

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

<b>Obchodné meno:</b>	Royal MM Invest s. r. o.
<b>Sídlo:</b>	Karola Kuzmányho 1586/33,06001,Kežmarok
<b>Právna forma:</b>	Sro
<b>Dátum vzniku:</b>	14.10.2017
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Výstavba obytných a neobytných budov
<b>Štaturárny orgán:</b>	konate

**I.1 - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Royal MM Invest s. r. o., Karola Kuzmányho 1586/33, 060 01 Kežmarok

**I.1 - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I.1 odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**I.X - Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Informácie k I.X o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	53	169
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	0	0
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku útvorená pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	0	0
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku útvorené do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky útvorené do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky útvorené do výnosov (-)	0	0
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	0	0
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	0	0

A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej inosti (+/-)	0	0
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	0
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej inosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	53	169
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa zahrňujú do investičných iností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa zahrňujú do finančných iností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa zahrňujú do investičných iností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa zahrňujú do finančných iností (-)	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej inosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	53	169
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov útovej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa zahrňujú do investičných iností alebo finančných iností (-/+)	0	0
A. 8.	Príjmy výnimkového rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú inosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky výnimkového rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú inosť (-)	0	0
<b>A.</b>	<b>istie peňažné toky z prevádzkovej inosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	53	169
	<b>Peňažné toky z investičnej inosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	19450	0
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných útočných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných útočných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté útočnou jednotkou inej útočnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých útočnou jednotkou inej útočnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté útočnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých útočnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých útočnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých útočnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa zahrňujú do prevádzkových iností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa zahrňujú do prevádzkových iností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej inosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej inosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov útovej jednotky, ak je ju možné zahrnúť do investičných iností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy výnimkového rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú inosť (+)	0	0
B. 17.	Výdavky výnimkového rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú inosť (-)	0	0

B. 18.	Ostatné príjmy vz ahujúce sa na investičnú inšanos (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vz ahujúce sa na investičnú inšanos (-)	0	0
<b>B.</b>	<b>isté pe ažené toky z investičnej inšanos (sú et B. 1. až B. 19.)</b>	<b>19450</b>	<b>0</b>
	<b>Pe ažené toky z finan nej inšanos</b>		
C. 1.	Pe ažené toky vo vlastnom imaní (sú et C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z alších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je ú tovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté pe ažené dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených ú tovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi ú tovnou jednotkou a fyzickou osobou, ktorá je ú tovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Pe ažené toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finan nej inšanos, (sú et C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-1725	0
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré ú tovnou jednotkou poskytl banka alebo pobo ka zahrani nej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu inšanos (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré ú tovnou jednotkou poskytl banka alebo pobo ka zahrani nej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu inšanos (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-1725	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finan nej inšanos ú tovnou jednotkou, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej asti preh adu pe ažených tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finan nej inšanos ú tovnou jednotkou, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej asti preh adu pe ažených tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začle ujú do prevádzkových inšanos (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začle ujú do prevádzkových inšanos (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe ažené toky z investičnej inšanos (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe ažené toky z investičnej inšanos (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na da z príjmov ú tovnou jednotkou, ak ich možno začleniť do finan ných inšanos (-)	0	0
C. 8.	Príjmy výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na finan ný inšanos (+)	0	0
C. 9.	Výdavky výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na finan ný inšanos (-)	381	0
<b>C.</b>	<b>isté pe ažené toky z finan nej inšanos (sú et C. 1. až C. 9.)</b>	<b>6068</b>	<b>5687</b>
<b>D.</b>	<b>isté zvýšenie alebo ísté zníženie pe ažených prostriedkov (+/-), (sú et A + B + C)</b>	<b>5740</b>	<b>5856</b>
<b>E.</b>	<b>Stav pe ažených prostriedkov a pe ažených ekvivalentov na začiatku ú tovného obdobia (+/-)</b>	<b>5687</b>	<b>5687</b>
<b>F.</b>	<b>Stav pe ažených prostriedkov a pe ažených ekvivalentov na konci ú tovného obdobia pred zoh adnením kurzových rozdielov vy íslených ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)</b>	<b>-2006</b>	<b>5687</b>

G.	Kurzové rozdiely vy íslené k pe ažným prostriedkom a pe ažným ekvivalentom ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov na konci ú tovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vy íslené ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)	-2006	5687