

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Účtovná závierka 2022

Dátum vyhotovenia: 28.06.2023

Daňové identifikačné číslo:	2023602009
IČO:	46812903
SK NACE:	81.29
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky:	EDYMAX Facility Management SE
Sídlo (Ulica, číslo):	Bajkalská 22
PSČ:	821 09
Obec:	Bratislava
Tel.číslo:	+421 918 602 476
Zostavená dňa:	20.6.2023
Schválená dňa:	
Účtovná závierka ku dňu:	31.12.2022
Zapísaná v obchodnom registri:	OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2225/B
Predmet činnosti:	čistiace a upratovacie služby
	1. práca s dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a na prácu s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie
	2. čistenie, revízie, rekonštrukcie a opravy nádrží v rozsahu voľnej živnosti
	3. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
Právna forma:	Európska spoločnosť
Vznik spoločnosti:	16.8.2012
Štatutárny orgán:	
Predseda predstavenstva:	PhDr. Marek Kuchta, MBA
Dozorná rada:	Tatiana Kuchtová
	Eduard Kuchta
	PhDr. Lenka Dorčáková



Proces vzniku spoločnosti

Spoločnosť EDYMAX Facility Management SE bola založená 16.08.2012.

Svoju hospodársku činnosť začala dňa 01.04.2013.

Od svojho založenia zamestnala viac ako 95 000 pracovníkov ako agentúra dočasného zamestnania.

V roku 2022 vykonávala čistiace a upratovacie práce pre významných odberateľov ako Ministerstvo vnútra SR, MINISTERSTVO OBRANY SR, SPP, a.s., VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., SOCIÁLNA POISŤOVŇA, Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Dopravný podnik Žiliny s.r.o.

V roku 2022 mali najväčší podiel na tržbách čistiace a upratovacie práce.

Tržby za čistiace a upratovacie služby v r. 2022 boli 2 286 330,-€.

Priemerný počet zamestnancov v r. 2022 bol 59.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Obrat z poskytnutých služieb za rok 2022 2 286 330€

Obrat z poskytnutých služieb za rok 2021 1 883 024€

Spoločnosť zaznamenala nárast tržieb v roku 2022 o 17,64% oproti roku 2021.

Majetok:		rok 2021	rok 2022
	Aktíva spolu	6 188 092	4 123 330
	Krátkodobé pohľadávky	5 614 192	3 568 479
Finančný majetok:	Krátkodobé záväzky:	3 323 404	924 264
	Vlastné imanie:	2 472 193	2 548 508
Výkaz ziskov a strát:	Tržby z predaja služieb:	1 882 941	2 286 330
	Služby:	1 410 545	1 190 377
	Náklady na mzdy:	539 121	749 687
	Výnosové úroky:	120 019	82 778
	Ostatné náklady:	2 933 736	578 132

Súčet výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti 3 454 163 eur

Súčet nákladov na hospodársku a finančnú činnosť 3 321 321 eur

Najvýznamnejší odberatelia a ich podiel na zisku v roku 2022

1.	SPP, a.s.	453 121	20%
2.	Ministerstvo vnútra SR Sociálna Poistovňa	239 292	10%
3.	Sociálna Poistovňa	178 248	8%
4.	Dopravný podnik Bratislava	124 177	5%
5.	TRANSPETROL, a.s.	123 775	5%
6.	MINISTERSTVO OBRANY SR	120043	5%
7.	SWEP Slovakia s.r.o.	90832	4%
8.	Správa služieb diplomatického zboru	86273	4%



Významné udalosti v účtovnom období roku 2022

V roku 2022 sa spol. EDYMAX Facility Management SE v plnej miere zamerala na činnosť v oblasti facility managementu, čoho výsledkom bolo podpísanie a realizácia niekoľkých nových významných kontraktov, ako Sociálna poisťovňa, SPP, a.s., SWEP Slovakia s.r.o., Dopravný podnik Bratislava, a.s., Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Matador Automotive Vráble, a.s., TERNO real estate s.r.o.

Medzi významné udalosti spol. EDYMAX Facility Management SE patrí aj prevod obch. podielov, ktoré sú špecifikované nižšie.

Vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie HV za rok 2022:

Spoločnosť predpokladá zisk po zdanení za rok 2022 vo výške 76 315 EUR preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov (428).

Účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Za účtovné obdobie od 01.01.2022 bola účtovná závierka za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovná závierka zverejnená elektronickým podaním v registri účtovných závierok.

Nefinančné informácie spoločnosti

Spoločnosť k dátumu zostavenia výročnej správy posúdila špecifické významné riziká a neistoty, osobitne sme zvážili potencionálne dopady pandémie COVID 19 a dospeli sme k záveru, že by nemali významne ovplyvniť našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).



Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Bez náplne.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

V roku 2022 spol. EDYMAX Facility Management SE podpísaním Dohody o usporiadaní vzťahov previedla svoje podiely v spol. EDYMAX Personal Management a.s. vo výške 30% a v spol. EDYMAX Flexibility s.r.o. vo výške 30% na nového nadobúdateľa, ktorým sa stala spol. MANUVIA, a.s.

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. Prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 556/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Spoločnosť svojou činnosťou neovplyvňuje negatívne životné prostredie.