

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2022

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 - FS č.10/2014)

Článok I
Všeobecné údaje**1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):**

Názov:	SFZ, s. r. o.
IČO:	52 674 894
Sídlo:	Národná 813/6, 010 01 Žilina, Slovenská republika

2. Údaje o konsolidovanom celku:

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

☐ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (preprava, clo, montáž, poistné a pod.)
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (preprava, clo, montáž, poistné a pod.)
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné a pod.).
Pohľadávky:	Menovitá hodnota
Peňažné prostriedky:	Menovitá hodnota
Záväzky:	Menovitá hodnota

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PU § 43:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
☒ spôsobom B účtovania zásob

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisovania	Odpisová metóda

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.**
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Na začiatku účtovného obdobia bol odpisový plán prehodnotený podľa využitia jednotlivých zložiek majetku.
- ☐ Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového odpisu podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka
- ☐ Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu

4. Zmena účtovných zásad a zmeny účtovných metód☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku5. Dotácie a ich ocenenie v účtovníctve☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku6 (a). Významné opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku6 (b). Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku**Článok III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1. Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Náklady/výnosy	Suma	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

2(a). Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov a dlhšou ako 5 rokov:

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

2(b). Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Suma	Spôsob zabezpečenia

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

3. Vlastné akcie

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

4.(a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4.(b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4.(c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4.(d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

5.(a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(b) Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt.jednotke a účt.jednotke s podstatným vplyvom

☒ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

☐ Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Informácie o iných aktívach a pasívach

SFZ, s. r. o. spravuje bytový dom vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Majetok v správe sleduje v samostatnom členení. Prehľad o hodnote majetku v správe a s ním súvisiacich záväzkov je uvedený v bilancii domu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

a) Informácie k súvahe bytového domu - Aktíva

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Službový účet	3763,00	1258,00
Fondový účet	189,00	1023,00
Ost. pohľadávky - služby	3074,00	1752,00
Pohľadávky - predpis	159,00	405,00
Iné pohľadávky	705,00	366,00
Aktíva celkom	7890,00	4803,00

b) Informácie k súvahe bytového domu - Pasíva

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Ost. záväzky - služby	3180,00	3180,00
Záväzky voči správcovi	1170,00	90,00
Dodávatelia	4346,00	311,00
Fond opráv a údržby	-806,00	1223,00
Pasíva celkom	7890,00	4803,00

Miesto pre ďalšie záznamy