

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

'Aa./ Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky : REALYS s.r.o.
 Sídlo účtovnej jednotky : Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica
 Dátum založenia spoločnosti: 19.06.2006
 Dátum vzniku spoločnosti: 13.07.2006

Spoločnosť REALYS s.r.o. so sídlom Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica má zriadené dve prevádzky, ktoré sú umiestnené na adrese :

Vyhne č.142, PSČ 966 02

1./ Rekreačný dom Vyhne (ubytovacie zariadenie) od r. 2010

2./ Zelená kaviareň od r.2011- prerušená prevádzka od r.2014

Ab./Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

a./Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb ,drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

b./Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb.

c./Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m,drobných stavieb a ich zmien.

d./ Sprostredkovanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie.

e./Zabezpečenie vyjadrení a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

f./Rozpočtové práce a kalkulácie stavieb.

g./Zabezpečenie administratívnych a kresličských prác pri spracovaní projektov stavieb.

h./Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

ch./Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - upratovacie služby.

i./ Poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností.

j./ Prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti.

k./Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti.

l./ Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

m./Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

n./ Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

o./ Reklamná a propagačná služba.

p./ Organizovanie kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti.

r./ Poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom.

s./ Poskytovanie služieb prostredníctvom výpočtovej služby.

t./ Automatizované spracovanie údajov.

v./ Inzertná služba.

u./ Poskytovanie služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

w./ Počítačové služby.'

- c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

'Ad./ Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Ae./ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022

Af./ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za r.2021 bola schválená Valným zhromaždením konaným dňa 28.03.2022'

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou,
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,
- d) údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov(1ca), do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky,
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, teda nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,

'POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a./ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladaného pokračovania svojej činnosti v mene EUR.

b./ Spoločnosť aplikovala účtovné zásady a metódy v rámci zákona o účtovníctve.

Spoločnosť používané zásady a metódy v priebehu roka 2022 nemenila.

c./ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1./ dlhodobý hmotný majetok a DDHM obstaraný kúpou sa ocenil obstarávacou cenou
- 2./ pohľadávky sú oceňované ich menovitými hodnotami
- 3./ krátkodobý finančný majetok t.j. peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované ich menovitými hodnotami
- 4./ časové rozlíšenie strán aktív súvahy:

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5./ záväzky sa pri vzniku oceňujú nominálnymi hodnotami.

6./ rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku kvalifikovaným odhadom.

7./ zásoby -nakupovaný tovar pre účely ďalšieho predaja je ocenený v obstarávajúcej cene'

- b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,
- c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 7. dlhodobý finančný majetok,
 8. zásoby obstarané kúpou,
 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom,
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
 12. pohľadávky,
 13. krátkodobý finančný majetok,
 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 17. deriváty,
 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 20. majetok obstaraný v privatizácii,
 21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“),

'Spoločnosť nakupovala tovar pre prevádzku: Rekreačný dom Vyhne-ubytovacie zariadenie pre prípravu raňajok pre ubytovaných.

Účtovanie obstarania a úbytky tovaru.

Pri účtovaní tovaru postupovala podľa Postupov účtovania, spôsobom B účtovania tovaru.

Nakupovaný tovar oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou. '

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

'd./Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

V prvom roku odpisovania hmotného majetku (HM) sa uplatnila len pomerná časť z ročného odpisu vypočítaného v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. Ak na HM nebolo vykonané technické zhodnotenie neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplatnenia doby odpisovania HM podľa §26 odst.1 Zákona o DzPr.

Spoločnosť sa dobrovoľne rozhodla, že HM, ktorý nespĺňa podmienku vstupnej ceny 1 700 EUR (bude mať hodnotu viac ako 200 EUR) bude považovať za tzv. drobný hmotný majetok za predpokladu , že doba použiteľnosti HM je dlhšia ako 1 rok a bude ho odpisovať 13 mesiacov.

Pozemky sa neodpisujú.

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosť odpisuje v tomto zdaňovacom roku len stavby.'

