

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31.12.2022
A KONSOLIDOVANEJ VÝROČNEJ SPRÁVY
ZA ROK 2022
spoločnosti
GARFIN HOLDING a. s.
Pribinova 25, 811 09 Bratislava**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („Skupina“), a ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2022, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2022, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

Podnikové kombinácie

Počas účtovného obdobia končiaceho sa 31. decembra 2022 nastali v Skupine nasledovné zmeny:

- Hurricane Factory a. s. (SK) – v auguste 2022 Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED dokončila obstarávanie väčšinového 66,67% podielu na spoločnosti Hurricane Factory a.s. K 31. decembru 2022 spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED mala kontrolu nad spoločnosťou Hurricane Factory a.s.
- BenWare, s.r.o. (CZ) – vo februári 2022 dcérska spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED predala svoj 40% podiel v spoločnosti BenWare, s.r.o..
- Mecho s.r.o. (SK) – v júli 2022 predala Spoločnosť prostredníctvom svojej nepriamej dcérskej spoločnosti RENTAL LIVE a. s. 100%-ný podiel v spoločnosti Mecho s.r.o..

Bližšie informácie sú uvedené v poznámkach, bod 9.

Zvýšenú pozornosť počas auditu si vyžadovalo stanovenie či a kedy Spoločnosť získala, resp. stratila kontrolu nad obstarávaným, resp. predávaným subjektom, poskytnutá protihodnota, nadobudnutý identifikovateľný čistý majetok a stanovenie reálnych hodnôt tohto čistého majetku k dátumu nadobudnutia.

Znehodnotenie neobežného majetku

K 31. decembru 2022 bola účtovná hodnota:

- Nehnuteľností, strojov a zariadení v sume 17 869 tis. EUR,
- Goodwillu v sume 17 134 tis. EUR,
- Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania v sume 2 tis. EUR.

Skupina je povinná každoročne testovať na zníženie hodnoty nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti alebo nehmotný majetok, ktorý ešte nie je k dispozícii na použitie a jednotky generujúce hotovosť, ku ktorým bol alokovaný goodwill.

Kľúčovou záležitosťou auditu bolo posúdenie Skupinou identifikovaných indikátorov zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení a investícií do pridružených a spoločne kontrolovaných podnikov.

Zvýšenú pozornosť počas auditu si vyžadovala Skupinou stanovená návratná hodnota pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť na základe ich úžitkovej hodnoty odhadnutej prostredníctvom diskontovaných budúcich peňažných tokov.

Naša reakcia audítora na tieto riziká bola nasledovná:

Podnikové kombinácie

Posúdili sme správnosť stanovenia dátumu obstarania a predaja obchodných podielov, či a kedy bola získaná, resp. stratená kontrola nad obstarávaným, resp. predávaným subjektom na základe príslušných zmlúv a príslušnej dokumentácie. Posúdili sme použité oceňovacie metódy pre ocenenie reálnej hodnoty identifikovateľného majetku a záväzkov. Zhodnotili sme primeranosť zverejnených informácií týkajúcich sa podnikových kombinácií v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

Znehodnotenie neobežného majetku

Posúdili sme predpoklady a údaje použité v testoch na zníženie hodnoty (použité diskontné sadzby, predpoklady týkajúce sa budúcej EBITDA a investičných výdavkov). Zhodnotili sme primeranosť zverejnených informácií v poznámkach účtovnej závierky.

Iná skutočnosť

Konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 30. septembra 2022 vyjadril nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. a celej Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci Skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu konsolidovaného celku. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2022, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu konsolidovanej účtovnej závierky vo formáte XHTML;
- výber a použitie vhodných značiek v iXBRL použitím ESEF taxonómie; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva konsolidovaného celku, vrátane prípravy účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), “Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií” (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu na kontrolu kvality 1 (ktorý vydala IAASB), a preto udržiavame ucelený systém kontroly kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania konsolidovanej účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML a označovania položiek konsolidovanej účtovnej závierky;
 - overenie, či bol formát XHTML použitý správne;
 - posúdenie úplnosti označenia položiek konsolidovanej účtovnej závierky značkovacím jazykom XBRL podľa požiadaviek na aplikáciu elektronického formátu, ako je uvedené v Nariadení o ESEF;
 - posúdenie, či Skupina primerane použila značky XBRL z taxonómie ESEF a vytvorila dodatočné prvky tam, kde nebol identifikovaný iný vhodný prvok základnej taxonómie ESEF; a
 - posúdenie vhodnosti priradenia prvkov rozšírenej taxonómie k prvkom základnej taxonómie ESEF.
- Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie štatutárneho audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní na základe schválenia valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti dňa 11. novembra 2022.

Celkové neprerušené obdobie našej zákazky vrátane prechádzajúcich obnovení zákazky predstavuje 1 rok.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme Spoločnosti a podnikom, v ktorých má rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

V Trnave, dňa 28.04.2023

EKOPRAKTIK, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 325/T

Licencia SKAU č. 51

Ing. Viliam Kupec, PhD., MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 395





LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **51**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

EKOPRAKTIK, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **34103163**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **17.05.1994**

Vydané v Bratislave dňa: **15.12.2003**



prezident SKAu

Evidencia príjmov zúčtovateľných
tlačív a poradové číslo tlačiva

* 000179

GARFIN HOLDING, a. s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka
za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
(IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EÚ)

Obsah

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2022 3

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku
za rok končiaci sa 31. decembra 2022 4

