

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad IČO: 36 168 335**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticismus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

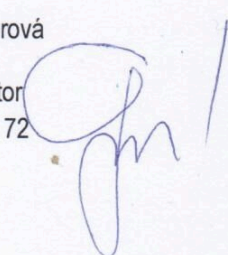
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 11. apríla 2023

EKONAUDIT s.r.o.
Kvetinová 16, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 22
O.R. Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel Sro vl. č. 949/S

Ing. Janka Gregorová
Banská Bystrica
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 72




DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti

K časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad IČO: 36 168 335**, (ďalej „Spoločnosť“), k 31. decembru 2022, ku ktorej sme dňa 11. apríla 2023 vydali správu nezávislého audítora.

Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- **informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti ARPROG zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,**
- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávosti vo výročnej správe.

Banská Bystrica, 19. júna 2023

EKONAUDIT s.r.o.
Kvetinová 16, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 22
O.R. Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel Sro vl. č. 949/S



Ing. Janka Gregorová
Banská Bystrica
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 72

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	Za obdobie od	2 0
	mimoriadna	velká	do	2 0
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	2 0
			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28					

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

Čl. I**Všeobecné informácie**

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: ARPROG, akciová spoločnosť Poprad

Sídlo účtovnej jednotky: Poprad Hodžova 3292/3

Opis hospodárskej činnosti:

- vykonávanie doprav., inžin., priemyselných, byt. a obč. stavieb
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- sprostredkovanie obchodu a služieb, nákladná cestná doprava
- vedenie účtovníctva
- reštauračné a ubytovacie služby, požičovňa športových potrieb, prevádzkovanie lyžiarskych vlekov, parkovísk, ski servisov,
- maloobchod, veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prenájom hnuiteľných vecí a nehnuteľností
- diagnostika kanalizačných potrubí a i.

Čl. I (2) Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach

Čl. I (3) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená :

- orgán: valné zhromaždenie
- dátum schválenia: 21.06.2022

Čl. I (4) Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia t.j. k 31.12.2022.

Čl. I (5) Účtovná jednotka nie je v skupine pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.

Čl. I (6) Informácie k zamestnancom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	117,43	118,49
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	115	120
počet vedúcich zamestnancov	9	11

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

Čl. II (1.1.) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Toto konštatovanie účtovná jednotka vyjadruje po prehodnotení všetkých vplyvov a následkov vojnového stavu na Ukrajine, ako aj vplyvov vysokej inflácie na trhu, zvýšenia cien energií, nárastom cien vstupov výroby a poskytovaných služieb vo vzťahu k majetku a podnikateľským aktivitám spoločnosti.

Čl. II (2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované bez osobitostí.

Čl. II (3) Účtovná jednotka nerealizovala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia zložiek majetku a záväzkov:****Čl. II (4) a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

- účtovná jednotka oceňovala majetok ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

- obstarávacou cenou:
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpouObstarávacia cena obsahuje:
 - dopravné náklady
 - iné
- menovitou hodnotou:
 - peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
- vlastnými nákladmi:
 - dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťouVlastné náklady obsahujú:
 - priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
 - časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Zásoby

- Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava ap.). Účtovná jednotka používa metódu FIFO. Zásoby tvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov.

Zákazková výroba

Zákazková výroba sa riadi vnútro podnikovou smernicou. Zákazky sú sledované v priamych nákladoch a ich súčasťou sú aj nepriame náklady bezprostredne súvisiace s ich vytvorením (výrobná réžia).

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené ich menovitou hodnotou.

Finančný majetok

Finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na rozdiel medzi účtovnou zostatkovou cenou investičného majetku a daňovou zostatkovou cenou investičného majetku. Stanovuje sa pomocou daňovej sadzby platnej ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Cudzia mena

Majetok a záväzky so stavom ku dňu zostavenia ročnej závierky, vyjadrené v cudzej mene, sú prepočítavané na domácu menu (t.j. €) v kurzovom lístku ECB platnému k 31.12.2022 a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

V priebehu roka je nákup v cudzej mene prepočítavaný kurzom komerčnej banky a výdaj kurzom, ktorým bola cudzia mena zakúpená.

Čl. II (4) b) Tvorba opravnej položky k majetku sa riadi zákonom o účtovníctve na základe realizácie odhadu zníženia hodnoty majetku.

Opravná položka k nezaradenému majetku je tvorená podľa zákona o účtovníctve podľa reálneho odhadu zníženia hodnoty alebo budúceho ekonomického úžitku v prípade predaja majetku.

Čl. II (4) c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sú ocenené menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou - v sledovanom roku takáto skutočnosť nenastala.

Rezervy

Rezervy na záručné opravy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík spojených so záväzkom odstránenia nedostatkov zistených počas záručnej lehoty, alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v zmysle smernice percentom vo vzťahu k stavebnej produkcii.

Rezervy na dovolenky a rezervy na konto pracovného času budú vyrovnané do konca nasledujúceho roka a budú použité na účel, na ktorý boli vytvorené.

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok:

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume podľa osobitného predpisu (§ 22 ods. 7 zák. č. 595/2003 Z. z.) alebo je nižšia, a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok je považovaný za ostatný dlhodobý nehmotný majetok s dobou odpisovania 13 mesiacov.

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 € účtovná jednotka odpisuje v súlade s odpisovým plánom.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, pravidlá pre účtovanie dlhodobého hmotného majetku:

- Majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 70,00 € a nižšie, je účtovaný do spotreby na ťarchu účtu 50103-Spotreba DHM a je sledovaný v operatívnej evidencii. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume podľa osobitného predpisu (§ 22 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z.) alebo je nižšie a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok, je považovaný za ostatný dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 13 mesiacov.

Hmotný majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako suma podľa osobitného predpisu v zmysle zákona o dani z príjmov je odpisovaný v zmysle tohto zákona.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý hmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Majetok sa účtovne začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené a rovnomerné odpisovanie. Pre účtovné odpisy je určený odpisový plán účtovania podľa využiteľnosti majetku. Využitie je určené pri zaradení majetku a prehodnocované

v priebehu životnosti predmetného majetku. Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia .

Názov majetku	Odpisová skupina	Doba odpisovania
Budovy a stavby	41, 5, 6	12, 20, 40
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1, 2, 31, 41	4, 6, 8, 12
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		13 mesiacov

Čl. II (4) g) Informácia o poskytnutých dotáciách.

