

Poznámka:

Hodnotové údaje sú uvedené v celých EUR (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo : Ružindol 178, 919 61 Ružindol

Dátum založenia: 06.04.2011

Dátum vzniku podľa živnostenského registra: 06.04.2011

Hospodárska činnosť: zmiešané hospodárstvo

2. Zamestnanci

Bez náplne

Stav zamestnancov, ku dňu účtovnej závierky		
Počet vedúcich zamestnancov		

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa & 56 ods.5 OZ

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti, bola zostavená za účtovné obdobie od 1.januára do 31. Decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve pre podnikateľov.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Fyzická osoba uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny Euro.

2. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti výnosov a nákladov.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásad opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky a pôžičky - pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
7. použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie
Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:
 - a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, montáž, clo). Ako dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 Eur a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Ako dlhodobý hmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 Eur a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.
 - b) Drobný hmotný majetok do výšky 1700 Eur sa jednorázovo uplatní v nákladoch spoločnosti v roku obstarania.
 - c) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: bez náplne
 - d) Pohľadávky: pri vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutím – menovitou hodnotou.
 - e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
 - f) Záväzky: pri vzniku – menovitou hodnotou.

g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku

h) Úvery – menovitou hodnotou. Úroky z úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou.

j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov účtujú z účtovného zisku pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použije sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období.

l) Spoločnosť účtuje o odložených daňových záväzkoch v plnej výške. O odložených daňových pohrádkach spoločnosť účtuje v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že bude schopná tieto aktíva realizovať.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny, nevyfakturované dodávky a služby. Ku dňu, ku ktorému sa robí účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – tvoria sa na základe zásady opatrnosti k účtom majetku, ak je zníženie hodnoty v účtovníctve pravdepodobné. Spoločnosť tvorí opravné položky k zásobám vo výške negatívneho rozdielu medzi sumou vynaloženou na výstavbu projektu, nákladov na jeho správu a predaj a sumou, ktorá spoločnosť očakáva pri predaji bytov.
- Plán odpisov – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy	20-40 rokov	5 – 2,5%
Stroje prístroje a zariadenia	8 – 12 rokov	8,3 – 12,5 %
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	16 – 30 %
Dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	25 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku, ktorej sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty zakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého a hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

	Bežné ÚO			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	softvér	Obstarávaný DNM	Celkom	Softvér	Obstarávaný DNM	Celkom
Riadok súvahy	005	009	003	005	009	003
Obstarávacia cena						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
Presuny						
KS						
Oprávky						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
KS						
Zostatková cena						
PS						
KS						

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Sam.hnuteľné veci a súbory	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaravaný DHM	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	017	018	011
Obstarávacia cena						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
Presuny						
KS						
Oprávky						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
KS						
Zostatková cena						
PS						
KS						

2. Zásoby

Zásoby vykázané v riadku 034 súvahy sa týkajú nakúpeného tovaru.

2.1. Prehľad opravných položiek podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách.

2.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Bez náplne

2.3. Poistenie zásob

Bez náplne

3. Pohľadávky

3.1. Veková štruktúra pohľadávok

Bežné účtovné obdobie

Kategórie pohľadávok	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku		5874	5874
Pohľadávky voči spoloč. členom a združeniu	4445		4445
Daňové pohľadávky			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	4445	5874	10319

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Kategórie pohľadávok	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoloč.členom a združeniu			
Daňové pohľadávky			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

3.2. Záložné právo

Bez náplne

3.3. Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia

Bez náplne

3.5. Odložená daňová pohľadávka

Bez náplne

4. Finančné účty

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

	2022	2021
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	2049	386
Bankové účty bežné	7823	11
Peniaze na ceste		
Spolu	9872	397

5. Časové rozlíšenie

Položka	Riadok	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
Náklady budúcich období krátkodobé	76		
Spolu:			

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Výška základného imania predstavuje

Zákonný rezervný fond bol vytvorený vo výške

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok

Položka	2021
Účtovný zisk	1652
Vysporiadanie účtovného zisku	
Prevod do nerozdeleného zisku	1652
Prevod o zákonného rezervného fondu	
Spolu	

Rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 01.12.2020 bolo rozhodnuté, že zisk spoločnosti za rok 2019 vo výške 1482 bude preúčtovaný v plnej výške do nerozdeleného zisku minulých rokov.

2. Rezervy

Bežné ÚO

Charakteristika rezervy	Stav k 1.1.20	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.20
Rezervy zákonné					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody					
Rezerva na nevyfakturované dodávky					
Z toho: nevyfakturované dodávky					
Spolu					

Bezprostredne predchádzajúce ÚO

Charakteristika rezervy	Stav k 1.1.20	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.20
Rezervy zákonné					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody					
Rezerva na nevyfakturované dodávky					

Z toho: nevyfakturované dodávky					
Spolu					

. Závazky

3.1.

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Položka	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Závazky z obchodného styku	4790	4790
Závazky voči spoločníkom		
Závazky voči zamestnancom		
Závazky zo sociálneho poistenia		
Daňové záväzky a dotácie	950	1040
Iné záväzky		
Spolu	5740	5830

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	2022	2021
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

3.3. Závazky so sociálneho fondu

Bez náplne

Počiatočný stav		
Tvorba celkom		
Z nákladov		
Čerpanie		
Konečný zostatok		

4. Bankové úvery a výpomoci

4.1. Bežné bankové úvery bez náplne

4.2. Finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	2019	2018
Debetný účet	EUR				
Spolu					

5. Časové rozlíšenie

Položka	Riadok	31.12.2019	31.12.2018
Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
Výnosy budúcich období krátkodobé	145		
Spolu	141		

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Výrobok, tovar, služba	2022	2021
Tržby za vlastné tovar		
Tržby z predaja služieb	30618	48360
Tržby ostatné výnosy		
Predaj celkom	30618	48360

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti

Položka		
Aktivácia materiálu a tovaru		

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti z toho:		
Tržby z predaja dlhodobého majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy		
Kurzové zisky		
Výnosové úroky		

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Náklady za služby poskytnuté auditorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady

Položka	2022	2021
Náklady na hospodársku činnosť z toho:	29000	47700
náklady na overenie ÚZ		
náklady na účtovníctvo		
daňové poradenstvo		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
opravy a údržba		
cestovné		
náklady na telefónne hovory, internet		
poštovné		
nájomné		
spotreba materiálu	9364	
Ostatné služby na výkon lekárne	19000	47700
spotreba energie		
dane a poplatky		
odpisy		
ostatné náklady na hospodársku činnosť	636	
Finančné náklady		
kurzové straty		
nákladové úroky		
ostatné finančné náklady		

DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2020 je 15% a 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy na dani.

Odsúhlasenie dane z príjmov

	Bežné ÚO			Predchádzajúce ÚO	
	Základ dane	Daň	%	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenie pred zdanením					
HV	1533				
Daňovo neuznané náklady					
Výnosy nepodliehajúce dani					
Umorenie straty					
Spolu	1533				
Splatná daň z príjmov		230	15		
Celková daň z príjmov					

VII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Bežné ÚO

Položka	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	1250				1250
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10247			1652	11899
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	1652	1304		-1652	1304