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2022 5 - 6

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2022 7 - 8

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2022 9 – 76

	Pozn.	31. decembra 2022	31. decembra 2021
Majetok			
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	10	17 869	1 715
Goodwill	11	17 134	7 389
Nehmotný majetok	11	2 112	3 046
Investície v nehnuteľnostiach	12	23 246	24 608
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	13	2	6 375
Dlhodobé poskytnuté pôžičky		0	239
Neobežný majetok celkom		60 363	43 372
Zásoby		455	206
Poskytnuté pôžičky	18	2 553	1 946
Pohľadávky z obchodného styku	16	4 119	6 501
Ostatný majetok	17	432	5 843
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	19	2 947	1 406
Majetok z derivátových operácií		0	37
Krátkodobý finančný majetok		251	0
Krátkodobý majetok celkom		10 757	15 939
Majetok celkom		71 120	59 311
Vlastné imanie			
Základné imanie	20	27 276	27 276
Zákonný rezervný fond	20	122	122
Emisné ážio	20	9 958	9 958
Neuhradené straty		-17 576	-18 742
Translačná rezerva		176	359
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti		19 956	18 973
Nekontrolujúce podiely	43	-173	0
Vlastné imanie celkom		19 783	18 973
Závazky			
Dlhodobé úvery a pôžičky	22	4 980	2 087
Dlhodobé záväzky z nájmu		2 489	2 609
Odložené daňové záväzok	14	2 381	2 573
Dlhodobé rezervy		2	0
Ostatné dlhodobé záväzky		0	20
Dlhodobé záväzky celkom		9 852	7 289
Krátkodobé úvery a pôžičky	22	33 537	13 118
Krátkodobé záväzky z nájmu		352	299
Rezervy	23	232	241
Emitované dlhopisy	24	1 820	1 820
Záväzky z derivátových operácií		0	314
Záväzok dane z príjmov		26	277
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	3 187	16 122
Ostatné záväzky	27	2 331	858
Krátkodobé záväzky celkom		41 485	33 049
Závazky celkom		51 337	40 338
Vlastné imanie a záväzky celkom		71 120	59 311

Poznámky na stranách 9 až 79 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2022

V tisícoch eur

		Obdobie končiace sa 31. decembra 2022	Obdobie končiace sa 31. decembra 2021
	Pozn.		
Tržby z predaja služieb a tržby z prenájmu	28	18 894	4 872
Tržby z predaja tovaru	28	423	1 186
Tržby		19 317	6 058
Ostatné prevádzkové výnosy		666	312
Prevádzkové výnosy celkom		19 983	6 370
Náklady na predaný tovar		-300	-655
Spotreba materiálu a energie	29	-2 525	-749
Služby	30	-8 345	-1 679
Osobné náklady	31	-2 337	-736
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku	10, 11, 12	-3 472	-1 642
Znehodnotenie nehnuteľností, strojov a zariadení a goodwillu	10, 11	334	0
Zisk / (strata) z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		11	122
Ostatné prevádzkové náklady	32	-222	-130
Prevádzkové náklady celkom		-16 856	-5 469
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti		3 127	901
Úrokové výnosy	33	117	91
Úrokové náklady	33	-1 987	-680
Ostatné finančné výnosy	33	-696	-256
Zisk z finančných nástrojov, netto		0	14
Finančné (náklady) / výnosy netto		-2 566	-831
Zisk z predaja dcérskych spoločností a z pridružených a spoločne ovládaných podnikov		868	727
(Strata) / zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov	13	61	-751
Zisk / (strata) pred zdanením		1 490	46
Daň z príjmov	34	-327	-99
Zisk (strata) za obdobie		1 163	-53
Zisk / (strata) pripadajúci na:			
Vlastníkov Spoločnosti	21	1 166	-63
Nekontrolujúce podiely		-3	10
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení		-183	
<i>Položky s následnou reklasifikáciou do hospodárskeho výsledku:</i>			
Zmena fondu prepočtu cudzích mien		-183	505
Komplexný výsledok za obdobie		980	452
Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci na:			
Vlastníkov Spoločnosti		983	442
Nekontrolujúce podiely		-3	10
		980	452
Zisk (strata) na akciu:			
Základný a zriedený zisk (strata) na akciu 10 EUR	21	0,43	-0,02
Základný a zriedený zisk (strata) na akciu 1 EUR	21	0,04	0,00

Poznámky na stranách 10 až 79 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Pozn.	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z prepočtu cudzích mien	Nerozdelený zisk (neuhradená strata)	Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti	Nekontrolované podiely	Vlastné imanie celkom
Stav k 1. januáru 2022	27 276	9 958	122	359	-18 742	18 973	0	18 973
Komplexný výsledok za obdobie								
zisk za účtovné obdobie					1 166	1 166	-3	1 163
Ostatné súčasti komplexného výsledku								
Fond z prepočtu cudzích mien				-183		-183		-183
Komplexný výsledok za obdobie	0	0	0	-183	1 166	983	-3	980
Transakcia priamo účtovaná do vlastného imania								
Nadobudnutie dcérskych spoločností							-170	-170
Stav k 31. decembru 2022	27 276	9 958	122	176	-17 576	19 956	-173	19 783

Poznámky na stranách 9 až 79 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Pozn.	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z prepočtu cudzích mien	Nerozdelený zisk (neuhradená strata)	Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti	Nekontrolované podiely	Vlastné imanie celkom
Stav k 1. januáru 2021	27 276	9 958	122	-146	-18 668	18 542	59	18 601
Komplexný výsledok za obdobie								
Zisk/(strata) za účtovné obdobie	-	-	-	-	-63	-63	10	-53
Fond z prepočtu cudzích mien	-	-	-	505	-	505	-	505
Komplexný výsledok za obdobie				505	-63	442	10	452
Transakcie účtované priamo do vlastného imania								
Zmena vlastníckych podielov bez zmeny kontroly	-	-	-	-	-11	-11	-69	-80
Stav k 31. decembru 2021	27 276	9 958	122	359	-18 742	18 973	-	18 973

