

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	KONE Business Services, s.r.o. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
Dátum založenia	25. júna 2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	17. júla 2004
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - Administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zaraďovaním informácií (poskytovanie finančných služieb formou „Shared service centre“ spoločnostiam v skupine KONE Corporation), - Veľkoobchodná, maloobchodná, sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností, - Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom, - Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností.

2. Zamestnanci

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	333	331
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	322	332
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	10	10

3. Neobmedzené ručenie

KONE Business Services, s.r.o., (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Účtovnú závierku spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. za rok 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo 1. júna 2022.

6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Dňa 1. júna 2022 valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2022.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****7. Orgány a spoločníci Spoločnosti k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021**

Konatelia konali v mene spoločnosti samostatne – Jan Tapio Nikus (od 3. decembra 2019) a Breffni John O'Donobhan (od 3. augusta 2020 do 3. marca 2022).

Dozorná rada - Nina Leväjärvi (od 3. decembra 2019), Jan Sarelin (od 3. decembra 2019) a Minna Aula (od 3. decembra 2019).

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
KONE Corporation	6 639	100	100	0
Spolu	6 639	100	100	0

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť KONE Business Services, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti KONE Corporation, so sídlom Keilasatama 3, Espoo 021 50, Fínsko. Spoločnosť KONE Corporation, ktorá je zároveň ultimátnou spoločnosťou, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti KONE Corporation, je sprístupnená v jej sídle Keilasatama 3, Espoo 02150, vo Fínsku a je zostavovaná v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardami podľa EÚ.

Účtovná jednotka KONE Business Services, s.r.o. nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravné).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- c) Finančný majetok:
 - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- g) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- h) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim a ostatné rezervy na bonusy, na prípravu daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby, spracovanie riadnej účtovnej závierky a audit. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohládkam po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 20 %, nad 720 dní vo výške 50 %, nad 1 080 vo výške 100%.
 - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Dopravné prostriedky	4	25,00 %
Kancelárske prostriedky	4	25,00 %
Počítače	4	25,00 %
Stroje a zariadenia	6	16,67 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2022 nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných opravách minulých účtovných období v bežnom účtovnom období, ktoré by mali vplyv na hospodárske výsledky minulých období.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2022

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základn é stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytn uté predda vky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2022	-	-	1 175 267	-	-	-	-	-	1 175 267
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	399 322	-	-	-	-	-	399 322
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	775 947	-	-	-	-	-	775 947
Oprávky									
K 1. januára 2022	-	-	1 054 654	-	-	-	-	-	1 054 654
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	120 613	-	-	-	-	-	120 613
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	669 203	-	-	-	-	-	669 203
Opravná položka									
K 1. januára 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2022	-	-	120 613	-	-	-	-	-	120 613
K 31. decembru 2022	-	-	76 744	-	-	-	-	-	76 744

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2021

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základn é stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytn uté predda vky	Celkom
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2021	-	-	1 175 267	-	-	-	-	-	1 175 267
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	1 175 267	-	-	-	-	-	1 175 267
Oprávky									
K 1. januára 2021	-	-	1 009 737	-	-	-	-	-	1 009 737
Prírastky	-	-	44 917	-	-	-	-	-	44 917
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	1 054 654	-	-	-	-	-	1 054 654
Opravná položka									
K 1. januára 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2021	-	-	165 530	-	-	-	-	-	165 530
K 31. decembru 2021	-	-	120 613	-	-	-	-	-	120 613

K 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021 nie je na žiadny dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo, ani nemá účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****2. Pohľadávky**2.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2022

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	823 315	501 477	1 324 792
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	376	-	376
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	8 090	-	8 090
Iné pohľadávky	9 028	-	9 028
Spolu krátkodobé pohľadávky	840 809	501 477	1 342 286

31. december 2021

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	732 273	797 332	1 529 605
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	106 861	-	106 861
Iné pohľadávky	508	-	508
Spolu krátkodobé pohľadávky	839 642	797 332	1 636 974

2.2. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	861 772	786 209
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	180 972	165 104
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov / (zvýšenie výnosov)	-15 868	10 019
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

3. Finančné účty

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre:

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 224 294	1 202 237
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	1 224 294	1 202 237

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Zákonný rezervný fond vo výške 664 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2021

Položka	2021
Účtovný zisk	408 624
Rozdelenie účtovného zisku	
	2022
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	408 624
Iné	-
Spolu	408 624

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2022

O vysporiadaní zisku za rok 2022 rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť navrhuje vyplatiť účtovný zisk po zdanení spoločníkom vo forme dividend.

