

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022

zostavenej k 31.12.2022

1. Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1.1.)**

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno: VST Production s.r.o.
Sídlo: Novozámocká 179, 94901 Nitra
Hlavný predmet podnikania: Výroba stavebnostolárska a tesárska
Opis vykonávanej činnosti: Výroba stavebných prvkov a debnenia
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku (zápisu do Obchodného registra): 9.11.2000
Subjekt verejného záujmu: Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu.
Účtovné obdobie: od 1.1.2022 do 31.12.2022

1.2.)

Informácie o účtovných jednotkách, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

1.3.)

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nebola schválená príslušným orgánom účtovnej jednotky.

1.4.)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna

1.5.)

Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Účtovná jednotka je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

áno

Účtovná jednotka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej účtovnej jednotky alebo konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje.

nie

1.5.1.)

Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno:	
Sídlo:	

1.5.2.)

Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno:	
Sídlo:	

1.5.3.)

Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:

Adresa:	
---------	--

1.5.4.)

Účtovná jednotka **je** materskou účtovnou jednotkou.

nie

Účtovná jednotka **je** oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu.

nie

Účtovná jednotka **je** materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

nie

Materská účtovná jednotka zostavujúca **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

Obchodné meno:	
Sídlo:	

Účtovná jednotka **je** materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 10 alebo 12 zákona o účtovníctve.

nie

Dcérske účtovné jednotky:

Obchodné meno:	
Sídlo:	

1.6.)

Počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	71,00	98,6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	69	97
Počet vedúcich zamestnancov	1	2

2. Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**2.1.)**

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka **bude nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po súvahovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

V prípade, že nebude, dôsledky tohto predpokladu sa prejavia v účtovnej závierke nasledovne:

2.2.)

Účtovné metódy a zásady boli aplikované konzistentne v zmysle platného Zákona o účtovníctve.

V účtovnom období došlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

Druh zmeny účtovne zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Vplyv na zložky majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky sú napriek zmenám účtovných zásad a účtovných metód porovnateľné.

V dôsledku zmien účtovných zásad alebo účtovných metód sú nasledujúce hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie neporovnateľné:

Položka	Súčasť ÚZ	Hodnota	Dôvod neporovnateľnosti

2.3.)

Účtovná jednotka mala v bežnom účtovnom období transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, a z ktorých by vyplývali významné riziká alebo prínosy alebo by bolo uvedenie týchto rizík alebo prínosov potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

nie

Transakcia	Finančný vplyv	Riziká	Prínosy

2.4.)

Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

2.4.1.)

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacía cena
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacía cena
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacía cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacía cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacía cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacía cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
Deriváty:	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacía cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

2.4.2.)

Účtovná jednotka účtovaná v účtovnom období o znížení hodnoty majetku.

áno

Majetok	Účet	Odhad zníženia hodnoty / Tvorba opravnej položky
Opravná položka ku tovaru na sklade	132	56 827€: 505 / 196
Opravná položka ku pohľadávkam z obchodného styku	311	2 831 170€: 547 / 391
Opravná položka ku iným pohľadávkam	378	245 231€: 547 / 391

2.4.3.)

Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

2.4.4.)

Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Finančný nástroj alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona (v prípade kvalifikovaného odhadu - stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia)	Reálna hodnota	Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia	Vplyv zmeny reálnej hodnoty na vlastné imanie (oceňovacie rozdiely)

Derivátový finančný nástroj	Rozsah nástroja	Podstata nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

2.4.5.)

Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

1 Derivátové finančné nástroje

Derivátový finančný nástroj	Rozsah nástroja	Charakter nástroja	Reálna hodnota

2 Dlhodobý finančný majetok, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty	Dôkazy pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne

Doplňujúce informácie k oceňovaniu majetku a záväzkov:

ÚJ počas účtovného obdobia, alebo ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka použila ocenenie reálnou hodnotou

Nie

Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

Nie

Obchodný podiel	Ocenenie

ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov: FIFO

ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet: výmenný kurz konkrétnej banky

ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu: kurz zo dňa predchádzajúceho dňu uskutočnenia účtovného prípadu

2.4.6.)

Tvorba odpisového plánu **pre dlhodobý majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku bol zostavený podľa predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných relevantných predpokladov

Účtovná jednotka používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku (položky pod 2.400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok.)

nie

Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Číslo účtu	Hodnota

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku bol zostavený použitím metód:

predpokladaného opotrebenia DHM za normálnych podmienok jeho používania

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku **sú** rovnaké.

nie

Účtovná jednotka používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (položky pod 1.700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok).

nie

Drobný dlhodobý hmotný majetok	Číslo účtu	Hodnota

Účtovná jednotka používa dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (technické zhodnotenie pod 1.700 eur za účtovné obdobie).

