

**A: INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HANT BA, a.s.  
Hliny 1412  
017 07 Považská Bystrica

Spoločnosť HANT BA, a.s.. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 22. apríla 2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka číslo:10321/R).

**Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb.

**Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	61	64
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	62	65
Počet vedúcich zamestnancov	6	6

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23. novembra 2022.

**Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 spolu s výročnou správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 21. októbra 2022

**Schválenie audítora nadobudlo platnosť dňom 23.11.2022.**

**B: INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

Podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve Spoločnosť nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**C: INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HANT BA, a.s..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

V účtovnom období 2022 spoločnosť nevykonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, kolký, a pod...). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softwér	5	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe doby odpisovania pre daňové odpisy. Odpisovať sa začína v mesiaci , v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby –OS 6	40 rokov	lineárna
Stavby –OS 5	20 rokov	lineárna
Stavby – leasing –OS 5	20 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci -OS 1	4 roky	lineárna
Samostatné hnutelné veci -OS 2	6 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 4	12 rokov	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim vplyvom sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú metódou vlastného imania.

**(d) Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú cenou za ktoré boli obstarané.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím stupňa dokončenia zákazky ( angl.percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľností****Zákazková výstavba nehnuteľností – pribežný transfér**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia .

**Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná ( nie pribežný transfér )**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná ( nie pribežný transfér ) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním .Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane ( odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Operatívny prenájom**

Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

**(o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ( ďalej len referenčný kurz ) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene ( okrem prijatých a poskytnutých preddavkov ) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, sú prepočítané referenčným kurzom v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**(p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

**D: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853				1 640		18 493
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	1 640	0	18 493
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853	0	0	0	0	0	16 853
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky						1 640		1 640
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	1 640	0	16 853
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853	0	0	0	0	0	16 853
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie účtovné obdobie							Spolu
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	723 155			1 802 014	0		2 552 781
Prírastky					30 400			30 400
Úbytky	27 612	688 931			49 353			765 896
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	34 224		0	1 783 061	0		1 817 285
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		584 231			1 355 240			1 939 471
Prírastky		125 240			174 197			299 437
Úbytky		688 930			49 353			738 283
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 541	0	0	1 480 084	0	0	1 500 625
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	138 924	0	0	446 774	0		613 310
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 683	0	0	302 977	0	0	316 660

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	723 155			1 764 739			2 515 506
Prírastky					46 896			46 896
Úbytky					9 621			9 621
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	27 612	723 155		0	1 802 014	0		2 552 781
<b>Oprávy</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		548 929			1 164 382			1 713 311
Prírastky		35 302			200 479			235 781
Úbytky		0			9 621			9 621
Stav na konci účtovného obdobia	0	584 231	0	0	1 355 240	0	0	1 939 471
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	174 226	0	0	600 357	0		802 195
Stav na konci účtovného obdobia	27 612	138 924	0	0	446 774	0	0	613 310

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Účtovná jednotka k 31.12.2022 eviduje ručenia voči bankovým inštitúciám formou záložného práva na pohľadávky a nehnuteľnosti, ktoré sú nižšie špecifikované :

1. Vydaná biankozmenka na zabezpečenie úverového limitu k úverovej zmluve:  
ČSOB úverová zmluva 8354/12/80067  
Unicredit Bank úverová zmluva 000003/CORP/2017  
VÚB úverová zmluva 1003/2022/UZ  
VÚB úverová zmluva 970/2022/UZ
2. Uzatvorená záložná zmluva na zabezpečenie úverového limitu k úverovej zmluve číslo:  
ČSOB úverová zmluva 8354/12/80067 – záložné právo na pohľadávky z účtu a z obchodného styku  
VÚB úverová zmluva 1003/2022/UZ – záložné právo na pohľadávky z účtu  
VÚB úverová zmluva 970/2022/UZ – záložné právo na pozemky LV 9218
3. Poskytnuté bankové záruky vo výške 5.998 tis.EUR pre účel: zábezpeka do súťaže, splnenie kontraktu, zádržné počas záručnej doby
4. Iné významné informácie vyplývajúce z transakcií s bankami  
Prístupenie k záväzku HANT INVEST – úverová zmluva SZRB 305242-2019  
Vyhlásenie ručiteľa (dlžník AB Hliny) – úverová zmluva ČSOB 0161/18/44857

Dohoda o ručení (dlžník CEDIS) – úverová zmluva TATRABANKA S00471/2018

Účtovná jednotka má majetok ku ktorému nemá vlastnícke právo z dôvodu nadobudnutia tohto majetku zmluvami o autoúvere. Vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva a účtovná jednotka majetok užíva na základe zmluvy o výpožičke. Majetok, ktorý podlieha zabezpečovaciemu prevodu práva je vo výške 164 528 €.

