

**Poznámky
k 31.12.2022
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	AQUA THERM INVEST, a.s.
Ulica a číslo	Drieňová14
PSČ/Obec	821 01 Bratislava
IČO	43 812 791
Dátum založenia	19.10.2007
Dátum vzniku	17.11.2007
Zápis v obchodnom registri	Mestský súd Bratislava, Oddiel SA, Vložka č. 5290/B

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

Prenájom hnutel'nych vecí v rozsahu voľnej živnosti

Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Poradenská činnosť

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od	-	do
Predseda	Jozef Laštík	07.04.2011		
Člen	Ing. Stanislav Huba	27.10.2015		

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od	-	do
Člen	Ing. Juraj Ratica	07.04.2011		
Člen	Ing. Janka Jančeková	27.10.2015		
Člen	Ing. Anton Sklárčik	27.10.2015		

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021 bola schválená valným zhromaždením dňa 08.12.2022.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ má dcérske UJ, ktorých konsolidácia by výrazne neovplyvnila úsudok o jej finančnej situácii, nákladoch a výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok, preto konsolidovanú UZ za rok 2022 nezostavuje. Konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu zostavuje materská účtovná jednotka Oravská hutnícka spoločnosť, a. s..

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
Oravská hutnícka spoločnosť, a.s.	18 000	52,94	52,94	0
Jozef Laštík	6 000	17,64	17,64	0
Ing. Juraj Ratica	5 000	14,71	14,71	0
Ing. Milan Žofaj	5 000	14,71	14,71	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		
	Žiadne zmeny				

I. 6. Počet zamestnancov

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha

UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok**II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** Oceňoval ? **nie****II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie****II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** Oceňoval ? **nie****II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie****II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** Oceňoval ? **nie****II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok** Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **nie****II. 4. b. 1. Materiál** Oceňoval ? **nie****II. 4. b. 2. Zvieratá** Oceňoval ? **nie****II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV** Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 2. Zákazková výroba** Oceňoval ? **nie****II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom** Oceňoval ? **nie****II. 4. e. Pohľadávky** Oceňoval ? **ak áno** **Menovitou hodnotou****II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok** Oceňoval ? **nie****II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy****381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****382 – Komplexné náklady budúcich období** Oceňoval ? **nie****385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **Áno** **Menovitou hodnotou****II. 4. h. Závazky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou****II. 4. i. Rezervy** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou****II. 4. j. Dlhopisy** Oceňoval ? **nie****II. 4. k. Pôžičky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou****II. 4. l. Úvery** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou****II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy****383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **nie****384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **Áno** **Menovitou hodnotou****II. 4. n. Deriváty** Oceňoval ? **nie****II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** Oceňoval ? **nie****II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing** Oceňoval ? **nie**

II. 4. r. Splatná daň z príjmovOceňoval ?**áno****II. 4. s. Odložená daň z príjmov**Oceňoval ? **áno**

z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.

II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Software	---		
Oceniteľné práva	---		
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	12-40	2,5-8,33	Rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	4-6	16,67- 25	Rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich oceneniaOceňoval? **nie****ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy****III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	475 022	3 217 507	153 081	0	0	0	299 336	0	4 144 946
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	1260	0	1 260
<i>Úbytky</i>	26376	323750	28914	0	0	0	0	0	379 040
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	448 646	2 893 757	124 167	0	0	0	300 596	0	3 767 166
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	531 119	133 532	0	0	0	0	0	664 651
<i>Prírastky</i>	0	315014	10249	0	0	0	0	0	325 263
<i>Úbytky</i>	0	323750	28914	0	0	0	0	0	352 664
<i>Stav na konci UO</i>	0	522 383	114 867	0	0	0	0	0	637 250
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	475 022	2 686 388	19 549	0	0	0	299 336	0	3 480 295
<i>Stav na konci UO</i>	448 646	2 371 374	9 300	0	0	0	300 596	0	3 129 916

