

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 20.03.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 17.04.2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 21540/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečným spotrebiteľom (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. Inžinierska činnosť
4. Výroba, inštalácia, opravy chladiarenských zariadení
5. Výroba, inštalácia, opravy ústredného kúrenia a vetrania
6. Montáž mechanických častí strojných zariadení
7. Projektová činnosť v investičnej výstavbe
8. Vykonávanie bytových, občianskych, dopravných a inžinierskych stavieb
9. Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach – penzión
10. Vykonávanie priemyselných stavieb
11. Sprostredkovanie nákupu a predaja tovaru
12. Sprostredkovanie výkonu služieb
13. Konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
14. Prenájom hnuteľných vecí
15. Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach
16. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
17. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – elektrických
18. Výkon činnosti energetického audítora
19. Poskytovanie energetickej služby a garantovanou úsporou energie

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	60	66
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	68	64
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 29. júna 2022.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 30. júna 2022.

8. Schválenie audítora

Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 20. októbra 2022 schválila spoločnosť **BPS Audit, s.r.o.** so sídlom Plynárenská 1, Bratislava, 821 09, Slovenská Republika, IČO: 51 985 373 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s premietnutím zmien do vykázania predchádzajúceho obdobia na porovnanie.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Automobily	4	lineárna	25
Stroje	6	lineárna	16,67
Hala	40	lineárna	2,5

(c) Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- Významné nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami
- Významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti.

Ak spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nahodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných

nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

(k) Daň z príjmov

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy najatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho nájomca.

(n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť uskutočnila nasledovné významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

1. Oprava stavu 321 – kniha záväzkov – 498 282,58 EU - odúčtovanie

Celkový dopad na nerozdelený zisk minulých rokov vykázaných na riadku 98 Súvahy bol 138 161,09 EUR

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 8.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2022

Bežné účtovné obdobie

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 300						23 300
Prírastky		1 400						1 400
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		24 700						24 700
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 182						12 182
Prírastky		3 950						3 950
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		16 132						16 132
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 118						11 118
Stav na konci účtovného obdobia		8 568						8 568

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2021

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 150						15 150
Prírastky		8 150						8 150
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 300						23 300
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 812						7 812
Prírastky		4 370						4 370
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		12 182						12 182
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 338						7 338
Stav na konci účtovného obdobia		11 118						11 118

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2022

Bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	696 264	1 901 645				26 550		2 920 251
Prírastky			1 264 857				1 264 857		2 529 714
Úbytky			-169 917				-1 291 407		-1 461 324
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	696 264	2 996 585				0		3 988 641
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		229 315	1 130 124						1 359 439
Prírastky		19 716	461 678						481 394
Úbytky			-169 917						-169 917
Stav na konci účtovného obdobia		249 031	1 421 885						1 670 916
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	466 949	771 521				26 550		1 560 812
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	447 233	1 574 700				0		2 317 725

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2021

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	696 264	2 046 605				26 550		3 065 211
Prírastky			173 823				173 823		347 646
Úbytky			-318 783				-173 823		-492 606
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	696 264	1 901 645				26 550		2 920 251
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		389 692	963 423						1 353 115
Prírastky		19 716	484 061						503 777
Úbytky		-180 093	-317 360						-497 453
Stav na konci účtovného obdobia		229 315	1 130 124						1 359 439
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	306 572	2 046 605				26 550		2 675 519
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	466 949	771 521				26 550		1 560 812

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľke na stranách 11 a 12.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2022 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2022)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
BTK invest s.r.o.	50%	50%	-1 895 873	-389 185	0
BTK energia s.r.o.	85%	85%	79 901	-76 910	67 916
Dlhodobý finančný majetok spolu					67 916

Výška vlastného imania k 31. decembru 2021 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
BTK invest s.r.o.	50%	50%	-1 506 687	-32 360	0
BTK energia s.r.o.	85%	85%	20 811	4 875	17 689
Dlhodobý finančný majetok spolu					17 689