Účtovnej jednotke bola v predchádzajúcom období poskytnutá investičná dotácia, ktorá predstavuje 47,5 % hodnoty určeného majetku, podľa schváleného rozpočtu celkovej investície. Dlhodobý hmotný majetok, ktorý účtovná jednotka obstarala spolufinancovaním z prostriedkov dotácie, eviduje na osobitnom analytickom účte. Účtovné odpisy sa uplatňujú v zmysle použitia majetku – nerovnajú sa daňovým odpisom. Poskytnutá dotácia je rozpustená do výšky ročných odpisov na účet 64805 a zohľadnená v základe dane podľa zákona č. 595/2003 o dani z príjmov.

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období prijala dotácie poskytnuté v súvislosti s pretrvávajúcou pandemickou situáciou šírenia koronavírusu. Dotácia pre podporu zamestnanosti, poskytovateľom ktorej je UPSVaR vrámci projektu „Prvá pomoc“ príslušného opatrenia. V sledovanom účtovnom období bola vrátená dotácia na základe podania opravných výkazov ako aj na základe vykonanej kontroly čerpania dotácie. Vrátená dotácia bola účtovaná na účet 548A. Tiež bola zo strany poskytovateľa UPSVaR, dodatočne priznaná dotácia za predchádzajúce obdobie. Táto bola účtovaná na účet 648A. Ďalšou prijatou dotáciou bola dotácia poskytnutá Ministerstvom hospodárstva SR na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny. Prijatá dotácia bola zaúčtovaná na účte 648A.

Druh dotácie	Výška dotácie
Úrad práce sociálnych vecí a rodiny – „Prvá pomoc“	6 523
Ministerstvo hospodárstva SR – energo dotácia	4 695
MH SR - Preplatenie nákladov spojených s testovaním zamestnancov	220
Úrad práce sociálnych vecí a rodiny – „Prvá pomoc“ dodatočne priznaná dotácia za predchádzajúce obdobie	17 261
Úrad práce sociálnych vecí a rodiny – „Prvá pomoc“ (vrátená dotácia za predchádzajúce obdobie)	- 57 941

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky boli dotácie uplatnené z UP SVaR – „Prvá pomoc“ a z MH SR vysporiadané v plnej výške.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

Čl. III (1) a) Informácie dlhodobom majetku

Informácie k čl.III bod 1 a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie			Spolu
	Softvér	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtovného obdobia	46 474	24 806	0	71 280
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia	46 474	24 806	0	71 280
Oprávky				
Stav na začiatku účtovného obdobia	46 474	24 806	0	71 280
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia	46 474	24 806	0	71 280
Zostatková hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Softvér	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtovného obdobia	46 474	24 806	0	71 280
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia	46 474	24 806	0	71 280
Oprávky				
Stav na začiatku účtovného obdobia	44 663	24 806	0	69 469
Prírastky	1 811			1 811
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia	46 474	24 806	0	71 280
Zostatková hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 812	0	0	1 812
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0

Či III bod (1) a) Informácie k o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Preddavky na nákup DIM	
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	957 893	7 395 608	5 931 513	1 077 434	284 692	0	15 647 140
Prírastky					572 424	238 318	810 742
Úbytky	14 333		184 270	10 446	23 178		232 227
Presuny	14 616		702 119	32 410	-515 675	-233 470	0
Stav na konci účtovného obdobia	958 176	7 395 608	6 449 362	1 099 398	318 263	4 848	16 225 655
Oprávky a opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 680 896	4 999 440	1 024 361	54 019	0	8 758 716
Prírastky		251 661	385 780	45 800			683 241
Úbytky			184 270	10 446			194 716
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		2 932 557	5 200 950	1 059 715	54 019	0	9 247 241
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	957 893	4 714 712	932 073	53 073	230 673	0	6 888 424
Stav na konci účtovného obdobia	957 176	4 463 051	1 248 412	39 683	264 244	4 848	6 978 414

Obsah položky Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok predstavuje položka investičnej výstavby.

V sledovanom období bola táto položka ponížená o výšku obstarania vzťahujúcu sa k úbytku pozemkov, ktoré boli počas roka predané.

Opravná položka bola vytvorená v prechádzajúcom účtovnom období vo výške 25% hodnoty majetku s prihliadnutím na predpokladaný budúci ekonomický prínos predmetnej nehnuteľnosti. V prípade predaja alebo iného ekonomického prínosu v budúcom období, bude táto opravná položka rozpustená príslušným pomerom. Zostatok takto vytvorenej opravnej položky k 31.12.2022 predstavuje hodnotu 54 019 eur.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Preddavky na nákup DIM	
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	997 693	7 388 219	5 688 548	1 062 286	366 767	0	15 503 513
Prírastky	0				578 433		578 433
Úbytky	39 800		291 462	17 858	85 686		434 806
Presuny		7 389	534 427	33 006	-574 822		0
Stav na konci účtovného obdobia	957 893	7 395 608	5 931 513	1 077 434	284 692	0	15 647 140
Oprávky a opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 429 287	5 019 038	1 007 940	54 019	0	8 510 284
Prírastky		251 609	271 865	34 279			557 753
Úbytky			291 463	17 858			309 321
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		2 680 896	4 999 440	1 024 361	54 019	0	8 758 716
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	997 693	4 958 932	669 510	54 346	312 748	0	6 993 229
Stav na konci účtovného obdobia	957 893	4 714 712	932 073	53 073	230 673	0	6 888 424

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou, škôd spôsobených krádežou a prevádzkovou zodpovednosťou za škodu, spolu do výšky spolu 22 965 tis. eur. Poistenie poškodenia stroja pri výkone na poistnú sumu 1 264 tis. Eur. Dopravné prostriedky sú poistené v zmysle zákona – povinné zmluvné poistenie a vybrané dopravné prostriedky sú havarijne poistené vo výške 32 tis. eur. Pri osobných dopravných prostriedkoch je zabezpečené poistenie prepravovaných osôb, ročné poistné je vo výške 2 268 eur. Spoločnosť má uzatvorené poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu.

Okrem vlastného majetku, spoločnosť využíva pre svoju činnosť pozemky a majetok, ktoré sú predmetom prenájmu a to od fyzických aj právnických osôb. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú ako aj na dobu určitú. Odhadovaná hodnota prenajatého majetku je evidovaná na podsúvahových účtoch.

Čl III bod (1) c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 878 035

Ťarchy na majetku:

LV č. 6628, kat. územie Levoča:

1/ Zmluva o zriadení záložného práva č.1452/2019/ZZ v prospech Všeobecná úverová banka a. s.