2. Rezervy2.1. Zákonné a ostatné rezervy31. december 2022

Položka	1. 1. 2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2022
Krátkodobé rezervy	996 556	1 070 306	996 556	-	1 070 306
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	229 081	228 170	229 081	-	228 170
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	229 081	228 170	229 081	-	228 170
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	767 475	842 136	767 475	-	842 136
Nevyfakturované dodávky služieb	60 850	60 727	60 850	-	60 727
Bonusy a odvody k nim	706 625	781 409	706 625	-	781 409

31. december 2021

Položka	1. 1. 2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2021
Krátkodobé rezervy	1 037 075	996 556	1 037 075	-	996 556
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	227 333	229 081	227 333	-	229 081
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	227 333	229 081	227 333	-	229 081
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	809 742	767 475	809 742	-	767 475
Nevyfakturované dodávky služieb	168 712	60 850	168 712	-	60 850
Bonusy a odvody k nim	641 030	706 625	641 030	-	706 625

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 255 024	1 657 322
Záväzky po lehote splatnosti	28 745	18 986
Spolu krátkodobé záväzky	1 283 769	1 676 308

4. Závazky zo sociálneho fondu

	31.12.2022	31.12.2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	36 137	20 353
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	38 879	37 660
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	38 879	37 660
Čerpanie sociálneho fondu	51 718	21 876
Konečný zostatok sociálneho fondu	23 298	36 137

5. Krátkodobé pôžičky:

Položka	Mena	Úro k p. a. v %	Dátum splatnosti	K 31. 12. 2022 (v príslušnej mene)	K 31. 12. 2022 (v eurách)	K 31. 12. 2021 (v príslušnej mene)
Krátkodobé finančné výpomoci:				-	-	-
Cash pooling	Eur	0,03	neurčito	412 598	412 598	918 864

Financovanie spoločností KONE Business Services, s.r.o. je zabezpečené prostredníctvom interných pôžičiek. Zostatky na účtoch na lokálnych bankách sú minimalizované tak, aby pokryli len krátkodobé požiadavky na likviditu. Centrálné riadenie likvidity sa používa na efektívne využívanie likvidity.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Typ služieb/Obl asť odbytu	Slovensko		Zahraničie (EU)		Zahraničie (tretie krajiny)		Celkom	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Materská spoločnosť	-	-	2 526 632	2 340 076	-	-	2 526 632	2 340 076
Ostatné spoločnosti	39 991	40 568	8 639 872	7 940 035	1 001 909	994 970	9 681 772	8 975 573
Čistý obrat celkom	39 991	40 568	11 166 504	10 280 111	1 001 909	994 970	12 208 404	11 315 649

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2022	2021
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	-	78 742
- z toho: rozpustenie rezerv z účtu 548	-	78 742

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 058 402	814 638
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	14 820	8 000
- súvisiace auditorské služby, overenie účtovnej závierky	14 820	8 000
- iné auditorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 043 582	806 638
Cestovné	138 991	17 546
Ekonomické a účtovné služby	44 225	36 836
Manažérske služby	1 571	2 405
Reklamné služby, preklady	32 749	11 465
Právne a notárske poplatky	2 042	1 378
Telekomunikačné služby	37 501	26 653
Kuriérske služby	13 189	26 728
Prenájom motorového vozidla	21 208	23 810
Prenájom priestorov	476 004	467 252
Prenájom IT zariadení	69 228	69 549
Upratovacie a čistiace služby	20 780	22 007
Výdavky externých dočasných zamestnancov	33 691	29 233
Kantína a reprezentačné výdavky	75 317	18 618
Ostatné služby	69 102	52 013
IT služby	7 984	1 145
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	17 623	-
Ostatné	17 623	-
Celková suma osobných nákladov:	10 446 709	9 967 812
Mzdy	7 483 608	7 200 168
Ostatné náklady na závislú činnosť	-	-
Sociálne a zdravotné poistenie	2 540 544	2 451 905
Sociálne zabezpečenie	422 557	315 739
Finančné náklady, z toho:	11 892	13 052
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	-	-
Nákladové úroky	10 692	11 685
Bankové poplatky	1 200	1 367

