> <li>- projektovanie stavieb,</li> <li>- statické výpočty nosných konštrukcií stavieb,</li> <li>- prevádzkovanie dopravy na celoštátnych dráhach a vlečkách,</li> <li>- prevádzkovanie dráhy, vlečky,</li> <li>- podnikanie v oblasti nakladania s ostatnými odpadmi,</li> <li>- demolácie, búracie práce, príprava staveniska, v rozsahu voľnej živnosti.</li> </ul>

**2. Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	0	0

**3. Neobmedzené ručenie**

OHLA ŽS Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti OHLA ŽS Slovakia, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používateelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021**

Účtovnú závierku spoločnosti OHLA ŽS Slovakia, a.s., za rok 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2022.

S účinnosťou od 6.12.2022 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti OHLA ŽS Slovakia, a.s. na OHLA ŽS Slovakia, a.s..

OHLA ŽS Slovakia, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je súčasť konsolidovaného celku ovládaného materskou spoločnosťou Obrascón Huarte Lain S.A. (ďalej len „skupina“). Konsolidovaná účtovná závierka skupiny je k dispozícii v sídle materskej spoločnosti - Španielske kráľovstvo, Madrid, Paseo de la Castellana č. 259 D, Torre Espacio.

### II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vede v peňažných jednotkach slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka k 31. decembru 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Spoločnosť dosiahla v roku 2022 stratu vo výške 91 948 EUR.

Táto účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy klasifikácie a oceniaja majetku a záväzkov, ktoré by boli nevyhnutné v prípade, že by spoločnosť nebola schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Majitelia a vedenie spoločnosti prijali rozhodnutie o postupnom ukončení obchodnej činnosti spoločnosti OHLA ŽS Slovakia, a.s.. OHLA ŽS Slovakia, a.s. dokončí prebiehajúce stavebné zákazky a jej existencia bude pokračovať počas celej garančnej doby stavebných zákaziek. Spoločnosť OHLA ŽS, a.s., Brno prijala operatívne rozhodnutie, že bude svoju podnikateľskú činnosť na Slovensku realizovať prostredníctom svojej organizačnej zložky v Bratislave.

3. Účtovníctvo sa vede na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov lísiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizačiám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Spôsob oceniaja jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie  
Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:
  - a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
  - b) Zásoby obstarané kúpou:

**OHLA ŽS Slovakia, a.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- c) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámenou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- d) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna rézia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože zmluvné náklady na zákazku sú vyššie ako zmluvné výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa stupňa dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

- e) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- f) Finančný majetok:
  - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
  - nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a nadobudnuté zámenou- reálnou hodnotou.
- i) Rezervy – záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

OHĽA ŽS Slovakia, a.s.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahе a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužité daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

**10. Spôsob oceniaja jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenienie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na záručné opravy, nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia, overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania, nevyfakturované dodávky a rezervu na odmeny. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
    - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákažky,
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti na základe individuálneho posúdenia ich vymožiteľnosti,
    - k pozemkom, stavbám a samostatným hnuteľným veciam na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k možnej realizovateľnej cene.
  - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	9 - 40	11,1 % - 2,5 %
Stroje a zariadenia	4 - 20	25 % - 5 %
Dopravné prostriedky	4 - 12	25 % - 8,3 %
Inventár	3 - 10	33,3 % - 10 %
Softvér	8	12,5 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**11.**

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná

**OHLA ŽS Slovakia, a.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2022

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté predavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2022	-	-	-	-	-	-	-	54 754
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	-	-	-	-	-	54 754
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2022	-	-	-	-	-	-	-	40 310
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	5 782
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	-	-	-	-	-	46 092
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2022	-	-	-	-	-	-	-	14 444
K 31. decembru 2022	-	-	-	-	-	-	-	8 662

**Poznámky Úč PODV 3-01**

OHLA ŽS Slovakia, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

ICO: 31 365 701

DIČ: 2020292109

31. december 2021

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté predačky</i>	<i>Celkovy</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2021	-	69 119	-	-	-	-	-	69 119
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	14 365	-	-	-	-	-	14 365
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	54 754	-	-	-	-	-	54 754
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2021	-	48 894	-	-	-	-	-	48 894
Prírastky	-	-	5 781	-	-	-	-	5 781
Úbytky	-	-	14 365	-	-	-	-	14 365
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	40 310	-	-	-	-	-	40 310
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2021	-	20 225	-	-	-	-	-	20 225
K 31. decembru 2021	-	14 444	-	-	-	-	-	14 444

