

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2022

I.

Obch. meno: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov CONSORS
Sídlo: Medzilaborecká 141/10, 82101 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
IČO: 31789927
DIČ: 2021427122
Dátum vzniku: 15.04.1998

II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

IV.

Počet zamestnancov: 0, na základe dohôd mimo prac. pomeru: 2

V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2022:

Náklady v roku 2022 boli vo výške 35970,78 Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, náklady na správu, mzdové náklady, zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie, tvorba fondov.

Výnosy v roku 2022 boli spolu vo výške 38356,06 Eur

Súčasťou výnosov sú výnosy z použitia FPÚaO, príjmy za správu a príjmy z prenájmu

Za účtovné obdobie od 1. 1. 2022 do 31.12. 2022 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške 2119,93 Eur, s nulovým dopadom na daň z príjmu s výnimkou príjmov z prenájmu, z ktorých sa daň vyberá zrážkou.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 644, 647, 656, 658

Náklady účet: 511, 518, 521, 524, 547, 549, 556, 591

Aktíva a Pasíva v roku 2022

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty:	211 000 Pokladnica	75,63 Eur
	221 001 Bankový účet – Bežný účet	37 085,80 Eur
	221 002 Bankový účet – Termínovaný	400 482,68 Eur

Pohľadávky k 31.12.2022 sú zložené zo zostatkov účtov 315:

315100 predpisy mesačných záloh:	-2 441,63 Eur
315110 Zálohy uhradené po 31.12.	120,00 Eur
315200 predpisy záloh na budúce obdobie:	520,49 Eur
315300 pohľadávky voči vlastníkom z vyúčtovania	51,91 Eur
315900 pohľadávky voči vlastníkom do FOÚ:	37,70 Eur

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv	408 136,21 Eur
428 Nevysporiadaný výsledok hosp. min.rokov	3 957,01 Eur

Cudzí zdroje:

324 Prijaté preddavky na služby	10 259,13 Eur
326 Nevyfakturované dodávky	-99,74 Eur

Dátum zostavenia : 24.05.2023

Dátum schválenia: 24.05.2023

Účtovná závierka obsahuje:

- ✓ Súvaha k 31.12.2022 NUJ,
- ✓ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2021 NUJ,
- ✓ Poznámky k účtovnej závierke za rok 202