Nie

Odpisovaný dlhodobý majetok	Číslo účtu	Hodnota

ÚJ používa dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku.

nie

Odpisovaný dlhodobý hmotný majetok alebo dlhodobý nehmotný majetok	Číslo účtu	Hodnota

2.4.7.)

Informácie o poskytnutých dotáciách:

Poskytnuté dotácie	Výška dotácie	Zložky majetku (v prípade dotácie na obstaranie majetku)	Ocenenie zložky majetku (v prípade dotácie na obstaranie majetku)

2.5.)

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období: Účtovná jednotka účtovala v bežnom účtovnom období o opravách významných chýb minulých účtovných období.

áno

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok hospodárenia bežného ÚO	Vplyv na vlastné imanie (nerozdelený zisk /strata)
Doúčtovanie tvorby rezervy na odstupné a odchodné ku 31.12.2021	41 665,95 €	429 / 323	nie	áno
Doúčtovanie záväzku z obstarania majetku v odkúpnej cene majetku obstaraného na fin. leasing	100,00 €	042 / 429 429 / 379	nie	nie
Doúčtovanie aktivácie odkúpnej ceny majetku na leasing	100,00 €	022 / 429 429 / 042	nie	nie
Doúčtovanie chýbajúcich odpisov u VZV Linde za r. 2018-2021	17 997,21 €	429 / 082	nie	Áno

Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období.

Opravy **nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov** minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia.

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).

Hranicu významnosti si účtovná jednotka stanoví individuálne v internej účtovnej smernici.

Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa zákona o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a daňového poriadku (§ 16).

3. Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**3.1.)**

Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam:

3.1.1.)

Dlhodobý majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 004	1 470 000	-2 768	0	0	0	1 477 236
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
z toho úroky aktivované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny - Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 004	1 470 000	-2 768	0	0	0	1 477 236
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 108	613 500	-2 768	0	0	0	618 840
Prírastky	0	650	147 000	0				147 650
Úbytky	0	0	0	0				0
Presuny - Prírastky	0	0	0	0				0
Presuny -Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	- 0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 758	760 500	- 2768	0	0	0	766 490
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny - Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny -Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	- 0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 896	856 500	0	0	0	0	858 396
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 246	709 500	0	0	0	0	710 746

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 004	1 200 000	0	0	0	0	1 210 004
Prírastky	0	0	270 000	-2 768	0	0	0	267 232
z toho úroky aktivované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 004	1 470 000	-2 768	0	0	0	1 477 236
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 458	480 000	0	0	0	0	487 458
Prírastky	0	650	133 500	-2 768	0	0	0	131 382
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 108	613 500	- 2 768	0	0	0	618 840
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 546	720 000	0	0	0	0	722 546
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 896	856 500	0	0	0	0	858 396

Tabuľka č.3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 538	15 791	8 407 872	0	0	0	2 630	3 945	8 439 776
Prírastky	0	0	42 577	0	0	0	0	0	42 577
z toho úroky aktivované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	11 670	0	0	0	2630	3 945	18 245
Presuny - Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny - Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	9 538	15 791	8 438 780	0	0	0	0	0	8 464 109
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 791	5 074 602	0	0	0	0	0	5 090 393
Prírastky	0	0	449 527	0	0	0	0	0	449 527
Úbytky	0	0	11 670	0	0	0	0	0	11 670
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 791	5 512 459	0	0	0	0	0	5 528 250
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny - Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny - Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 538	0	3 333 270	0	0	0	2 630	3 945	3 349 383
Stav na konci účtovného obdobia	9 538	0	2 926 321	0	0	0	0	0	2 935 859

Tabuľka č.4

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľ ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	114 405	1 191 295	8 419 564	0	0	0	0	0	9 725 264
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 630	3 945	6 575
z toho úroky aktívované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	104 867	1 175 504	11 692	0	0	0	0	0	1 292 063
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	9 538	15 791	8 407 872	0	0	0	2 630	3 945	8 439 776
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	816 081	4 649 213	0	0	0	0	0	5 465 294
Prírastky	0	0	437 081	0	0	0	0	0	437 081
Úbytky	0	800 290	11 692	0	0	0	0	0	811 982
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 791	5 074 602	0	0	0	0	0	5 090 393
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	114 405	375 214	3 770 351	0	0	0	0	0	4 259 970
Stav na konci účtovného obdobia	9 538	0	3 333 270	0	0	0	2 630	3 945	3 349 383

3.1.2.)

Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke).