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2022

V tisícoch eur

Za rok končiaci sa 31. decembra	Pozn.	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
(Strata) / zisk za obdobie		1 163	-53
Úpravy o:			
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku a goodwillu	10,11,12	3 472	1 642
Tvorba a rozpustenie opravných položiek	13,16,40	-342	111
Nákladové úroky	33	1 987	680
Výnosové úroky	33	-117	-91
Strata z predaja majetku		0	-122
(Zisk) / strata z ostatných finančných operácií	13	-277	-14
Podiel zisku z investícií do spoloč. a pridruž. podnikov účtovaných metódou vlast. Imania	13	-61	751
Zisk z predaja pridružených podnikov	9	-782	0
Zisk z predaja dcérskych spoločností	9	-86	-727
Zmena v rezervách	23	-15	-2 436
Daň z príjmov	22	327	99
Ostatné nepeňažné operácie		153	45
(Strata) / zisk z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu		5 421	-115
Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, ostatného majetku	16,17	7 042	525
Úbytok / (prírastok) zásob		172	4
Prírastok / (úbytok) záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov, ostatných záväzkov	26,27	-15 810	-1 403
Peňažné toky (použitý) / získané v prevádzkovej činnosti		-3 173	-989
Prijatá / (zaplatená) daň z príjmov		-856	-15
Prijaté úroky	33	179	5
Čisté peňažné toky (použitý) / získané z prevádzkovej činnosti		-3 851	-999
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Obstaranie nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku	10,11	-182	0
Príjmy z predaja majetku držaného na predaj, nehnuteľností, strojov a zariadení		11	1 488
Obstaranie dcérskych spoločností	9	251	975
Predaj dcérskych spoločností	9	9	0
Príjmy z predaja investícií do spoloč. a pridruž. podnikov účtovaných metódou vlast. Imania		5 122	0
Výdavky na poskytnuté pôžičky		-1 745	-784
Príjmy z poskytnutých pôžičiek		4 526	1 832
Čisté peňažné toky (použitý) / získané v investičnej činnosti		7 992	3 511

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2022

V tisícoch eur

Za rok končiaci sa 31. decembra	Pozn.	2022	2021
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Prijaté úvery a pôžičky	22	47 421	2 109
Splátky bankových úverov	22	-18 660	0
Splatenie prijatých úverov	22	-28 572	-4 677
Zaplatené úroky	22	-2 121	-318
Výdavok na obstaranie podielov bez zmeny kontroly		0	-80
Splátky záväzkov z nájmu		-668	-496
Čisté peňažné toky (použitý) / získané z finančnej činnosti		-2 600	-3 462
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		1 541	-950
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia		1 406	2 356
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		2 947	1 406
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú:			
v tisícoch EUR		31. december 2022	31. december 2021
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	2 947	1 406
Celkom		2 947	1 406

Poznámky na stranách 9 až 79 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

1. Všeobecné informácie o Skupine**Vykazujúca jednotka**

GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej ako „Spoločnosť“) je spoločnosť založená na Slovensku.

Sídlo Spoločnosti je:

Pribinova 25

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. bola založená 8. augusta 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 10. augusta 1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 893/B). Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31400434, daňové identifikačné číslo (DIČ) je 2020354864.

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2022 obsahuje účtovnú závierku materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“). Spoločnosti, ktoré sú súčasťou Skupiny sú uvedené v Poznámke 42 Informácie o Skupine.

Hlavné činnosti Skupiny

Hlavnými aktivitami Skupiny sú poskytovanie manažérskych a poradenských služieb (Spoločnosť), prenájom priestorov (dcérska spoločnosť Kolifaktor), prenájom techniky (skupina RLPP Invest) a prenájom datacentra a poskytovanie IT služieb (skupina Crypto Data), poskytovanie služieb v zábavnom priemysle (skupina Hurricane Factory) a poskytovanie geologických a technických prác (skupina MM Revital). Skupina podniká na Slovensku, vo Švédsku a na Cypre. Časť aktivít pridružených spoločnosti je v Českej republike a v Nemecku.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je nasledovná (v tisícoch eur):

	31.12.2022	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (%)	31.12.2021	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (%)
NEEVAS INVESTMENT LIMITED, Cyprus	0	0,00%	5 810	21,30%
Anton Chladný, SR	3 800	13,93%	3 890	14,26%
Igor Rattaj	7 673	28,13%	0	0,00%
Peter Petrička	2 149	7,88%	2 149	7,88%
HOBACOR a.s., Czech Republic	0	0,00%	1 702	6,24%
Roman Kudláček	0	0,00%	3 074	11,27%
Ing. Zuzana Ištvániová	2 051	7,52%	0	0,00%
Akcionári s podielom menej ako 5 %	11 603	42,54%	10 651	39,05%
	27 276	100%	27 276	100%

Informácie o materskej spoločnosti, ktorá zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku

Spoločnosť je najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou Skupiny. Konsolidované účtovné závierky sú k dispozícii v zbierke listín Obchodného súdu Bratislava I a priamo v sídle spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s., Pribinova 25, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09.

Počet zamestnancov

Za rok končiaci sa 31. decembra 2022, bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov Skupiny 103, z toho 3 vedúci zamestnanci (v porovnatelnom období 25, z toho 3 vedúci zamestnanci).

K 31. decembru 2022, bol počet zamestnancov 114, z toho 3 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2021, 79 zamestnancov, z toho 3 vedúci zamestnanci).

Právny dôvod na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky

Spoločnosť ako emitent cenných papierov a spoločnosť vo verejnom záujme v EÚ je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2022 podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Dátum schválenia konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená k 31. decembru 2022 a za rok končiaci sa 31. december 2022 a bola schválená na vydanie členmi štatutárneho orgánu Spoločnosti dňa 28 apríla 2023.

Informácie o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo Ing. Igor Rattaj – predseda
Ing. Zuzana Ištvániová – člen
Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen

Dozorná rada PhDr. Jozef Duch
Ing. Aurel Zrubec
Ing. Jozef Hodek
Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosti v Skupine nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

2. Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (IFRS/EÚ).

3. Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Zaplatené úroky bol v rámci výkazu peňažných tokov presunuté z prevádzkovej činnosti do finančnej činnosti. Účtovné zásady a účtovné metódy boli v bežnom a porovnatelnom období konzistentne aplikované.

Zásada nepretržitého pokračovania činnosti (going concern)

Dopad pandémie Covid-19

V priebehu roka 2022 Skupina nepociťovala priamy významný negatívny dopad v súvislosti so šírením koronavírusu SARS-Cov-2. V tomto čase neboli aktívne žiadne reštrikčné opatrenia, ktoré by priamo negatívne ovplyvňovali jednotlivé spoločnosti patriace do Skupiny.