Dlhodobý hmotný majetok, zaradený v majetku účtovnej jednotky je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 4 703 355 €.

## 3. Cenné papiere a podiely

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	243	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g		h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						0
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DHM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						0
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Zásoby:****Údaje o obstaraných nehnuteľnostiach za účelom ďalšieho predaja**

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve na účte 133 nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom a nie sú evidované dlhodobom majetku účtovnej jednotky, ale sú určené na predaj v zmenenom (133).

Pri posúdení skutkového stavu jednotlivých nehnuteľností účtovná jednotka rozhodla, že nie sú splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj alebo o účtovaní o zákazkovej výrobe, preto obstaranie takýchto nehnuteľností účtovala na účte 133 – Nehnuteľnosť určená na predaj.

Hodnota realizovaných obchodov ako aj zostatky uvedených účtov za účtovné obdobie: roku 2021 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Názov položky	Nehnuteľnosť určená na predaj	Predaj tovaru
a	b	c
Výnosy	1 569 397	0
Náklady	376 562	0
Hrubý zisk/hrubá strata	1 192 835	0

Názov položky	Účet 133- Nehnuteľnosť určená na predaj	Účet 132 - Tovar na sklade a v predajniach
a	b	c
Počiatkový stav	1 168 158	0
Prírastky	10 377	0
Úbytky	376 800	0

**Zákazková výroba****Zákazková výroba: BD Jablone – 3. etapa, Rezidenčný projekt Bytča, Thurzove sady**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo.

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác podľa podmienok, ktoré sú uvedené v zmluve o dielo.

V tabuľke zákazkovej výroby „Skutočnosť v aktuálnom ú.o.“ sa skutočne vyfakturované výnosy upravujú podľa percenta skutočne vynaložených nákladov v pomere k rozpočtovaným nákladom. Výnosy a úprava výnosov v tejto tabuľke vyjadrujú skutočné výnosy, ktoré účtovná jednotka zo zákazkovej výroby zaúčtovala do hospodárskeho výsledku spoločnosti v aktuálnom účtovnom období.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 350 000		3 350 000
Náklady na zákazkovú výrobu	3 149 000		3 149 000
Hrubý zisk/hrubá strata	201 000	0	201 000

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	141 370	141 370

**Zákazková výroba: Zatrubnenie potoka a prístupovej komunikácie M.R. Štefánika, Vranov nad Topľou**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	260 141		260 141
Náklady na zákazkovú výrobu	252 337		252 337
Hrubý zisk/hrubá strata	7 804		7 804

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	13 423	13 423

**Zákazková výroba: Administratívna budova NAY**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 595 412		3 595 412
Náklady na zákazkovú výrobu	3 487 550		3 487 550
Hrubý zisk/hrubá strata	107 862		107 862

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	514 516	514 516
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	16 526	16 526

**Zákazková výroba: Polyfunkčný objekt Devínska Nová Ves**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 538 574		2 538 574
Náklady na zákazkovú výrobu	2 462 416		2 462 416
Hrubý zisk/hrubá strata	76 157		76 157

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfa kturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 001 620	1 812 823
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	51 578	-148 623

**Zákazková výroba: BD Bytča – Rezidenčný projekt Jablone , 2. etapa**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	6 000 000		6 000 000
Náklady na zákazkovú výrobu	6 000 000		6 000 000
Hrubý zisk/hrubá strata	0		0

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 183 887	2 183 887
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	446 513	446 513

Zákazková výroba: Obytná zóna štvrte v Jazernom poli Skalica, E.č.6 – 1xBD22 „F“ a 1xBD33 „H“

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 700 000		3 700 000
Náklady na zákazkovú výrobu	3 589 000		3 589 000
Hrubý zisk/hrubá strata	111 000		111 000

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 397 423	1 397 423
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	14 497	14 497

**Zákazková výroba: Bytový dom ul. Kalinčiakova , Vranov nad Topľou**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 479 150		4 479 150
Náklady na zákazkovú výrobu	4 479 150		4 479 150
Hrubý zisk/hrubá strata	0		0

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	963 017	963 017

**4. Pohľadávky**

Účtovná jednotka v r. 2022 vytvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 31 393 €. Zároveň v priebehu roka 2022 účtovná jednotka zrušila opravné položky k tým pohľadávkam, ktoré boli ku koncu roka odpísané a to v sume 19 111 €.