Majetok	Hodnota		Dôvod účtovania
	BO	PO	
Panelová píla SCHELLING s 45 420	40 365	62 397	finančný prenájom
Vysokozdvíhací vozík LINDE H 50 D	0	6 002	finančný prenájom

3.1.3.)

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	
	Dlhodobý nehmotný majetok	Dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		- Súbor majetku spoločnosti v zmysle záložného práva zaevidovaného v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod značkou notára N 627/2021, spisová značka 37329/2021 na zabezpečenie pohľadávky veriteľa - najvyššia hodnota istiny 3.000.000 EUR
Dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-	-

3.1.4.)

Goodwill

Goodwill	Dôvod vzniku	Spôsob výpočtu	Prehodnotenie opodstatnenosti výšky	Prehodnotenie opodstatnenosti odpisu jeho hodnoty
- 2768	Zlúčenie s dcérskou spoločnosťou VST Property	V súlade s platnými predpismi	Prehodnotenie bolo vykonané, vzhľadom na to, že bol vykázaný záporný goodwill, bol jednorázovo odpísaný	

3.1.5.)

Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie:

Náklady na výskum a vývoj	Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období	Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období	Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období

3.1.6.)

Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
(uvádza sa, ak sa prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv)	Podiel ÚJ na ZI v EUR	Podiel ÚJ iných zložkách VI v EUR		Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM
		celkom	z toho príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka		
a	b	c	c.1	d	e
Prepojené účtovné jednotky					
Iné ako prepojené účtovné jednotky					
Ostatné realizované CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0		0

3.1.7.)

Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný DFM so zostatkovo u dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
z toho úroky aktivované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Prírastky												0
Presuny												0
Úbytky												0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.1.8.)

Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný DFM so zostatkovo u dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
z toho úroky aktivované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Prírastky												0
Presuny												0
Úbytky												0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.1.9.)

Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyv takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

Dlhodobý finančný majetok	Druh ocenenia (reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania)	Vplyv na výsledok hospodárenia	Vplyv na vlastné imanie v bežnom účtovnom období	Vplyv na Vlastné imanie kumulatívne

3.1.10.)

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku v nadväznosti na položky súvahy:

Obsahovú náplň tohto bodu už obsahuje bod g)

3.1.11.)

Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:

Obsahovú náplň tohto bodu už obsahuje bod g)

3.1.12.)

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

3.1.13.)

Podielové certifikáty, konvertibilné dlhopisy, waranty, opcie alebo podobné cenné papiere
Tento bod nemá obsahovú náplň

3.1.14.)

Opravné položky k zásobám

Tabuľka č.1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie					
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Materiál	0			-	-	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0			-	-	0
Výrobky	0			-	-	0
Zvieratá	0			-	-	0
Tovar	56 827			-	-	56 827
Nehnutelnosť na predaj	0			-	-	
Poskytnuté preddavky na zásoby	0			-	-	0
Zásoby spolu	56 827	0	0	0	0	56 827

3.1.15.)

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

3.1.16.)

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Tabuľka č.1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č.2

Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za ÚO	
Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby	
Opis spôsobu, na základe ktorého ÚJ usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu	

Tabuľka č.3

Zákazková výroba, ktorá nebola k súvahovému dňu ukončená	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov, znížená o vykázané straty		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č.4

Zákazková výstavba, ktorá nebola k súvahovému dňu ukončená	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov, znížená o vykázané straty		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

3.1.17.)

Najvýznamnejšie položky pohľadávok.

Najvýznamnejšie položky pohľadávok predstavujú:

- Ostatné pohľadávky z obchodného styku vo výške 3 050 570 EUR
- Daňové pohľadávky z nadmerného odpočtu DPH celkom v sume 11 053 EUR
- Iné krátkodobé pohľadávky v sume 246 257 EUR

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Spoločnosť tvorí a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prehodnocuje výšku opravných položiek k pohľadávkam.

Opravná položka sa tvorí najmä ku pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Na začiatku účtovného obdobia boli vytvorené opravné položky ku rizikovým pohľadávkam v sume 2 824 966 EUR.

V priebehu roku 2022 spoločnosť prehodnotila opodstatnenosť výšky pohľadávok a dotvorila opravnú položku ku rizikovým pohľadávkam v sume 251 435 EUR na celkovú sumu opravných položiek ku pohľadávkam v sume 2 831 170 EUR tzn. v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty pohľadávok oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

3.1.18.)

Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b		c	
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 307 880		3 443 909	
Krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti	3 105 350		2 942 792	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	202 530		501 117	
Dlhodobé pohľadávky spolu	77 000		150 000	
Dlhodobé pohľadávky po lehote splatnosti				
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	77 000		150 000	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov				

3.1.19.)

Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie		
	Iná forma zabezpečenia	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia			
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo			
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať			

3.1.20.)

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-645 809	-345 660
odpočítateľné		
zdaniteľné	-645 809	-345 660
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov základňou, z toho:	328 178	274 165
odpočítateľné	328 178	274 165
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	686 196	787 827
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka	77 399	150 430
Uplatnená daňová pohľadávka	77 000	150 000
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	73 000	142 889
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

3.1.21.)

Zložky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spolu	22 901	201 855
Pokladnica, ceniny	7 165	6 001
Bežné bankové účty	15 736	195 854
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
	0	0

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie			-	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			-	0
Dlhové CP na obchodovanie			-	0
Vlastné dlhopisy			-	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti			-	0
Ostatné realizovateľné CP			-	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku			-	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

3.1.22.)

Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyv takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+ / -)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
Dlhové CP na obchodovanie			
Vlastné dlhopisy			
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti			
Ostatné realizovateľné CP			
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku			
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0

3.1.23.)

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za účtovné obdobie.

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Dôvod tvorby OP	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia	
a	b	c	d	e	f	g	
Majetkové CP na obchodovanie						0	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				-		0	
Dlhové CP na obchodovanie				-		0	
Vlastné dlhopisy				-		0	
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				-		0	
Ostatné realizovateľné CP				-		0	
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				-		0	
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0

3.1.24.)

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	-
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	-

3.1.25.)

Vlastné akcie:

Tento bod nemá obsahovú náplň

3.1.26.)

Významné položky účtov časového rozlíšenia:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8 220	6 097
Poistenie	6 437	5 177
Ostatné	1 783	920
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	421	5 889
Výnosy za neskoro vrátené stojany	420	5 055
Preplatenie nákladov za testovanie COVID	0	834
Ostatné	1	0
	0	0

3.2.)

Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

3.2.1.)

Vlastné imanie

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 000 000	6 000 000
Počet akcií (a. s.)		
Menovitá hodnota 1 akcie (a. s.)		
Hodnota splateného základného imania	6 000 000	6 000 000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaných akcií počas ÚO		
Počet upísaných akcií počas ÚO		
Zmeny vlastného imania inak ako upísaním akcií:		

Práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:

Druh akcie	Práva

Tvorba kapitálového fondu z príspevkov:

P.č.	Suma príspevku	Vkladateľ	Opis vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov na rozdelenie čistého zisku alebo iných vlastných zdrojov obchodnej spoločnosti pre jej akcionárov alebo spoločníkov, ako aj na zvýšenie základného imania.
1	399 550	MartinDevelopment Bystrica s.r.o.	Tvorba kapitálového fondu; kapitalizácia pohľadávok spoločníka voči spoločnosti

Uhradenie príspevku do kapitálového fondu nemá vplyv na obchodný podiel spoločníka, jeho uhradením sa nezvyšuje spoločníkov vklad do základného imania spoločnosti.

Kapitálový fond z príspevkov spoločníkov možno použiť na prerozdelenie medzi spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania spoločnosti len na základe rozhodnutia valného zhromaždenia. Kapitálový fond z príspevkov spoločníkov nemožno použiť na prerozdelenie medzi spoločníkov, ak je spoločnosť v kríze alebo ak by sa v dôsledku prerozdelenia medzi spoločníkov dostala do krízy. Najneskôr 60 dní pred prerozdelením splatného kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov sa musí zverejniť oznámenie o výške jeho prerozdelenia.

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (návrh)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné UO (návrh)	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu	0	0

Tabuľka č.2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (návrh)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1 648 392	2 900 520
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné UO (návrh)	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Zo zákonného rezervného fondu		
Zo štatutárnych a ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 648 392	2 900 520
Iné		
Spolu	1 648 392	2 900 520

Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania.

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Spolu	0	0

3.2.2.)

Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie.

