

Výročná správa 2022

ENGIE Services a. s.

ENGIE Services a. s.
Jarošova 2961/1
831 03 Bratislava

www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2022
- 2. Účtovná závierka za rok 2022

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno :	ENGIE Services a.s.
Právna forma :	Akciová spoločnosť
Sídlo :	Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava
Dátum založenia :	16.11.2005
Základné imanie:	186 000,- EUR
Počet akcií (kmeňové, zaknihované):	30
Menovitá hodnota 1 akcie:	3 320 EUR
Počet akcií (kmeňové, listinné):	40
Menovitá hodnota 1 akcie:	830 EUR
Počet akcií (kmeňové, zaknihované):	200
Menovitá hodnota 1 akcie:	166 EUR
Počet akcií (kmeňové, zaknihované):	100
Menovitá hodnota 1 akcie:	200 EUR
Telefón :	00421/2/583 16 223
E – mail :	info.sk@engie.com
IČO :	35 966 289

B. Predmet činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prípravné práce pre stavbu,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- prenájom strojov, prístrojov, nástrojov,
- montáž elektrických zariadení a rozvodov s bezpečným napätím,
- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej, meracej a regulačnej techniky a elektrotechniky,
- výkon činností stavebného dozoru,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení,
- prevádzkovanie a údržba vykurovacích zariadení,
- vodoinštalatérske práce,
- prevádzkovanie a údržba vetracích a klimatizačných zariadení,
- montáž, prevádzkovanie a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- správa nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávanie služieb spojených s údržbou nehnuteľností,
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností,
- prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení,

- vypracovanie rozpočtov a kalkulácií,
- dodávka elektriny,
- výroba elektriny,
- distribúcia elektriny,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

C. Štruktúra orgánov spoločnosti

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva

Ing. Peter Lempel, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Eric Joseph Stab, člen dozornej rady (od 29.6.2022)

Pierre Cheyron, člen dozornej rady (od 11.12.2021)

Aurélien Francois Fattore, člen dozornej rady (od 11.12.2021)

Audítor:

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.,
Žižkova 9
811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Predmet činnosti spoločnosti je zameraný na komplexné poskytovanie služieb v oblasti facility managementu, energetiky a technologických dodávok.

ENGIE Services a.s. "holdingovo" zastrešuje spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Račianska teplárenská, a.s., LMT, a.s., Tepelné hospodárstvo Moldava a.s., Službyt, spol. s r.o., SKAL & CO, spol. s r.o., Termming, a.s., KPT, a.s., ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o., ktoré sú vo svojej oblasti úspešne etablované na slovenskom trhu už niekoľko rokov.

Spektrum činností vychádza z portfólia ponúkaných služieb jednotlivých spoločností a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, elektroinštalácie, modernizácie prevádzky a údržby tepelno-technických zariadení budov cez predaj tepla a teplej úžitkovej vody, až po služby energetickej efektívnosti, facility management nehnuteľností a priemyselných parkov, správu bytového fondu a zabezpečenia havarijnej služby.

Organizačná štruktúra spoločnosti je prispôsobená zabezpečovaniu čo najlepších a najspoľahlivejších služieb koncovému zákazníkovi pri dodržaní prísnych európskych noriem a štandardov s čo najvyššou efektívnosťou pre koncového zákazníka.

ENGIE Services a.s. ponúka a vykonáva svoje činnosti v rámci celého Slovenska so zastúpeniami v Bratislave, Žiline a Košiciach.

