

**A. Informácia o účtovnej jednotke**

**Obchodné meno a sídlo spoločnosti :** REALISS - reality s.r.o.  
Pod Vodojemom 33/465  
956 41 Uhrovec

**Deň založenia :** 01.02.2008

**Vznik účtovnej jednotky :** Deň zápisu do obchodného registra : 01.02.2008  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel sro, vložka číslo 19682/R

**Opis hospodárskej činnosti :** Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy  
nehnuteľnosti / realitné činnosti /

Účtovná jednotka sa rozhodla účtovať ako malá účtovná jednotka

**- Priemerný počet zamestnancov**

Informácie k časti A.písm.c/ prílohy č.3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt.závierka, z toho :	2	2
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie :  
Účtovná závierka za rok 2021 bola schválená rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 24.06.2022

**B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**

**Konateľ :** Ing. Móciková Viera  
Ing. Mócik Marián

Informácie k časti B. písm.b/ prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

**Štruktúra spoločníkov**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Mócik Marian	3 319,39	50	50	50
Ing. Móciková Viera	3 319,39	50	50	50
Spolu				

**E. Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach**

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.
- **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**  
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a menej sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia  
Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

- **Spôsob oceňovania majetku**

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou
- **Zásoby**  
Nakupované zásoby sú oceňované obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním /clo, preprava, poisťné provízia, skonto/  
Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú obstarávacími cenami.
- **Pohľadávky**  
Pohľadávky sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvisias účtovným obdobím.
- **Závazky**  
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky /rabay, bonusy, skontá, dobropisy a pod./

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**

- **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Informácie k časti F. písm. a/ prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			34 209,00					34 209,00
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			34 209,00					34 209,00
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			31 585,00					31 585,00
Prírastky			1 140,00					1 140,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia			32 725,00					32 725,00
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 624,00					2 624,00
Stav na konci účtovného obdobia			1 484,00					1 484,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			31 390,00					31 390,00
Prírastky			2 819,00				-2 819,00	0,00
Ubytky								0,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			34 209,00					34 209,00
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			30 448,00					30 448,00
Prírastky			1 137,00					1 137,00
Ubytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia			31 585,00					31 585,00
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Ubytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			942,00					942,00
Stav na konci účtovného obdobia			2 624,00					2 624,00

## - Zásoby

Informácie k časti F. písm. o/ prílohy č.3 o opravných položkách k zásobám - stav zásob

Tabuľka č. 1

Zásoby	Stav zásob na začiatku účtovného obdobia	Príjem zásob	Zučtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zučtovanie zásob z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav zásob na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	161,00	152,00	161,00		152,00
Zásoby spolu	161,00	152,00	161,00		152,00

## - Pohľadávky

Informácie k časti F. písm. r/ prílohy č.3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zučtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zučtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

## Poznámky Úč POD 3-01

Informácie k časti F. písm. s/ prílohy č.3 o vekovej štruktúre pohľadávok  
Tabuľka č. 1

IČO : 43955746

DIČ : 2022533062

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		1736	1736
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2510		2510
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2510</b>	<b>1736</b>	<b>4246</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky do lehoty splatnosti		3 226
Pohľadávky po lehote splatnosti	135	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 601	3 357
Iné pohľadávky	2 510	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 246</b>	<b>6 583</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

## - Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie k časti F. písm. w/ prílohy č.3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica ceniny	29 260	34 986
Bežné bankové účty	16 059	18 024
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	0	-8 000
<b>Spolu</b>	<b>45 319</b>	<b>45 010</b>

Informácie k časti F. písm. zb/ prílohy č.3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	966	1 284
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :		

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****- Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie k časti G. písm. a/ tretiemu bodu prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b
Účtovný zisk	14 288,00
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	14 288,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	14 288,00

**- Rezervy**

Spoločnosť v roku 2019 netvorila žiadne rezervy

Informácie k časti G. písm. b/ prílohy č.3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Krátkodobé rezervy, z toho :	0				0
zrušenie rezervy nevyčerpanej dovolenky a odvodov					
tvorba rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	0				0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Krátkodobé rezervy, z toho :	0			0	0
tvorba rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	0			0	0

**- Závazky**

Informácie k časti G. písm. c/ prílohy č.3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 177	16 073
Krátkodobé záväzky spolu	10 177	16 073
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

**- Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade.

Informácie k časti G. písm. g/ prílohy č.3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	730,00	655,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	99,00	75,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	829,00	730,00
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	829,00	730,00

**H. Informácie o výnosoch****- Tržby za vlastné výkony a tovar**

Informácie k časti H. písm. a/ prílohy č.3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb /napríklad A/		Typ výrobkov, tovarov, služieb /napríklad B/		Typ výrobkov, tovarov, služieb /napríklad C/	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	39 316,00	48 692,00				
Spolu	39 316,00	48 692,00				

Informácie k časti H. písm. c/ až f/ prílohy č.3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho :		
Ostatné významné položky z hospodárskej činnosti, z toho :		
tržby za služby	39 316,00	48 692,00
tržby za finančné služby - hypotekárne úvery, provízia	22 492,00	28 098,00
ostatné tržby z prevádzkovej činnosti	545,00	6 536,00
Finančné výnosy, z toho :		
Kurzové zisky, z toho :		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :		
Mimoriadne výnosy, z toho :		

Informácie k časti H. písm. g/ prílohy č.3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	61 808,00	76 790,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti za predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	545,00	6 536,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Čistý obrat celkom	62 353,00	83 326,00

**- Náklady na poskytnuté služby**

Informácie k časti I. prílohy č.3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho :		
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho :		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho :		
opravy a udržiavanie		
náklady na reprezentačné		
ostatné služby	15 556,00	23 946,00
Ostatné významné položky nákladov z hospod.činnosti, z toho		
materiál, energia, plyn		
mzdové náklady	11 625,00	9 272,00
odvody	16 735,00	15 489,00
sociálne náklady	5 729,00	5 413,00
ostatné dane	1 331,00	85,00
ostatné prevádzkové náklady	5 665,00	7 144,00
odpisy	1 385,00	1 269,00
Finančné náklady, z toho :	1 140,00	1 137,00
Kurzové straty, z toho :		
kurzové straty ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho :		
bankové poplatky	101,00	101,00
poistenie majetku		
Mimoriadne náklady, z toho :		
SPOLU :	59 267,00	63 856,00

**P. Informácie o vlastnom imaní**

16. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond / z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	731,00				731,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 646,00	14 288,00			30 934,00
Neuhradená strata minulých rokov					0,00
Výsledok hospodárenia z bežného účtovného obdobia	19 536,00	9 503,00			29 039,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond / z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z prečenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z prečenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	731,00				731,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 612,00	10 033,00			16 645,00
Neuhradená strata minulých rokov					0,00
Výsledok hospodárenia z bežného účtovného obdobia	19 469,00	-16 383,00			3 086,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Zostavená : 16.06.2023

Schválená : 20.06.2023

podpis štatutárneho orgánu