**Poznámky Úč PODV 3-01****IČO: 31 365 701****DIČ: 2020292109****OHLA ŽS Slovakia, a.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovéj hodnoty

31. december 2022

	<b>Pozemky</b>	<b>Stavby</b>	<b>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</b>	<b>Pestovateľské celky trvalých porastov</b>	<b>Základné stádo a ťažné zvieratá</b>	<b>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Poskytnuté preddavky</b>	<b>Celkom</b>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2022	262 990	720 503	528 520	-	-	-	-	-	1 512 013
Prírastky	-	-	-	264 838	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	264 838
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	262 990	720 503	263 682	-	-	-	-	-	1 247 175
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2022	-	369 319	500 623	-	-	-	-	-	869 942
Prírastky	-	17 920	4 365	-	-	-	-	-	22 285
Úbytky	-	-	264 838	-	-	-	-	-	264 838
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	387 239	240 150	-	-	-	-	-	627 389
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2022	25 642	31 339	665	-	-	-	-	-	58 311
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	665	-	-	-	-	-	665
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	25 642	31 339	0	-	-	-	-	-	57 646
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2022	237 348	319 170	27 242	-	-	-	-	-	583 760
K 31. decembru 2022	237 348	301 925	22 868	-	-	-	-	-	562 141

Manažment posúdil potenciálne zniženie hodnoty dlhodobého majetku a konštatoval, že nepríšlo k zniženiu majetku a hodnota uvedená v účtovníctve je reálna.

**Poznámky Úč PODV 3-01**

ICO: 31 365 701

DIČ: 2020292109

**OHLA ŽS Slovakia, a.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****31. december 2021**

	<b>Pozemky</b>	<b>Stavby</b>	<b>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</b>	<b>Pestovateľské celky trvalých porastov</b>	<b>Základné stádo a tiažné zvieratá</b>	<b>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Poskytnuté preddavky</b>	<b>Celkom</b>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2021	262 990	741 910	3 768 106	-	-	-	-	4 773 006
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	21 407	3 239 586	-	-	-	-	3 260 993
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	262 990	720 503	528 520	-	-	-	-	1 512 013
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2021	-	371 658	3 305 991	-	-	-	-	3 677 649
Prírastky	-	19 068	434 218	-	-	-	-	453 286
Úbytky	-	21 407	3 239 586	-	-	-	-	3 260 993
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	369 319	500 623	-	-	-	-	869 942
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2021	25 642	32 014	655	-	-	-	-	58 311
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	25 642	32 014	655	-	-	-	-	58 311
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2021	237 348	338 239	461 460	-	-	-	-	1 037 046
K 31. decembru 2021	237 348	319 170	27 242	-	-	-	-	583 760

OHĽA ŽS Slovakia, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 2. Zásoby

### 2.1. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Dodatočné informácie o zákazkovej výrobe sú zobrazené v nasledujúcich tabuľkách:

Položka	2022	2021
Výnosy zo zákazkovej výroby	-	1 674 691
Náklady na zákazkovú výrobu	-	1 943 713
Hrubý zisk/strata	-	(269 022)

Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia zahŕňa zákazky otvorené a ukončené k 31. decembru 2021, na ktorých boli počas roka 2021 účtované výnosy a náklady:

Hodnota zákazkovej výroby	2022	2021
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákaz výrobe	-	1 334 739
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-	339 952
Suma prijatých preddavkov	-	
Suma zadržanej platby	-	(1 177 607)

Suma zadržanej platby predstavuje zadržané platby zo strany objednávateľa.

