

Článok I - Všeobecné informácie**I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti**

APLEX Reality, s. r. o., Turčianska 7, 821 08 Bratislava

Dátum založenia: 20.11.2008

Dátum vzniku: 19.12.2008

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

| Činnosti podľa výpisu z OR | Vykonávané od |
|--|---------------|
| sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) | 19.12.2008 |
| sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb | 19.12.2008 |
| podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti | 19.12.2008 |
| administratívne a kancelárske práce | 19.12.2008 |

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.12.2022

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17, ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

I. 4) Údaje o skupine**I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

Konsolidovaná účtovná závierka sa nespracováva.

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Konsolidovaná účtovná závierka sa nespracováva.

| I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov | | | | | |
|---|--|-------------|-------------------|-------------|---|
| Názov položky | Bližšia špecifikácia | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania | Riadok v UZ | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia |
| Dlhodobý nehmotný majetok | nakúpený: | | Obstarávacía cena | | |
| | vytvorené vlastnou činnosťou: | | Vlastné náklady | | |
| | obstaraný inak (darom): | | Reálna hodnota | | |
| Dlhodobý hmotný majetok | nakúpený: | | Obstarávacía cena | | |
| | vytvorené vlastnou činnosťou: | | Vlastné náklady | | |
| | obstaraný inak (darom): | | Reálna hodnota | | |
| Dlhodobý finančný majetok | | | Obstarávacía cena | | |
| Zásoby | obstarané kúpou: | | Obstarávacía cena | | |
| | vytvorené vlastnou činnosťou: | | Vlastné náklady | | |
| | obstarané inak (darom): | | Reálna hodnota | | |
| | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: | | Menovitá hodnota | | |
| Pohľadávky | Vlastné pohľadávky: | | Menovitá hodnota | | |
| | Kúpené pohľadávky: | | Obstarávacía cena | | |
| Krátkodobý finančný majetok | | áno | Obstarávacía cena | 72 a 73 | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | náklady BO | | Menovitá hodnota | | |
| Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, | | áno | Menovitá hodnota | 101 | |

| | | | | | |
|---|--|--|-------------------|--|--|
| pôžičiek a úverov: | | | | | |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | | | Menovitá hodnota | | |
| Deriváty: | | | Menovitá hodnota | | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | | | Menovitá hodnota | | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | | | Obstarávacía cena | | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: | | | Menovitá hodnota | | |

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

| IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Názov položky | Účtovná hodnota pohľadávky | Účtovná hodnota záväzku | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0 | 0 | 0 |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0 | 0 | 0 |

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

| IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | | | | |
|---|--|---|---|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 |

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

| IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | | |
|---|--|---|
| Zabezpečovaná položka | Reálna hodnota - Bežné účtovné obdobie | Reálna hodnota - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Majetok vykázaný v súvahe | 0 | 0 |
| Záväzok vykázaný v súvahe | 0 | 0 |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch | 0 | 0 |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | 0 | 0 |
| SPOLU | 0 | 0 |

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

| IV. 3 a) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti | | |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 181 | 181 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 181 | 181 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

IV. 4) Vlastné akcie

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

IV. 5) Kapitálový fond z príspevkov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1) Iné aktíva a pasíva

V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VI. j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

Článok VII - Ostatné informácie**VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme****VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 1 b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §

23 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VII. 3 a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 3 b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 3 d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 3 e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

VII. 3 f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.