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Pesto- vateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a r'ažné zvie- ratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obsta- ravaný DHM</i>	<i>Poskyt- nuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	523543	3808461	185389	0	0	0	281566	0	4 798 959
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	17770	0	17 770
<i>Úbytky</i>	48521	590954	32308	0	0	0	0	0	671 783
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	475 022	3 217 507	153 081	0	0	0	299 336	0	4 144 946
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	588230	154822	0	0	0	0	0	743 052
<i>Prírastky</i>	0	533843	11018	0	0	0	0	0	544 861
<i>Úbytky</i>	0	590954	32308	0	0	0	0	0	623 262
<i>Stav na konci UO</i>	0	531 119	133 532	0	0	0	0	0	664 651
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	523 543	3 220 231	30 567	0	0	0	281 566	0	4 055 907
<i>Stav na konci UO</i>	475 022	2 686 388	19 549	0	0	0	299 336	0	3 480 295

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku	6 019 000	5 813
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	0
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	0

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	509 951
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>					
<i>AQUA THERM INVEST, d.o.o. Srbsko</i>	100	100	-7 683 572	-150 158	0
<i>PETROLAND DOO Bački Petrovac</i>	100	100	-650 299	-417 488	0
----					0
<i>Ostatné realizovateľné CP a podiely</i>					
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</i>					
-----					0
<i>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</i>					
					0

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								<i>SPOLU</i>
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti viac ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DFM</i>	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	1 003	0	0	1 255 000	0	27 750	0	0	1 283 753
<i>Prírastky</i>	0	0	0	335 000	0	0	0	0	335 000
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	27 750	0	0	27 750
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	1 003	0	0	1 590 000	0	0	0	0	1 591 003
<i>Oceňovací rozdiel</i>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	-1003	0	0	0	0	0	0	0	-1 003
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	-1 003	0	0	0	0	0	0	0	-1 003
<i>Opravné položky</i>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	0	0	0	1 255 000	0	27 750	0	0	1 282 750
Stav na konci UO	0	0	0	1 590 000	0	0	0	0	1 590 000

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti viac ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	1003	0	0	550000	0	27750	0	0	578 753
Prírastky	0	0	0	705000	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	1 003	0	0	1 255 000	0	27 750	0	0	1 283 753
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-1003	0	0	0	0	0	0	0	-1 003
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-1 003	0	0	0	0	0	0	0	-1 003
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	0	0	0	550 000	0	27 750	0	0	577 750
Stav na konci UO	0	0	0	1 255 000	0	27 750	0	0	1 282 750

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
AQUA THERM INVEST, d.o.o. Srbsko	500	500	0	100	-500
PETROLAND DOO Bački Petrovac	503	503	0	100	-503

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DFM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

<i>Zásoby</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnutel. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	11 200	0	11200	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	11 200	0	11 200	0	0

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>	<i>Tvorba oprav.pol.</i>
<i>Dlhodobé pohľadávky SPOLU v tom:</i>	31 176	0	31 176	0
<i>z obchodného styku v tom:</i>	0	0	0	0
<i>a) voči prepojeným UJ</i>	0	0	0	0
<i>b) v rámci podiel.účasti, okrem prepojeným</i>	0	0	0	0

<i>b) ostatné pohľad.z obchod.styku</i>	0	0	0	0
ostat.pohľad.voči prepoj.UJ a v rámci	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	31176	0	31 176	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	763 440	49 070	812 510	0
z obchodného styku v tom:	1 440	49 070	50 510	0
<i>a) voči prepojeným ÚJ</i>	0	10704	10 704	0
<i>b) v rámci podiel.účasti, okrem prepojeným</i>	0	0	0	0
<i>c) ostatné pohľad.z obchod.styku</i>	1440	38366	39 806	0
ostat.pohľad.voči prepoj.UJ	762000	0	762 000	0
ost.pohľad.v rámci podiel.účas.okrem	0	0	0	0
Pohľad.voči spoločníkom	0	0	0	0
daňové pohľadávky	0	0	0	0
pohľad.z derivátových operácií	0	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0	0

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
<i>po lehote splatnosti</i>	49070	167587
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka</i>	763440	307971
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	812 510	475 558
<i>so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov</i>	31 176	38 253
<i>so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</i>	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	31 176	38 253