## 3. Pohľadávky

### 3.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2022

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	264	357 991	358 255
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	10 029	-	10 029
Iné pohľadávky	25 325	-	25 325
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>35 618</b>	<b>357 991</b>	<b>393 609</b>

31. december 2021

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 217 638	145 378	1 363 016
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Čistá hodnota zákazky	(13 202)	-	(13 202)
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	64 929	-	64 929
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	25 907	-	25 907
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>1 295 272</b>	<b>145 378</b>	<b>1 440 650</b>

OHLA ŽS Slovakia, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**3.2. Opravné položky k pohľadávkam**

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<b>Položka</b>	<b>1. 1. 2022</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatne nosti</b>	<b>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</b>	<b>31. 12. 2022</b>
Pohľadávky z obchodného styku	241 332	-	1 292	-	240 040
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>241 332</b>	<b>-</b>	<b>1 292</b>	<b>-</b>	<b>240 040</b>

**3.3. Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť vysporiadala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 250 700 EUR v roku 2020 zaúčtovaním do nákladov. Z dôvodu postupného zániku spoločnosti, odložená daňová pohľadávka sa neprejaví pri posudzovaní ekonomickej situácie spoločnosti a využité rozdiely nebudú v budúcnosti dosiahnuteľné.

**4. Finančné účty****4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

<b>Položka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladnica, cenniny	173	173
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	680 479	702 421
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>680 652</b>	<b>702 594</b>

**5. Časové rozlíšenie**

<b>Položka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	3 547	39 926
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	12 187
<b>Spolu</b>	<b>3 547</b>	<b>39 926</b>



OHLA ŽS Slovakia, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2021

<b>Položka</b>	<b>1. 1. 2021</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>31.12. 2021</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	191 668	43 210	-	(11 942)	222 936
Záručné opravy	191 668	43 210	-	(11 942)	222 936
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	8 258	1 642	(2 487)	-	7 413
Nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia	8 258	1 642	(2 487)	-	7 413
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 198 710	60 887	(344 071)	(854 639)	60 887
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	14 000	-	(14 000)	-	-
Nevyfakturované dodávky	250 876	60 887	(250 876)	-	60 887
Odmeny	79 195	-	(79 195)	-	-
Právne spory	80 000	-	-	(80 000)	-
Ostatné rezervy pokuta	774 639	-	-	(774 639)	-
Záručné opravy	-	--	-	-	-
Odstupné	-	-	-	-	-

**3. Záväzky****3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

<b>Položka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Záväzky so zostatkou dobu splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkou dobu splatnosti jeden rok až päť rokov	214 001	611 877
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>		
	214 001	<b>611 877</b>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky do lehoty splatnosti	53 781	880 697
Záväzky po lehote splatnosti	242 001	515 270
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>		
	<b>295 782</b>	<b>1 395 967</b>

**3.2. Záväzky zo sociálneho fondu**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Začiatočný stav sociálneho fondu	3 233	3 559
Tvorba sociálneho fondu na ľarchu nákladov	-	4
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	-	3
Čerpanie sociálneho fondu	3 230	330
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3</b>	<b>3 233</b>

Spoločnosť tvorí fond podľa zákona o sociálnom fonde povinne na ľarchu nákladov a čerpá v súlade s internou smernicou.

OHLA ŽS Slovakia, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## V. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Cistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblast odbytu	Slovensko		Zahraničie (EU)		Celkom	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Vlastné práce a služby	7 902	1 757 552	29 475	-	37 377	1 757 552
Prenájom	-	-	-	-	-	-
Inž. a investorská činnosť	-	-	-	-	-	-
Výnosy zo zákazky	13 202	-	-	-	13 202	-
<b>Cistý obrat celkom</b>	<b>21 104</b>	<b>1 757 552</b>	<b>29 475</b>	-	<b>50 579</b>	<b>1 757 552</b>

#### 1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2022	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	65 053	858 277
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	34 008	617 913
Poistné udalosti (vratky PZP,HP, postúpenie leasingovej zmluvy)	28 045	-
Iné refakturácia nákladov	3 000	240 364
Výnos z postúpenia pohľadávky	-	-
Finančné výnosy, z toho:	-	-
Kurzové zisky, z toho:	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	-	-
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	-	-
Výnosové úroky	-	-
Iné	-	-
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

## VI. NÁKLADY

### 1. Náklady z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	108 151	1 634 113
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	-	14 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	-	14 000
iné uistovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neauditórske služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	108 151	1 620 113
Služby ŽSR	-	-
Opravy a udržiavanie	-	49 778
Cestovné náhrady	-	-
Práce od cudzích	53 886	1 479 468
Prepravné náklady	--	--
Nájomné	1 718	10 334
Telefónne poplatky, poštovné a internet	164	2 502
Výkony strojov a autožeriavov	-	-
Nakladanie s odpadmi	-	37
Daňové, účtovné, softvérové služby	34 502	47 347
Právnik, monitorovanie objektu, náklady zdieľaných pracovníkov	17 881	30 647
Ostatné	-	-



OHLA ŽS Slovakia, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## **IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2021: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 388,80 EUR (v roku 2021: 91,20 EUR).