LV č. 2098, kat. územie Spišská Sobota:

1/ Zmluva o záložnom práve v prospech Tatra banka, a. s. podľa V1595/12

2/ Zmluva o zriadení záložného práva č. 1452/2019/ZZ v prospech Všeobecná úverová banka a. s.

Čl III (1) o) Informácie o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Výnosy zo zákazkovej výroby	8 528 998	6 633 040
Náklady na zákazkovú výrobu	7 511 777	6 009 392
Hrubý zisk / hrubá strata	1 017 221	623 648

Spoločnosť v roku 2022 realizovala 25 stavebných zákaziek.

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období metódou stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky je určený ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu boli zahrnuté výhradne náklady, ktoré zodpovedajú výkonom k zakázke.

ČI III (1) o) (2) Informácie o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	6 082 328	6 461 527
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	2 446 670	171 514
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby od odberateľov	23 602	35 368

ČI III (1) p) Informácie najvýznamnejších položkách pohľadávok – o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	88 352		21 964	0	66 388
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	88 352		21 964	0	66 388

ČI III (1) q) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 014		5 014
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 014		5 014
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	929 012	192 197	1 121 209
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4		4
Iné pohľadávky	12 520		12 520
Čistá hodnota zákazky	3 164 901		3 164 901
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 106 437	192 197	4 298 634

Doplňujúce informácie k pohľadávkam

Účtovná jednotka eviduje opravnú položku k pohľadávkam, vo výške 100% jej menovitej hodnoty, na pohľadávku ktorej dlžník je v konkurznom konaní a je zrejme neúspešné vymożenie tejto pohľadávky.

V sledovanom účtovnom období spoločnosť netvorila opravné položky k obchodným pohľadávkam. Po lehote splatnosti k 31.12.2022 sú pohľadávky odberateľov, u ktorých nebola tvorená opravná položka, pretože ich účtovná jednotka nepovažuje za rizikové. Účtovná jednotka v sledovanom období rozpustila opravnú položku k pohľadávke, pre pominutie dôvodu tvorby opravnej položky, úhradou predmetnej pohľadávky. Táto opravná položka bola v minulosti tvorená na 20% výšky jej nominálnej hodnoty v zmysle zákona o Dani z príjmov 595/2003 Z.z.

ČI III (1) t) Informácie o zložkách finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	13 070	29 920
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	212 880	1 049 111
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	225 950	1 079 031

ČI III (1) y) Informácie o významných položkách účtov časového rozlíšenia.

Významnou položkou časového rozlíšenia nákladov budúcich období je poistenie majetku, ktorého poistné obdobie nie je zhodné s účtovným obdobím, jeho výška je 30 790 eur a položka finančných nákladov vzťahujúcich sa k produktom, ktorých platnosť prechádza do nasledujúceho obdobia a to v sume 3 390 eur.

ČI III (2) Informácie k pasívam súvahy

Spoločnosť vykazuje vlastné imanie vo výške 4 993 740 eur, základné imanie predstavuje čiastku 34 000 eur, v tejto výške je zapísané aj v obchodnom registri. Spoločnosť má vydané akcie v počte: 2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie 850 eur, 5 akcií v menovitej hodnote jednej akcie 1 700 eur, 2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie 11 900 eur. Počas účtovného obdobia neboli upísané akcie účtovnej jednotky ani nebola zmenená hodnota vlastného imania z titulu upísania akcií. Spoločnosť má jediného akcionára. Akcionár má právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na valnom zhromaždení s právom rozhodovania v plnom rozsahu, má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), má právo na podiel z likvidačného zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

Čl III (2) písm a) 2. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	21 985
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Na účte nerozdeleného zisku	21 985
Iné	
Spolu	21 895

Čl III (2) písm a) 7. - Informácie o navrhnutom rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty v bežnom účtovnom období

Návrh na vysporiadanie účtovnej straty v bežnom období, vo výške – 602 615,44 eur je tento výsledok vysporiadať s nerozdeleným ziskom minulých rokov .

ČI III (2) b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	151 558	169 749	161 046	4 879	155 382
Rezerva na nevyčerpané dovol.	87 225	90 428	83 602	3 623	90 428
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané dovolenky	30 592	31 760	29 336	1 256	31 760
Rezerva na nevyčerpané náhradné voľno	12 900	12 143	12 104		12 939
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané náhrad. voľno	4 541	4 274	4 260		4 555
Rezerva na nevyfatk. služby - audit	6 500	6 500	6 500		6 500
Rezerva na záručné opravy	9 800	24 644	25 244		9 200

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	109 942	149 578	104 386	3 576	151 558
Rezerva na nevyčerpané dovol.	62 784	87 225	60 153	2 631	87 225
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané dovolenky	22 046	30 592	21 101	945	30 592
Rezerva na nevyčerpané náhradné voľno	5 112	12 613	4 825		12 900
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané náhrad. voľno	1 800	4 440	1 699		4 541
Rezerva na nevyfatk. služby - audit	6 500	6 500	6 500		6 500
Rezerva na záručné opravy	11 700	8 208	10 108		9 800

Spoločnosť tvorí rezervu na záručné opravy na krytie známych rizík spojených so záväzkom odstránenia nedostatkov zistených počas záručnej lehoty, alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v zmysle smernice vo výške 0,15 % z objemu stavebnej produkcie v účtovnom období.

Rezerva na záručné opravy vo výške 9 200 eur bola vytvorená na predpokladané výdavky na záručné opravy stavebnej produkcie vytvorenej pred 31. decembrom 2022. Súčet nákladov na záručné opravy, ktoré boli ku dňu zostavenia účtovnej závierky už reklamované je definovaná ako čerpanie rezervy. Tvorba rezervy je definovaná ako náklady na záručné opravy, ktoré ku dňu zostavenia účtovnej závierky ešte neboli reklamované (táto časť sa tvorila paušálnym spôsobom, ako percentuálny podiel z obratu). Predpokladá sa, že väčšia časť tejto rezervy

bude použitá v nasledujúcom účtovnom období a celá bude použitá v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia.

Rezervy na dovolenky a náhradné voľno budú vyrovnané do konca nasledujúceho roka a budú použité na účel, na ktorý boli vytvorené.

ČI III (2) c) d) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	341 688	372 258
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	341 688	372 258
Krátkodobé záväzky spolu	2 001 699	854 978
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 638 853	741 897
Záväzky po lehote splatnosti	362 846	113 081

ČI.III (2) g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	97 696	95 277
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	16 596	15 768
Tvorba sociálneho fondu spolu	16 596	15 768
Čerpanie sociálneho fondu	18 041	13 349
Konečný zostatok sociálneho fondu	96 251	97 696

Sociálny fond sa tvorí vo výške 1 % hrubých miezd na ťarchu nákladov v súlade so zákonom o sociálnom fonde. Sociálny fond sa v zmysle zákona o sociálnom fonde a vnútro podnikovej smernice čerpá pre doplatok na stravné zamestnancov a iné sociálne účely.