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2022	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky+ Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň. straty za rok	0	0	0	0
Rozdiel zostatkových hodnôt	2380674	2414303	33 629	7 062
Záväzky po lehote nad 360 dní – OFZ	0	14233	14 233	2 989
Záväzky po lehote nad 360 dní – p. Laštík	0	33404	33 404	7 015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 43812791

DIČ: 2022489898

Závazky po lehote nad 360 dní – p. Žofaj	0	33404	33 404	7 015
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Ratica	0	33404	33 404	7 015
Pripočítateľné položky z dôvodu neuhradenia	-50		50	10
Rezervy nad rámec zákona	-332	0,00	332	70
Odložená daňová pohľadávka k 31.12.2022				31 176
Odložená daňová pohľadávka k 01.01.2022				38253
Doúčtovať k 31.12.2022		481/001	592/001	-7 077

Opis tvorby k 31.12.2021	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky+ Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň. straty za rok 2018	0	30544	30 544	6 414
Rozdiel zostatkových hodnôt	2705936	2713555	7 619	1 600
Závazky po lehote nad 360 dní – OFZ	0	40009	40 009	8 402
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Laštík	0	33404	33 404	7 015
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Žofaj	0	33404	33 404	7 015
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Ratica	0	33404	33 404	7 015
Pripočítateľné položky z dôvodu neuhradenia	-3440		3 440	722
Rezervy nad rámec zákona	-332	0,00	332	70
Odložená daňová pohľadávka k 31.12.2021				38 253
Odložená daňová pohľadávka k 01.01.2021				62968
Doúčtovať k 31.12.2021		481/001	592/001	-24 715

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	1612	1652
Ceniny	0	0
Bežné bankové účty	53694	93511
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	55 306	95 163

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	535	535
Poistenie Panenská	535	535
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	13 722	7 747
Vyúčtovanie energií a služieb Panenská BA	13722	7747

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	1 000	34	34 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR	Splatené	Nesplatené	
34 000	0	100%	0	

III. 2. a 2. Tvorba kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka

Spoločnosť Aqua Therm Invest, a. s. vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka vo výške 1.000.000 EUR.

III. 2 a 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázananej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovný zisk	261 594
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Doplnenie Rezervného fondu	0
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov	261 594

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: <i>v tom:</i>	1 466 361	260 515	1 726 876
Základné imanie zapísané v OR	34 000	0	34 000
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	2 137 771	0	2 137 771
Oceňovacie rozdiely	-1 003	0	-1 003
Zákonný rezervný fond	6 800	0	6 800
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
Neuhradená strata min. rokov účtovaná v bežnom ÚO	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-972 801	261593	-711 208
Hospodár. výsledok bežného účtovného obdobia	261 594	-1078	260 516

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
Oravská hutnícka spoločnosť, a .s.	18 000	52,94
Jozef Laštík	6 000	17,64
Ing. Juraj Ratica	5 000	14,71
Ing. Milan Žofaj	5 000	14,71

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovný zisk	260 516
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	260 516

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	332	332	332	0	332
<i>Rezerva na audit účt. závierky</i>	332	332	332	0	332
<i>Rezerva vedenie účtovníctva</i>	0	0	0	0	0

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	332	332	332	0	332
<i>Rezerva na audit účt. závierky</i>	332	332	332	0	332
<i>Rezerva vedenie účtovníctva</i>	0	0	0	0	0

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	3243085	3270031
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	422 872	452 277
po splatnosti do 1 roka	166067	131228
po splatnosti nad 1 rok	256805	321049
Krátkodobé záväzky SPOLU	3 665 957	3 722 308
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	240000	180000
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	240 000	180 000

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

Informácie o výške záväzkov krytých záložným právom sú bližšie špecifikované v časti III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach.

