

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.
M.R.Štefánika 116
972 71

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti celkom	01.04.1998
Vykonávanie priemyselných stavieb	01.04.1998
Vykonávanie bytových a občianskych stavieb	01.04.1998
Inžinierska činnosť	01.04.1998
Maloobchodná činnosť	01.04.1998
Prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov a garáží	01.04.1998
Vykonávanie vodohospodárskych stavieb	01.04.1998
Cestná verejná dopravaPrevádzkovanie parkoviska	27.07.2000
Prieskum, skúšanie a diagnostika stavieb a stavebných materiálov	27.07.2000
Výroba a rozvod tepla	27.07.2000
Výroba a oprava a údržba kovových a oceľových konštrukcií	17.03.2007
Výroba, údržba a montáž strojov a zariadení pre chemickú a potravinársku výrobu	17.03.2007
Opravy strojov a zariadení	17.03.2007
Prenájom hnuteľných vecí mimo zbraní	17.03.2007
Nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom	8.2.2018
Prevádzkovanie nákladnej cestnej dopravy	28.8.2018
Čistiace a upratovacie služby	10.12.2020
Veľkoobchod v rozsahu voľných živností	10.12.2020

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 25.11.2022

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Nepretržitosť pokračovania činnosti zabezpečujú dohodnuté zákazky v r. 2023. Účtovnú závierku za rok 2021 a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021 schválilo valné zhromaždenie dňa 25.11.2022. Účtovná závierka za rok 2021 bola odsúhlasená na zverejnenie konateľmi spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31.12.2021. Účtovná závierka bola uložená do Registra účtovných závierok.

I. 4) Údaje o skupine**I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Bez náplne

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Bez náplne

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Bez náplne

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú**I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov**

Bez náplne

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Bez náplne

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	37,00	36,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37,00	37,00
počet vedúcich zamestnancov	3,00	3,00

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Bez náplne

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Bez náplne

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Bez náplne

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Bez náplne

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v ÚZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	5	
	vytvorené vlastnou		Vlastné náklady		

	činnosťou:				
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady	13	
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok		áno	Obstarávacia cena	21	
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	35	
	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady	36	
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	áno	Menovitá hodnota	58	
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	41,53	tvorba OP
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok	Finančné účty	áno	Obstarávacia cena	71	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady a príjmy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	74	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Výnosy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	141	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Leasing	áno	Obstarávacia cena	135	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Odložená daň	áno	Menovitá hodnota	117	

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Bez náplne

III. 4 g) Odpisový plán**III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby používania a predpokladanej doby opotrebenia. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 2.400,- € a menej sa účtuje priamo do nákladov. Nehmotný majetok počas roka nebol obstaraný.

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Plechové sklady a kancel. kontajnery	12,00	Časová	Lineárne	8,3	8,3
Lešenie	6,00	Časová	Lineárne	16,7	16,7
Počítače, dopravné prostriedky	4,00	Časová	Lineárne	25	25
Staveb. stroje	6,00	Časová	Lineárne	16,7	16,7

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené na základe jeho predpokladaného používania a predpokladaného priebehu opotrebenia.

Odpisy stavieb sú stanovené individuálne, odpisujú sa časovo, lineárne. Odpisovanie sa začína počnúc mesiacom zaradenia do používania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je menej ako 1.700,- € sa účtuje ako o zásobách. V prípade zaradenia do dlhodobého majetku, sa odpisuje viac ako rok individuálne časovou metódou, počnúc mesiacom zaradenia, účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Na základe rozhodnutia vedúcich pracovníkov sa vedie evidencia o krátkodobom majetku.

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Bez náplne

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Bez náplne

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Bez náplne

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Bez náplne

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Bez náplne

IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Bez náplne

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	65 612,00	40 630,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	65 612,00	40 630,00
Krátkodobé záväzky spolu	705 166,00	430 796,00

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov - jedná sa o dlhodobé zádržné voči dodávateľom zo stavebných prác.

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Záložné právo v prospech VÚB

1. Bankové účty - kontokorentný úver s povoleným limitom prečerpania 170.000,- €, zabezpečenie: záložné právo na nehnuteľný majetok- stavba-výrobná a pozemky, záložné právo na pohľadávky z účtu
2. Bankové záruky s povoleným limitom prečerpania 80 000,- € a banková záruka OP Centrum Banská Bystrica vo výške 100.000, - zabezpečené záložným právom na nehnuteľný majetok- stavba a pozemky, vkladový účet cash collateral v hodnote 50.000,- €,

IV. 4) Vlastné akcie

Bez náplne

IV. 5) Kapitálový fond z príspevkov

Bez náplne

IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Bez náplne

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1) Iné aktíva a pasíva****V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Bez náplne

V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Bez náplne

V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Bez náplne

V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Bez náplne

V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Bez náplne

V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Bez náplne

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcií		
Záväzky z opcií		

Odpísané pohľadávky		787
Iné		

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V zmysle predaja akcií spoločnosti PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. vyplývajúcej z notárskej zápisnice konanej dňa 24.2.2023 bol vymenovaný nový predseda predstavenstva a členovia dozornej rady.

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnnej pohrome

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.

Negatívny vývoj pandemickej situácie a následne nariadený lockdown sa podpísal na poklese príjmov preto sme využívali prostriedky z projektu "Prvá pomoc" čo pozitívne ovplyvnilo jej chod.

Manažment spoločnosti neustále monitoruje aktuálnu situáciu a podniká všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov a dopadov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Vedenie Spoločnosti taktiež monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má odberateľov/dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí prevažnú časť svojich obchodov smerujú do týchto krajín). Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2022 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

VI. j) Informácie o získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne

Bez náplne

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady

Bez náplne

VII. 1 b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

Bez náplne

VII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Bez náplne

VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach

Bez náplne

VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Bez náplne

VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Spoločnosť počas roka 2022 čerpala príspevok v rámci projektu "Prvá pomoc" - Opatrenie č. 3B podľa § 54 ods. 1 písm. e) zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti na úhradu časti mzdových nákladov na príslušný počet zamestnancov, kde je výška pomoci závislá od poklesu tržieb v konkrétnom mesiaci 2021 vo výške 39 680,54 €.

VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Bez náplne

VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Bez náplne

VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Bez náplne

VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Bez náplne

VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**VII. 3 a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Bez náplne

VII. 3 b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch

Bez náplne

VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok

Bez náplne

VII. 3 d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke

Bez náplne

VII. 3 e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku

Bez náplne

VII. 3 f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Bez náplne