Čl. III (2) i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredn e predchádzaj úce účetné obdobie g
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver – VUB – so splatnosťou do 1 roka	eur	4,572	31.12.2023		464 286	428 731
Bankový úver – VUB kontokorentný so splatnosťou do 1 roka	eur	3,795			988 023	
Bankový úver – VUB kontokorentný so splatnosťou do 1 roka	eur	3,795			514 803	
Bankový úver – ČSOB kontokorentný so splatnosťou do 1 roka	eur	3,980			250 750	
Bankový úver – TB kontokorentný so splatnosťou do 1 roka	eur	4,048			115 529	
Bankový úver – VUB – so splatnosťou viac ako 1 rok	eur	4,572	31.12.2024		1 357 143	1 785 714

Účtovná jednotka v predchádzajúcom období čerpala termínovaný úver s dobou splatnosti viac ako jeden rok. Splatenie úveru je dohodnuté úverovou zmluvou v mesačných splátkach v termíne do 31.12.2024 s následným možným predĺžením splatnosti.

Zostatok účtu úveru so splatnosťou do jedného roka vykázaný v súvahe tvorí hodnota istiny úveru vo výške 464 286 eur. Zostatky kontokorentných úverov sú úvery prevádzkového financovania zabezpečené pohľadávkami. Kontokorentné úvery sú splácané priebežne a úroková sadzba sa odvíja od aktuálnej hodnoty EURIBOR.

Čl. III (2) j) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Významnou položkou výnosov budúcich období je prijatá investičná dotácia, ktorej stav k 01.01.2022 bol vo výške 541 588 eur. V roku 2022 bola rozpustená vo výške pomernej časti odpisov k predmetnému majetku, ku ktorému bola vytvorená a to vo výške 23 672 eur. Celkový zostatok položky časového rozlíšenia výnosov budúcich období k 31.12.2022 je suma 518 367 eur.

Čl.III (5) f) Informácia o splatnej a odloženej daní z príjmov

Účtovná jednotka o odloženej dani neúčtuje.

Tabuľka. č. 1 Splatná daň z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-602 615	0		21 985	4 617	
teoretická daň			21			21
Daňovo neuznané náklady	130 510	27 407	4,55	424 681	89 183	405,65
Výnosy nepodliehajúce dani	-61 788	-12 975	-2,15	-423 731	-88 984	-404,74
Spolu	68 722	14 432	2,40	22 935	4 816	21,91
Položky upravujúce základ dane	-4 800	-1 008	-0,17	- 4 355	- 914	-4,16
Základ dane	-538 693	0	0	18 580	3 902	17,75
Splatná daň z príjmov	0	0	0	0	0	0
Celková daň z príjmov (efektívna sadzba dane)	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť vykázala v sledovanom účtovnom období stratu z tohto dôvodu nevykazuje daňovú povinnosť.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) informácie k položkám výnosov a nákladov

Oblasťou odbytu účtovnej jednotky je výlučne Slovenská republika

Čl. IV (1) a) informácie o sume tržieb za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Výstavba inžinierskych sietí		Pozemné stavby a ČOV		Prenájom a ostatné výnosy	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	3 825 408	3 074 041	4 759 219	3 437 355	1 048 362	1 151 904

Čl. IV (1) b) Informácie o sume významných položiek výnosov pri zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri zmene stavu vnútroorganizačných zásob, z toho:	- 37 353	- 148 494
Rozpracovanosť stavebnej výroby zhodnocovania nehnuteľnosti na predaj	-34 899	-146 263

Zmena stavu nehnuteľnosti na predaj je výsledkom predaja pozemkov ku ktorým sa táto rozpracovanosť vzťahuje.

Čl. IV (1) c) Informácie o sume významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky aktivácie materiálu, tovaru a služieb:	141 765	76 085
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z predaja dlhodobého majetku	189 500	557 434
Tržby z predaja materiálu	1 579	43 134

Čl. IV (1) d) Informácie o ostatných významných položkách výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	49 537	188 585
Tržby z predaja nehnuteľnosti na predaj	29 700	124 029
Tržby z predaja služieb	1 011 433	712 165
Tržby za tovar	13 321	5 481
Výnosy zo zákazky	8 528 998	6 633 040
Čistý obrat celkom	9 632 989	7 663 300

Čl. IV (1) e) Informácie o celkovej sume osobných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady	2 855 511	2 718 713
Mzdy	2 032 248	1 948 491
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	502 819	480 581
Zdravotné poistenie	196 522	187 472
Sociálne zabezpečenie	123 922	102 169

Čl. IV (1) g) Informácie o významných položkách nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 953 256	2 959 811
Náklady na opravy majetku	160 392	149 049
Cestovné náhrady	5 952	70
Riadenie kvality, certifikáty ,audit, analýzy	14 728	14 957
Preprava a ubytovanie zam.,	5 343	1 077
Techn. služby a inž. činnosť	14 765	5 144
Projektové práce, posudky	18 394	14 635
Meračské a geodet. Práce	13 201	19 940
Poradenská činnosť a znalecké posudky	25 000	1 500
Reklama a inzercia	39 063	22 766
Prenájom strojov, a zariadení	99 046	65 270
Odvoz, uloženie, zneškodnenie odpadu	57 921	33 080
Revízne služby a servis	18 494	18 171
Strážna služba	89 700	86 616
Stavebné poddodávky	3 225 842	2 384 163
Služby pre prevádzku RELAX	42 589	30 084
Školenia a kurzy, odborná literatúra online	11 467	10 572
Ostatné služby	111 359	102 717

Čl. IV (1) h) Informácie o významných položkách ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dane a poplatky	50 450	49 762
Predaný HIM	56 235	200 644
Prevádzkové náklady	188 711	129 836
Odpisy majetku	657 454	525 380

Čl. IV (1) i) Informácie o významných položkách finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	5	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Náklady na bankové úroky	84 153	64 435
Náklady na služby peň ústavov	84 405	100 289

Čl. IV (3) Informácie o celkovej sume nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	6 500	6 500
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	6 500

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Čl. V (3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	361 062	361 062
Odpísané pohľadávky	9 958	9 958
Iné položky		

Spoločnosť má prenájatý majetok pre potreby zabezpečenia výrobného procesu a pre iné prevádzkové činnosti.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali nasledovné skutočnosti.