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu spolu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Oravská hutnícka spoločnosť, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2022	40 000	40 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2022	36 000	36 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2022	96 000	96 000

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2022	200 000	200 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	30.09.2022	100 000	0
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2022	730 000	730 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2022	1 770 000	1 770 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2022	140 000	140 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	30.09.2023	60 000	60 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	30.09.2024	60 000	60 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	30.09.2025	60 000	60 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	30.09.2026	60 000	60 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	30.09.2027	60 000	60 000
Oravská hutnícka spoločnosť, a.s.	EUR	Neuhradené úroky		401	1 201
OFZ, a.s. Široká	EUR	Neuhradené úroky		261 082	322 107

V prospech spoločnosti OFZ, a. s. je zriadené záložné právo na majetok spoločnosti Aqua Therm Invest, a. s., nachádzajúci sa na ulici Obchodná v Bratislave, zapísaný na LV 8496 – katastrálne územie Bratislava – Staré mesto, ktorým sú zabezpečené krátkodobé finančné výpomoci.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	100
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	0	100

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa UJ neviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ neviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku

Opis tvorby k 31.12.2022	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky+ Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň. straty za rok	0	0	0	0
Rozdiel zostatkových hodnôt	2380674	2414303	33 629	7 062
Závazky po lehote nad 360 dní – OFZ	0	14233	14 233	2 989
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Laštík	0	33404	33 404	7 015
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Žofaj	0	33404	33 404	7 015
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Ratica	0	33404	33 404	7 015
Pripočítateľné položky z dôvodu neuhradenia	-50		50	10
Rezervy nad rámec zákona	-332	0,00	332	70
Odložená daňová pohľadávka k 31.12.2022				31 176
Odložená daňová pohľadávka k 01.01.2022				38253
Doučtovať k 31.12.2022		481/001	592/001	-7 077

Opis tvorby k 31.12.2021	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky+ Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň. straty za rok 2018	0	30544	30 544	6 414
Rozdiel zostatkových hodnôt	2705936	2713555	7 619	1 600
Záväzky po lehote nad 360 dní – OFZ	0	40009	40 009	8 402
Záväzky po lehote nad 360 dní – p. Laštík	0	33404	33 404	7 015
Záväzky po lehote nad 360 dní – p. Žofaj	0	33404	33 404	7 015
Záväzky po lehote nad 360 dní – p. Ratica	0	33404	33 404	7 015
Prípočítateľné položky z dôvodu neuhradenia	-3440		3 440	722
Rezervy nad rámec zákona	-332	0,00	332	70
Odložená daňová pohľadávka k 31.12.2021				38 253
Odložená daňová pohľadávka k 01.01.2021				62968
Doúčtovať k 31.12.2021		481/001	592/001	-24 715

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
Nájomné	205695	225209	0	0
Predaj služieb spoj.s nájomom	31606	31760		
SPOLU	237 301	256 969	0	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne U50	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	0	0

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom: predaj bytov	666 655	880 101
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom: vrátené poisťné	693	669

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	0	0
-----	0	0

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov
osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	0	278
662 - Úroky	0	278
Z pôžičiek	0	278
z bankových účtov	0	0
663 - Kurzové zisky	0	0
z úhrad a inkás	0	0
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	65 532	37 154
Nájomné	600	600
Poradenské a právne služby	50	50
Vedenie účtovníctva	3390	3390
Audit účtovnej závierky	332	332
Opravy a udržiavanie	13136	10198
Poštovné	0	7
Upratovacie služby	2400	2400
Vypracovanie ročného zúčtovania energií a sl.spojených s nájomom Panenská	1520	220
Internet + TV Panenská	2365	646
Prehliadka, servis, kontrola Panenská	9959	5189
Prehliadka, servis, kontrola Obchoná	1235	0
Dezinfekcia	100	100
Provízia zo sprostredkovania predaja a nájmu	29520	13944
Ostatné služby	925	78

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	146	1 002
Hnuteľné veci na Panenskú ulicu	146	486
Hnuteľné veci na Obchodnú ulicu	0	516
Spotreba energií v tom:	40 999	26 962
Energie na Panenskej ulici	40999	26962

