

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- výroba, dodávky, montáž, servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
- výroba stavebných hmôt a dielcov

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29.6.2022.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2022 bol 637 (v účtovnom období 2021 bol 558).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2022 bol 641, z toho 45 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2021 to bolo 650 zamestnancov, z toho 49 vedúcich zamestnancov).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady už druhý rok pretrvávajúceho globálneho rizika vyvolaného vojnovým stavom na Ukrajine na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2022, vid'. podrobnejší popis v časti K a L.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod 6) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	rovnomerne mesačne

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (vyššia ako 166 EUR), sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanástina ročného účtovného odpisu.

Ročný degresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už neaplikuje.

Ročný degresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

$$\frac{2x \text{ zostatková hodnota}}{dpr - pro + 1}$$

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - ocel skl. bet. plochy	30	lineárna	3,34
Stavby - vnútroz. rozvody	20	lineárna	5,00
Stavby - drobné stavby	12	lineárna	8,33
Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady	15	lineárna	6,66
Inventár - drevené bunky a sklady	8	lineárna	12,50
Inventár - kontajnerové zostavy	6	lineárna	16,66
Inventár - audiovizuálna technika	6	lineárna	16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 15	lineárna	9,09 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	9,09 až 16,66
			rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	mesačne
			rovnomerne
Drobný dlhodobý majetok - výp. technika	4	lineárna	mesačne

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod B.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: metódou vlastného imania.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok ak sú z toho dôvodu považované Spoločnosťou za rizikové, prípadne i vo vyššej výške a i napriek obrátkovosti v aktuálnom roku ak existujú objektívne dôkazy zníženia hodnoty zásob.

6. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

7. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

8. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

9. Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod B.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich účtovnej hodnoty.

Spoločnosť v účtovnom období 2022 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie dlhodobého finančného majetku.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

V účtovnej jednotke boli v roku 2022 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- nad 6 mesiacov 50 %
- nad 12 mesiacov 80 %
- nad 18 mesiacov 100 %

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvára opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúčujú (znižia sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zniží jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Spoločnosť neobstaráva majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Spoločnosť neprenajíma majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhovacia cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neevduje v roku 2022 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2021: žiadny).

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2022 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 4 355 558 EUR, pri hnuteľnom majetku do limitu 3 000 000 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 3 000 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 300 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnuteľného majetku činí 3 000 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu, poistenie zodpovednosti za škodu cestného prepravcu.

Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neevduje v roku 2022 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2021: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľke na stranách 22 a 23.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2022 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Skanska SK a.s.												
Prehľad o pohybe neobežného majetku												
31.12.2022												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	93 055	0	5 564	0	87 491	53 198	9 788	5 564	0	57 422	39 857	30 069
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	93 055	0	5 564	0	87 491	53 198	9 788	5 564	0	57 422	39 857	30 069
Pozemky	1 950 732	0	0	0	1 950 732	121 033	0	0	0	121 033	1 829 699	1 829 699
Stavby	2 836 791	5 398	0	0	2 842 189	1 938 003	134 570	0	0	2 072 573	898 788	769 616
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	21 737 638	1 171 337	354 919	0	22 554 056	20 274 318	527 943	353 495	0	20 448 766	1 463 320	2 105 290
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	5 437	0	0	0	0	0	5 437	5 437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	740 420	48 079	352 007	0	436 492	0	0	0	0	0	740 420	436 492
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	66 000	0	66 000	0	0	0	0	0	0	0	66 000	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	27 337 018	1 224 814	772 926	0	27 788 906	22 333 354	662 513	353 495	0	22 642 372	5 003 664	5 146 534
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	782 424	19 879	0	0	802 303	0	0	0	0	0	782 424	802 303
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 122 186	0	21 808	0	4 100 378	0	0	0	0	0	4 122 186	4 100 378
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 904 610	19 879	21 808	0	4 902 681	0	0	0	0	0	4 904 610	4 902 681
Neobežný majetok spolu	32 334 683	1 244 693	800 298	0	32 779 078	22 386 552	672 301	359 059	0	22 699 794	9 948 131	10 079 284