## **X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérské a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2022

<b>Spriaznená osoba</b>	<b>Druh obchodu</b>	<b>Pohľadávky</b>	<b>Záväzky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>
Materská účtovná jednotka OHLA ŽS, a.s.	Predaj/nákup služieb	4 361	50 137	46 874	3 693
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv		-	-	-	-
Dcérská účtovná jednotka		-	-	-	-
Spoločná účtovná jednotka		-	-	-	-
Pridružená účtovná jednotka		-	-	-	-
Klúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky		-	-	-	-
Ostatné spriaznené osoby OHLA Central Europe, a.s. OBRAŚCON HUARTE LAIN, S.A.	Financovanie Nákup služieb	-	9 779	9 779	-

31. december 2021

<b>Spriaznená osoba</b>	<b>Druh obchodu</b>	<b>Pohľadávky</b>	<b>Záväzky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>
Materská účtovná jednotka OHLA ŽS, a.s.	Predaj/nákup služieb	594 072	249 204	221 111	530 290
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv		-	-	-	-
Dcérská účtovná jednotka		-	-	-	-
Spoločná účtovná jednotka		-	-	-	-
Pridružená účtovná jednotka		-	-	-	-
Klúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky		-	-	-	-
Ostatné spriaznené osoby OHLA Central Europe, a.s. OBRAŚCON HUARTE LAIN, S.A.	Financovanie Nákup služieb	-	31 687 7 176	32 511 7 176	-

## **XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

OHĽA ŽS Slovakia, a.s.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

V čase zostavenia tejto účtovnej závierky prebieha na Ukrajine vojna. Táto vojna a s ňou súvisiace sankcie majú okrem iného negatívny dopad na podnikanie na Ukrajine a v Rusku. Zároveň prichádza k nepredvídateľnému nárastu trhových cien surovín, palív a energie a zvýšenej kolísavosti výmenných kurzov, čo značne stáže odhadu ďalšieho vývoja trhových cien a klúčových makroekonomických ukazovateľov. Priebežne monitorujeme a analyzujeme situáciu a jej potenciálny dopad na činnosť Spoločnosti, vrátane prípadných dopadov na jej nepretržité trvanie. Na základe výhodnotenia všetkých aktuálne dostupných informácií sa domnievame, že táto vojna nemá významný dopad na účtovnú závierku bežného roka, a že v súčasnosti ani neexistuje významná neistota ohľadom nepretržitého trvania Spoločnosti.

## **XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2022

<b>Položka</b>	<b>Stav</b>				<b>Stav K 31. decembru 2022</b>
	<b>K 1. januáru 2022</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	
Základné imanie	12 367 996	-	-	-	12 367 996
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	9 315 789	-	-	-	9 315 789
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	496 257	-	-	-	496 257
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	32 472	-	-	-	32 472
Neuhradená strata minulých rokov	(21 170 451)	-	-	(25 289)	(21 195 740)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(25 289)	(91 948)	-	25 289	(91 948)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2021

OHĽA ŽS Slovakia, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

<b>Položka</b>	<b>Stav</b>				<b>Stav K 31. decembru 2021</b>
	<b>K 1. januáru 2021</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	
Základné imanie	12 367 996	-	-	-	12 367 996
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	9 315 789	-	-	-	9 315 789
Zákonny rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	496 257	-	-	-	496 257
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonny rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	32 472	-	-	-	32 472
Neuhradená strata minulých rokov	(18 174 108)	-	-	(2 996 343)	(21 170 451)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(2 996 343)	(25 289)	-	2 996 343	(25 289)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

### XIII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrdzí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<b>Položka</b>	<b>Účet</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Peniaze	211	173	173
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221	680 479	702 421
Kontokorentný účet	221	-	-
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty</b>		<b>680 652</b>	<b>702 594</b>
<b>Finančné účty spolu</b>		<b>680 652</b>	<b>702 594</b>
Rozdiel		-	-