

Čl. I Všeobecné informácie

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno	LUIZIA DEVELOPMENT a.s.
Sídlo	Karadžičova 2, 811 09 Bratislava
založená dňa	03.11.2016
zapísaná do obchodného registra dňa	11.11.2016
zmena právnej formy z s.r.o. na a.s.	03.11.2018

b) Hlavné činnosti spoločnosti

kúpa a predaj nehnuteľností (od: 03.11.2018)

prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov (od: 03.11.2018)

Prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel (od: 03.11.2018)

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 2022

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením akcionárov dňa 29.06.2022.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Štatutárne orgány, dozorné orgány a iné orgány spoločnosti

Štatutárne orgány

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu
Ing. Juraj Kováčik	Predseda predstavenstva-štatutárny orgán
Vladimír Baškovič	Podpredseda predstavenstva-štatutárny orgán

Dozorné orgány

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu
Mgr. Lucia Baškovič	Dozorná rada
Darina Murínová	Dozorná rada-člen
Ing. arch. Vladimír Bátik	Dozorná rada-člen

Iné orgány spoločnosti

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu

a) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Vladimír Baškovič	1/5	20%		
Ing. arch. Vladimír Bátik	1/5	20%		
Oto Gažovič	1/5	20%		
Ing. Juraj Kováčik	1/5	20%		
Darina Murínová	1/5	20%		

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti áno – nie

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód v roku 2022 nenastali takéto zmeny

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a HV

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný **vlastnými nákladmi reprodukčnou obstarávacou cenou** (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný **reprodukčnou obstarávacou cenou** inak:

2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný **vlastnými nákladmi reprodukčnou obstarávacou cenou** (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný **reprodukčnou obstarávacou cenou** inak:

3. ZÁSObY

- obstarané kúpou sú oceňované **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstarané vlastnou činnosťou sú oceňované **vlastnými nákladmi**
 - priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť
 - aj časťou nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo inú činnosť
- úbytok zásob bol oceňovaný
 - metódou FIFO, inak:

4. POHLADÁVKY

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

5. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. ZÁVÄZKY

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. DERIVÁTY

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

10. MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMÍ

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. CUDZIA MENA

Majetok a záväzky evidované v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným kurzom Národnej banky Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka odpisuje DHM s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce podmienkam jeho využívania.

Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok s ohľadom na maximálnu dobu odpisovania 3 rokov.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Dlhodobý hmotný majetok	6 a 40 rokov	rovnomerne	12/72 a 12/480
Dlhodobý nehmotný majetok	3 roky	rovnomerne	12/36

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 307			5 307
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 307			5 307
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					-2 064			-2 064
Prírastky					-1 769			-1 769
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia					-3 833			-3 833
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								

Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					3 243			3 243
Stav na konci účtovného obdobia					1 474			1 474

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 307			5 307
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 307			5 307
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					-295			-295
Prírastky					-1 769			-1 769
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia					-2 064			-2 064
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 012			5 012
Stav na konci účtovného obdobia					3 243			3 243

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľ ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 391	3 519 542	116 423			2 870			3 649 226
Prírastky	2 774	698 738	41 013						742 525
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	13 165	4 218 280	157 436			2 870			4 391 751
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-432 278	-57 181						-489 459
Prírastky		-90 836	-19 974						-110 810
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		-523 114	-77 155						-600 269
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 391	3 087 264	59 242			2 870			3 159 767
Stav na konci účtovného obdobia	13 165	3 695 166	80 281			2 870			3 791 482

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 384	3 497 565	114 250			2 870			3 624 069
Prírastky	1 007	21 977	2 173						25 157
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	10 391	3 519 542	116 423			2 870			3 649 226
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-344 790	-38 108						-382 898
Prírastky		-87 488	-19 043						-106 561
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		-432 278	-57 181						-489 459
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 384	3 152 775	76 142			2 870			3 241 171
Stav na konci účtovného obdobia	10 391	3 087 264	59 242			2 870			3 159 767

c) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	22 103	4 074			26 177
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	22 103	4 074			26 177

d) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky – odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Pohľadávky z obchodného styku	54 145	30 517	84 662
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	175 198		175 198
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	229 343	30 517	259 860

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	30 517	25 867
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	229 343	559 558
Krátkodobé pohľadávky spolu	259 860	585 425
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

e) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	1 335	1 401
Bežné bankové účty	117 499	242 000
Bankové účty ostatné	157 720	99 668
Peniaze na ceste		
Spolu	276 554	343 069

f) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 555	1 645
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		24 561

g) Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie- 2021
Účtovná zisk	41 249
Vysporiadanie zisku	Bežné účtovné obdobie
Tvorba zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Na nerozdelený zisku minulých rokov	41 249
Úhrada straty spoločníkmi	
Vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	41 249

h) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy:		5 000			5 000
Krátkodobé rezervy:	7 000	2 340		5 000	4 340

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy:					
Krátkodobé rezervy:	7 000				7 000

i) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 674 237	3 506 625
Krátkodobé záväzky spolu	3 674 237	3 506 625
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	291 388	266 519
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	291 388	266 519

j) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Spoločnosť záväzky zo sociálneho fondu neeviduje

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

k) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
LUIZIA LIMITED	EUR	3%		3 077 500	3 077 500
Krátkodobé finančné výpomoci					

I) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ služieb (napríklad A)		Typ výrobkov a tovarov, (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	c	d	e	f	g
Slovenská republika	1 307 972	1 207 044				
Spolu	1 307 972	1 207 044				

m) Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 307 972	1 207 044
Tržby za tovar		
Tržby z predaja DHIM		77
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	29 050	5 287
Čistý obrat celkom	1 337 022	1 212 408

n) Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť, z toho:	1 243 710	1 058 959
služby	1 068 056	882 752
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Mzdy a odvody, osobné náklady	8 049	8 049
Odpisy	112 578	108 331
Finančné náklady, z toho:	105 290	93 949
Nákladové úroky	92 325	92 325
Kurzové straty		
Ostatné finančné náklady	12 965	1 624

o) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	23 754	x	x	70 242	x	x
teoretická daň	4 988	x	21%	x	x	21%
Daňovo neuznané náklady	167 970	x	x	92 928	x	x
Výnosy nepodliehajúce dani	9 662	x	x	25 122	x	x
Umorenie daňovej straty	x	x	x	x	x	x
Spolu	182 062	x	21%	x	x	21%
Splatná daň z príjmov	38 233	x	21%	28 990	x	21%
Odložená daň z príjmov	x	x	21%	x	x	21%
Celková daň z príjmov	x	x	21%	x	x	22%

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****a) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.

b) Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.

c) Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.

d) Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
LUIZIA Lim.-pôžička prijatá	úroky	92 325	92 325
FLH Property a.s.-pôžička poskytnutá	úroky	16 142	10 726
Pannonia real a.s.	Služby-výnos	101 691	95 359
Pannonia real a.s.	Služby-náklad	336 442	288 000

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

a) Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2022 do zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII

Ostatné informácie

a) Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Zákonný rezervný fond z Emisného ážia	2 500				2 500
Zákonný rezervný fond zo zisku	2 500				2 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	156 961	41 249			198 210
Neuhrazená strata minulých rokov					

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 249	-14 480	41 249	117 620	-14 480
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	228 210				213 730

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond z Emisného ážia	2 500				2 500
Zákonný rezervný fond zo zisku	2 500				2 500
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	39 342	117 620			156 961
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	117 620				41 249
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	186 962				228 210

b) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):
 Účtovná jednotka nemá takéto právo