Na podiely v dcérskom podniku BTK invest, s.r.o. bolo v prospech banky zriadené záložné právo:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
DIČ: 2020204681

Informácie o poskytnutých pôžičkách sú v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2022	Zvýšenie/ zníženie (+/-)	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v r. 2022	Stav k 31.12. 2022
a	b	c	d	e
Do splatnosti viac ako 5 rokov				
Do splatnosti viac ako 3 do 5 rokov				
Do splatnosti viac ako 1 roka do 3 rokov	4 866 562	-4 556 172		310 390
Do splatnosti do 1 roka				
Spolu	4 866 562	-4 556 172		310 390

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2022

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podieľy v PÚJ	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky PÚJ	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 689			4 855 052		11 511			4 884 252
Prírastky	136 000			1 493 169					1 629 169
Úbytky	-85 773			-6 037 830		-11 511			-6 135 114
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	67 916			310 390		0			378 306
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 689			4 855 052		11 511			4 884 252
Stav na konci účtovného obdobia	67 916			310 390		0			378 306

Záložné práva k dlhodobému finančnému majetku:

- 1) Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2021

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podieľ v PÚJ	Podielové cenné papiere a podieľ v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľ	Pôžičky PÚJ	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 570			2 071 264		11 517			2 090 351
Prírastky	13 439			4 097 206		7			4 110 652
Úbytky	-3 320			-1 313 418		-13			-1 316 751
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	17 689			4 855 052		11 511			4 884 252
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 570			2 071 264		11 517			2 090 351
Stav na konci účtovného obdobia	17 689			4 855 052		11 511			4 884 252

Záložné práva k dlhodobému finančnému majetku:

- 1) Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
DIČ: 2020204681

2. Zásoby

Opravné položky na zásoby v priebehu účtovného obdobia sme neviedli.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo. Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi nakladať.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Rozpracovanosť k 31.12.2022

Zákazková výroba k 31.12.2022				Rozpočet			
Názov projektu	právny stav	začiatok	ukončenie	výnosy	náklady	HV	%HV
Carpathia ZoD	ukončený	1.1.2019	30.6.2022	17 684 082	14 611 433	3 072 648	17%
Carpathia - STANDARDY	rozpracovaný	1.1.2022	30.6.2023	1 240 660	1 044 232	196 428	16%
Vajnorská ZoD	rozpracovaný	1.1.2019	30.6.2023	15 999 770	10 859 277	5 140 493	32%
Stupava ZoD	rozpracovaný	1.1.2018	30.6.2023	10 346 266	8 293 057	2 053 209	20%
Hron III. a IV.	rozpracovaný	20.6.2022	28.12.2023	11 522 756	10 076 328	1 446 428	13%
CELKOM				33 683 851	25 470 710		

Zákazková výroba k 31.12.2022				Skutočnosť - k 31.12.2021			
Názov projektu	právny stav	kum.k 31.12.2020			Skutočnosť - k 31.12.2021		
		výnosy	náklady	HV	výnosy	náklady	HV
Carpathia ZoD	ukončený	8 145 042	7 357 375	787 666	7 145 134	5 695 792	1 449 342
Carpathia - STANDARDY	rozpracovaný	0	0	0	0	0	0
Vajnorská ZoD	rozpracovaný	320 821	286 490	34 331	6 066 927	4 107 120	1 959 807
Stupava ZoD	rozpracovaný	0	116 120	-116 120	0	0	0
Hron III. a IV.	rozpracovaný	0	0	0	0	0	0
CELKOM					13 212 061		