Sekundárny dopad pandémie koronavírusu sa prejavil v spoločnosti Hurricane Factory a.s., ktorá pôsobí v segmente zábavného priemyslu a vlastní spoločnosti Hurricane Factory Tatralandia, Praha a Berlín, prevádzkujúce tzv. aerodynamické tunely – simulátory voľného pádu. Vzhľadom k reštrikčným opatreniam v rokoch 2020 a 2021 si zákazníci nemohli uplatniť predané vouchre do simulátora voľného pádu a tak častejšie dochádzalo k ich uplatňovaniu v prvej polovici roka 2022, kedy boli už všetky obmedzenia uvoľnené.

Naopak v priebehu roka 2022 nastalo oživenie trhu v segmente zábavný priemysel, na ktorom pôsobia spoločnosti patriace pod spoločnosť RLPP INVEST s.r.o (prenájom audiovizuálnej techniky, služby technického zabezpečenia rôznych kultúrnych, športových a spoločenských udalostí) a všetky spoločnosti pôsobiace v tejto oblasti dosiahli nárast tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Na spoločnosti v segmente „nehnuteľnosti“, t.j. spoločnosť Kolifaktor, s.r.o. a v segmente „poradenské služby“ a „obchodná činnosť“, t.j. spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nemala pandémia Covid žiadny významnejší negatívny dopad.

Rovnako nemala pandémia Covidu priamy negatívny dopad na novo obstaranú investíciu v decembri 2021 – spoločnosť MM REVITAL a. s. Na túto spoločnosť mala pandémia nepriamy negatívny dopad a to spôsobenými výpadkami vstupných tovarov a služieb na trhu vzhľadom k rôznym obmedzeniam vo výrobných podnikoch a tým spôsobeným rastom cien týchto nedostatkových vstupov, čo malo nepriaznivý vplyv v podobe rastúcich nákladov.

Rusko – Ukrajinský konflikt

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii jednotlivé spoločnosti v rámci konsolidovaného celku prijali primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Najvýznamnejší negatívny vplyv zaznamenali spoločnosti v prípade rastúcich cien energií, pohonných hmôt a rastúcou infláciou, vplyvom ktorej sa zvyšujú náklady jednotlivým spoločnostiam. Na druhej strane spoločnosti nemôžu na rast nákladov reagovať navyšovaním predajných cien v rovnakej úmere k rastu nákladov, keďže by sa stali konkurencie neschopné. Tým sa znižujú zisky týchto spoločností.

Najviac zasiahnutými spoločnosťami v tejto oblasti sú pridružené spoločnosti v skupine Hurricane Factory, v ktorých náklady na rast energií majú najvýznamnejší negatívny dopad na hospodárenie spoločností.

Vedenie Skupiny je presvedčené, že neexistuje žiadna významná neistota týkajúca sa predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Dôvodom sú nasledujúce skutočnosti:

- - Skupina má k 31. decembru 2022 dostatočný zostatok peňažných prostriedkov
- - Skupina k 31. decembru 2022 vykazuje výšku krátkodobých finančných záväzkov v hodnote 33 537 tisíc EUR, ktoré prevyšujú hodnotu krátkodobého finančného majetku vykázaného k 31. decembru 2022. V rámci krátkodobých finančných záväzkov Skupina vykazuje:
- o splatnosť bankového úveru v hodnote 5.705 tisíc EUR je 31. decembra 2022. Splatnosť úveru sa pravidelne predlžuje o jeden rok a Skupina preto očakáva, že splatnosť úveru bude 31. decembra 2022 opäť predĺžená.
- o krátkodobé pôžičky od tretej strany vo výške 22 692 tisíc EUR so splatnosťou na vyžiadanie budú predĺžené na ďalšie obdobie, resp. veriteľ nebude vyžadovať ich splatenie v krátkodobom horizonte

Základy pre oceňovanie

Účtovná závierka bola zostavená na základe zásady historických obstarávacích cien, okrem derivátových finančných nástrojov – opcií, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou k dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Funkčná a prezentačná mena

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene euro, ktorá je funkčnou menou Spoločnosti a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS/EÚ vyžaduje, aby vedenie Skupiny urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o neistotách v predpokladoch a odhadoch, u ktorých je významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v účtovnom období končiacom sa 31. decembra 2022, sú bližšie opísané v Poznámke 9 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 10 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, v Poznámke 11 Goodwill a nehmotný majetok, v Poznámke 13 Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania a v Poznámke 25 Derivátový finančný majetok a derivátové finančné záväzky.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke, sú bližšie opísané v Poznámkach 9 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností a 18 Ostatný majetok, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 10 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, v Poznámke 11 Goodwill a nehmotný majetok, v Poznámke 13 Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania a v Poznámke 25 Derivátový finančný majetok a derivátové finančné záväzky.

Určenie reálnej hodnoty

Skupina má zavedený systém kontroly určenia reálnych hodnôt. Skupina pravidelne kontroluje signifikantné, na trhu nezistiteľné vstupné údaje a oceňovacie úpravy. Ak sú informácie od tretích strán, ako napríklad kótované ceny obchodníkov s cennými papiermi alebo služby ocenenia, použité pri stanovení reálnej hodnoty, potom Skupina posudzuje podklady získané od týchto tretích strán s cieľom rozhodnúť, či takéto oceňovanie spĺňa požiadavky IFRS/EÚ, vrátane zaradenia do príslušnej úrovne v hierarchii stanovenia reálnych hodnôt.

Pri stanovení reálnej hodnoty majetku alebo záväzkov Skupina používa v čo najväčšom rozsahu údaje zistiteľné na trhu. Reálne hodnoty sa kategorizujú do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt na základe vstupných údajov použitých pri oceňovacích technikách, a to nasledovne:

Úroveň 1: kótované (neupravené) ceny pre identický majetok alebo záväzky na aktívnych trhoch.