Spoločnosť s takto vybudovaným systémom je zárukou dobrých a spoľahlivých dodávateľsko – odberateľských vzťahov, perspektívy a prosperity.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tab. č 1:

Roky	2022		2021		2020	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	49 097	100.0%	47 790	100.0%	47 625	100.0%
Neobežný majetok	33 369	68.0%	30 769	64.4%	30 850	64.8%
Obežný majetok	15 616	31.8%	16 764	35.1%	16 503	34.7%
Časové rozlíšenie	111	0.2%	257	0.5%	272	0.6%

Neobežný majetok k 31.12.2022 vzrástol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 2 600 tis. EUR, z toho nárast podielových cenných papierov (100% podiel v spoločnostiach Geon, a.s. a Geon energy, s.r.o.) predstavoval hodnotu 1 800 tis. EUR. Okrem investícií smerujúcich do rozvoja a zefektívnenia existujúcich tepelných hospodárstiev, spoločnosť v roku 2022 odkúpila od úpadcu Danubian Biogas s.r.o. komplex bioplynovej stanice v Moldave nad Bodvou v celkovej hodnote 320 tis. EUR. Na základe vykonaného znaleckého posudku zaradila majetok v celkovej výške 1 578 tis. EUR. Porovnaním skutočne vynaložených finančných prostriedkov a reálnej hodnoty majetku vznikol spoločnosti záporný goodwill v hodnote 1 258 tis. EUR, ktorý ku koncu roka jednorázovo odpísala. Z tohto dôvodu spoločnosť vykázala celkové záporné odpisy v hodnote – 615 tis. EUR.

Obežný majetok poklesol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o -1 148 tis. EUR. Zásoby v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vzrástli o 1 305 tis. EUR a to z dôvodu obstarania PV technológií. Hodnota celkových krátkodobých pohľadávok z obchodného styku taktiež vzrástla o 2 599 tis. EUR hlavne z dôvodu nárastu cien tepla pre konečných spotrebiteľov. Ostatné pohľadávky klesli o -91 tis. EUR. Dlhodobé pohľadávky klesli o 895 tis. EUR hlavne poklesom pohľadávok z prijatých dividend od prepojených spoločností. Z dôvodov uvedených vyššie spoločnosť zaznamenala pokles finančných prostriedkov o – 4 066 tis. EUR.

Časové rozlíšenie k 31.12.2022 tvorili najmä náklady budúcich období vzťahujúce sa k poisteniu, softvérovým licenciám a nákladovým úrokom a príjmy budúcich období.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky	2022		2021		2020	
Ukazovatele	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	49 097	100.0%	47 790	100.0%	47 625	100.0%
Vlastné imanie	20 786	42.3%	21 597	45.2%	20 519	43.1%
Záväzky	27 966	57.0%	25 732	53.8%	26 588	55.8%
Časové rozlíšenie	345	0.7%	461	1.0%	518	1.1%

Medziročné zníženie vlastného imania o - 811 tis. EUR súvisí s poklesom výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie, ktorý dosiahol 1 811 tis. EUR. O jeho rozdelení rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť v roku 2022 rozhodla o vyplatení hospodárskeho výsledku za rok 2021 v sume 2 622 tis. EUR v podobe dividend akcionárom a dividendy v roku 2022 aj zaplatila.

Záväzky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vzrástli celkovo o 2 234 tis. EUR, a to najmä kvôli nárastu krátkodobých záväzkov o 2 732 tis. EUR z dôvodu nárastu cien energií a novej pôžičky prijatej od materskej spoločnosti v hodnote 1 100 tis. EUR. Dlhodobé bankové úvery sa znížili o 232 tis. EUR. Celková výška rezerv sa taktiež znížila o - 125 tis. EUR k 31.12.2022 najmä z dôvodu poklesu dlhodobých rezerv, ktoré sú tvorené hlavne na garančné opravy poskytované pri inštaláčnych projektoch.