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie						Predpoklad aný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia		
a	b	c	d	e	f		
Dlhodobé rezervy, z toho:							
...							
Spolu	0	0	0	0	0		
Krátkodobé rezervy, z toho:							
Dovolenky a odvody	48 741	46 280	48 741	0	46 280		2023
Audit a účt. závierka	7 100	9 200	7 100	0	9 200		2023
Nevyfact. dodávky (tovau/služby)	11 087	0	1 087	10 000	0		-
Likvidácia odpadu	0				0		-
Odstupné	0				0		-
Prémie	48 080	31 319	48 080		31 319		2023
Prémie- odvody	16 925	11 024	16 925		11 024		2023
Penále a úroky z omeškania	0	7 713	0	0	7 713		2023
Spolu	131 933	105 536	121 933	10 000	105 536		

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Predpoklad aný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia		
a	b	c	d	e	f		
Dlhodobé rezervy, z toho:							
...							
Spolu	0	0	0	0	0		
Krátkodobé rezervy, z toho:							
Dovolenky a odvody	59 536	48 741	59 536	0	48 741		2022
Audit a účt. závierka	10 000	7 100	10 000	0	7 100		2022
Nevyfact. dodávky (tovau/služby)	10 000	1 087	0	0	11 087		2022
Likvidácia odpadu	30 000	0	28163	1 837	0		-
Odstupné	15 000	0	15 000	0	0		-
Prémie 2021	0	48 080	0	0	48 080		2022
Prémie 2021 - odvody	0	16 925	0	0	16 925		2022
Spolu	124 536	121 933	112 699	1 837	131 933		-

3.2.3.)

Závazky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu		
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	1 255 691	793 344
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	358 636	2 547 211
Spolu	1 614 327	3 340 555
Dlhodobé záväzky spolu		
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	2 170 690	45 178
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Spolu	2 170 690	45 178

3.2.4.)

Veková štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti.

Názov položky	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	120 000	120 000		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0			
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 224 673	1 224 673		
Čistá hodnota zákazky	0			
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	1 439 208		1 439 208	
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0			
Ostatné dlhodobé záväzky	707 460		707 460	
Dlhodobé prijaté preddavky	0			
Dlhodobé zmenky na úhradu	0			
Vydané dlhopisy	0			
Záväzky zo sociálneho fondu	6 435		6 435	
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0			
Záväzky voči zamestnancom	57 155	57 155		
Záväzky zo sociálneho poistenia	142 557	142 557		
Daňové záväzky a dotácie	25 459	25 459		
Záväzky z derivátových operácií	0			
Odložený daňový záväzok	0			
Iné záväzky	62 070	44 483	17 587	

3.2.5.)

Závazky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

3.2.6.)

Výpočet odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

3.2.7.)

Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav sociálneho fondu na začiatku ÚO	4 813	4 195
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 803	8 741
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 803	8741
Čerpanie sociálneho fondu	4 181	8 123
Stav sociálneho fondu na konci ÚO	6 435	4 813

3.2.8.)

Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok %	Splätnosť

3.2.9.)

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

Tabuľka č. 1

Názov a charakter položky	Mena	Úrok p .a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné úo	Suma istiny v eurách za bežné úo	Forma zabezpečenia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Dlhodobé pôžičky						
R.E.M.D. - Rámcová zmluva 2022	EUR	12,00 %	30.06.2025	335 000	335 000	
MartinDevelopment Bystrica s.r.o.	EUR	7,75 %	31.12.2024	1 085 125	1 085 125	
VST Nordic AB	EUR	7,50 %	28.05.2026	705 000	705 000	Záložné právo
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
VST Nordic AB	EUR	7,50 %	28.12.2023	265 000	265 000	Záložné právo

3.2.10.)

Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	13 291	535
Úroky z omeškania za 2022 vyúčt.2023	10 942	0
Zľava v 2023 -k dod. výrobkom za 2022	2 262	
Ostatné	87	535
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	270	400
Nájom kanc. priestorov 01/2022		400
Nájom kanc. priestorov 01/2023	270	

3.3.)

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť do 1 roka vrátane	Splatnosť od 1 roka do 5 rokov vrátane	Splatnosť viac ako 5 rokov	Splatnosť do 1 roka vrátane	Splatnosť od 1 roka do 5 rokov vrátane	Splatnosť viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

3.4.)

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť do 1 roka vrátane	Splatnosť od 1 roka do 5 rokov vrátane	Splatnosť viac ako 5 rokov	Splatnosť do 1 roka vrátane	Splatnosť od 1 roka do 5 rokov vrátane	Splatnosť viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	22 778	17 587	0	26 034	40 365	0
Finančný náklad	934	197	0	2 846	2 300	0
Spolu	23 712	17 784	0	30 880	42 665	0

3.5.)

Odložená daň z príjmov.

	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov.		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúceho zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Výsledok hospodárenia pred zdanením.	-1 575 392	-3 043 409
Sadzba dane z príjmov v %	21 %	21 %
Výsledok hospodárenia pred zdanením vynásobený sadzbou dane z príjmov (teoretická daň)	330 832	-639 116
Splatná daň z príjmov	0	0
Odložená daň z príjmov	73 000	-142 889

3.6.)

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi.

