

Poznámky Úč POD 3 - 01

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej ku 31.12. 2022v - - celých eurách *)
eurocentochZa obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok
 do Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)

 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)

 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Názov obce

Číslo telefónu

 /

Číslo faxu

 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 29.6.2023	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 30.6.2023	Ing.Ján Riecky	Ing.Ján Riecky	Ing.Ján Riecky

*) Vyznačuje sa

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

GRAND s.r.o.

Sládkovičova 1

010 01 Žilina

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu v Žiline

Dňa 22.12.1997, Oddiel : Sro Vložka: 10887 / L

Opis hospodárskej činnosti: hotelové ubytovanie

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8,26	7,74
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10,0	9,00
počet vedúcich zamestnancov	0,0	0,0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti ku **31.12.2022** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 odst.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie **od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022**.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie 2021 dňa 29.6.2022

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.6.2023

B. Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	E
Ing. Ján Riecky	13278	100	100	X
Spolu	13278	100	100	X

Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti : Ing. Ján Riecky , Ing. Monika Kullová

V priebehu účtovného obdobia sa nemenil spoločník ani štatutárny orgán - konatelia spoločnosti.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

F. Informácie o dlhodobom majetku - Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2022								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	l	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.2022	91599	183920	345850						621369
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.	91599	183920	345850						621369
Oprávk y									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.		101147	313418						414565
Prírastky		9196	14951						24147
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.		110343	328369						438712
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.	91599	82773	32432						206804
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2022	91599	73577	17481.						182657

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto-va teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov.obdobia 1.1.2021	91599	183920	330851						606370
Prírastky			14999						14999
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2021	91599	183920	345850						621369
Oprávk y									
Stav na začiatku účtov.obdobia 1.1.2021		91951	297550						389501
Prírastky		9196	15868						25064
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia 31.12.2021		101147	313418						414565
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.	91599	91969	33301						216869
Stav na konci účtov.obdobia 31.12.2021	91599	82773	32432						206804

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie 2022
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	275519
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	39583

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie 2022				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtov obdobia 31.12.2022
a	b	c	d	E	F
Pohľadávky z obchodného styku	0				0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	1374				1374
Pohľadávky spolu	1374				1374

Veková štruktúra pohľadávok - Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednot.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	15624	664	16288
Dlhodobé pohľadávky spolu	15624	664	16288
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10595	17835	28430
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie		-	
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	10595	17835	28430

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie 2022 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	17835	14530
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	10595	32258
Krátkodobé pohľadávky spolu	28430	46788
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	15624	15624
Dlhodobé pohľadávky spolu	15624	15624

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie koneč.stav ku 31.12.2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Pokladnica, ceniny	31854	8248
Bežné bankové účty	117747	58025
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	.149601	66273

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	80	80
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3014	507
	1120	
	900	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		30995
ú-385004- MDVSR Cestov.ruch príspevok-4,5 a 9-12/2021		24052
Ú-346003-ÚPSVaR-príspevok na mzdy za 12/2021		6103

G. Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2021
ÚČTOVNÁ STRATA	9887
VYSPORIADANIE ÚČTOVNEJ STRATY ROKU	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022
ZO ZÁKONNÉHO REZERVNÉHO FONDU	-
ZO ŠTATUTÁRNYCH A OSTATNÝCH FONDOV	-
Z NEROZDELENÉHO ZISKU MINULÝCH ROKOV	9887
ÚHRADA STRATY SPOLOČNÍKMI	-
PREVOD DO NEUHRADENEJ STRATY MINULÝCH ROKOV	
INÉ	-
SPOLU	9887

G. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOCH

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2021
ZÁVÄZKY PO LEHOTE SPLATNOSTI	13200	21450
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16648	3406
Krátkodobé záväzky spolu	29848	24856
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	103605	103803
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	49714	48284
Dlhodobé záväzky spolu	153319	152087