Účtovná jednotka ručí svojimi pohľadávkami za poskytnuté úvery. Špecifikácia ručenia je uvedená v časti: D: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	77 131	31 393	19 111		89 413
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>77 131</b>	<b>31 393</b>	<b>19 111</b>	<b>0</b>	<b>89 413</b>

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky z obchodného styku voči blízkym osobám	273 315		273 315
Pohľadávky voči spoločníkom, členom, združeniu	2 604 753		2 604 753
Iné pohľadávky	0		0
Odložená daňová pohľadávka	115 254		115 254
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 993 322</b>		<b>2 993 322</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	360 148	1 249 919	1 610 067
Pohľadávky z obchod. styku voči prepojeným UJ	1 193 676	880 272	2 073 948
Pohľadávky ostatné	0		0
Poskytnuté preddavky	0		0
Hodnota zákazky	1 646 925		1 646 925
Daňové pohľadávky a dotácie	129 591		129 591
Iné pohľadávky	1 019 055		1 019 055
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 349 395</b>	<b>2 130 191</b>	<b>6 479 586</b>

Členenie pohľadávok z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 130 192	3 286 512
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 553 823	1 841 336
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 684 015</b>	<b>5 127 848</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>273 315</b>	<b>407 415</b>

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka.

Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti: **E. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**, **bode č.5** Odložená daň z príjmov a o čistej hodnote zákazky v časti: **D. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**, **bode č.5 Zásoby**

#### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Terminovaný účet má viazanosť 1 rok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12 544	6 761
Bežné bankové účty	2 956 443	791 614
Bankové účty terminované		
<b>Spolu</b>	<b>2 968 987</b>	<b>798 375</b>

#### 6. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1 906</b>	<b>327</b>
Ostatné	1 906	327
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>61 944</b>	<b>60 042</b>
Poistenie záruk	0	1 775
Poistné	29 032	25 848
Závazková odmena	0	12 375
Ostatné	32 912	20 044
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>-76</b>	<b>1 332</b>
Ostatné výnosy	-76	0
Refakturácie	0	1 332

**E: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****7. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

**2. Rezervy**

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tvorba a použitie rezerv v roku 2022 je uvedených v nasledujúcej tabuľke.

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>202 535</b>	<b>135 603</b>	<b>202 535</b>		<b>135 603</b>
mzdy na dovolenku vrátane sociálneho poistenia	198 455	130 803	198 455		<b>130 803</b>
Odmeny	0		0		<b>0</b>
audit účtovnej závierky	4 080	4 800	4 080		<b>4 800</b>

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1 338 862	1 788 323
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 310 650	1 969 242
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 649 512</b>	<b>3 757 565</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jedenaž päť rokov	1 980 016	1 909 118
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 980 016</b>	<b>1 909 118</b>

## 4. Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>15 928</b>	<b>15 928</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	15 928	15 928
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>434 846</b>	<b>655 736</b>
odpočítateľné	-434 846	-655 736
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>91 318</b>	<b>137 705</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>-91 318</b>	<b>-137 705</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	19 106	13 759
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>3 345</b>	<b>3 345</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>44 291</b>	<b>42 684</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 840	8 340
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>7 840</b>	<b>8 340</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>9 954</b>	<b>6 734</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>42 177</b>	<b>44 291</b>

## 6. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				<b>1 184 869</b>	
Úver - VUB	EUR	1M/EURB+2,1%p.a.		484 869	
Úver UNICREDIT	EUR	1M/EURB+2,1%p.a.		700 000	700 000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Prevádzkový úver - ČSOB	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.			
<b>Krátkodobé kontokorenty</b>					
Kontokorent - UniCredit Bank	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.	30 dňov.výp.lehota		350 285
Kontokorent - CSOB	EUR	1M/EURB+2,0%p.a.	31.12.2021		476 891

## 7. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8 250</b>	<b>0</b>
poistné	8 250	0
prenájom	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>43</b>
Poistné	0	0
Nájomné	0	0
Ostatné	0	43

## 8. Informácie o majetku obstaranom na základe spotrebiteľského úveru

Účtovná jednotka má formou spotrebiteľského úveru obstaraný hnuťelný majetok, ktorého je vlastníkom je finančná inštitúcia, ktorá úver poskytuje až do jeho úplného zaplatenie.

