

## I. Všeobecné informácie

### 1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: ESTATE Enterprises s. r. o.

Sídlo: Hrachová 16B  
82105 Bratislava - mestská časť Ružinov

### 2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Bezprostredne konsolidujúca účtovná jednotka:

b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni)

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností)

| Obchodné meno | Sídlo |
|---------------|-------|
|               |       |
|               |       |
|               |       |
|               |       |

### 3. Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obd |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov |                       |                                |

## II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti ☒

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku/záväzkov                          | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                      |                 |                              |
| Dlhodobý hmotný majetok                        |                 |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                 |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                         |                 |                              |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou            |                 |                              |
| Pohľadávky                                     |                 |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                    |                 |                              |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek... |                 |                              |
| Derivátové operácie                            |                 |                              |

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

| Popis zmeny | Dôvod | Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia |
|-------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|
|             |       |                                                                              |
|             |       |                                                                              |
|             |       |                                                                              |
|             |       |                                                                              |
|             |       |                                                                              |

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

| Dotácia | Zložka majetku | Ocenenie |
|---------|----------------|----------|
|         |                |          |
|         |                |          |
|         |                |          |
|         |                |          |
|         |                |          |

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

| Druh opravy                                        | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|----------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období |      |                             |

**III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---------|-------|---------|
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |

**2. a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                             | BO | PO |
|-----------------------------------------------------------|----|----|
| Záväzky po lehote splatnosti                              |    |    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane |    |    |
| Krátkodobé záväzky spolu                                  |    |    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov       |    |    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov       |    |    |
| Dlhodobé záväzky spolu                                    |    |    |

**2. b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

| Druh opravy | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|
|             | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|             |                             |                          |
|             |                             |                          |
|             |                             |                          |
|             |                             |                          |

**3. Informácie o vlastných akciách**

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Stav na začiatku účt. obdobia | Prírastky                                                      | Úbytky                                                         | Stav na konci účt. obdobia |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                            |                               | Počet akcií<br>Podiel na ZI v %<br>Menovitá hodnota<br>Hodnota | Počet akcií<br>Podiel na ZI v %<br>Menovitá hodnota<br>Hodnota |                            |
|                                                            |                               |                                                                |                                                                |                            |
|                                                            |                               |                                                                |                                                                |                            |
|                                                            |                               |                                                                |                                                                |                            |

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

| Druh príjmu, výhody                                                  | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                      | štatutárnych                                    | dozorných | iných | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenie                                 |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)                                       |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)                                         |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky                                     |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Fin. prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie |                                                 |           |       |                                                |           |       |

4. d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby)

#### IV. Doplňujúce informácie