Zákazková výroba k 31.12.2022				Skutočnosť - k 31.12.2022				Prepočet ZV			
Názov projektu	právny stav	Skutočnosť - k 31.12.2022			Skutočnosť - kum.k 31.12.2022			stupeň dokončenia	HV podľa ZV	rozdiel HV prestav. o HV zo ZV	Nevyúčtované zúčt. 31.12.2022
		výnosy	náklady	HV	výnosy	náklady	HV				
Carpathia ZoD	ukončený	2 394 006	1 168 859	1 225 147	17 684 182	14 222 026	3 462 155	100%	3 072 648	-389 507	
Carpathia - STANDARDY	rozpracovaný	559 310	703 277	-143 968	559 310	703 277	-143 968	67%	132 292	276 259	276 259
Vajnorská ZoD	rozpracovaný	7 768 774	5 496 516	2 272 258	14 156 521	9 890 126	4 266 395	91%	4 681 723	415 327	415 327
Stupava ZoD	rozpracovaný	5 455 202	3 760 351	1 694 852	5 455 202	3 876 471	1 578 732	47%	959 743	-618 989	-618 989
Hron III. a IV.	rozpracovaný	2 010 709	1 746 762	263 947	2 010 709	1 746 762	263 947	17%	250 743	-13 204	-13 204
CELKOM		10 722 089									59 394

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
DIČ: 2020204681

Zákazková výroba k 31.12.2022

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	2022	2021	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	19 927 712	17 883 267	76 571 650
Náklady na zákazkovú výrobu	16 942 926	15 299 855	69 531 411
Hrubý zisk / hrubá strata	2 984 786	2 583 412	7 040 239

	2022	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Hodnota zákazkovej výroby		
Vy fakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	15 344 248	88 419 244
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	59 394	1 483 771
Suma prijatých preddavkov	1 836 191	3 977 616
Suma zadržanej platby	-	597 412

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)				
	Stav opravnej položky k 1.1 2022	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	842 522	685	19 547	493	823 166
Pohľadávky spolu	842 522	685	19 547	493	823 166

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 35786418

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

DIČ: 2020204681

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022		V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a		b	c	d
Dlhodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku		528 064		528 064
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	a	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu		528 064	0	528 064
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	a	5 470 944		5 470 944
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		184 533		184 533
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		1 199 445		1 199 445
Ostatné pohľadávky z obchodného styku		943 811	1 604 713	2 548 524
Čistá hodnota zákazky		59 394		59 394
Daňové pohľadávky a dotácie		339 239		339 239
Iné pohľadávky		45 401		45 401
Krátkodobé pohľadávky spolu		8 242 768	1 604 713	9 847 480

Záložné práva k pohľadávkam: Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2021		V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a		b	c	d
Dlhodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku		409 681		409 681
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		1 269 041		1 269 041
Dlhodobé pohľadávky spolu		1 678 722	0	1 678 722
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		249 264		249 264
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		777 141		777 141
Ostatné pohľadávky z obchodného styku		10 394	1 122 398	1 132 792
Čistá hodnota zákazky		244 586		244 586
Daňové pohľadávky a dotácie		264 040		264 040
Iné pohľadávky		15 909		15 909
Krátkodobé pohľadávky spolu		1 561 334	1 122 398	2 683 732

Záložné práva k pohľadávkam: Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pokladnica	2 222	1 453
Ceniny	3 359	60
Účty v bankách	28 715	15 218
Spolu	34 296	16 731

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)				Stav k 31. 12. 2022 f
	Stav k 1.1.2022 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 274	41 839	21 470		62 643
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	36 374	40 529	36 374		40 528
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	5 900	1 310	5 900		1 310
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	42 274	41 839	21 470	0	41 838

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
DIČ: 2020204681

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2021				k 31. 12. 2021
b	c	d	e	f	
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 470	42 274	21 470		42 274
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	18 126	36 374	18 126		36 374
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 344	5 900	3 344		5 900
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	21 470	42 274	21 470	0	42 274

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Záväzky po lehote splatnosti	2 254 413	2 637 530
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 225 613	3 192 452
Krátkodobé záväzky spolu	5 480 027	5 829 982
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	431 748	495 390
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	431 748	495 390

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 126	4 046
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 867	5 928
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>5 867</i>	<i>5 928</i>
Čerpanie sociálneho fondu	10 385	4 848
Konečný zostatok sociálneho fondu	608	5 126

