

**Poznámky k účtovnej závierke**  
**podľa opatrenia č. MF/15464/2013-74 doplnené opatrením MF/180008/2014-74 k 31. 12. 2022**

**Všeobecné údaje**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Obchodné meno                          | Apartmány Valčianska dolina, s. r. o. |
| Sídlo účtovnej jednotky                | Valča 584                             |
| Dátum jej založenia a dátum jej vzniku | 07.06.2019                            |

**(2) Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

**Informácie o prijatých postupoch**

**(1) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia a bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov a to:**

**a) Dlhodobý nehmotný, dlhodobý hmotný a dlhodobý finančný majetok**

Je oceňovaný obstarávacou cenou pričom súčasťou obstarávacej ceny sú:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním /dopravné, provízie /

**b) Zásoby obstarané kúpou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Sú oceňované obstarávacou cenou, ktorá sa skladá:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním /dopravné, clo, dovozná prirážka, provízie, poplatky/
- spoločnosť v účtovnom období roka 2022 netvorila zásoby vlastnou činnosťou

**c) Pohľadávky**

Spoločnosť pohľadávky oceňovala obstarávacou hodnotou

**d) Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť krátkodobý finančný majetok oceňovala nominálnou cenou.

**e) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Spoločnosť oceňovala záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov obstarávacou cenou. Účtované prípady vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka účtovala v príslušnej mene, ktorá bola prepočítaná kurzom zaúčtovania vyhláseným kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovného prípadu

**f) Derivátové operácie**

Spoločnosť neúčtovala o derivátových operáciách v roku 2022

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.**

**(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.**

V roku 2021 neboli žiadne zmeny účtovných metód.

**(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.**

**(6) Informácia o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov, súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenie bežného účtovného obdobia.**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o významných ani nevýznamných opravách chýb minulých období.

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) **Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom alebo výskytom.

- (2) **Informácia o záväzkoch**

- a) Celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov
- b) Celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia  
Spoločnosť neviduje žiadne zabezpečené záväzky.

- (3) **Informácia o vlastných akciách**

Spoločnosť nemá žiadne vlastné akcie

- (4) **Informácia o orgánov účtovnej jednotky, a to:**

- a) Výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a do v členení za jednotlivé orgány
  - Štatutárnym orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky a zabezpečenia
- b) Pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
  - Štatutárnym orgánom bola poskytnutá pôžička, ktorá bola splatená a ku koncu roka nevykazuje žiadny zostatok.
- c) Hlavných podmienkach na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby. Úroková sadzba bola stanovená podľa ECB pri krátkodobých pôžičkách 2%, v daňovom priznaní je to pripočítané v riadku 110
- d) Celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

- (5) **Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to**

- a) Celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy.
  - Spoločnosť neviduje žiadne významné finančné povinnosti.
- b) Celkovej sume významných podmienených záväzkov – Spoločnosť neviduje žiadne významné podmienené záväzky

- c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov – Spoločnosť neviduje
  - d) Opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov – Spoločnosť neviduje
- (6) **Informácie u udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme.**  
Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Vypracoval: Eva Macalakova

Dňa : 29.6.2023