Účtovná jednotka prijala termínovaný bankový úver v rámci finančného nástroja SIH antikrizová záruka a úver zabezpečený vybraným hnutelným majetkom.

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu nákladov, výnosov, aktív a pasív, prípadne iné skutočnosti uvedené v poznámkach k 31.12.2022

Po náročných obdobiach poznačených pandemickou situáciou, zápasíme s následkami konfliktu na Ukrajine ktoré sa prejavilo v enormnom zvyšovaní cien energií a stým spojeným zvyšovaním cien stavebných materiálov ale aj iných vstupov výrobného procesu.

Nečinnosťou vlády k energetickej kríze, sme boli nútení pristúpiť k rozhodnutiu neotvoriť lyžiarsku sezónu 2022- 2023 a po pandemickom výpadku opätovne dočasne zatvoriť stredisko Resort Levočská Dolina. Spoločnosť plánuje otvoriť stredisko po ukončení energetickeho náročného obdobia v jarných mesiacoch.

Predpoklady komplikácií na energetickom a komoditnom trhu v dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine sa naplnili a vyústili do vysokej miery inflácie na celoeurópskej úrovni.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a s vysokou mierou inflácie vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Management naďalej intenzívne monitoruje dopady krízy a vojnového konfliktu a podniká nevyhnutné kroky s využitím všetkých dostupných možností na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Čl. VII**Informácie o transakciách so spriaznenými osobami****Čl. VII (1) a) Informácie o zozname transakcií účtovnej jednotky so spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka obchodovala so spriaznenými osobami v oblastiach:

Poskytnuté služby v hodnote 1 268 eur , nakúpené služby vo výške 177 000 eur.

Čl. VII (1) c) 7. Informácie transakciách účtovnej jednotky so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
B	predaj	936	936
B	nákup	177 000	3 000
C	predaj	332	332

B , C , D,E v tabuľke je označenie jednotlivých spriaznených osôb spoločnosti.

Čl. VII (2) Informácie o výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

Spoločnosť nevypláca odmeny členom štatutárnych orgánov ani členom iných orgánov účtovnej jednotky.

V účtovnom období k 31.12.2022 neboli poskytnuté pôžičky ani výhody členom orgánov účtovnej jednotky.

Čl. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. IX (2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	34 000				34 000
Ostatné kapitálové fondy	510 712	148 000			658 712
Zákonný rezervný fond	58 384				58 384
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4 007 780				4 007 780
Nerozdelený zisk minulých rokov	815 494			21 985	837 479
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	21 985		602 615	-21 895	-602 615

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	34 000				34 000
Ostatné kapitálové fondy	510 712				510 712
Zákonný rezervný fond	58 384				58 384
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4 007 780				4 007 780
Nerozdelený zisk minulých rokov	724 943			90 551	815 494
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	90 551	21 985		-90 551	21 985

Čl. IX

Prehľad o peňažných tokoch

Prehľad o peňažných tokoch za rok 2022 je vypracovaný nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu +/-	-602 615	21 985
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z bežnej činnosti A.1.1. až A.1.13.+,-</i>	622 035	165 478
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku +	657 454	525 380
A.1.2.	Zostatk.hodnota dlhodob. nehm. a hmot. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov +	8 038	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobud. majetku +, -		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv +, -	-600	-1 900
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek +, -	21 964	
A.1.6.	Zmena stavu časov. rozl. nákladov a výnosov, +, -	-14 734	-24 621
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtov. do výnosov -		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov +	84 153	64 435
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov -		
A.1.10.	Kurzový zisk k peňaž. prostr. a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia účtovnej závierky -	-4	
A.1.11.	Kurzová strata k peňaž. prostr. a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia účtovnej závierky +	5	
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodob. majetku a finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňaž. ekvivalent +, -	-134 241	-397 763
A.1.13.	Ost.pol.nepeň.charakt.,ovplyvňujúce HV z bež.čin.,ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (úč. 414) Tvorba soc.fondu z nákladov + (+ostatné rozdiely)		-53
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu majetku prac. kapitálu-rozdiel medzi obež.majetkom a krátkod.záväzkami na výsledok hosp. z bežnej činnosti, s výnimkou peňaž. prostriedkov</i>	-1 967 539	295 416
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti, -, +	-2 874 123	342 834
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzk. činnosti +, -	1 120 575	-227 619
A.2.3.	Zmena stavu zásob, -, +	-213 991	180 201
A.2.4.	Zmena stavu krátkod. fin. majetku s výnimkou peňaž.pr.		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú v iných častiach PT, +, -, (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	- 1 948 119	482 879
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré patria do investícií +		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré patria do finančných činností -	-84 153	-64 435
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností +		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin. činností -		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti(+/-)(súčet A1. až A6.)	-2 032 272	418 444

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest. alebo finančných čin. -, +		30 967
A.8.	Príjmy z čerpania úverov poskytnutej bankou, vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť +	1 904 659	
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu, vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť -		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti A3 až A9	-127 613	449 411

PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodob. nehmot. majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku -	-810 742	-578 433
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodob. cenných papierov a podielov v iných účt. jednotkách s výnimk. určených na predaj alebo obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku +		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku +	189 500	557 434
B.6.	Príjmy z predaja dlhod.cen.papierov a podielov iných účt. jednotkách s výnimkou určených na predaj a obch. +		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky, poskytnuté inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidov. celku -		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek od inej účt. jedn., ktorá je súčasťou konsolid. celku +		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky, poskytnuté tretím osobám okrem tých, ktoré sú súčasťou konsolidov. celku -		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek od tretej osoby, s výnimkou tých, ktoré sú súčasťou konsolidov. celku +		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sú začlenené do prevádzkovej činnosti +		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sú začlenené do prevádzkovej činnosti +		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchodov. alebo sa považujú tieto výdavky za peňažné toky z finančnej činnosti -		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj, obchodov. alebo sú zahrnuté do fin. čin. +		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov, ak je možné začleniť ju do investičných činností		
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahuj. sa na investičnú činnosť +		
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu - v investičnej činnosti		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť +		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na invest. činnosť - dlhodobá pohľad. za predaný invest. majetok		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B.1. až B.20.)	-621 242	-20 999