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
DIČ: 2020204681

zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver - kontokorentný úver	EUR	2,50%	ročná obnova	980 245	967 174
Dlhodobý bankový úver	EUR	1,85%	31.5.2027	452 122	500 000
Dlhodobý bankový úver TB	EUR	4,50%	6.11.2030	446 097	0
Bankový účet UNICREDIT	EUR			0	4 425
Krátkodobé úvery spolu				1 878 464	1 471 599

- 1) Spoločnosť má k 31.12.2021 kontokorentný úver od banky Fio banka, a.s. s celkovým rámcom 1 000.000 Eur, úrokom 2,5% p.a. (bežný úver)

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu		Tržby z predaja služieb	Tržby z predaja tovaru	Spolu
Tuzemsko	2022	20 645 673	148 299	20 793 972
	2021	18 101 121	35 480	18 136 601
Ostatné	2022	-	-	-
	2021	-	-	-
Spolu	2022	20 645 673	148 299	20 793 972
	2021	18 101 121	35 480	18 136 601

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
DIČ: 2020204681

	2022	2021
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	20 645 673	17 856 535
Tržby z tovaru	148 299	35 480
Výnosy zo zákazky	-185 192	244 586
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	140 968	218 992
Čistý obrat spolu	20 749 749	18 355 593

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

	Bežné účtovné obdobie 2022	Predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Opravy a údržba	104 863 €	79 835 €
Cestovné	3 209 €	237 €
Náklady na reprezentáciu	2 043 €	2 490 €
Nájomné	120 640 €	39 298 €
Telefonné služby	28 176 €	16 816 €
Subdodávateľské práce	8 272 192 €	8 987 574 €
Prepravné služby	33 400 €	26 186 €
Daňový, právny, účtovný a ekonomické služby	116 911 €	73 402 €
Ostatné	408 440 €	220 077 €
Spolu	9 089 873 €	9 445 915 €

2. Náklady na poskytnuté služby audítorom (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2022	2021
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 550	7 580
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Spolu	6 550	7 580

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

4. Finančné náklady

562 – Úroky predstavovali 74 077 EUR (2021: 44 794 EUR)

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
DIČ: 2020204681

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2022			2021		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 483 275			1 021 100		
teoretická daň		311 488	21,00 %		214 431	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	153 150	153 150	10,33 %	111 495	23 414	2,29 %
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky						
Zmena sadzby dane						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1 636 424	464 638	31,33 %	1 132 595	237 845	23,29 %
Splatná daň z príjmov		309 123	31,33 %		237 845	23,29 %
Odložená daň z príjmov		13 795	0,93 %		2 820	0,28 %
Celková daň z príjmov		322 918	32,26 %		240 665	23,57 %

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

- 1. Najatý majetok**
Spoločnosť neeviduje.
- 2. Prenajatý majetok**
Spoločnosť neeviduje.
- 3. Ostatné finančné povinnosti, ktoré nie sú v súvahe (neúčtuje sa o nich)**
Spoločnosť neeviduje.

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
DIČ: 2020204681

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2022	Časť 2 - rok 2021		Časť 1 - rok 2022	Časť 2 - rok 2021	
a						
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (v EUR) :

Spriaznená osoba	Druh	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2022	2021
BTK-Energia s.r.o.	Vystavené faktúry - Montáž a merania, servis, vybudovanie strojovne	405 396 €	664 751 €
BTK-Energia s.r.o.	Prijaté faktúry - refakturácia	168 €	0 €
TATREE bar & restaurant s.r.o.	Vystavené faktúry - refakturácie, nájom za auto, tovar, zhotovenie diela	89 427 €	13 842 €
TATREE bar & restaurant s.r.o.	Prijaté faktúry - školenie, materiál	70 500 €	0 €
Siesta Real Estate s.r.o.	Vystavené faktúry - servis, údržba, stavebné práce, tovar	12 779 €	6 343 €
Siesta Real Estate s.r.o.	Prijaté faktúry - Ubytovanie	1 447 €	995 €
Carpathia Residence, s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	3 155 527 €	7 145 134 €
Vajnorská s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	8 082 577 €	6 069 927 €
Vajnorská s.r.o.	Prijaté faktúry - refakturácia	6 185 €	0 €
Pontoon s.r.o.	Vystavené faktúry - tovar (nábytok)	121 671 €	242 €
4Dimenzia s.r.o.	Vystavené faktúry - refakturácia	401 €	7 565 €
BTK - invest s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	5 454 900 €	2 880 €