F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

'F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**1./ Dlhodobý hmotný majetok z toho: pozemky, stavby, samostatné hnutelné veci, DDHM, obstaraný DHM****1a./ pohyb obstarávacích cien**

pol.súvahy	stav k 1.1.2022	prírastky	úbytky	sta k 31.12.2022
012	8 115	-	-	8 115
013	254 571	-	-	254 571
014	128 610	-	-	128 610
017	52 633	997	2 140	51 490
018	0	997	997	0

1b./ pohyb oprávok

pol.súvahy	stav k 1.1.2022	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2022
012	-	-	-	-
013	110 721	-	6 949	117 670
014	90 682	-	18 057	108 739
017	51 366	2 140	1 932	51 158
018	-	-	-	-

1c/ zostatkové hodnoty

pol.súvahy	stav k 1.1.2022	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2022
012	8 115	-	-	8 115
013	143 850	-	6 949	136 901
014	37 928	-	18 057	19 871
017	1 267	-	935	332
018	-	-	-	-

CELKOM :	191 160	-	25 941	165 219= NM netto ,Súvaha -Aktíva = HK tr.0
----------	---------	---	--------	---

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Majetok (513 211- odpisy 277 568) stav k 31.12.2022 celkom : 235 643 (Netto)

z toho: 1./ Neobežný majetok celkom : 165 219

DHM 443 929 - odpisy 277 568

2./ Obežný majetok celkom : 69 609

3./ Časové rozlíšenie (NBO účet 381) : 815'

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8115	254571	128610	0	0	52633	0	0	443929
Prírastky	0	0	0	0	0	997	997	0	1994
Úbytky	0	0	0	0	0	2140	997	0	3137
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	8115	254571	128610	0	0	51490	0	0	442786
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	110721	90682	0	0	51366	0	0	252769
Prírastky	0	0	0	0	0	2140	0	0	2140
Úbytky	0	6949	18057	0	0	1932	0	0	26938
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	117670	108739	0	0	51158	0	0	277567
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8115	143850	37928	0	0	1267	0	0	191160
Stav na konci účtovného obdobia	8115	136901	19871	0	0	332	0	0	165219

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	245018	122820	0	0	52487	11042	0	437994
Prírastky	1488	9553	15414	0	0	1729	17143	0	45327
Úbytky	0	0	9624	0	0	1583	28185	0	39392
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	8115	254571	128610	0	0	52633	0	0	436629
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	103314	83854	0	0	50240	0	0	237408
Prírastky	0	0	9624	0	0	1583	0	0	11207
Úbytky	0	7407	16452	0	0	2709	0	0	26568
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	110721	90682	0	0	51366	0	0	252769
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	141704	38966	0	0	2247	11042	0	200586
Stav na konci účtovného obdobia	8115	143850	37928	0	0	1267	0	0	191160

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

s) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	100	100
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	100	100

'Pohľadávky :

1./ po lehote splatnosti

Jedná sa o:

a./o sumu peňazí, ktorá je k dispozícii vo virtuálnej registračnej pokladni v prevádzke RD Vyhne na vydávanie EUR v hotovosti.'

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3319	770
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	62654	40761
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	65973	41531

G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období
4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Vlastné imanie a záväzky stav k 31.12.2022 celkom 235 643

1./ Vlastné imanie celkom:	208 658
z toho: Základné imanie	6 640
Rezervný fond	664
VH z minulých rokov	201 924
VH za r.2022	- 570
2./ Záväzky celkom	25 088
z toho: záväzky dlhodobé	480
krátkodobé rezervy	0
záväzky krátkodobé celkom	24 608
z toho: záväzky z obchodného styku	3 910
záväzky voči zamestnancom	836
záväzky zo sociáln.poistenia	520
záväzky voči spoloč.spoloč.	19 234
Daňové záväzky celkom	108
3./ Časové rozlíšenie krátkodobé (VBO)	1 897

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu (účet 472)

Stav k 1.1.2022	Tvorba r.2022	Prídel zo zisku	Čerpanie r.2022	Stav k 31.12.2022
337	55	0	135	257

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	35532
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	35532
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	35532