B. Hospodárenie spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2019 až 2022 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / rok	2022	2021	2020	2019
Výnosy z hospodárskej činnosti	39 287	37 688	33 166	35 824
Náklady na hospodársku činnosť	-38 970	-36 784	-32 778	-34 634
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	317	904	388	1 190
Výnosy z finančnej činnosti	1 784	2 063	1 409	647
Náklady na finančnú činnosť	-145	-168	-182	-193
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	1 639	1 895	1 227	455
Daň z príjmov	-145	-177	-71	-227
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	1 811	2 622	1 544	1 418

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2022 vzrástli oproti predchádzajúcemu roku celkovo o 1 599 tis. EUR. K tomuto nárastu došlo najmä vďaka nárastu ceny tepla pre konečných spotrebiteľov ako aj mimoriadnym výnosom z predaja elektrickej energie z kogeneračnej jednotky. Celkový nárast tržieb zo zrealizovaných zákaziek predstavoval 300 tis. EUR. Segment výroby a dodávky tepla a distribúcie elektriny zaznamenal nárast výnosov, a to o 1 389 tis. EUR..

Náklady spoločnosti za rok 2022 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 8 420 tis. EUR a nákladov vynaložených na nakupované služby v celkovej hodnote 16 861 tis. EUR. Osobné náklady dosiahli 13 396 tis. EUR, účtovné odpisy dlhodobého majetku 642 tis. EUR po vylúčení vplyvu zo zúčtovaného negatívneho goodwillu. Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti sa znížil z 903 tis. EUR v roku 2021 na 317 tis. EUR v roku 2022.

V roku 2022 dosiahla spoločnosť zisk z finančnej činnosti v hodnote 1 639 tis. EUR, ktorý pozostával najmä zo schválených dividend od dcérskych spoločností v celkovej výške 1 771 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022

Zisk za rok 2022 vo výške 1 810 546 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

Tab. č. 4:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Nerozdelený zisk min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2022 vo výške (+)	0	0	1 810 546	0	1 810 546

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2017 až 2022 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 5:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2022	419	89	330
2021	404	84	320
2020	382	81	301
2019	383	83	300
2018	408	92	316
2017	405	92	313

Spoločnosť v posledných rokoch udržiava stabilný počet zamestnancov.

E. Významné skutočnosti

Pandémia COVID-19 ovplyvnila v minulosti fungovanie mnohých firiem aj krajín, vrátane Slovenska, čo malo globálny dopad na celosvetovú ekonomiku a došlo k prerušeniu mnohých hospodárskych reťazcov. Vírus vystavil spoločnosť, jej zamestnancov, zákazníkov a obchodných partnerov možným zdravotným a prevádzkovým rizikám. Vedenie spoločnosti konštatuje, že COVID-19 nemal významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2022.

Spoločnosť so znepokojením sleduje vývoj situácie na Ukrajine a jej dopady na celosvetovú ekonomiku, obchodných partnerov a riziká vplývajúce na jej podnikateľskú činnosť. V roku 2022 sme v tejto súvislosti sledovali nárast cien primárnych energií, najmä plynu, elektriny a drevnej štiepky. Toto malo za následok nárast ceny tepla pre konečných spotrebiteľov ako aj mimoriadne výnosy z predaja elektrickej energie z kogeneračnej jednotky.

Spoločnosť bude pokračovať v monitorovaní potencionálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky za zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Žiadne iné významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

ENGIE Services a.s. podporuje aktivity a rozvíja projekty plne v súlade so stratégiou skupiny ENGIE, ktorou je urýchlenie prechodu na uhlíkovo neutrálnu ekonomiku. Konkrétne, ENGIE svojimi aktivitami prispieva k znižovaniu spotreby palív, ako napr. zavádzaním nových, vysoko účinných technológií a obnoviteľných zdrojov. Znížením spotreby energie a vďaka riešeniam priaznivým pre životné prostredie chceme naďalej naplňať náš cieľ, ktorý spája spoločnosť, jej zamestnancov, klientov a akcionárov a zosúladí ekonomickú výkonnosť s pozitívnym vplyvom na ľudí a planétu.

