

ÚČ PODV 3 - 01

IČO 4 5 8 4 5 5 6 5

DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť **Projekt T s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená v auguste 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 22. september 2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro., vložka č.: 113008/B).

### b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom hnuteľných vecí,
- sprostredkovateľská činnosť,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja.

### c) Počet o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

#### 1. Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2021 žiadnych zamestnancov a nemala ich ani v roku 2022.

### d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

### e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2021 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 13. apríla 2022. Do zbierky listín obchodného registra bola zaslaná 20.04.2022.

## B. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## C. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch - v časti H
- v daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania – v časti P.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

### a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

### c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

### d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

### e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### ch) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### i) Cudzí mena

ÚČ PODV 3 - 01

IČO 4 5 8 4 5 5 6 5

DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

### j)Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### D. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### 2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku - nevlastní

#### 3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob-stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							251790		251790
Prírastky							21200		21200
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							272990		272990
Oprávk									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							251790		251790
Stav na konci účtovného obdobia							272990		272990

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob-stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							272990		272990
Prírastky							112838		112838
Úbytky							122994		122994
Presuny									86
Stav na konci účtovného obdobia							262834		262834
Oprávk									
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia							272990		272990
Stav na konci účtovného obdobia							262834		262834

## 4. Informácie o zásobách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zásoby vlastnej výroby	3 851 689	1 843 906
Spolu	3 851 689	1 843 906

Jedná sa o zásoby vlastnej výroby a to výstavby nehnuteľnosti na predaj. Výstavba sa začala v roku 2020.

Tabuľka č. 1 Výstavba nehnuteľnosti na predaj - hodnota

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	C	d
Výnosy - 611	2 445 023	1 489 798	3 851 689
Náklady - 501	2 445 023	1 489 798	3 851 689
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

ÚČ PODV 3 - 01

IČO 4 5 8 4 5 5 6 5

DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

## 5. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok - spoločnosť nemá žiadne pohľadávky

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	759 528		759 528
Daňové pohľadávky a dotácie	5 712		5 712
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>765 240</b>		<b>765 240</b>

## 6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	485	276
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	459 984	45 283
<b>Spolu</b>	<b>460 469</b>	<b>45 559</b>

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadený jeden bežný bankový účet a jeden kontokorentný účet. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

### E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

## 7. Informácie o rozdelení účtovnej straty

O vysporiadaní účtovnej straty za rok 2021 rozhodlo valné zhromaždenie nasledovne:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	- 20 131
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	

Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-20 131
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-20 131</b>

## 8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 505 444</b>	<b>1 836 284</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 505 444	1 836 284
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

## 9. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver	EUR	1Me+2 %p.a.	31.5.2024	2 518 556	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver - kontokorent	EUR	1Me+2 %p.a.	31.7.2023	14 892	1 033

Spoločnosť v decembri 2021 podpísala investičný úver na výstavbu nehnuteľností – 4 190 000 €. a k nemu kontokorent vo výške 100 000 €. V roku 2021 čerpanie investičného úveru ešte nenastalo.

Na zabezpečenie investičného úveru bo výške bolo v prospech banky zriadené záložné právo na rozostavanú stavbu, záložné právo na pohľadávky a ručenie spoločnosti Rpoistenies.r.o. a BEST HOMES s.r.o.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Spoločník	EUR	0	neurčená	276 950	275 950
Rpoistenie s.r.o.	EUR	5	2022	714 548	600 000
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

10. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – žiadne

11. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 000	1 000	1 000		1 000
Účtovníctvo	1 000	1 000	1 000		1 000

#### F. Informácie o výnosoch

12. Informácie o čistom obrate – spoločnosť nemala žiadne výnosy, jedine výnosy z rozostavanej výstavby nehnuteľnosti na predaj – zmena stavu vnútroorganizačných zásob 2020 a to vo výške 354 108 €  
- zmena stavu vnútroorganizačných zásob 2021 a to vo výške 1 489 798 €

#### G. Informácie o nákladoch

13. Informácie o nákladoch voči audítovi, auditorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu a nemala žiadne mimoriadne náklady

#### H. Informácie o daniach

14. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-20 131	x	x	-8 906	x	x
Daňovo neuznané náklady	15 548			1 000		
Výnosy nepodliehajúce dani	1 000			1 000		
Iné						
Spolu	-5 583			-8 906		
Splatná daň z príjmov	x		21	x		21
Celková daň z príjmov	x		21	x		21

#### I. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2022.

#### J. Prehľad zmien vlastného imania

#### 15. Informácie o zmenách vlastného imania

Zmena stavu vlastného imania vznikla vplyvom hospodárskeho výsledku za rok 2022 a to straty vo výške 8 906 €. Základné imanie je vo výške 5 000,- € a je splatené.

ÚČ PODV 3 - 01

IČO 4 5 8 4 5 5 6 5

DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