Zabezpečovaná položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota	
		K súvahovému dňu	Zmena reálnej hodnoty (+/-) počas bežného ÚO
a	b	c	d
Majetok vykázaný v súvahe			
Záväzok vykázaný v súvahe			
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch			
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené			
Iné významné položky majetku a záväzkov:			
Spolu		0	0

4. Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**4.1.)**

Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k výnosom a nákladom.

4.1.1.)

Tržby za vlastné výkony a tovar.

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Hodnota za bežné ÚO	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Stavebné dielce strateného debnenia	4 328 932	6 808 400
Služby	76 999	1 320 458
Tovar	0	5 000
Spolu	4 405 931	8 133 858

4.1.2.)

Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob.

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob za bežné ÚO				
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Zmena SPOLU	Z toho manká a škody	Z toho zmena metódy oceňovania	Z toho dary	Z toho iné
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	278 622	491 859	636 140	-213 237				-51 222
Výrobky	136 947	109 133	266 336	27 814				
Zvieratá	0	0	0	0				
Spolu	415 569	600 992	902 476	185 423	0	0	0	-51 222

4.1.3.)

Významné položky pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0

4.1.4.)

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Predaj dlhodobého majetku	0	2 014 500
Predaj materiálu	0	3 774
Zmluvné pokuty a penále	0	141 475
Predaj know-how	0	0
Predaj šrotu	19 825	28 581
Odpis záväzkov	586 850	0
Ostatné	4 422	37 376

4.1.5.)

Osobné náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	1 487 676	2 175 896
Mzdy	1 049 768	1 456 267
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	-6 618
Sociálne poistenie	271 508	391 084
Zdravotné poistenie	107 740	151 402
Sociálne zabezpečenie	58 660	183 761

4.1.6.)

Významné položky pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	108 000	1 515
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
Výnosové úroky		1 515
Predaj vlastného obchodného podielu	108 000	
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0

4.1.7.)

Náklady za poskytnuté služby.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 117 723	2 256 766
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 200	6 189
iné uisťovanie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		400
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	5 200	6 589
Nájom / Prenájom	314 234	373 980
Opravy a udržiavanie	35 229	86 966
Právne a ekonomické poradenstvo	35 651	139 079
Subdodávateľské služby	68 965	186 357
Doprava	595 749	1 137 739
Technické poradenstvo	20 720	233 678
Ostatné	41 975	92 378
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 112 523	2 250 177

4.1.8.)

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	141 254	123 431
Manká a škody	0	309
Dary	0	0
Poistenie	24 551	34 222
Pokuty, penále a úroky z omeškania	33 353	83 709
Opis nedokončenej výroby	51 222	0
Odpis pohľadávok	31 283	0
Iné	845	5 191

4.1.9.)

Finančné náklady.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	196 629	123 759
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky	87 077	121 879
Predaný vlastný obchodný podiel	108 000	
Ostatné náklady na fin. činnosť	1 552	1 880
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0

4.2.)

Položky výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Položky výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
...		
Položky nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
...		

4.3.)

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona.

Aktuálne účtovné obdobie				
Oblasť odbytu	Výrobky	Služby	Tovar	Čistý obrat
Nemecko	0	1 261	0	1 261
Rakúsko	1 098 128	22 134	0	1 120 262
Švédsko	2 978 241	22 576	0	3 000 817
Írsko	138 913	4 485	0	143 398
Slovensko	113 650	26 543	0	140 193
Celkom:	4 328 932	76 999	0	4 405 931

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
Oblasť odbytu	Výrobky	Služby	Tovar	Čistý obrat
Nemecko	569 155	114 062	0	683 217
Rakúsko	551 424	35 851	0	587 275
Dánsko	1 580 989	445 292	0	2 026 281
Švédsko	2 717 772	624 968	0	3 342 740
Slovensko	29 636	5 063	0	34 698
Poľsko	57 394	6 815	0	64 209
Veľká Británia	90 726	47 639	0	138 365
Írsko	323 708	119 561	0	443 269
Celkom:	5 920 804	1 399 250	0	7 320 054

5. Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

5.1.)

Iné aktíva a iné pasíva:

5.1.1.)

Podmienený majetok, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

5.1.2.)

Podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia

i možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky,

Druh podmieneného záväzku	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

ii povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

5.2.)

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.
Tento bod nemá obsahovú náplň

5.3.)

Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

6. Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

6.1.)

Významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Finančný vplyv	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. odštepného závodu, organizačne zložky, prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

7. Článok VII**7.1.)**

Transakcie medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

7.1.1.)

