

**A: Informácia o účtovnej jednotke:**

- a) názov účtovnej jednotky ARAMIS Správa bytov, spol. s r.o.  
sídlo účtovnej jednotky Hlavná 108, 951 82 Červený Hrádok  
dátum založenia 30.apríla 2010  
dátum zápisu 3.septembra 2010  
IČO 45 678 502  
DIČ 2023110122  
Zapísaná Obchodný register OS Nitra, odd. Sro.,  
vločka č. 37918/R
- b) Účel zriadenia správa nehnuteľností a bytov na základe poplatkov a zmlúv
- c) Priemerný počet zamestnancov v roku 2022 v účtovnej jednotke bol 9,1. K poslednému dňu roku 2022 mala organizácia 10 stálych zamestnancov. Dvaja majú 20 hodinový týždenný pracovný úväzok, ostatní plný pracovný úväzok. Priemerný počet zamestnancov oproti predchádzajúcemu obdobiu sa zvýšil o 2,2 zamestnanca .

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9,1	6,9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje k 31.12.2022 riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
- f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 27.6.2022.

**B. Členovia orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Radoslav Ciglan, podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 50 %

Ing. Juraj Šabík, podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 50 %

**C. Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Ďalšie informácie**

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2022 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Počas roku nemenila účtovné zásady.
- c) Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. OC obsahuje aj náklady súvisiace s obstaraním. Menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny.

**E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy****1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Spoločnosť vlastní dva osobné automobily Škoda , umývacie stroje na podlahy.

**2. Zásoby**



Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			12094,00						12094,00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			17781,00						17781,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			12795,00						12795,00

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať.  
Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

#### o) Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o zásobách

#### r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2022 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

#### s) Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia eviduje len krátkodobé pohľadávky, ich členenie je v tabuľke.  
Pohľadávky z obchodného styku predstavujú neuhradené faktúry za energie spojené s užívaním nebytových priestorov.

#### 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2478,98	1528,71	4007,69
Pohľadávky z predpisu platieb za spravované byty			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2478,98</b>	<b>1528,71</b>	<b>4007,69</b>

Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia. Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

#### w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10339,83	8869,20
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	12495,02	649,89
Bankové účty fondu opráv spravovaných bytových domov	0,00	0,00
Peniaze na ceste	11714,32	8434,12
<b>Spolu</b>	<b>34549,17</b>	<b>17953,21</b>

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku. Nevlastní krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zoradené záložné právo, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť neocenovala krátkodobý finančný majetok s vplyvom na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

#### G. Údaje vykazané na strane pasív súvahy

##### a) Vlastné imanie

Základné imanie splatené 5000,00 eur.

Vytvorený rezervný fond zo zisku 524,00eur.

Vytvorený zisk za rok 2022 vo výške 7573,21 eur.

Vlastné imanie ku koncu obdobia 11305,31 eur.

Rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

Účtovná strata	-11907,14
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	10115,24
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Preúčtovanie na stratu minulých období	1791,90
<b>Spolu</b>	<b>11907,14</b>

### b) Rezervy

Spoločnosť v roku 2022 tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2022. Prehľad tvorby a čerpania rezerv je v tabuľke.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	4142,47	4470,10	4142,47		4470,10
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	4142,47	4470,10	4142,47		4470,10

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2873,27	4142,47	2873,27		4142,47
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	2873,27	4142,47	2873,27		4142,47

### c) Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti – spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti.

Štruktúra záväzkov je v tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	3036,31	4165,07
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3036,31	2190,21
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	1974,86

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

#### g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	298,90	198,82
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	251,47	177,03
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	251,47	177,03
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	114,61	76,95
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	435,76	298,90

h) Spoločnosť nevydala dlhopisy.

i) Spoločnosť má vlastné bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoc na zakúpenie osobného automobilu. Tiež spravuje bankové úvery a dotácie spravovaných bytových domov na obnovu a reštrukturalizáciu bytového fondu.

j) Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

k) Spoločnosť nemá deriváty na obchodovanie.

l) Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

m) Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu.

## H. Výnosy

### a) Tržby za vlastné výkony

Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa bytov a nebytových priestorov.

Informácia o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	137806,36	82906,91
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	58,50	108,50
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>137864,86</b>	<b>83015,41</b>

#### I. Náklady

- Prevažnú časť nákladov za poskytnuté služby tvorili náklady súvisiace s obstaraním materiálu, energií a tiež náklady na mzdy vlastných zamestnancov.
- Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvorili bežné prevádzkové náklady.
- Finančné náklady predstavujú najmä náklady na poistenie majetku a činnosti.
- Spoločnosť nemala mimoriadne náklady.

#### J. Daň z príjmov

- Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmu.
- Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.
- Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.
- Spoločnosť neumorovala stratu.
- Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmov vzťahujúcu sa k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania.
- Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením je v tabuľke.
- Sadzba dane z príjmov je 21 %. Spoločnosť v roku 2018 uplatnila kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou z predchádzajúcich zdaňovacích období určený na zápočet v danom daňovom období.

#### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8408,56	x	x	-11907,14	x	x
teoretická daň	x	-1765,79	21	x	-2500,49	21
Daňovo neuznané náklady	2682,61	563,34	21	4505,40	946,13	21
Výnosy nepodliehajúce dani	3135,44	658,44	21			21
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávok						
Umorenie daňovej straty	3977,86	835,34	21			
Zmena sadzby dane						
Iné						

Spolu	3977,87	835,35	21	-7401,74	0	21
Splatná daň z príjmov	x	835,35	21	x	0	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	0	21

#### K. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcíí, odpísané pohľadávky a pohľadávky a záväzky z leasingu, o ktorých by účtovala na podsúvahových účtoch.

#### L. Iné aktíva a iné pasíva

- Spoločnosť nemá podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk.
- Spoločnosť nemá podmienené záväzky voči spriazneným osobám.
- Spoločnosť nemá podmienený majetok.

#### M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov

- Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.
- Členovia štatutárnych orgánov nepoberali peňažné preddavky, ani úvery.

#### N) Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- V roku 2022 sa neuskutočnili obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

#### O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú závierku.

#### P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	524,00				524,00

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10115,24		10115,24		0,00
Neuhradená strata minulých rokov	0,00	1791,90			1791,90
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-11907,14	7573,21	-11907,14		7573,21
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	524,00				524,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7364,86	2750,38			10115,24
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2750,38	-11907,14	2750,38		-11907,14
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Handlová, 26.6.2023

Vypracovala: Elena Karpelová