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	173 068	33 637	0	150 101	164 528	0
Finančný náklad	2 431	342	0	5 987	2 763	0
<b>Spolu</b>	<b>175 499</b>	<b>33 979</b>	<b>0</b>	<b>156 088</b>	<b>167 291</b>	<b>0</b>

**F: INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony (služby) a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj výrobkov		Predaj služieb		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	1 608 247	797 969	0	0	18 811 585	22 944 537	20 419 832	23 742 506
Česká republika	0	0	0	0				0
<b>Spolu</b>	<b>1 608 247</b>	<b>797 969</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 811 585</b>	<b>22 944 537</b>	<b>20 419 832</b>	<b>23 742 506</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Účtovná jednotka na účte zmena stavu zásob vlastnej výroby eviduje také zákazky, ktorých príprava začala v bežnom účtovnom období, ale účtovná jednotka nemá do konca roka, ktorého sa zákazky týkajú, podpísané platné zmluvy o dielo na ich realizáciu.

Zásoby vlastnej výroby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	56 263	329 340	307 273	-11 841	22 067
<b>Spolu</b>	<b>56 263</b>	<b>329 340</b>	<b>307 273</b>	<b>-11 841</b>	<b>22 067</b>
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-11 841	22 067

## 3. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>929 887</b>	<b>256 579</b>
výnosy z predaja dlhodobého majetku	599 171	3 417
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	330 716	253 162
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>254 210</b>	<b>211 845</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	1 976	13 939
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 976	13 939
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :</i>	252 234	197 906
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	16 816	
výnosové úroky	235 418	197 906
ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

## 4. Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 802 271	3 949 850
Tržby z predaja tovaru	38 850	9 503
Výnosy zo zákazky	14 009 314	18 994 687
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 569 397	788 466
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>20 419 832</b>	<b>23 742 506</b>

**G: INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****Informácie o nákladoch z hospodárskej , finančnej a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby</b>	<b>13 823 253</b>	<b>15 276 507</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>13 823 253</b>	<b>15 276 507</b>
opravy	157 974	99 745
cestovné	101 260	95 292
repre	34 324	29 981
nájom nehnuteľností	263 817	378 861
prenájom - ostatný	338 564	134 452
telefónne poplatky	24 398	20 969
dopravné služby	260 275	146 051
právne služby	267 210	257 756
reklamné služby	156 166	147 701
strážne služby	245 042	203 373
ostatné služby - pododávateľia	10 735 238	12 645 371
náklady na overenie účtovnej závierky	6 800	6 800
ostatné služby spojené s realizáciou výstavby	14 156	62 827
ostatné služby	1 218 029	1 047 327
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>6 851 614</b>	<b>5 292 182</b>
mzdové náklady	1 455 745	1 572 597
náklady na sociálne poistenie	502 018	521 801
sociálne náklady	47 172	50 506
dane a poplatky	16 329	13 018
odpisy dlhodobého majetku	203 405	233 577
náklady na predaj dlhodobého hmotného majetku	280 644	2 204
ostatné náklady na hospodársku činnosť	390 487	432 405
Spotreba materiálu ,energií a ostat. Dodávok	3 924 421	2 446 106
tvorba opravných položiek k pohrádkam	31 393	19 968
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>194 928</b>	<b>223 370</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<b>1 406</b>	<b>9 774</b>
kurzové straty, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 406	9 774
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>194 928</b>	<b>223 370</b>
náklady z predaja cenných papierov na obchodovanie	0	0
nákladové úroky	145 553	137 439
ostatné náklady na finančnú činnosť	47 969	76 157
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**H: INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	309 232	x	x	3 182 705	x	x
teoretická daň	x	64 939	21	x	668 368	21
Daňovo neuznané náklady	436 630	91 692	29,65	451 016	94 713	2,98
Výnosy nepodliehajúce dani	214 092	44 959	14,54	231 280	48 569	1,53
Zápočet dane zaplatenej v zahraničí	x		x	x		x
Spolu	531 770	104 877	33,92	3 402 442	714 512	22,45
Splatná daň z príjmov	x	111 672	36,11	x	714 512	22,45
Odložená daň z príjmov	x	19 106	6,18	x	-13 759	-0,43
Celková daň z príjmov	x	130 778	42,29	x	700 753	22,02