C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní C.1.1. až C.1.8.	148 000	
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou +	148 000	
C.1.3.	Prijaté peňažné dary +		
C.1.4.	Prijaté úhrady straty spoločníkmi +		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov -		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov, vytvorených účt. jedn.		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní -		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania, Tvorba soc. Fondu zo zisku		
C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov a krátkodob. záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1. až C.2.10.)	-252 226	-428 572
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov +		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cen. papierov -		
C.2.3.	Príjmy z úverov, od bánk, s výnimkou prevádzkových +		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov bankám, s výnimkou prevádzkových úverov -	-428 571	-428 572
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek +	176 345	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek -		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov – za používaný majetok na zmluvu o kúpe prenajatej veci (lízingu) -		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodob. A krátkodob. Záväzkov vyplýv. Tvorba soc.f Fondu zo zisku +		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostat. Dlhodob. A krátkodob. Záväzkov Čerpanie sociálneho fondu -		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, okrem prevádzkových -		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzk. činnosti -		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchod. a ak sa považujú za ivnest. čin. -		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchod. a ak sa považujú za ivnest. čin. +		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností -		
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu, vzťahujúce sa na finančnú činnosť – predaj dlhodobého finančného majetku + +Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvival. zo zlúčenia		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu, vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti C.1 až C.9	-104 226	-428 572
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov $F - E = Z/S + A.1 + A.2 + A + B + C$	-853 081	-160
E.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvival. na začiatku účtov. obdobia	1 079 031	1 079 191
F.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvival. na konci účtov. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčísl. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	225 950	1 079 031

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvival. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka +,-		0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt.obd., upravený o kurz. rozdiely, vyčíslené	225 950	1 079 031

V ÝROČNÁ SPRÁVA

2022



OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

- I. Identifikácia spoločnosti**
- II. Analýza činnosti**
- III. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve**
- IV. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**
- V. Prognóza budúceho vývoja**
- VI. Účtovná závierka**
- VII. Správa audítora**

Akciová spoločnosť bola založená transformáciou spoločnosti s ručením obmedzeným podľa zakladateľskej zmluvy z **decembra 1996**.

Základné imanie predstavuje 34 000 EUR - akcie kmeňové, listinné, v počte:

2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie	850,00 EUR
5 akcií v menovitej hodnote jednej akcie	1 700,00 EUR
2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie	11 900,00 EUR

Vykonávaný predmet činnosti:

Realizácia priemyselných, dopravných, občianskych a bytových stavieb, inžinierska činnosť, realitná činnosť, doprava, prevádzka športových zariadení, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach

Spoločnosť nemá iné organizačné zložky.

Spoločnosť nie je členom konsolidovaného celku.

Spoločnosť nemá vlastný výskum ani vývoj.

Projekčná zložka je zabezpečená dodávateľským spôsobom.

Predseda predstavenstva:	Ing. Ivan Ondko
Podpredseda predstavenstva:	Ing. Olga Sloveňáková
Predseda dozornej rady:	JUDr. Pavel Jurek.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka č. 304/P, IČO 36168335

Sídlo spoločnosti: Poprad, ul. Hodžova 3292/3

V roku **2022** spoločnosť ARPROG dosiahla tržby

z predaja výrobkov a služieb

9 589 968 €

so **117 prepočítanými pracovníkmi**

v tom stavebná výroba

8 658 849 €

Výnosy zo stavebnej činnosti boli dosiahnuté realizáciou 25 stavebných zákaziek, z toho bolo:

- 16 novo zahájených stavieb
- 8 stavieb bolo ukončených a odovzdaných investorom
 - z toho 4 stavby boli v roku začaté aj ukončené
- 17 stavieb je rozpracovaných doposiaľ neukončených

Štruktúra zrealizovaných stavebných akcií:

- 12 zákaziek výstavby a rekonštrukcií pozemných objektov
- 8 zákaziek inžinierskych sietí
- 2 zákazky výstavby stavieb obytných budov vrátane pripojenia na inžinierske siete
- 3 zákazky výstavby dopravnej infraštruktúry

Stavby podľa miesta realizácie:

Inžinierske stavby

- 7 stavieb v Prešovskom kraji
- 2 stavby v Bratislavskom kraji
- 1 stavba v Trenčianskom kraji
- 1 stavba v Žilinskom kraji

Pozemné stavby

- 11 stavieb v Prešovskom kraji
- 1 stavba v Banskobystrickom kraji
- 2 stavby v Košickom kraji

Vybrané - významné realizované zákazky v roku 2022:

- Mesto Vysoké Tatry – Cyklochodník Tatranská Kotlina – Tatranská Lomnica
- Vojenské lesy a majetky SR a.s. – Protipovodňová ochrana v povodí toku Malina
- Vojenské lesy a majetky SR a.s. – Protipovodňová ochrana na Balážovom potoku
- Spišské Vlachy – Novostavba materskej školy v meste Spišské Vlachy
- Mesto Brezno – Bytový dom ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo
- Stráne pod Tatrami – Viacúčelové zariadenie pre mládež v obci Stráne pod Tatrami

Vo verejnej súťaži v roku 2022 spoločnosť získala spolu 23 zakontrahovaných zákaziek:

Úspešné výsledky súťaží podľa zamerania:

- 12 zákaziek inžinierskych stavieb
v objeme kontrahovanej výroby 10 184 886 €
- 11 zákaziek pozemných stavieb
v objeme kontrahovanej výroby 8 466 922 €

Hodnota dosiahnutých tržieb prevádzky Resort Levočská Dolina je evidovaná vo výške 688 824 eur. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je zaznamenaný nárast o 75 %. Úroveň tržieb je však stále 22% pod úrovňou tržieb dosiahnutých pred pandemickým obdobím. Problémom súčasnej doby je enormný nárast energií, dramaticky vývoj inflácie a v neposlednom rade nedostatok pracovnej sily v odvetví.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12. (v EUR)			
Vybrané ukazovatele	rok 2022	rok 2021	rok 2020
Tržby za predaj tovaru	43 021	129 510	60 460
Tržby za predaj výrobkov a služieb	9 589 968	7 533 790	9 263 683
Spotreba materiálu, energie a služieb	6 647 250	4 824 071	5 925 241
Pridaná hodnota	3 058 874	2 666 539	3 368 809
Osobné náklady	2 855 511	2 718 713	3 000 191
Odpisy dlhodobého majetku	657 454	525 380	520 056
Ostatné náklady na hosp. činnosť	188 711	129 836	194 613
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	101 638	541 345	469 239
Prevádzkový hospodársky výsledok	-434 805	184 117	224 149
Ostatné náklady na finančnú činnosť	84 405	100 289	80 328
Kurzové straty	5	0	135
Nákladové úroky	84 153	64 435	76 011
Hospodársky výsledok finančný	-167810	-162 132	-133 598
Daň z príjmov spolu	0	0	0
z toho: splatná	0	0	50
odložená	0	0	0
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	-602 615	21 985	90 551

Návrh na vysporiadanie vykázananej straty v roku 2022 vo výške -602 615,44 eur:
 Stratu vo výške – 602 615,44 uhradiť z nerozdeleného zisku minulých rokov.