Transakcie, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Spoločnosť vykázala nasledovné transakcie s materskou účtovnou jednotkou R.E.M.D. s.r.o. a inými prepojenými spoločnosťami v bežnom účtovnom období:

Prijaté pôžičky					
Partner	PS ku 01.01.	Prijaté pôžičky	Splatené/ započítané pôžičky	Nákladové úroky	Zostatok k súvahovému dňu
VST Building Technologies AG	34 781	-	34 781	-	-
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH	1 085 125	-	1 085 125	-	-
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH	204 550	-	204 550	-	-
MartinDevelopment Bystrica s.r.o.	-	1 085 125	-	13 594	1 098 719
R.E.M.D. s.r.o.	-	335 000	-	5 489	340 489
Celkom:	1 324 457	1 420 125	1 324 457	19 083	1 439 208

Predaj					
Partner	Zostatok k 1.1.	Výnos z predaja vlastného podielu	Iné výnosy	Celkom výnosy	Zostatok účtu pohľadávok k súvahovému dňu
R.E.M.D. s.r.o.	-	108 000	-	108 000	0
* VPG Verbundsysteme GmbH Bau-und Planungsgesellschaft	-14 120	-	-	-	0
* PREMIUMVERBUNDTECHNIK Bau GmbH	23 005	-	-	-	0
* Premium Formwork Ltd.	-492	-	-	-	0
*PREMIUM SYSCON A/S	2 045 049	-	-	-	0
*VST Building Ireland Ltd.	3 407	-	-	-	0
Celkom:	2 056 849	108 000	-	108 000	-

* Spoločnosť nie je prepojená ku 31.12.2022 – prípadný zostatok na tomto účte je vykázaný na inom riadku súvahy.

Obstaranie					
Partner	Zostatok k 1.1.	Nájom	Postúpenie / zmena veriteľa	Celkom	Zostatok účtu pohľadávok k súvahovému dňu
*VPG Verbundsysteme GmbH Austria	962	-	-	-	0
*Premiumverbund-technik Bau Gmb	14 417	-	-	-	0
* Eyemaxx Development&Building Technologies	75 000	300 000	-	300 000	0
* Premium Syscon A/S	82 300	-	-	-	0
*Eyemaxx Development&Building Technolog	200 000	-	-	-	0
*MartinDevelopment Bystrica s.r.o	-	-	-	-	120 000
Celkom:	372 678	300 000	-	300 000	120 000

* Spoločnosť nie je prepojená ku 31.12.2022 – prípadný zostatok na tomto účte je vykázaný na inom riadku súvahy.

Spoločnosť vykázala nasledovné transakcie s materskou účtovnou jednotkou VST BUILDING TECHNOLOGIES AG a inými prepojenými spoločnosťami v minulom účtovnom období:

Prijaté pôžičky						
Partner	PS ku 01.01.	prijaté pôžičky	splatené príp započítané pôžičky	nákladové úroky z úveru	výnosové úroky k úveru	zostatok k súvahovému dňu
VST Building Technologies AG	1 207 707	1 699 718	2 885 284	14 155	1 515	34 781
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH	1 944 186	326 940	1 259 607	73 607	-	1 085 125
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH	-	200 000	-	4 550	-	204 550
Celkom:	3 151 893	2 226 658	4 144 891	92 312	1 515	1 324 457

Predaj											
Partner	výrobky	oceľ	preprava	čas. rozlš.	ostat. služby	predaj DHIM	Ostat. výnosy z hosp. činnosti	úroky z omeškania	Odpis pohľadávky	Celkom	zostatok k súvahovému dňu
VST Building Technologies AG	18 672	2 542	6 953	-	1 719	-	-	-	-	29 886	-
VPG Verbundsysteme GmbH Bau-und Planungsgesellschaft	-	-	-	-	880	-	-	3 063	-	3 943	-14 120
PREMIUMVERBUNDTECHNIK Bau GmbH	424 667	79 457	76 750	-	37 312	-	-	-	-	618 186	23 005
Eyemaxx Development&Building Technologies Holding	-	-	-	-	-	-	21 138	-	-	21 138	-
Premium Formwork Ltd.	71 583	19 143	32 800	-	14 839	-	-	-	-	138 365	-492
PREMIUMVEBRUNDTECHNIK Bau GmbH	7 227	8 393	1 770	-	1 044	-	-	-	-	18 433	-
Eyemaxx Development&Building Technologies Holding	-	-	-	-	-	2 012 500	-	-	-	2 012 500	-
VST Polska sp z o.o	40 601	16 793	6 000	-	815	-	-	-	4 836	59 372	-
PREMIUM SYSCON A/S	1 259 259	321 730	282 290	-	158 352	-	-	-	92 138	2 113 769	2 045 049
VST Building Ireland Ltd.	202 021	121 688	98 400	-	21 161	-	-	-	-	443 269	3 407
Celkom	2 024 030	569 745	504 963	-	236 121	2 012 500	21 138	3 063	87 302	5 371 560	2 056 849