**CH: NFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA POSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby polyfunkčné priestory v Považskom Podhradí ( operatívny prenájom ), ktoré využíva ako skladové. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je pol roka a ročné nájomné je 30 000 EUR.

Ostatné

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nominálnu hodnotu odpísaných pohľadávok. Hodnota odpísaných pohľadávok v sledovanom období predstavuje sumu 1 530 096 EUR ( rok 2021: 1 530 096 EUR ).

**I: INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka je účastníkom súdnych sporov na strane navrhovateľa, ktoré sa týkajú vymáhania pohľadávok z obchodného styku, celkovo vo výške 128 tis. € (3 193 tis. CZK ).

Na strane žalovaného je účtovná jednotka účastníkom súdnych sporov týkajúcich sa nezaplatenia záväzkov z obchodného styku, celkovo vo výške 41 tis. € .

Podľa vyjadrenia právnych zástupcov spoločnosti spoločnosť predpokladá úspešnosť v súdnych konaniach a nepredpokladá vznik významných záväzkov v budúcnosti.

**J: INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnych orgánov boli v roku 2022 vyplatené dividendy v sume 1 014 681 € ( netto ) nasledovne:

- akcionárom vo výške 1 007 181 € ( netto )
- dozornej rade vo výške 7 500 € ( netto )

V roku 2022 boli schválené dividendy akcionárom vo výške 268 178,99 € ( brutto ), ktoré do konca roku 2022 neboli vyplatené .

Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté pôžičky. Pohyb pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Pôžičky boli úročené 3% :

Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Klenovič Peter	Pôžička	Pohľadávka	0	1 149 030

#### K: INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Účtovná jednota v priebehu účtovného obdobia realizovala finančné transakcie so spriaznenými osobami, ktorých prepojenie voči iným účtovným jednotkám je cez kľúčový manažment spoločnosti. Jednalo sa o transakcie na základe zmlúv o dielo ako aj o finančné transakcie na základe zmlúv o pôžičkách.

Všetky transakcie v priebehu účtovného obdobia boli realizované za ceny obvyklé tak, ako sú uvedené v daňovom priznaní.

Do skupiny spriaznených osôb patria nasledovné spoločnosti:

- AB Hliny s.r.o.
- BD Jablone s.r.o.
- Hant Development a.s.
- RGB Javorina s.r.o.
- RGB Radvaň a.s.
- RGB Liptov s.r.o.
- HANT Property s.r.o.
- Hant Invest a.s.
- ABH IMMO s.r.o.
- G3 Plus s.r.o.
- G.H. Engineering service s.r.o.
- Residence Twins s.r.o.
- RGB White s.r.o.
- HANT BY s.r.o.
- BD Bytča s.r.o.
- BD Skalica s.r.o.
- B.D. Manín s.r.o.
- HANT Finance s.r.o.
- RGB Red s.r.o.
- VSH BY s.r.o.
- Dubis s.r.o.
- URFA s.r.o.
- In. Moravčík Tomáš
- Ing. Klenovič Peter
- PhDr. Anton Haviar
- Július Kozák – JK
- Lukovics s.r.o.
- LIHAPP SK s.r.o.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke::

Spriaznené osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady z toho:</b>	<b>997 278</b>	<b>756 429</b>
- úroky	2 733	2 939
- služby	958 682	721 127
- náklady na nehnuteľnosť	35 863	32 363
- zásoby	0	0
<b>Výnosy z toho:</b>	<b>11 135 988</b>	<b>8 012 278</b>
- úroky	200 606	181 682
- služby	10 140 460	7 650 379
- výnosy z predaja nehnuteľností	794 923	180 216
- zásoby		
<b>Celková suma záväzkov</b>	<b>178 377</b>	<b>284 408</b>
- z obchodného styku	85 876	192 097
- ostatné záväzky voči spoločníkom	0	0
- prijatých pôžičiek	92 501	92 311
<b>Celková suma pohľadávok:</b>		
- z obchodného styku krátkodobé	2 073 949	2 636 600
- z obchodného styku dlhodobé	273 315	407 415
- pohľadávky voči spoločníkom krátkodobé	0	5 968 917
- pohľadávky voči spoločníkom - dlhodobé	2 604 753	2 124 999
- z postúpenia	0	0