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2022 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	598 626			540 723		
teoretická daň		125 711	21	113 552		21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	59 708	12 539	2	42 082	8 837	2
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	98 839	20 756	3	(15 909)	(3 341)	-1
Spolu		159 006	26	566 896	119 048	22
Splatná daň z príjmov		174 874	29	109 029		20
Odložená daň z príjmov		-15 868	-3	10 019		2
Celková daň z príjmov		159 006	26	119 048		22

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2022 daňové priznania spoločnosti za roky 2018 až 2022 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takehoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Podsúvahové účty

Spoločnosť má uzatvorenú dlhodobú zmluvu na prenájom kancelárskych priestorov na dobu určitú do 31. októbra 2023. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 484 646 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorenej zmluvy bude platiť nájomné vo výške 1 116 646 Eur do 31. októbra 2023 (pre rok 2021 to bola suma 478 517 Eur). Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 1 116 646 Eur.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na prenájom tlačiarne na dobu určitú do 5. novembra 2023. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 2 635 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 5 055 Eur do 5. novembra 2023. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 5 055 Eur.

Spoločnosť má uzatvorené 3 dlhodobé zmluvy na prenájom služobných áut na dobu určitú do 30. mája 2024 do 30. novembra 2024 a 31. decembra 2026. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 23 894 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 43 666 Eur do 30. novembra 2026. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 43 666 Eur.

Spoločnosť má uzatvorených 11 dlhodobých zmlúv na prenájom počítačov a príslušenstva na dobu určitú do 30. júla 2025. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 69 228 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 149 562 Eur do 30. júla 2025. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 149 562 Eur.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2022

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	-	-	-	2 526 632
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	292 766	412 598	5 479	-
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	-	-	-	9 681 772
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	1 032 026	-	-	-

31. december 2021

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	-	-	-	2 340 076
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	91 741	918 865	3 503	-
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	-	-	-	8 975 532
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	1 437 864	-	-	-

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Spoločnosť nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív vrátane v nasledujúcom účtovnom období. V tejto fáze nie je vedenie spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň.

Dlhodobejší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky, a ziskovosť. Napriek tomu spoločnosť ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti, a preto stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky.

Manažment spoločnosti naďalej pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na spoločnosť. Akýkoľvek negatívny vplyv prípadne straty zahrnie Spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2023.

Novým konateľom Spoločnosti od 26. januára 2023 sa stal pán Andrew Berkeley Maginley.

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA31. december 2022

Položka	Stav				Stav K 31. decembru 2022
	K 1. januáru 2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	408 624	439 620	-408 624	-	439 620

31. december 2021

Položka	Stav				Stav K 31. decembru 2021
	K 1. januáru 2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	439 250	408 624	-439 250	-	408 624

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31.12.2022	31.12.2021
Peniaze	211	-	-
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221	1 224 294	1 202 237
Kontokorentný účet	221	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		1 224 294	1 202 237
Finančné účty spolu			-
Rozdiel			-

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Prílohy:

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	598 626	527 672
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	128 311	16 874
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	43 869	44 917
	Zmena stavu rezerv (+/-)	73 750	(40 519)
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-	792
	Úroky účtované do nákladov (+)	10 692	11 685
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(155 151)	(136 381)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	259 876	(129 715)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(415 026)	(6 666)
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	571 787	408 166
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(10 692)	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(130 414)	(155 969)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	430 681	252 197
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(408 624)	(196 151)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	243 099
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	(408 624)	(439 250)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(408 624)	(196 151)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	22 057	56 046
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 202 237	1 146 191
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 224 294	1 202 237
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	1 224 294	1 202 237