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	4 357	4 701
Daň z nehnuteľnosti	3253	3564
Poplatky – súdne, správne (komunálny odpad)	1104	1137
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	257 057	490 430
ZC predaného dlhodobého majetku	257057	490430
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	39 359	73 044
Poistenie	5813	7277
Krátenie DPH koeficientom – neuplatnená časť DPH	1826	1146
Ročná úprava DPH pri zmene využitia IM	31706	64297
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	2	1
Odpis pohľadávky	0	14
Ostatné –	12	309

<i>Tvorba a zúčtovanie opraných položiek k pohľadávkam</i>	-11 200	-6 800
<i>Odpisy majetku</i>	94 582	102 952

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady <i>v tom:</i>	71 182	70 750
562 – Úroky <i>v tom:</i>	69 848	69 465
Z úverov	0	0
Z finančných výpomocí	69 848	69 465
563 - Kurzové straty	0	0
568 - Ostatné finančné náklady <i>v tom</i>	1 334	1 258
bankové poplatky	1 334	1 285
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za rok 2022	332	332

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	237 301	256 969
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	237 301	256 969

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b. Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
<i>Zo súdnych rozhodnutí</i>	0	0	0	0
<i>Z poskytnutých záruk a ručenía</i>	0	0	0	0
<i>Zo všeobecne záv.právnych predpisov</i>	0	0	0	0
<i>Zo zmluvy o podriadenom záväzku</i>	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
<i>Práva zo servisných zmlúv</i>	0	0
<i>Práva z poisťných zmlúv</i>	0	0
<i>Práva zo súdnych sporov</i>	0	0
<i>Iné práva</i>	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Podsúvaha - DHIM	18 716	19 109

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na informácie uvedené v tejto zavierke.

V priebehu roku 2022 pokračovali ešte opatrenia v obmedzenom režime na zamedzenie šírenia pandémie COVID-19, zároveň sa prejavila energetická kríza a zosilneli inflačné tlaky v eurozóne. Tieto mimoriadne situácie majú a budú mať priamy vplyv na oblasť, v ktorom spoločnosť pôsobí.

Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
OFZ, a.s.	Úroky z pôžičiek	69 050	66 141
OFZ, a.s.	Vedenie účtovníctva	3 390	3 390
Oravská hutnícka spoločnosť, a.s.	Úroky z pôžičiek	798	802

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Inak prepojená účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Inak prepojené osoby	Poskytnuté služby	54 685	56 607
Inak prepojené osoby	Prijaté služby	15 222	11 497
Inak prepojené osoby	Prijaté služby-obstaranie DHIM	0	14 815
Inak prepojené osoby	Úroky z pôžičky	0	2 521

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánoch UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie**ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	34 000	0	0	0	34 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 137 771	0	0	0	2 137 771
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1 003	0	0	0	-1 003
Zákonný rezervný fond	6 800	0	0	0	6 800
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-972 802	0	0	261 594	-711 208
Výsledok hosp. bežného obdobia	261 594	260 516	0	-261 594	260 516
Vvplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	1	0	0	-1	0
SPOLU	1 466 361	260 516	0	- 1	1 726 876

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	34000	0	0	0	34 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2137771	0	0	0	2 137 771
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1003	0	0	0	-1 003
Zákonný rezervný fond	6800	0	0	0	6 800
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1009600	0	0	36798	-972 802
Výsledok hosp. bežného obdobia	36798	261594	0	-36798	261 594
Vvplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	1	1
SPOLU	1 204 766	261 594	0	1	1 466 361

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	342634,84		X	337822,27		X

<i>teoretická daň</i>		71 953,32	21		70942,67	21
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	87886,44	18 456,15	21	98 111,77	20603,47	21
<i>Výnosy nepodliehajúce dani</i>	42633,38	8 953	21	29513,43	6197,82	21
<i>Umorenie daňovej straty</i>	30544,34	6 414,31	21	161118,21	33834,82	21
SPOLU	357 343,56	75 042,16	21	243 597,19	51 513,50	21
Splatná daň z príjmov	X	X	21	X	X	21
Odložená daň z príjmov	X	7076,93	21	X	24715,03	21
Celkom daň z príjmov	X	82 119,09	21	X	76 228,53	21

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

UJ nemá povinnosť zostaviť Cash flow.