Skanska SK a.s.												
Prehľad o pohybe neobežného majetku												
31.12.2021												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	46 974	46 081	0	0	93 055	44 946	8 109	-143	0	53 198	2 028	39 857
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	46 974	46 081	0	0	93 055	44 946	8 109	-143	0	53 198	2 028	39 857
Pozemky	1 950 732	0	0	0	1 950 732	121 033	0	0	0	121 033	1 829 699	1 829 699
Stavby	2 256 698	580 093	0	0	2 836 791	1 421 554	516 449	0	0	1 938 003	835 144	898 788
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	18 071 955	3 791 000	125 317	0	21 737 638	16 898 767	3 499 378	123 827		20 274 318	1 173 188	1 463 320
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	5 437	0	0	0	0	0	5 437	5 437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	286 623	488 482	34 685	0	740 420	0	0	0	0	0	286 623	740 420
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	139 092	66 000	139 092	0	66 000	0	0	0	0	0	139 092	66 000
Dlhodobý hmotný majetok spolu	22 710 537	4 925 575	299 094	0	27 337 018	18 441 354	4 015 827	123 827	0	22 333 354	4 269 183	5 003 664
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	672 242	110 182		0	782 424	0	0	0	0	0	672 242	782 424
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 058 255	63 931		0	4 122 186	0	0	0	0	0	4 058 255	4 122 186
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 730 497	174 113	0	0	4 904 610	0	0	0	0	0	4 730 497	4 904 610
Neobežný majetok spolu	27 488 008	5 145 769	299 094	0	32 334 683	18 486 300	4 023 936	123 684	0	22 386 552	9 001 708	9 948 131

	Podiel na ZI %	Podiel na hlas. právach %	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				2022	2021	2022	2021	2022	2021
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
SkyBau s.r.o.	100	100	EUR	19 879	110 182	802 303	782 424	802 303	782 424
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	EUR	127 515	127 862	8 200 755	8 244 373	4 100 378	4 122 186
Spolu								4 902 681	4 904 610

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Materiál	22 260	11 264	232	0	33 292
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	5 541	0	0	0	5 541
Výrobky	37 789	0	0	0	37 789
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	65 590	11 264	232	0	76 622

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu v predchádzajúcich rokoch, súvisiacej nepredajnosti produktov výroby na sklade v Podhradí v úrovni ocenenia na sklade, a tiež nadmernosti materiálových zásob. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu použitia, vyskladnenia alebo likvidácie pomalyobrátkových materiálových zásob.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2022	2021
	EUR	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	152 196 885	102 432 753
Celková suma vynaložených nákladov od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty)	372 364 634	263 063 016
Zisk vykázaný od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty)	27 784 052	20 484 792
Suma prijatých preddavkov	81 987	259 600
Suma zadržanej platby	10 069 568	6 659 575
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	9 543 918	7 612 670

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 175 682	565 859	64 888	0	2 676 653
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	2 175 682	565 859	64 888	0	2 676 653

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatiť.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	56 009 362	54 586 116
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 905 831	2 761 345
Spolu	59 915 193	57 347 461

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva a	Bežné účtovné obdobie (2022)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom (poskytnutá záloha na nákup zásob)	602 000	602 000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	x

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	16 975 197	16 992 618
– odpočítateľné	17 090 639	17 111 654
– zdaniteľné	-115 442	-119 036
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 663 874	3 902 813
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	-6 912
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	3 914 205	4 386 589
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	3 564 791	3 568 450

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	EUR
Stav k 31. decembru 2022	3 564 791
Stav k 31. decembru 2021	3 568 450
Zmena	-3 659
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-3 910
– zaúčtované do vlastného imania	0

Rozdiel medzi zmenou stavu odloženej daňovej pohľadávky a sumou zaúčtovanou ako zvýšenie nákladov vyplýva z kurzových rozdielov vznikajúcich pri koncoročnom preúčtovaní zostatkov účtov českej organizačnej zložky, pričom súvahové položky sú precenené kurzom ECB platným k 31.12.2022 a výsledkové položky priemernými kurzami ECB na kvartálnej báze.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	224 066	1 595 723
Nájomné		35 875
Poistenie	222 306	1 559 848
Ostatné	1 760	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 475 191	1 641 430
Nájomné	68 614	35 683
Poistenie	1 398 969	1 591 548
Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,...)	7 608	14 199
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nevyfakturované nájomy	0	0
Spolu	1 699 257	3 237 153

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2022 je 1 660 000 EUR (k 31. decembru 2021: 1 660 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2021: 1 660 000 EUR) tvorí:

2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2021: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

K 31. decembru 2022 bol zisk vo výške 2 200,71 EUR na jednu kmeňovú akciu (zisk k 31. decembru 2021: 1 287,70 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 2 575 390 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk	2 575 390
Spolu	2 575 390

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 vo výške 4 401 414 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

Úhrada dividend vo výške 4 401 414 EUR.

