

Výročná správa za obdobie 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

Primum s.r.o.
Záhradnícka 34
821 08 Bratislava

IČO: 35789646

1. Dokončené projekty za rok 2022

Spoločnosť Primum s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) prevádzkuje v súčasnosti 14 objektov na Slovensku (pozri časť 4 „Prenajaté objekty“). V roku 2022 ukončila projekt v Sabinove (pozri nižšie) a začala s realizáciou ďalších projektov (pozri časť 3 nižšie).

<u>Sabinov</u>	obchodné centrum, 3.416 m ²
Kolaudácia	17.06.2022

2. Prehľad významných nájomných zmlúv uzatvorených v roku 2022

Sabinov: KiK

Bánovce nad Bebravou: Secret PB,

Liptovský Mikuláš: Plaček Premium

3. Realizácia nových projektov

a) Projekty v stavbe príp. pripravované pre stavbu

Košice Popradská OC	3.000 m ²	začatie stavby 10/2022, dokončenie 5/2023
Topoľčany III (Action)	1.000 m ²	predajňa Action, začatie stavby 9/2022, dokončenie 6/2023

b) Projekty vo vývoji

Košice pri Hati OC	7.000 m ²	stavebné povolenie plánované 10/2023, realizácia 2023-24
Banská Bystrica TERMINAL II	7.000 m ²	územné rozhodnutie plánované 6/2024, stavebné povolenie plánované 12/2024, realizácia 2025
Liptovský Mikuláš	2.080 m ²	začiatok stavby 3/2023
Nové Zámky II.	2.000 m ²	stavebné povolenie plánované 6/2023
Veľký Meder II. OC	1.500 m ²	stavebné povolenie právoplatne vydané 2/2023
Partizánske OC II.	3.300 m ²	stavebné povolenie vydané 3/2023
Dubnica n. V. OC plánované	3.900 m ²	územné rozhodnutie zo dňa 16.7.2019, stavebné povolenie v roku 2023

Spoločnosť Primum s.r.o. v roku 2022 pokračovala v pozitívnom vývoji rastu tržieb. Výška čistého obratu v porovnaní s rokom 2021 vzrástla o 31 %. Nárast tržieb je spojený s realizáciou nových projektov a uzatvorením nových zmlúv so zákazníkmi tak ako je uvedené vyššie.

Ďalšie údaje o hospodárení účtovnej jednotky sú uvedené v účtovnej závierke k 31. 12. 2022, ktorej súčasťou je výročná správa.

4. Prenajaté objekty

1. Bánovce n. B.	Obchodné centrum
2. Banská Bystrica	Obchodné centrum
3. Nové Mesto n. V.	Obchodné centrum
4. Partizánske	Obchodné centrum
5. Podunajské Biskupice	Obchodné centrum
6. Rimavská Sobota I.	Obchodné centrum
7. Rimavská Sobota II. Komín	Obchodné centrum
8. Topoľčany I.	Obchodné centrum
9. Veľký Krtíš	Obchodné centrum
10. Topoľčany	Obchodné centrum
11. Kežmarok	Obchodné centrum
12. Veľký Meder	Obchodné centrum
13. Nové Zámky	Obchodné centrum
14. Sabinov	Obchodné centrum

5. Vývoj/Perspektíva

Spoločnosť Primum s.r.o. expanduje na Slovensku. Vedľa svojho najväčšieho obchodného centra na Slovensku v Banskej Bystrici „Terminal Vlak – Bus – Shopping“ plánuje zrealizovať druhú etapu TERMINAL II. Pozemky na tento účel boli už zakúpené.

V roku 2022 Spoločnosť postavila obchodné centrum v Sabinove s 3.416 m² nájomnej plochy a začala stavať Obchodné centrum Košice Popradská a predajňu Action v Topoľčanoch. Súčasne vyvíja projekty v ďalších mestách, napríklad v Košiciach, Liptovskom Mikuláši alebo plánuje zrealizovať druhé etapy v Nových Zámkoch a Veľkom Mederi.

Aj na Slovensku Spoločnosť prenájať nie len nájomnú plochu a frekvenciu, ale predlžuje i dobu pobytu zákazníkov v obchodných centrách. Vo všetkých prípadoch má Spoločnosť veľké potravinové reťazce ako hlavný strategický obchod.

V roku 2022 sa prejavila energetická kríza a rástla inflácia. Napriek týmto nepriaznivým podmienkam obchodné centrá dobre prosperujú.

Firemná stratégia Spoločnosti je budovať budúcnosť, teda budovať s trvalou udržateľnosťou.

6. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. Účtovná jednotka nevynaložila žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

8. Spoločnosť Primum s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely alebo akcie, ani dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

9. Návrh na rozdelenie zisku: Spoločnosť za účtovné obdobie 2022 dosiahla zisk vo výške 4 616 036,90 EUR. O rozdelení výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je prevod výsledku hospodárenia na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

10. Spoločnosť dodržiava všeobecne platné predpisy v oblasti životného prostredia, nemá zavedené špeciálne programy.
11. V roku 2022 nedošlo v porovnaní s rokom 2021 k zmene pracovných pozícií. V priebehu roku 2022 Spoločnosť zabezpečovala rozvoj zamestnancov formou účasti na odborných seminároch a jazykových kurzoch.
12. Po dátume účtovnej uzávierky nedošlo k žiadnym podstatným udalostiam.

Bratislava, dňa 18. júna 2023

PRIMUM s.r.o.

Záhradnícka 34

821 08 Bratislava 2

IČO 35789046

Primum s.r.o.

Ing. Ivan Hlaváček

konateľ