Obstaranie											
Partner	majetok	zásoby	účtov. služby	technické porad.	personálny leasing	ostatné služby	prenájom	zmluvné pokuty	prijatý preddavok (na dodávku služby)	celkom	zostatok k súvahovému dňu
VPG Verbundsysteme GmbH Austria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-962
VST BUILDING TECHNOLOGIES AG	270 000	2	59 700	-	42 455	722	-	-	-	372 878	-
Premiumverbund-technik Bau GmbH	-	-	-	111 514	-	-	-	-	-	111 514	-14 417
Eyemaxx Development&Building Technol	-	-	-	-	-	-	350 855	-	-	350 855	-75 000
VST Polska sp.z o.o.	-	-	-	78 613	-	-	-	-	-	78 613	-
Premium Syscon A/S	-	-	-	-	-	-	-	82 300	-	82 300	-82 300
Eyemaxx Development&Building Technol	-	-	-	-	-	-	-	-	200 000,00	200 000	-200 000
Celkom	270 000,00	2,00	59 700,00	190 126,65	42 454,50	721,54	350 854,84	82 300,00	200 000,00	996 159,53	-372 678

7.2.)

Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné ÚO			Časť 1 Bežné ÚO		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce ÚO			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
Priznané odmeny						
Záruky a iné zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky k súvahovému dňu spolu:						
Z toho:						
Nesplatené pôžičky k súvahovému dňu						
Splatené pôžičky k súvahovému dňu						
Odpustené pôžičky k súvahovému dňu						
Finančné prostriedky a iné plnenia použité na súkromné účely						
Iné plnenia						

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté. V prípade pôžičiek sa uvedie aj úroková sadzba.

8. Článok VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE**8.1.)**

Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.)

Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu 23, a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.1.)

Základné imanie pripadajúce na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.2.)

Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.3.)

Dotácie a návratné finančné výpomoci.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.4.)

Prijaté úvery, poskytnuté prečerpania úverov, prijaté kapitálové príspevky, podmienky poskytnutia úveru a záruky poskytnuté účtovnou jednotkou.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.5.)

Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienky ich poskytnutia a náklady na ich získanie.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.6.)

Vyplatené dividendy a výška nerozdeleného zisku.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.7.)

Iné formy prijatej štátnej pomoci.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.)

Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.1.)

Náhrady strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.2.)

Peňažné vklady a nepeňažné vklady.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.3.)

Nenávratné finančné príspevky alebo pôžičky za zvýhodnených podmienok.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.4.)

Finančné výhody, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.5.)

Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.6.)

Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci.

Tento bod nemá obsahovú náplň

9. Článok IX PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 010 503	399 550	0	0	2 410 052
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	145 756	0	0	0	145 756
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	187 199	0	0	0	187 199
Neuhradená strata minulých rokov	-3 764 826	-59 633	0	-2 900 520	-6 725 009
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 900 520	- 1 648 392	0	2 900 520	-1 648 392
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 010 503	1 000 000	0	0	2 010 503
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	138 889	0	0	6 867	145 756
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	56 724	0	0	130 475	187 199
Neuhradená strata minulých rokov	-3 734 584	-30 242	0	0	-3 764 826
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	137 342	-2 900 520	0	-137 342	-2 900 520
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

10. Článok X PREHĽAD PENAŽNÝCH TOKOV

	2022 EUR	2021 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	-1 572 929	-3 040 707
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	579 180	571 231
Odpis pohľadávky	-31 283	
Opravná položka k pohľadávkam	251 435	2 758 483
Opravná položka k zásobám	0	56 827
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	-26 397	7 397
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-1 534 420
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	7 000
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-799 995	-1 174 188
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	139 374	-420 242
Úbytok (prírastok) zásob	263 117	489 908
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	425 635	-2 330 538
Peňažné toky z prevádzky	28 131	-3 435 060
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	28 131	-3 435 060
Zaplatené úroky	-62 574	-2 702
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	-34 444	-3 437 762
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-34 444	-3 437 762
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	-276 574
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	2 014 500
Obstaranie investícií		
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	1 737 926
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia kapitálových fondov	399 550	969 758
Príjmy z finančných výpomocí	-544 060	537 705
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov		
Splátky prijatých úverov		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-144 511	1 507 462
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-178 954	-192 374
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	201 855	394 229
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	22 901	201 855