Úroveň 2: iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre majetok alebo záväzok buď priamo (t. j. ako ceny) alebo nepriamo (t. j. odvodením od cien).

Úroveň 3: vstupné údaje pre daný majetok alebo záväzok, ktoré sú na trhu nezistiteľné (nezistiteľné vstupy).

Ak je možné zaradiť vstupné údaje použité k oceneniu reálnou hodnotou majetku alebo záväzku do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt, potom je ocenenie reálnou hodnotou ako celok zaradené do takej istej úrovne v hierarchii reálnych hodnôt, ako vstupný údaj najnižšej úrovne, ktorý je signifikantný vo vzťahu k celkovému oceneniu.

Skupina vykazuje presuny medzi úrovňami v hierarchii reálnych hodnôt vždy ku koncu účtovného obdobia, v priebehu ktorého došlo k zmene.

V rámci úrovne 3 hlavné oceňovacie techniky používané Skupinou pre finančné nástroje zahŕňajú čistú súčasnú hodnotu a modely diskontovaných peňažných tokov, porovnanie s podobnými nástrojmi, pre ktoré existuje zistiteľná tržová cena, Black-Scholes a iné opčné modely. Predpoklady a vstupy používané v oceňovacej technike zahŕňajú nezistiteľné vstupy, ako je očakávaná volatilita cien a spotová cena, a zistiteľné vstupy, ako napríklad bezriziková sadzba. Hlavné vstupné parametre používané v modeloch zahŕňajú realizačnú cenu, úroveň bariéry a dividendový výnos.

Cieľom oceňovacích techník je dospieť k oceneniu reálnou hodnotou, ktorá odráža cenu, ktorá by bola prijatá za predaj aktíva alebo zaplatená za prevod záväzku v riadnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia.

Skupina používa všeobecne uznávaný model oceňovania na určenie reálnej hodnoty opcií. Modely oceňovania, ktoré využívajú významné nezistiteľné vstupy, vyžadujú vyšší stupeň manažérskeho úsudku a odhadov pri určovaní reálnej hodnoty. Manažérsky úsudok a odhad sú zvyčajne potrebné na výber vhodného modelu oceňovania, ktorý sa má použiť, určenie očakávaných budúcich peňažných tokov z finančného nástroja, ktorý sa oceňuje, určenie očakávanej cenovej volatility a spotovej ceny. Dostupnosť zistiteľných vstupov do modelu znižuje potrebu manažérskeho úsudku a odhadov a znižuje neistotu spojenú s určením reálnej hodnoty. Dostupnosť zistiteľných vstupov sa líši v závislosti od produktov a trhov a je náchylná na zmeny v závislosti od konkrétnych udalostí a všeobecných podmienok na finančných trhoch.

Finančné nástroje ocenené v reálnej hodnote – Hierarchia reálnych hodnôt

K 31. decembru 2022 Skupina nevlastní derivátové finančné nástroje.

Nasledujúca tabuľka analyzuje finančné nástroje v roku 2021 ocenené reálnou hodnotou k dátumu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa úrovne v hierarchii reálnych hodnôt, do ktorej je ocenenie reálnou hodnotou zaradené. Sumy sú založené na hodnotách vykázaných v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii. Reálne hodnoty zahŕňajú všetky odložené rozdiely medzi transakčnou cenou a reálnou hodnotou pri prvotnom vykázaní, ak je reálna hodnota založená na oceňovacej technike, ktorá využíva nezistiteľné vstupy.

31. december 2021 V tisícoch EUR	Poznámka	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Založený majetok					
Celkom		-	-	-	-
Nezaložený majetok					
Majetok z derivátových operácií	25	-	-	37	37
Celkom		-	-	37	37
Založené záväzky					
Celkom		-	-	-	-
Nezaložené záväzky					
Záväzky z derivátových operácií	25	-	-	314	314
Celkom				314	314

Úroveň 3 ocenenia v reálnej hodnote

i. Odsúhlasenie

Nasledujúca tabuľka zobrazuje odsúhlasenie od počiatočných zostatkov po konečné zostatky pre ocenenia reálnou hodnotou na úrovni 3 hierarchie reálnych hodnôt:

2021 <i>V tisícoch EUR</i>	OTC deriváty majetok	OTC deriváty záväzky	Celkom
Zostatok k 1. januáru	39	-330	-291
Zisky a straty celkom vo:	-	-	-
výkaze ziskov a strát	-2	16	14
ostatnom komplexnom výsledku	-	-	-
Nákupy	-	-	-
Emisie	-	-	-
Vysporiadania	-	-	-
Presuny do úrovne 3	-	-	-
Presuny z úrovne 3	-	-	-
Zostatok k 31. decembru	37	-314	-277

ii. Nezistiteľné vstupy použité pri ocenení reálnou hodnotou

Nasledujúca tabuľka uvádza informácie o významných nezistiteľných vstupoch použitých k 31. decembru 2021 pri oceňovaní finančných nástrojov zaradených v hierarchii do úrovne 3 (sumy v tisícoch EUR).

K 31. decembru 2022 už Skupina nevlastní derivátové finančné nástroje.

Typ finančného nástroja	Reálna hodnota k 31. decembru 2021	Oceňovacia technika	Významný nezistiteľný vstup
Derivát založený na OTC opcii - majetok	37	Black- Scholes opčný model	Reálna hodnota podkladového aktíva – spotová cena
Derivát založený na OTC opcii - záväzok	314	Black- Scholes opčný model	Anualizovaná očakávaná cenová volatilita

Rozsah odhadov (vážený priemer) pre nezistiteľný vstup	Citlivosť ocenenia v reálnej hodnote k nezistiteľným vstupom
2021: 9 – 18 % (11 %)	Významné nárasty v očakávanej cenovej volatilitě by samostatne viedli k vyšším reálnym hodnotám.

4. Významné účtovné zásady

Ako je uvedené v bode 3, účtovné metódy a účtovné zásady uvedené nižšie boli konzistentne aplikované vo všetkých obdobiach, ktoré sú vykázané v účtovnej závierke.