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2021
DOČASNÉ ROZDIELY MEDZI ÚČTOVNOU HODNOTOU MAJETKU A DAŇOVOU ZÁKLADŇOU, Z TOHO:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	-	
UPLATNENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA		
ZAUČTOVANÁ AKO ZNÍŽENIE NÁKLADOV		
ZAUČTOVANÁ DO VLASTNÉHO IMANIA		
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

G. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2021
ZAČIATOČNÝ STAV SOCIÁLNEHO FONDU	4403	4341
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	711	454
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	711	454
Čerpanie sociálneho fondu	657	392
Konečný zostatok sociálneho fondu	4457	4403

G. Informácia o bankových úveroch

TABUĽKA Č. 1

NÁZOV POLOŽKY	MENA	ÚROK P. A. V %	DÁTUM SPLATNOSTI	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2021
A	B	C	D	E	F
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY					
TOYOTA FINANCIAL SERVICES	Eur	4,99	22.8.2024	11396	17862
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

NÁZOV POLOŽKY A	MENA B	ÚROK P. A. V % C	DÁTUM SPLATNOS TI D	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022 E	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2021 F
DLHODOBÉ PÔŽIČKY					
RELEA A.S.	Eur			66387	66387
KRÁTKODOBÉ PÔŽIČKY					
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI					
JÁN RIECKY	Eur			14733	14931

H. Informácie o tržbách

OBLASŤ ODBYTU A	TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRIKLAD A)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRIKLAD B)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRIKLAD C)	
	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022 B	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2021 C	BEŽNÉ ÚČTO VNÉ OBDO BIE D	BEZPROSTREDN E PREDCHÁDZAJÚC E ÚČTOVNÉ OBDOBIE E	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE F	BEZPROSTRED NE PREDCHÁDZAJ ÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE G
UBYTOVANIE	368314	157372				
Parkovanie	13233	6801				
Tovar	3195	2057				
Wellness	3974	1050				
Nájom nehn. Nájom HIM	25174 5300	19634 -				
ostatné	2097	21778				
Spolu	421287	208692				

H. Infomácie o čistom obrate

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2021
TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝROBKY		
Tržby z predaja služieb	387257	169945
Tržby za tovar	3195	2057
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou– najom, energie	51112	36135
Čistý obrat celkom	441564	208137

I. Informácie o nákladoch

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2021
NÁKLADY ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, Z TOHO:	437085	285583
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby - najom budovy FGH, parkoviska	64620	55920
Ostatné významné položky nákladov za poskyt. služby, z toho <i>Energie, materiál</i>	52200	35787
Mzdy	129981	78052
Nemocen.odvody - soc.náklady	50783	30455
Raňajky pre hotel	31651	13219
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: Právne služby,poradenstvo	14508	11558
Telefóny	2974	2621
Pranie prádla	24275	7552
Provízie- rezervac.systemy ubytov. Booking,HRS, Profitroom,..	18238	8106
Odpisy	22168	22235
Finančné náklady, z toho:	5409	3772
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Poplatky bankám	3469	1815
Mimoriadne náklady, z toho:		

P. informácie o zmenách vlastného imania

TABUĽKA Č. 1

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022				
	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 1.1.2022 B	PRÍRASTKY C	ÚBYTKY D	PRESUNY E	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 31.12.2022 F
A					
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277				13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327	-	-	-	1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	113844	6493	9886		110451
Neuhradená strata minulých rokov	9886	- 9886	-		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6493	22141	6493		22141
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Tabuľka č. 2

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2021				
	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 1.1.2021	PRÍRASTKY C	ÚBYTKY D	PRESUNY E	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 31.12.2021
A	B				F
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277	-	-	-	13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisnéážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327	-	-	-	1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	113844	-			113844
Neuhradená strata minulých rokov		-9886			-9886
Výsledok hospodárenia bežné ho účtovného obdobia 2022	-9886	6493	-9886		6493
Vyplatené dividendy	-	-			-
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.- 31.12.2022 po zdanení je zisk 22141,31 Eur