Spektrum činností ENGIE Services a.s. vychádza z portfólia služieb poskytovaných ako na lokálnej, tak aj medzinárodnej úrovni. Zahŕňa aktivity technickej správy a špecializovaných servisných služieb, inštalácie technológií a v energetike s čoraz väčším dôrazom na rozšírenie portfólia služieb a diverzifikácie palivovej základne. Engie prednostne vlastnými kapacitami zabezpečuje vypracovanie analýz a technických auditov, spracovanie projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, zdravotníckej a elektroinštalácie, modernizácie prevádzky technických zariadení budov cez výrobu, distribúciu a predaj energií, až po služby energetickej efektívnosti, komplexnú správu nehnuteľností vrátane zabezpečenia non-stop havarijnej služby, dispečingu a call-centra.

Jednou z priorít vedenia spoločnosti ENGIE Services a.s. je trvalý proces vývoja a zlepšovania podnikateľských aktivít spoločnosti najmä prostredníctvom zvyšovania úsilia pri uspokojovaní požiadaviek a očakávaní zákazníkov a ostatných zainteresovaných partnerov a zlepšovania aktivít v oblasti ochrany životného prostredia. ENGIE Services a.s. pôsobiaca v oblasti komplexnej správy nehnuteľností považuje za svoju povinnosť plne sa prispôbiť požiadavkám medzinárodných noriem, a tak prispieť k rastu kvality poskytovaných služieb a osobitne k podstatnému zlepšeniu ochrany životného prostredia.

Základné smerovanie, ktoré vedenie spoločnosti sleduje, je:

- cielené zavádzanie a monitorovanie postupov a pravidiel v oblasti ochrany zdravia pri práci,
- v súlade s hodnotami a princípmi skupiny ENGIE dôsledné dodržiavanie a monitorovanie etických hodnôt a princípov vo všetkých úrovniach činnosti,
- zavedenie a udržiavanie jednoznačných pravidiel v celej spoločnosti, vo všetkých činnostiach a vo všetkých procesoch,
- dosiahnutie úplného súladu s požiadavkami, potrebami a očakávaniami zákazníkov a s požiadavkami na ochranu životného prostredia, s právnymi a inými požiadavkami súvisiacimi s oblasťou našej činnosti,
- príkladné dodržiavanie všetkých legislatívnych noriem a ostatných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
- neustále zvyšovanie dosiahnutého stupňa vzdelania a kvalifikácie a motivačnej schémy našich zamestnancov, ako i spolupracovníkov s cieľom dosiahnutia a udržania najvyššieho štandardu našich služieb,
- kvalitnou prípravou dodávok a poskytovaných služieb na základe našich skúseností a najnovších poznatkov predchádzať možnostiam vzniku havarijných situácií a situáciám havarijného ohrozenia objektov našich zákazníkov, ako i našich zamestnancov na pracoviskách,
- nadväzovanie a udržiavanie vzájomne výhodných vzťahov s dodávateľmi, vybraných podľa stanovených zásad,

- redukcia prevádzkových nákladov, úspora energií, surovín a ďalších zdrojov u našich zákazníkov,
- odstránenie reklamácií na dodávané produkty a služby,
- zvýšenie podnikateľskej dôveryhodnosti pre zákazníkov, investorov, peňažné ústavy, poisťovne a verejnú správu,
- neustále zlepšovanie vzťahov s verejnosťou,
- využitím medzinárodného know-how a lokálnych odborných kapacít existujúcim aj novým zákazníkom naďalej rozširovať portfólio ponúkaných služieb s vysokou pridanou hodnotou za podpory informačných technológií

Cieľom našej spoločnosti je postupovať za všetkých okolností tak, aby výsledkom jej činnosti bola vždy služba, ktorá je plne v súlade s kritériami najvyššej kvality a ochrany životného prostredia, tzn. v súlade so všeobecne záväznými predpismi, normami a metodikami, internými pracovnými postupmi a smernicami, a zároveň aby naplnila a prekročila očakávania zákazníka.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2022 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka 2022 predstavenstvo prostredníctvom generálneho riaditeľa pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2022 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť predloženú ročnú účtovnú závierku, ako aj návrh na rozdelenie zisku spoločnosti.