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	5 442 294	955 544	562 391	363 557	5 471 890
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	1 972 610	955 544	39 391	294 653	2 594 110
Zamestnanecké požitky	790 000	0	0	68 904	721 096
Súdne spory	2 679 684	0	523 000	0	2 156 684
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	5 442 294	955 544	562 391	363 557	5 471 890
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 263 726	9 230 092	8 254 030	939 602	8 300 186
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	789 323	1 038 135	786 260	867	1 040 331
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	789 323	1 038 135	786 260	867	1 040 331
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezervy na riziká súvisiace so zák., mimosúdne vyrovnanie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	24 250	44 550	23 325	925	44 550
Rezervy na služby, materiál	5 626 840	6 357 552	5 973 366	641 703	5 369 323
Odmeny pracovníkom	1 735 945	1 722 161	1 446 003	289 942	1 722 161
Zúčtovanie zdravotného poistenia	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0			0
Mimoriadne odmeny	0	0	0	0	0
Iné, bank. garancie, poplatky	87 368	67 694	25 076	6 165	123 821
	7 474 403	8 191 957	7 467 770	938 735	7 259 855
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	7 474 403	8 191 957	7 467 770	938 735	7 259 855

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné sa v roku 2022 netvorila.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku je tvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

Rezerva na záručné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmerním pre celú skupinu Skanska. Počíta sa mesačne zo zaúčtovaných externých a interných tržieb daného mesiaca na projekt a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

V prípade identifikovaných rizík tohto charakteru nad rámec paušálnych sadzieb tvorí Spoločnosť i osobitnú rezervu na záruky v kalkulovanej výške osobitného rizika.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na ostatné riziká a straty

Spoločnosť tvorí rezervu na ostatné riziká a straty ktoré oceňuje odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Predpoklad vysporiadania krátkodoých rezerv je v nasledujúcom účtovnom období, v roku 2023.

10. Záväzky

Záväzky (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Záväzky po lehote splatnosti	1 325 125	1 507 773
Záväzky v lehote splatnosti	29 797 546	34 254 094
	31 122 671	35 761 867

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	433 049	433 049	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	1 246 491	1 246 491	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	27 500 500	19 341 280	7 172 564	986 656
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	940 784	940 784	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	612 389	612 389	0	0
Daňové záväzky a dotácie	339 464	339 464	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	49 994	49 994	0	0
	31 122 671	22 963 451	7 172 564	986 656

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 041 493	1 041 493	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	987 314	987 314	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	31 028 332	19 602 389	11 189 942	236 001
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	934 347	934 347	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	576 801	576 801	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 163 008	1 163 008	0	0
Záväzky z derivátových operácií	6 912	6 912	0	0
Iné záväzky	23 660	23 660	0	0
	35 761 867	24 335 924	11 189 942	236 001

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	86 193	69 185
Tvorba na ťarchu nákladov	84 678	62 157
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-77 262	-45 149
Stav k 31. decembru	93 609	86 193

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Nájomné		
Poistenie		
Ostatné, nákup na karty		
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Nájomné, ostatné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022			2021		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 958 821		100,00 %	1 695 107		100,00 %
z toho teoretická daň 21 %		1 041 352	21,00 %		355 972	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	9 508 884	1 996 866	40,27 %	15 170 602	3 185 826	187,94 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-9 582 202	-2 012 262	-40,58 %	-4 839 328	-1 016 259	-59,95 %
Umorenie daňovej straty	-2 237 639	-469 905	-9,48 %	-6 434 097	-1 351 160	-79,71 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov (vyňatie, zápočet)	-478 696	-100 526	-2,03 %	-459 051	-96 401	-5,69 %
Iné - daň zahraničie, 595	466 534	97 972	1,98 %	450 279	94 559	5,58 %
		553 497	11,16 %		1 172 537	69,17 %
Splatná daň		553 497	11,16 %		1 172 537	69,17 %
Odložená daň		3 910	0,08 %		-2 052 820	-121,10 %
Celková vykázaná daň		557 407	11,24 %		-880 283	-51,93 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2022 EUR	2021 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 663 874	3 902 813
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2021: 21 %).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ**1. Deriváty**