**L: INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva účtovnej jednotky.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti prebieha pandémia ochorenia COVID – 19 a nie je možné predvídať skončenie mimoriadnej situácie v súvislosti s týmto ochorením, nedokážeme jednoznačne predpokladať budúci vývoj Spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto mimoriadna situácia nemá zásadný negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základne imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 658 858	2 654 227	1 531 507		2 781 578
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 481 952	178 454		2 481 952	178 454
Vyplatené dividendy			1 014 681		

**a) Pohyb vlastného imania**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základne imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	982 055	676 803			1 658 858
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	676 803	2 481 952		676 803	2 481 952
Vyplatené dividendy					

Základné imanie spoločnosti vo výške 3 319 400 EUR ( 31. decembra 2019: 3 319 400 EUR ) tvorí:

- 100 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 2 481 952 € EUR bol zaúčtovaný takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 481 952
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 481 952
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
<b>Spolu</b>	<b>2 481 952</b>

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 178 454 €

## Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow) - nepriama metóda

IČO: 36328375

v EUR

Riadok	Názov položky	rok 2021	rok 2022
Z/S	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	3 182 705	309 232
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeňažné položky (A.1.1. až A.1.10):</b>	<b>245 742</b>	<b>-265 829</b>
A.1.1.	Odpisy (+)	233 577	203 405
A.1.2.	zmena stavu rezerv (+/-)	73 812	-66 932
A.1.3.	zmena stavu prechodných účtov aktív (+/-)	21 551	-243
A.1.4.	Zmena stavu prechodných účtov pasív (+/-)	43	8 207
A.1.5.	Úroky účtované do nákladov (+)	137 439	145 553
A.1.6.	Úroky účtované do výnosov (-)	-197 906	-235 418
A.1.7.	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
A.1.8.	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
A.1.9.	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-1 213	-318 527
A.1.10.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-21 561	-1 874
<b>A.2.</b>	<b>Zmena pracovného kapitálu (A.2.1. Až A.2.6.)</b>	<b>-6 144 478</b>	<b>3 326 927</b>
A.2.1.	Zmena stavu zásob (+/-)	149 662	562 774
A.2.2.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 252 901	5 064 823
A.2.3.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-4 290 248	-2 240 790
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	0
A.2.5.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-700 753	-130 778
A.2.6.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-) zmena stavu dlhod. záv.	-50 238	70 898
<b>A.</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: A=z/s + A.1. + A.2.)</b>	<b>-2 716 031</b>	<b>3 370 330</b>
<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti (B.1 až B.10)</b>	<b>-45 119</b>	<b>411 771</b>
B.1.	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-48 536	-187 400
B.2.	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	3 417	599 171
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	0
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	0
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	0	0
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	0	0
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	0
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	0
B.9.	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)	0	0
B.10.	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	0
<b>C.</b>	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti (C.1 až C.10)</b>	<b>87 646</b>	<b>-1 611 489</b>
C.1.	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	0	
C.2.	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	
C.3.	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	27 179	190
C.4.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	0	-342 310
C.5.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	
C.6.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	
C.7.	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	197 906	235 418
C.8.	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-137 439	-145 553
C.9.	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	0	-1 359 234
C.10.	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	0	0
<b>D.</b>	<b>Celkový peňažný tok (D=A+B+C) počas roka (+/-)</b>	<b>-2 673 504</b>	<b>2 170 612</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňazí na začiatku roka</b>	<b>3 471 879</b>	<b>798 375</b>
<b>F.</b>	<b>Realizované kurzové rozdiely (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>G.</b>	<b>Stav peňazí na konci roka vrátane KR (G=E+D+F)</b>	<b>798 375</b>	<b>2 968 987</b>
	kontrolný súčet	0	0