

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby a jej sídlo:

IMMO Xpert s.r.o.
Boženy Němcovej 8
811 04 Bratislava

2. Údaje o konsolidovanom celku:

- a) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- b) Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22.
Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
2. Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
 - Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok nadobudnutý kúpou obstarávacou cenou
 - Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.
3. Odpisový plán spoločnosti:
 - Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2 400 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 518-Ostatné služby.
 - Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.
 - Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1 700 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 501-Spotreba materiálu.
 - Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.
4. Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neuskutočnila zmenu v účtovných zásadách a účtovných metódach.
5. Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie.
6. Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah:
 - Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne)
2. Informácie o záväzkoch:
 - Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.
 - Spoločnosť neeviduje zabezpečené záväzky.
3. Informácie o vlastných akciách:
 - Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.
4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:
 - Spoločnosť eviduje bezúročnú pôžičku voči spoločníkovi. Žiadne iné záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia či finančné prostriedky spoločnosť neposkytla.
5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky
 - Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
 - Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.
 - Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.