Spoločnosť nemá k 31.12.2022 otvorené nezrealizované forwardové obchody.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena
	pohľadávky	záväzku	podkladového nástroja
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Menový forward ...	0	0	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	

	k 31.12.2022		k 31.12.2021	
	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	6 912	0
Menový forward HUF	0	0	6 912	0
Menový forward CZK	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0
komoditný swap	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
	EUR	EUR
Výrobky		
Výrobky - asfaltová zmes	366 496	486 316
Ostatné výrobky		
	366 496	486 316
Tovar		
Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 219 437	2 901 670
Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	297 681	699 396
Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		
	2 517 118	3 601 066
Služby		
Zákazková výroba	152 196 885	102 432 753
Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	1 611 187	1 401 058
Dočasné pridelenie zamestnancov		94 108
Prenájom majetku	139 885	117 769
Ostatné služby	1 534 729	872 679
	155 482 686	104 918 367
Spolu	158 366 300	109 005 749

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 0 EUR (v roku 2021 zníženie 7 801 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 0 EUR (v roku 2021 zníženie 7 641 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	Stav k			Zmena stavu	
	31. 12. 2022	31. 12. 2021	31. 12. 2020	2021	2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nedokončená výroba	16 622	16 622	19 010	0	-2 388
Hotové výrobky	46 807	46 807	52 060	0	-5 253
Spolu	<u>63 429</u>	<u>63 429</u>	<u>71 070</u>	<u>0</u>	<u>-7 641</u>
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Iné (vlastná spotreba min. výroby)				0	-160
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				<u>0</u>	<u>-7 801</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Rozdiel v roku 2021 je spôsobený tým že výroba minulých účtovných období bola spotrebovaná na vlastných projektoch a priamo účtovaná na iné účty nákladov a výnosov.

3. Aktivácia

	2022	2021
	EUR	EUR
Materiál a služby vytvorené vlastnou činnosťou	961 176	1 242 053
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	45 932	136 475
Spolu	1 007 108	1 378 528

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2022	2021
	EUR	EUR
Prijaté poisťné náhrady, náhrady škôd	53 688	27 813
Diskont záväzkov		
Zmluvné pokuty a penále	53 584	9 020
Výnosy z odpísaných pohľadávok	451 799	1 384 860
Príspevok Prvá pomoc (Covid-19), dotácie na energie	79 243	1 152 112
Iné, bonusy, odpis záväzku, réžie, podiel na likvidačnom zostatku	71 297	194 006
Spolu	709 611	2 767 811

5. Osobné náklady

	2022	2021
	EUR	EUR
Mzdy	16 683 102	13 352 773
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	4 107 338	3 449 283
Zdravotné poistenie	1 655 999	1 258 068
Sociálne zabezpečenie	576 773	548 117
Spolu	23 023 212	18 608 241

6. Kurzové zisky

	2022	2021
	EUR	EUR
Kurzové zisky	84 650	42 234
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8 598	10 297
Spolu	93 248	52 531

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	32 911	136
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	85 567	
Výnosové úroky	153 281	16 757
Ostatné finančné výnosy	1 928	12
Spolu	273 687	16 905

8. Náklady na poskytnuté služby

	2022 EUR	2021 EUR
Subdodávky pre zákazkovú výrobu	58 514 442	30 941 511
Doprava	3 746 118	2 867 747
Prenájom majetku, strojov a zariadení	4 756 072	5 566 984
Cestovné náklady	1 070 459	704 270
Opravy a údržba	1 917 880	885 968
Audit	43 325	40 325
Náklady na reprezentáciu	37 237	21 145
Iné	20 504 795	13 511 290
Spolu	90 590 328	54 539 240

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2022 EUR	2021 EUR
Odpis pohľadávok	452 729	1 384 860
Manká a škody	14 739	18 321
Management fee	0	0
Dary	39 317	0
Pokuty a penále	11 239	1 148 467
Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty, rezervy)	1 656 928	1 033 314
Spolu	2 174 952	3 584 962

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10. Kurzové straty

	2022	2021
	EUR	EUR
Kurzové straty	160 198	35 820
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	100 034	26 759
Spolu	260 232	62 579