SÚVAHA K 31.12. (v EUR)

Vybrané ukazovatele	rok 2022	rok 2021	rok 2020
Neobežný majetok v nadobúdacej cene	16 296 935	15 718 420	15 574 794
dtto - oprávky	9 318 521	8 829 996	8 579 753
dtto - zostatková cena	6 978 414	6 888 424	6 995 041
Zásoby	381 896	167 904	348 106
Pohľadávky	4 237 260	1 385 101	1 758 902
Finančný majetok	225 950	1 079 031	1 079 326
Časové rozlíšenie aktív	57 740	64 438	64 287
AKTÍVA SPOLU	11 881 260	9 584 898	10 245 662
Vlastné imanie	4 993 740	5 448 355	5 426 370
z toho: základné imanie	34 000	34 000	34 000
zákonné rezervné fondy	58 384	58 384	58 384
kapitálové fondy	658 712	510 712	510 712
fondy zo zisku	4 007 780	4 007 780	4 007 780
Rezervy	155 382	151 558	109 942
Dlhodobé záväzky	341 688	372 258	422 646
Bankové úvery a výpomoci - dlhodobé	1 357 143	1 785 714	2 214 286
Krátkodobé záväzky	2 001 699	854 978	1 075 725
Bankové úvery a výpomoci - krátkodobé	2 333 391	428 731	428 919
Časové rozlíšenie pasív	521 872	543 304	567 774
PASÍVA SPOLU	11 881 260	9 584 898	10 245 662

Výška krátkodobých bankových úverov predstavuje časť úveru čerpaného v minulosti, splatnú do konca roka 2023. Zostatok čerpaného úveru je v položke dlhodobý bankový úver. Splatnosť dlhodobého úveru je v roku 2024.

V položke dlhodobé záväzky, sú záväzky z obchodného styku s dobou splatnosti viac ako jeden rok. Ide o zadržané sumy z faktúr, v zmysle zmluvných podmienok, ako krytie garančnej záruky na dodané dielo po dobu záruky.

Položka dotácie na investičnú výstavbu z roku 2015, tvorí významnú časť sumy časového rozlíšenia pasív. Prijatá dotácia je každoročne rozpúšťaná v súlade so zákonom o účtovníctve a so zákonom o dani z príjmov, úmerne výške ročných odpisov majetku, ktorý bol obstaraný z prostriedkov nenávratného finančného príspevku z fondu EU.

PEŇAŽNÉ TOKY (v EUR)			
Vybrané ukazovatele	rok 2022	rok 2021	rok 2020
<i>Zisk z bežnej činnosti pred zdanením</i>	- 602 615	21 985	90 551
<i>Peňažný tok zo zákl. podnik. činnosti</i>	-1 948 119	482 879	-195 891
<i>Peňažný tok z investičnej činnosti</i>	-621 242	-20 999	-36 601
<i>- v tom výdavky na obstaranie stálych aktív</i>	-810 742	-578 433	-312 996
<i>Peňažný tok z finančných činností</i>	-104 226	-428 572	-249 328
<i>- v tom výdavky na splácanie úverov a pôžičiek</i>	-428 571	-428 572	-357 143
<i>Zmena stavu peňažných prostriedkov a ekvival.</i>	-853 081	-160	-591 216
<i>Stav peňažných prostriedkov a ekvival. k 1.1.</i>	1 079 031	1 079 191	1 670 542
<i>Stav peňažných prostriedkov a ekvival. k 31.12.</i>	225 950	1 079 031	1 079 191

V období od ukončenia účtovného obdobia do vyhotovenia výročnej správy nastali tieto udalosti:

Účtovná jednotka prijala termínovaný bankový úver v rámci finančného nástroja SIH anti krízová záruka a úver zabezpečený vybraným hnutelným majetkom.

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu nákladov, výnosov, aktív a pasív, prípadne iné skutočnosti.

Konflikt na Ukrajine a sankcie prijaté EU voči agresorovi, mali za následok neistotu na energetickom trhu, nedostatok materiálov v minulosti dovážaných z Ukrajiny aj z Ruskej republiky. Všetky udalosti vyústili do nárastu cien vo všetkých odvetviach a do dramatického rastu inflácie. V súvislosti s aktuálnym stavom bolo nevyhnutné pristúpiť k prehodnoteniu existujúcich zmluvných zákaziek a v zmysle vydanej metodiky preceniť zmluvné ceny zákaziek. Vplyv konfliktu na Ukrajine, stav na trhu komodít t.j. zvýšenie cien stavebných materiálov a energií, vedenie spoločnosti pravidelne prehodnocuje v kontexte zmluvných cien kontraktov získaných z účasti vo verejnom obstarávaní v predchádzajúcich obdobiach, kedy sa tento nárast nedal predpokladať.

ZAMESTNANOSŤ

	rok 2022	rok 2021	rok 2020
Počet zamestnancov k 31.12.	115	120	131
Priemerný počet zamestnancov	117	118	135
Z toho:			
výrobní pracovníci	89	92	107
režijní	26	28	28
Priemerná mesačná mzda	1 175	1 118	1 107
Podiel priamych miezd z celkových nákladov	19,11%	22,36%	21,10%
Podiel priamych miezd z prevádzkových nákladov	19,42%	22,79%	21,48%
Priemerný vek zamestnancov	44	44	44
Priemerná práceneschopnosť	8,53	12,23	12,05

Dôvodom poklesu stavu zamestnancov v roku 2022 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, bol úbytok rozviazaním pracovného pomeru zo strany zamestnancov, ukončené zmluvy resp. prirodzený úbytok zamestnancov v dôchodkovom veku.

Podiel nákladov na mzdy k celkovým nákladom v roku 2022 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím poklesol a to z dôvodu , rýchlejšieho rastu nákladov ostatných vstupov a prudko rastúcej inflačnej krivky.