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1153	212	1153	0	212
Nevyčerp. dovolenky účet 32310	738	212	738	0	212
Nevyf.dodávky služieb 323200	415	0	415	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	16844	18340
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24608	25052
Krátkodobé záväzky spolu	41452	43392
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	222	444
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	258	337
Dlhodobé záväzky spolu	480	781

g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	337	267
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	55	53
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	103
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	55	156
Čerpanie sociálneho fondu	135	86
Konečný zostatok sociálneho fondu	257	337

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
voči spoločníkom	EUR	0		0	2390	2390
		0		0	0	0

c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,

g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	76040	33022
Tržby za tovar	908	991
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	30	2139
Čistý obrat celkom	76978	36152

I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
 b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
 c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
 d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období,
 e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

34. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

I. Informácie o významných nákladoch

Náklady celkom za rok 2022 = 77 548

Náklady celkom za rok 2021 = 71 685

Položky nákladové	Hodnota r.2022	Hodnota r.2021
a/ Spotreba materiálu účet 501,502,504	12 005	9 234
b./ Služby účet 518	7 479	11 773
c./ Mzdové náklady účet 521	13 940	13 729
d./ Sociálne poistenie účet 524,525	4 907	4 526
e./ Sociálne náklady účet 527	611	541
f./ PZP+nehnu.účet 548300,548400	1 178	2 256
g./ Odpisy účet 551	26 938	26 569
h./ Úroky z fin.výpomoci účet 562200	276	306

- f) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-570	x	x	-35532	x	x
teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	365	0	0	90	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	415	0	0
Spolu	-144	0	21	-35856	0	15
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

'V spoločnosti sa o odloženej dani neúčtovalo.

Výška vypočítanej dane z PrPO za r.2022 (STRATA) = 0,- EUR

Uhradené mes. preddavky v r.2022 = 0,- EUR'

N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to
1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne.

'Transakcie závislých osôb v tuzemsku podľa § 2 písm.n) zákona o DzPrPO č. 595/2003 Z.z.

Obchodné transakcie boli uzavreté medzi spoločnosťami na základe obvyklých obchodných podmienok.

Transferové ocenenie vzájomných obchodných transakcií medzi tuzemskými závislými osobami je v cenách aké sa používajú medzi nezávislými osobami v porovnateľných obchodných vzťahoch.

Jedná sa o poskytnuté služby v oblasti projektovania stavieb a počítačové služby.

Blízkou osobou v zmysle §116 Občianskeho zákonníka je príbuzenský vzťah v priamom rade-rodinný vzťah §2 písm.n)

a./ PO: REALYS s.r.o., Banská Bystrica, IČO 36652709 - manželka a synovia

a
b./ PO : ENERGIA, spol. s r.o., Banská Bystrica, IČO 31561471 - manžel,otec,syn

Suma výnosov , ktoré sú z tejto služby zahrnuté do celkových výnosov spoločnosti REALYS s.r.o.,B.Bystrica za r.2022 predstavuje: 51 307,-EUR."

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) emisné ážio,
- d) zákonné rezervné fondy,
- e) ostatné kapitálové fondy,
- f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- g) ostatné fondy tvorené zo zisku,
- h) nerozdelený zisk minulých rokov,
- i) neuhradená strata minulých rokov,
- j) účtovný zisk alebo účtovná strata,
- k) vyplatené dividendy,
- l) ďalšie zmeny vlastného imania,
- m) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

'Základné imanie zapísané v Obchodnom registri sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

		Bežné účtovné obdobie r.2022		
Položky vlastného imania :	Stav k 1.1 .	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.
Celkom=209 228,--EUR				
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov (účet 428)	237 455	-35 531	-	201 924
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (účet 431) po zdanení	- 35 531	-	- 35 531	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2021

Celkom=247 462,--EUR				
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov (účet 428)	132 155	107 900	2 600	237 455
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (účet 431) po zdanení	108 003	-	108 003	0

Povinný prídel do zákonného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v Spoločenskej zmluve fy REALYS s.r.o.,Banská Bystrica.

O vysporiadaní výsledku hospodárenia-účtovnej straty za účtovné obdobie r. 2022 vo výške 570,--EUR rozhodlo Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30.03.2023.'