V účtovnom období 2022 Skupina nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období.

a) Základ pre konsolidáciu

i. Podnikové kombinácie

Skupina účtuje o podnikovej kombinácii obstarávacou (akvizičnou) metódou vtedy, keď súbor nadobudnutých činností a majetku spĺňajú definíciu podniku, a keď Skupina získava kontrolu nad podnikom. Pri posudzovaní, či konkrétny súbor činností a majetku je podnikom, Skupina posudzuje, či súbor nadobudnutého majetku a činností zahŕňa minimálne vstupy a substantívny proces a či získaný súbor má schopnosť vytvárať výstupy.

Skupina má možnosť použiť „test koncentrácie“, ktorý umožňuje zjednodušené posúdenie, či nadobudnutý súbor činností a majetku nie je podnikaním. Voliteľný test koncentrácie je splnený, ak v podstate všetka reálna hodnota získaného majetku brutto je koncentrovaná do jedného identifikovateľného majetku alebo skupiny podobného identifikovateľného majetku.

Poskytnutá protihodnota pri obstaraní obstarávacou (akvizičnou) metódou sa vo všeobecnosti oceňuje reálnou hodnotou, podobne ako obstaraný čistý majetok. Vykázaný goodwill sa každoročne testuje na znehodnotenie. Zisk z výhodnej kúpy sa vykáže vo výsledku hospodárenia v momente vzniku. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sa vykážu ako náklad v tom období, v ktorom vznikli, okrem nákladov, ktoré sa týkajú vydania dlhových cenných papierov a cenných papierov predstavujúcich vlastné imanie.

Súčasťou poskytnutej protihodnoty nie sú hodnoty, ktoré sa týkajú vysporiadania vzťahov existujúcich pred podnikovou kombináciou. Tieto hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Podmienená protihodnota sa oceňuje reálnou hodnotou ku dňu obstarania. Ak sa povinnosť zaplatiť podmienenú protihodnotu, ktorá spĺňa definíciu finančného nástroja, klasifikuje ako vlastné imanie, potom sa podmienená protihodnota nepreceňuje a jej vysporiadanie sa účtuje do vlastného imania. Inak sa následné zmeny reálnej hodnoty podmienenej protihodnoty vykážu vo výsledku hospodárenia.

ii. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú také účtovné jednotky, ktoré Skupina kontroluje, pretože má právomoc ovládať relevantné aktivity daných účtovných jednotiek, ktoré významne ovplyvňujú ich ziskovosť a výnosy, je vystavená alebo má právo na variabilné výnosy z daných účtovných jednotiek a má schopnosť používať svoje právomoci na to, aby ovplyvnila návratnosť investícií do daných účtovných jednotiek. Účtovná závierka dcérskych spoločností je zahrnutá v konsolidovanej účtovnej závierke odo dňa začiatku kontroly až do dátumu, keď kontrola zanikne.

iii. Nekontrolujúce podiely

Nekontrolujúce podiely sa oceňujú vo výške proporcionálneho podielu na identifikovateľnom čistom majetku obstarávaného subjektu ku dňu obstarania.

Zmeny v podieloch Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú do vlastného imania.

iv. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu nad dcérskou spoločnosťou, odúčtuje majetok a záväzky dcérskej spoločnosti, súvisiace nekontrolované podiely a ostatné zložky vlastného imania. Zisk alebo strata, ktorá vznikne v dôsledku straty kontroly, sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Ak si Skupina ponechá podiel v bývalej dcérskej spoločnosti, tento sa ocení reálnou hodnotou k dátumu, kedy k strate kontroly došlo.

v. Podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania

Podiely Skupiny v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania predstavujú podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch.

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina podstatný vplyv na finančné a prevádzkové politiky, ale nemá nad nimi kontrolu alebo spoločnú kontrolu. Spoločne kontrolovaný podnik je dojednanie, podľa ktorého má Skupina spoločnú kontrolu, prostredníctvom ktorej má právo na čistý majetok dojednania, ale nie právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa tohto dojednania.

Podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch sa účtujú použitím metódy vlastného imania. Pri prvotnom ocenení sa ocenia obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri následnom ocenení sa do konsolidovanej účtovnej závierky zahŕňa podiel Skupiny na zisku / strate a na ostatných súčiastiach komplexného výsledku subjektov účtovaných metódou vlastného imania, a to až do dňa straty podstatného vplyvu alebo spoločnej kontroly.

vi. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky a straty vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované zisky z transakcií so subjektami účtovanými metódou vlastného imania sú eliminované oproti investíciám v týchto subjektoch, a to do výšky podielu Skupiny v týchto subjektoch. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky, ale iba v takom rozsahu, v akom nie je dôkaz o znehodnotení investície.

b) Cudzía mena**i. Transakcie v cudzej mene**

Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na funkčnú menu spoločností Skupiny výmenným kurzom, platným v deň uskutočnenia transakcie.

Finančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sú na konci účtovného obdobia prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Nefinančný majetok a záväzky, ktoré sú ocenené historickou cenou v cudzej mene sú prepočítané výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nefinančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sa prepočítajú na euro výmenným kurzom vyhláseným v deň určenia reálnej hodnoty. Vzniknuté kurzové rozdiely z prepočtu cudzej meny sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v položke Finančné náklady/výnosy.

ii. Prevádzky v zahraničí

Majetok a záväzky prevádzok v zahraničí vrátane goodwillu a úprav reálnej hodnoty vyplývajúcich z akvizície sa prepočítavajú na euro výmennými kurzami ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Výnosy a náklady prevádzok v zahraničí sa prepočítavajú na eurá výmenným kurzom k dátumu transakcie.

Kurzové rozdiely sú vykázané v ostatných súčiastiach komplexného výsledku a akumulované v rezervnom fonde z kurzových rozdielov, s výnimkou prípadov, keď je rozdiel z prepočtu alokovaný k nekontrolovaným podielom.