ZHODNOTENIE EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV			
	rok 2022	rok 2021	rok 2020
Ukazovateľ – kritického bodu	0,78	1,52	1,28
Produktivita práce v EUR			
z tržieb za vlastné výrobky a služby	81 965	63 846	68 620
z pridanej hodnoty	26 144	22 598	24 954
Pridaná hodnota v EUR	3 058 874	2 666 539	3 368 809
Likvidita			
-okamžitá	0,05	0,75	0,67
-bežná	1,03	1,90	1,88
Zadĺženosť (zo záväzkov)	54%	38%	42%
Čistý pracovný kapitál v EUR	333 671	1 348 327	1 681 846
(vrátane splátok dlhodobého úveru v roku)			

Sledovaný ukazovateľ kritického bodu spoločnosti v úpadku je pomer vlastného imania a cudzieho kapitálu. Spoločnosti hrozí úpadok, ak tento pomer je menej ako 8 ku 100. Hodnota tohto ukazovateľa je nad hranicou úpadku aj keď v porovnaní s predchádzajúcim obdobím sme zaznamenali značný prepad.

Zhoršená situácia v toku finančných prostriedkov je vyjadrená v hodnotách ukazovateľov likvidity, u ktorých je zaznamenaný nepriaznivý trend na všetkých úrovniach. Nutnosť čerpania úverových zdrojov vyjadruje ukazovateľ zadĺženosť zo záväzkov k majetku a jeho rastúci trend.

V oblasti využitia obnoviteľných prírodných zdrojov je spoločnosť aktívna vo viacerých oblastiach.

Spoločnosť prostredníctvom fotovoltaického zariadenia využíva slnečnú energiu pre produkciu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu.

V stredisku Resort Levočská Dolina využívame technológiu samočistenia pomocou rastlinných kultúr pri prevádzke bio kúpaliska, je to náš aktívny príspevok v oblasti ochrany životného prostredia.

Pre oblasť stavebníctva má spoločnosť certifikovaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015 so zameraním na plnenie environmentálnej politiky a cieľov, dodržiavanie právnych predpisov a vydanéj internej dokumentácie systému manažérstva environmentu. Registrácia v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) predstavuje nové možnosti pre vylepšenie environmentálneho správania spoločnosti s aktívnou účasťou pracovníkov a prístupom verejnosti k informáciám o environmentálnom správaní spoločnosti, ktoré sú dostupné formou Environmentálneho vyhlásenia na webovej stránke spoločnosti. Plnenie požiadaviek pre registrácie v schéme EMAS zabezpečuje manažér environmentálneho systému v spolupráci s environmentálnym overovateľom.

Ďalším z environmentálnych cieľov spoločnosti je minimalizovať vznik stavebných odpadov a zabezpečiť v maximálne možnej miere zhodnotenie a recyklovanie odpadov. V roku 2022 vzniklo zo stavebnej činnosti našej spoločnosti 3 883,01 t stavebného a demolačného odpadu a z uvedeného odpadu 99,15 % bolo zhodnotené recykláciou, čím sme splnili environmentálny cieľ, že 85 % odpadu sa bude recyklovať. Uvedené výsledky nás posúvajú k predsavzatiam zodpovedne pristupovať k recyklácii odpadov maximálnou možnou mierou a neustále minimalizovať vývoz odpadov na skládky.

Správa podnikateľskej činnosti

Rok 2022 priniesol ďalšie prekážky riadnemu chodu spoločnosti. Situácia na trhu stavebných komodít bola značne poznačená energetickou krízou sprevádzanou prudkým nárastom cien energií pohonných látok aj materiálov. Prietahy rozhodovania kontrolných a riadiacich orgánov mali za následok stagnáciu cash flow a nutnosť zvýšenia úverového zaťaženia v záujme udržania výrobného procesu a dodržania zmluvných podmienok realizácie.

Schéma podpory štátu pri zvýšenej energetickej náročnosti v roku 2022 bola nastavená nedostatočne a poskytnutá podpora bola nevýznamná. Následky tohto stavu v nadväznosti na predchádzajúce obdobia pandémie vírusu COVID-19 sa v hospodárení a vykazovaných výsledkoch prejavujú dramaticky.

Aj napriek zložitému obdobiu, spoločnosť kladie zásadný dôraz na ochranu zdravia zamestnancov pri práci. Spoločnosť je držiteľom certifikátu „Bezpečný podnik“, ktorý nám bol udelený Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny SR.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje verejného obstarávania pre zabezpečenie stavebnej výroby. Snahou je zabezpečenie výroby v krátkodobom aj dlhodobom horizonte.

Vplyv na pokles tržieb a výroby má aj zložitosť procesu verejného obstarávania a prietahy v rozhodovacích a kontrolných procesoch riadiacich orgánov. Zdĺhavé procesy schvaľovania odsúvajú termín realizácie samotného diela a prehlbujú cenovú priepasť medzi cenou deklarovanou v súťaži a realizačnou cenou.

Štruktúra pracovných kapacít zodpovedá charakteru realizovanej výroby.

Stredisko Resort Levočská Dolina sú neustále realizuje marketingové aktivity pre zvýšenie efektivity využitia strediska a návštevnosti širokej klientely. Prostredníctvom využitia sociálnych sietí, webových portálov a verejných médií smerujeme aktivity za účelom dostať stredisko do povedomia verejnosti na Slovensku aj za hranicami našej krajiny.

Predpokladaný budúci vývoj

Po období pandémie vírusu COVID-19 nasledoval vojnový konflikt na Ukrajine sprevádzaný energetickou krízou, výpadkom dodávok vstupných materiálov a prudkým rastom inflácie predpokladáme stabilizáciu a ekonomickú vyrovnanosť trhu.

Aj napriek náročnosti procesu verejného obstarávania sa aktívne zúčastňujeme súťaží pre zabezpečenie výroby, pretože zákazky z verejných zdrojov a zo zdrojov financovaných z fondov Európskej únie sú nosným zdrojom našej stavenej produkcie.

Spoločnosť veľmi dôsledne pristupuje k otázke ochrany zdravia pri práci a plnenia kritérií získaného certifikátu „Bezpečný podnik“. To je do budúcnosti neoddeliteľnou súčasťou plánovania výroby.

V investičnej oblasti je dlhodobou prioritou pravidelná obnova strojného a dopravného parku pre zefektívnenie výroby s využitím nových technológií, čo je cesta ku konkurencieschopnosti na trhu.

Spoločnosť si plní všetky záväzky z obchodných vzťahov, ako aj záväzky vyplývajúce zo zákonných povinností. Našou stálou prioritou je udržať korektný prístup v obchodných vzťahoch a kredit seriózneho obchodného partnera.

Management naďalej intenzívne monitoruje dopady krízy a vojnového konfliktu a podniká nevyhnutné kroky s využitím všetkých dostupných možností na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.