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
DIČ: 2020204681

	31.12.2022	31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku	17 322 678	13 923 121
Ostatné pohľadávky		
Spolu aktíva	17 322 678	13 923 121
Závazky z obchodného styku	78 300	995
Ostatné záväzky		
Spolu pasíva	78 300	995

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 35786418

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

DIČ: 2020204681

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598 €				16 598 €
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	756 476 €				756 476 €
Zákonné rezervné fondy	1 660 €				1 660 €
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľ)					
Ostatné fondy zo zisku					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	10 119 €		85 773 €		-75 654 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	926 779 €	1 311 072 €			2 237 852 €
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					1 160 356 €
Spolu	1 711 632 €	1 311 072 €	85 773 €	0 €	4 097 288 €

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
 Poznámky Úč POD 3-01
 IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
 DIČ: 2020204681

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2021 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2021 f
Základné imanie	16 598 €				16 598 €
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	756 476 €				756 476 €
Zákonné rezervné fondy	1 660 €				1 660 €
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľ)					
Ostatné fondy zo zisku					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0 €	10 119 €			10 119 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	926 779 €				926 780 €
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					812 789 €
Spolu	1 701 513 €	10 119 €	0 €	0 €	2 524 422 €

Účtovný zisk za rok 2021 bol rozdelený takto:

	2021
Účtovný zisk	812 789 €
Rozdelenie účtovného zisku	2021
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	821 789 €
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	821 789 €

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 821 789,31 EUR sa rozhodne na základe Rozhodnutia jediného spoločníka. Predložený návrh je previesť výsledok hospodárenia na nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
 Poznámky Úč POD 3-01
 IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
 DIČ: 2020204681

L. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-3 678 011	2 597 828
Zaplatené úroky	-74 077	-44 794
Prijaté úroky	25 706	2 367
Zaplatená daň z príjmov	-309 123	-237 845
Ostatné	26 903	24 147
Peňažné toky pred položkami výnimočného výskytu/rozsahu	-4 008 602	2 341 703
Príjmy/Výdaje na základe položiek výnimočného výskytu/rozsahu		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-4 008 602	2 341 703
Peňažné toky z investičnej činnosti		
	2022	2021
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-1 244 550	-333 468
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	39 588	163 833
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 204 962	-169 635
Peňažné toky z finančnej činnosti		
	2022	2021
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	5 222 483	-2 793 900
Splátky dlhodobých záväzkov		
Splátky prijatých úverov	8 646	626 502
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	5 231 129	-2 167 398
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	17 565	4670
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	16 731	12061
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	34 296	16 731

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022
DIČ: 2020204681

Peňažné toky z prevádzky

	2022	2021
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pre zdanením	1 555 628	1 082 591
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	458 250	394 013
Zmena stavu opravných položiek k pohľadávkam	-18 862	93 953
Zmena stavu opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Úroky účtované do nákladov	74 077	44 794
Úroky účtované do výnosov	-25 706	-2 367
Zmena stavu rezerv	-435	20 804
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-12 075	-74 545
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 030 877	1 559 243
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-6 272 150	1 439 321
Úbytok (prírastok) zásob	-67 301	-34 304
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	630 563	-366 432
Peňažné toky z prevádzky	-3 678 011	2 597 828

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

V Bratislave dňa 30.06.2023


Ľubomír NOVÁK
Konateľ
BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.


Martin MORAČÍK
Ekonomický riaditeľ
BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.