Ak sa prevádzka v zahraničí úplne alebo čiastočne vyradí tak, že zanikne kontrola, významný vplyv alebo spoločná kontrola, kumulatívna čiastka v kurzových rozdieloch vzťahujúca sa k tejto prevádzke v zahraničí sa preklasifikuje do výsledku hospodárenia ako súčasť zisku alebo straty z predaja. Ak Skupina zníži svoj podiel v dcérskej spoločnosti,

ale ponechá si kontrolu, príslušný podiel z kumulatívnej sumy sa znova priradí k nekontrolujúcim podielom. Keď Skupina predá iba časť pridruženého alebo spoločného podniku, pričom si zachová významný vplyv alebo spoločnú kontrolu, príslušná časť kumulatívnej sumy sa preklasifikuje do výsledku hospodárenia.

c) Nehnutelnosti, stroje a zariadenia

i. Vlastný majetok - Vykazovanie a oceňovanie

Nehnutelnosti, stroje a zariadenia sú ocenené obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod i)). Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku. Obstarávacia cena majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa materiálové náklady, priame mzdové náklady a všetky priamo priraditeľné náklady na uvedenie majetku do užívania, a v prípade, že je to relevantné, náklady na demontáž a vyradenie majetku a uvedenie miesta, v ktorom sa nachádza, do pôvodného stavu a primeranú časť výrobných režijných nákladov.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sú súčasťou obstarávacej ceny tohto majetku.

Ak položky nehnuteľností, strojov a zariadení majú rôznu dobu použiteľnosti, potom sa o nich účtuje ako o samostatných položkách nehnuteľností, strojov a zariadení.

Zisk a strata z vyradenia nehnuteľností, strojov a zariadení sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení a vykazuje sa vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

ii. Najatý majetok – Vykazovanie a oceňovanie

Skupina vykáže právo na používanie majetku a záväzok z nájmu na začiatku nájmu. Počiatočná hodnota práva na používanie majetku sa stanoví ako súčet počiatočnej hodnoty záväzku z nájmu, platieb nájomného uskutočnených pred alebo v deň začatia nájmu, počiatočných priamych nákladov na strane nájomcu ponížených o akékoľvek obdržané lízingové stimuly.

Pri stanovení doby nájmu sa posudzuje predovšetkým dĺžka dohodnutej doby nájmu, ako aj možnosti jej predčasného ukončenia resp. možnosti predĺženia zmluvy. Pri posudzovaní pravdepodobnosti uplatnenia možnosti predĺženia respektíve predčasného ukončenia doby nájmu Skupina berie do úvahy všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré poskytujú ekonomické podnety na uplatnenie (neuplatnenie) týchto možností. Doba, o ktorú je možné zmluvu predĺžiť (respektíve doba, ktorá nasleduje po možnosti zmluvu predčasne ukončiť), sa zahrnie do doby nájmu iba v prípade, že si je Skupina dostatočne istá, že predĺženie bude uplatnené.

Právo na používanie majetku sa odpisuje rovnomerne počas doby nájmu od začatia nájmu až do konca doby nájmu alebo konca doby použiteľnosti majetku s právom na užívanie podľa toho, ktorý je skôr. Ak nájom obsahuje prevod vlastníctva alebo kúpnu opciu, ak je súčasťou záväzku, majetok s právom užívania sa odpisuje rovnomerne počas doby životnosti majetku. Odpisovať sa začína dňom začatia prenájmu. Posúdenie zníženia hodnoty majetku s právom na používanie sa vykonáva podobným spôsobom ako posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku opísaného v účtovných zásadách v) nižšie.

Záväzok z nájmu sa prvýkrát oceňuje v deň sprístupnenia najatého majetku nájomcovi (deň začiatku nájmu). Záväzky z nájmu sa prvotne oceňujú v súčasnej hodnote lízingových splátok počas doby nájmu, ktoré neboli zaplatené k dátumu počiatočného ocenenia s použitím diskontnej sadzby, ktorú predstavuje prírastková výpožičková miera nájomcu („the incremental borrowing rate“). Prírastková výpožičková miera nájomcu bola stanovená na základe dostupných finančných informácií týkajúcich sa nájomnej zmluvy. Následné preceňovanie sa vykoná v prípade, že dôjde k zmene podmienok zmluvy. Následné prehodnotenie záväzku z nájmu bude mať vplyv aj na ocenenie práva na používanie majetku. Ak by to viedlo k zápornej hodnote práva na používanie majetku, zostávajúci vplyv sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia (takže výsledné právo na používanie majetku bude vykázané ako nulové). Počas účtovného obdobia Skupina neúčtovala o prečení záväzku z nájmu z dôvodu vyššie uvedených zmien.

Skupina uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzkov z nájmu pri všetkých typoch nájomných zmlúv s dobou nájmu 12 mesiacov alebo menej. Náklady súvisiace s týmito nájmi sú v konsolidovanej účtovnej závierke vykázané ako prevádzkové náklady rovnomerne počas doby nájmu.

Skupina tiež uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzkov z nájmu pri nájomných zmluvách, v ktorých je hodnota najatého majetku jednoznačne nižšia ako 5 000 EUR. Pri určení predpokladanej hodnoty majetku sa vychádza z predpokladu, že sa jedná o nový majetok. Ak nie je možné spoľahlivo určiť hodnotu majetku, voliteľná výnimka sa pre takéto nájom neaplikuje.

