

**Poznámky k účtovnej závierke  
mikroúčtovnej jednotky  
za obdobie 01/2022 – 12/2022**

**Čl. I Všeobecné údaje**

Názov právnickej osoby:	Ema reality, s.r.o.
Sídlo:	Royova 9, 921 01 Piešťany
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	1

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
  - a. Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý majetok.
  - b.-f. Zásoby, pohľadávky, záväzky a krátkodobý finančný majetok sú oceňované v nominálnych hodnotách. Derivátové operácie neboli účtované.
3. Spôsob zostavenia odpisového plánu  
Odpisový plán pre dlhodobý majetok nebol zostavený, nakoľko účtovná jednotka ho nevlastní.
4. Zmeny účtovných zásad.  
Neboli vykonané.
5. Informácie o dotáciách.  
Dotácie účtovná jednotka neobdržala.
6. Informácie o účtovaní významných i nevýznamných opráv chýb minulých účtovných období a ich vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.  
Neboli účtované.

### **Čl. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Náklady alebo výnosy s výnimočným rozsahom alebo výskytom neboli účtované.

2. Informácie o záväzkoch.

a) Celková suma záväzkov zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.  
Takéto záväzky účtovná jednotka nemá.

b) Celková suma zabezpečených záväzkov.  
Takéto záväzky účtovná jednotka nemá.

3. Informácie o vlastných akciách.

Vlastné akcie účtovná jednotka nemá.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky.

a. Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky ani iné zabezpečenia.

b. Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté pôžičky.

d. Na súkromné účely neboli použité finančné prostriedky ani iné plnenie.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, účtovná jednotka nemá.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitého práva.

Takéto práva účtovnej jednotke neboli poskytnuté.