

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2022 v mene EUR

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: KURHAJEC, spol. s r.o.

Sídlo: Maróthyho 6  
811 06 Bratislava

IČO: 31399576

Dátum založenia: 11.7.1995

Dátum zápisu do OR: 31.7.1995 OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 9334/B

Hlavné činnosti spoločnosti:  
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti: Philipp Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur  
Marcela Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur

Konatelia spoločnosti: Marcela Kurhajec (Rakúsko)

Prokurista spoločnosti: JUDr. Marián Rebro (Slovensko)

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:  
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce zdaňovacie obdobie bola schválená Valným zhromaždením, zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob ocenenia

hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou  
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO  
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu

1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:
  - odpisová metóda časová, rovnomerne
  - odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
  - odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****AKTÍVA***Budovy, haly stavby*

	stav k 1.1.21	prírastky	stav k 31.12.21
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-250512	-11499	-262011
zostatková cena	232532	-11499	197964

	stav k 1.1.22	prírastky	stav k 31.12.22
obstarávacie ceny	459975	-83682	376293
oprávky	-262011	-50735	-226124
zostatková cena	197964	-47479	150169

*Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí*

	stav k 1.1.21	prírastky/úbytky	stav k 31.12.21
obstarávacie ceny	6649	0	6649
oprávky	-6649	0	-6649
zostatková cena	0	0	0

	stav k 1.1.22	prírastky/úbytky	stav k 31.12.22
obstarávacie ceny	6649	0	6649
oprávky	-6649	0	-6649
zostatková cena	0	0	0

Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

Spoločnosti boli v bežnom roku z vlastníctva akcií Tatra banky vyplatené dividendy 237440 Eur.

Výška pohľadávok:	do lehoty splatnosti	5469
	po lehote splatnosti	46214
	dlhodobé	0

Finančný majetok: pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien  
bankové účty v Tatra banke - vedené v EUR, s ktorými spoločnosť môže voľne disponovať.

Spoločnosť vlastní cenné papiere v nákupnej cene

Tatra banky	1.355.897 Eur
Invest. fond	496.063,34 Eur

**PASÍVA**

Základné imanie je splatené v plnej výške 464716 Eur.

Účtovný zisk roku 2021 bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období vo výške 287.120,74 Eur.  
Rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2022 schválené – zaúčtovať na nerozdelený zisk.

Výška záväzkov:	do lehoty splatnosti	57.505
	po lehote splatnosti	
	dlhodobé	561.174
Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	43.074
	voči spoločníkom	561.174
	voči štátnej správe	14.431

Tržby za vlastné výkony boli uskutočnené na území Slovenska.

Tržby sú tvorené:

- nájomné z vlastného nehnuteľného majetku a s tým spojených služieb

**D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prehľad teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov :

v Eur	2020			2021		
	ZD	daň	daň v %	ZD	daň	daň v %
Výsledok hosp. pred zdanením	300 453,44		100,00 %	558 363,00		
z toho teoretická daň 19 %		45 068,02	15,00 %		117 256,23	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 023,09	153,46	0,05 %	783,00	164,43	0,03 %
Nezaplatené záväzky	550,00	82,50	0,03 %	550,00	-115,50	-0,02 %
Výnosy nepodliehajúce dani	237 440,00	35 616,00	11,85 %	408 065,00	-85 693,65	-15,35 %
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
	<u>64 586,53</u>	<u>9 522,98</u>	<u>15,08 %</u>	<u>150 531,00</u>	<u>31 611,51</u>	<u>21,01 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<b>9 522,98</b>	<b>15,08 %</b>		<b>31 611,51</b>	<b>21,01 %</b>
Odložená daň		0,00	0,00 %		0,00	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>9 522,98</b>	<b>15,08 %</b>		<b>31 611,51</b>	<b>21,01 %</b>

**E. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

	Stav 31.12.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav 31.12.2022
Vlastné imanie	9 917 989	813 875	(287 123)	-	10 105 747
Základné imanie	464 716	-	0	0	464 716
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	464716	0	0	0	464716
Kapitálové fondy				0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	3936967		58992	0	3 877 975
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	-
Fondy zo zisku					-
Zakonný rezervný fond	45 278	0	0	0	45 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 183 905	287 123	280 000	-	5 191 026
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 183 905	287123	280 000	-	5 191 026
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	287 123	526 752	-287123		526 752

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Súčasní ani bývalí členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy, preddavky ani úvery od tejto spoločnosti.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

V Bratislave 29.06.2023