11. Finančné náklady

	2022	2021
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	151 641	237 646
Bankové poplatky	125 807	131 532
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	17 980	6 912
Iné	17	19
Spolu	295 445	376 109

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2022	2021
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	44 550	40 325
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	44 550	40 325

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	2022 EUR	2021 EUR
Slovenská republika	Výrobky - asfaltová zmes	366 496	486 316
	Ostatné výrobky		
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 219 437	2 901 670
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	297 680	699 396
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		
	Zákazková výroba	142 234 810	96 590 803
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	1 611 187	1 401 058
	Dočasné pridelenie zamestnancov		94 108
	Prenájom majetku	139 885	117 769
	Ostatné služby	1 534 574	872 553
		148 404 070	103 163 673
Česká republika	Zákazková výroba		74 473
	Tovar - stavebný mat., náhr.diely, ost. drobný mat.		
	Ostatné služby		
	Spolu	0	74 473
Nórsko	Zákazková výroba	45 364	334 067
	Ostatné služby		8
	Spolu	45 364	334 075
Maďarsko	Zákazková výroba	2 186 891	459 138
	Ostatné služby		5
	Spolu	2 186 891	459 143
Švédsko	Zákazková výroba	6 961 860	4 530 475
	Ostatné služby	120	90
	Spolu	6 961 980	4 530 565
Fínsko	Zákazková výroba	641 318	443 797
	Ostatné služby	30	23
	Spolu	641 348	443 820
Poľsko	Zákazková výroba	126 641	
	Ostatné služby	5	
	Spolu	126 646	0
Spolu	Výrobky - asfaltová zmes	366 496	486 316
	Ostatné výrobky	0	0
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 219 437	2 901 670
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	297 680	699 396
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače	0	0
	Zákazková výroba	152 196 884	102 432 753
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	1 611 187	1 401 058
	Dočasné pridelenie zamestnancov	0	94 108
	Prenájom majetku	139 885	117 769
	Ostatné služby	1 534 729	872 679
	Spolu	158 366 300	109 005 749

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 41 797 071 EUR prostredníctvom peňažných ústavov SLSP, KB, Unicredit a ING.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové vozidlá, stavebné stroje, reprotchniku, plochy a priestory na dlhodobý nájom s hodnotou ročného nájmu 1 412 000 EUR a záväzkom z leasingu v hodnote 1 446 000 EUR.

Ďalej si spoločnosť najíma vozidlá, stroje, drobné zariadenia, bunky, lešenia, oplatenia, bytové a nebytové priestory atď. krátkodobo podľa operatívnych potrieb stavieb, kde nepoznáme hodnotu všetkého majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote. Ročné nájomné predstavuje 3 954 000 EUR.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma kancelárske ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávacía hodnota prenájatého majetku je 92 879 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 667 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu sa nedajú kvantifikovať z dôvodu zmluv uzavretých na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenájma i pozemky spoločnosti v ktorej je spoločníkom, ich obstarávacía cena je 1 679 421 EUR, mesačná hodnota nájmu 5 430 EUR a pohľadávka z prenájmu 2 117 700 EUR.

Spoločnosť prenájma i strojné zariadenia, ich obstarávacía hodnota je 2 022 259 EUR a mesačný nájom 58 815 EUR.

K. SITUÁCIA NA UKRAJINE

Dňa 24.2.2022 bola Ruskom vojensky napadnutá Ukrajina, s ktorou krajina kde má Spoločnosť a i viacero krajín skupiny SCE sídlo bezprostredne susedí. Vojenský konflikt ovplyvňuje podnikanie Spoločnosti, hlavne ceny vstupných komodít, materiálov, energií, pohonných hmôt. Spoločnosť premieta navýšenie cien do cien svojich produktov a predpokladá že bude schopná i naďalej pokračovať vo svojej činnosti a naďalej bude dosahovať obdobných výnosov a ziskovosti ako v predchádzajúcich rokoch.

Situácia je však nestabilná a nemožno predvídať jej vývoj. Vedenie Spoločnosti i skupiny situáciu permanentne pozorne sleduje a vyhodnocuje.

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady vojnového stavu na Ukrajinu na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2022.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Skanska AB Švédsko.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. Praha:

	2022 EUR	2021 EUR
Predaj tovar, služby	692 099	756 077
Iné	0	0
Výnosy spolu	692 099	756 077

	2022 EUR	2021 EUR
Nákup tovar, služby	2 160 472	1 408 241
Úroky z pôžičky		
Nákupy spolu	2 160 472	1 408 241

	2022 EUR	2021 EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver	0	0
Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0
Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Zásoby		
Pohľadávky z obchodného styku	261 395	361 818
Majetok spolu	261 395	361 818

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	403 021	891 311
Záväzky spolu	403 021	891 311

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou SkyBau s.r.o.:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	2022 EUR	2021 EUR
Predaj tovar, služby	22 065	86 760
Úroky z poskytnutej pôžičky	-	-
Výnosy spolu	22 065	86 760

	2022 EUR	2021 EUR
Nákupy DHM	-	-
Nákupy tovar, služby	50 485	46 754
Nákupy spolu	50 485	46 754

	2022 EUR	2021 EUR
Poskytnutá záruka na bankový úver	0	0
Iné	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	77	86
Majetok spolu	77	86

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Záväzky z obchodného styku	10 204	7 140
Záväzky spolu	10 204	7 140

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o.:

	2022 EUR	2021 EUR
Predaj tovar, služby	2 400 049	3 133 465
Prijaté dividendy	85 567	-
Výnosy spolu	2 485 616	3 133 465

	2022 EUR	2021 EUR
Nákupy tovar, služby	4 720 201	5 600 349
Nákupy spolu	4 720 201	5 600 349

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Zásoby	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	530 789	583 105
Majetok spolu	530 789	583 105

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	1 246 491	987 314
Záväzky spolu	1 246 491	987 314

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2022	2021
	EUR	EUR
Nákupy tovar, služby	518 542	259 169
Úrok CP, úrok úver SFS		
Nákupy spolu	518 542	259 169

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2022	2021
	EUR	EUR
Úrok z úložky (+ výnos / - náklad)	395	122
Úrok CP	3 123	(220 046)
Predaje tovar, služby	3 879 521	3 377 288
Výnosy spolu	3 883 039	3 157 364
	2022	2021
	EUR	EUR
Splátka úročenej pôžičky SFS	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Úložky	122 507	250 122
Pohľadávky z obchodného styku	211 006	936 332
Majetok spolu	333 513	1 186 454

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Úver SFS	0	0
Závazky z obchodného styku	7 020	143 042
Majetok spolu	7 020	143 042

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2021 bol 6 a v roku 2021 bol 5.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2022	2021
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	750 072	413 671
Doplnkové dôchodkové poistenie	2 270	1 658
Spolu	752 342	415 329

N. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2021: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2021: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

O. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 649 958	1	1 930	0	-8 651 887
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 629 746	1	1 930	0	-8 631 675
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 977 127	73 716	0	2 575 390	9 626 233
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 977 127	73 716	0	2 575 390	9 626 233
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 575 390	4 401 414	0	-2 575 390	4 401 414
Spolu	26 219 878	4 475 131	1 930	0	30 693 079

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 8 631 675 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., Uniasfalt s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2021 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkou za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 824 071	174 113	0	0	-8 649 958
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 803 859	174 113	0	0	-8 629 746
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	10 580 181	117 295	0	-3 720 349	6 977 127
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 580 181	117 295	0	-3 720 349	6 977 127
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 720 349	2 575 390	0	3 720 349	2 575 390
Spolu	23 353 080	2 866 798	0	0	26 219 878

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

Prehľad o peňažných tokoch (v EUR)			
Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné	Minulé účtovné
		obdobie	obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	4 958 821	1 695 107
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	2 766 782	2 903 606
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	672 281	4 023 936
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	2 112	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	29 596	1 464 399
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 537 896	-2 804 451
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	151 641	237 646
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-153 281	-16 757
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-35 039	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	561 576	-1 167
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-4 780 980	1 557 904
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 869 045	-30 210 658
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-3 693 057	34 884 372
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	781 123	-3 115 810
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	2 944 623	6 156 617
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	153 281	16 757
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-151 641	-237 646
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	2 946 263	5 935 728
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 653 475	-1 172 537
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 292 788	4 763 191

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-46 081
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 224 814
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-35 733
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	5 792
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	
B.12.	Príjaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	220 913
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-1 260 547 -4 678 951
Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)	
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	32 241 84 240
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	335 713 251 473
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	367 954 335 713
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	367 954 335 713

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.