Skupina v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vykazuje právo na používanie majetku v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení a záväzky z nájmu v rámci samostatnej položky konsolidovaného výkazu o finančnej situácii. Ďalej Skupina vo výkaze peňažných tokov vykázala transakcie súvisiace s nájmom nasledovne:

- platby za istinu týkajúcu sa záväzkov z nájmu v rámci tokov z finančných činností,
- platby za úroky týkajúce sa záväzkov z nájmu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti (uplatňujú sa tu požiadavky na zaplatený úrok v súlade s IAS 7),
- platby za krátkodobý nájom, nájom drobného majetku a platby variabilných častí nájomného, ktoré nie sú zahrnuté do ocenenia záväzkov z nájmu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti.

iii. Následné náklady

Skupina zahrnie do účtovnej hodnoty položky nehnuteľností, strojov a zariadení náklady na výmenu častí, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky spojené s príslušným nákladom budú plynúť do Skupiny a dajú sa spoľahlivo oceniť.

iv. Odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa vykazujú vo výsledku hospodárenia rovnomerne počas predpokladanej doby použiteľnosti každej časti dlhodobého hmotného majetku.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Budovy | 20 - 40 rokov |
| • Stroje a zariadenia | 3 až 20 rokov |
| • Dopravné prostriedky | 4 roky |
| • Ostatné | 4 až 5 rokov |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Každá časť položky nehnuteľností, strojov a zariadení, ktorej obstarávacia cena je významná vo vzťahu k celkovej obstarávacej cene položky, sa odpisuje samostatne. Skupina alokuje sumu pôvodne vykázanú v súvislosti s položkou nehnuteľností, strojov a zariadení proporcionálne jej významným častiam a každú časť odpisuje samostatne.

v. Posúdenie zníženia hodnoty

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení, sú najmä:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Skupiny alebo celkovej zmeny stratégie Skupiny,
- zastaranosť produktov.

Ak Skupina zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho návratnú hodnotu, určí zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Pre viac informácií pozri bod i) Zníženie hodnoty.

d) Nehmotný majetok

i. Vykazovanie a oceňovanie

Nehmotný majetok obstaraný Skupinou má určitú dobu použiteľnosti a oceňuje sa obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod i) Zníženie hodnoty).

ii. Následné náklady

Následné náklady sa aktivujú len vtedy, ak zvýšia budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v položke nehmotného majetku, ktorého sa týkajú. Všetky ostatné náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, v ktorom vznikli.

iii. Odpisovanie

Odpisy sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na rovnomernom základe predpokladanej doby použiteľnosti jednotlivých položiek nehmotného majetku od dátumu, kedy je k dispozícii na používanie.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

• Softvér	2 roky
• Zásobník objednávok	2 roky
• Ochranná známka	7 rokov
• Oceniteľné práva	10 rokov
• Vzťahy so zákazníkmi	20 rokov

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Goodwill sa neodpisuje.

Posúdenie zníženia hodnoty

Posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa uskutočňuje rovnakým spôsobom ako pre nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ktorý je opísaný vyššie v časti i) Zníženie hodnoty.

iv. Goodwill a nehmotný majetok obstaraný pri podnikových kombináciách

Po prvotnom vykázaní sa goodwill oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty) a každoročne sa testuje na zníženie hodnoty.

Goodwill sa nevykazuje pri nadobudnutí nekontrolného podielu (pri zachovaní kontroly nad jednotkou).

Zisky a straty pri vyradení podniku zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu vzťahujúcu sa k predávanému podniku.

Goodwill z akvizície pridružených a spoločne kontrolovaných subjektov je súčasťou účtovnej hodnoty investícií Skupiny v týchto subjektoch.

Nehmotný majetok obstaraný v podnikovej kombinácii sa vykazuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania, ak ide o nehmotný majetok, ktorý je oddeliteľný alebo ktorý vznikol na základe zmluvných alebo iných zákonných práv. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neodpisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty).

e) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú nehnuteľnosti, ktoré Skupina drží buď za účelom získavania nájomného alebo pre kapitálové zhodnotenie, prípadne pre obidva tieto účely, ale nie za účelom predaja v rámci svojej bežnej činnosti, za účelom výroby alebo dodávky tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely.

Skupina oceňuje investície v nehnuteľnostiach obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod i) Zníženie hodnoty). Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku.

Zisk a strata z vyradenia investícií v nehnuteľnostiach sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach a vykazuje sa vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

Ak dôjde k zmene v spôsobe užívania nehnuteľnosti a nehnuteľnosť sa preradí do nehnuteľností, strojov a zariadení, pre účely ďalšieho účtovania sa ako obstarávacia cena použije jej účtovná hodnota ku dňu preradenia.

Odhadované doby použiteľnosti, metódy odpisovania a odpisové sadzby stanovené pre jednotlivé skupiny investícií v nehnuteľnostiach a používané do 31. decembra 2022 sú nasledovné:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	3%	Lineárna
Ostatný majetok	4-6	16,6% - 25%	Lineárna

Pozemky sa neodpisujú.

Spôsob účtovania výnosu z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach je opísaný v účtovnej zásade 35 - Nájom.

f) Majetok držaný na predaj

Dlhodobý majetok alebo skupina na vyradenie, ktorá obsahuje majetok a záväzky sú klasifikované ako určené na predaj, ak je vysoko pravdepodobné, že ich hodnota sa zrealizuje prostredníctvom ich predaja a nie prostredníctvom ich používania.

Takýto majetok alebo skupiny na vyradenie sa spravidla oceňujú účtovnou hodnotou alebo reálnou hodnotou zníženou o náklady na predaj, podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Akákoľvek strata zo zníženia hodnoty je alokovaná najskôr ku goodwillu a potom proporčne do ostatných položiek majetku a záväzkov, s výnimkou zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky, investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sa naďalej oceňujú v súlade s ostatnými účtovnými zásadami Skupiny.

Majetok preklasifikovaný ako držaný na predaj, nehmotný majetok a nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sa už neodpisujú a akékoľvek podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania už nie sú účtované touto metódou.

g) Zásoby

Zásoby sa vykazujú buď v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku zníženej o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a súvisiace náklady (prepravné, clo, provízie, atď.) ktoré vznikli v súvislosti s uvedením zásob do ich súčasného miesta a stavu. Zľavy a rabaty sú súčasťou ocenenia zásob.

Zníženie hodnoty zásob na ich čistú realizovateľnú hodnotu a všetky straty zo zásob sa vykazujú ako náklad v tom účtovnom období, v ktorom k zníženiu hodnoty alebo k strate došlo.

h) Finančné nástroje**i. Nederivátový finančný majetok****Vykazovanie a prvotné oceňovanie**

Skupina vykazuje nederivátový finančný majetok v čase jeho vzniku. Pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky sa oceňujú transakčnou cenou.

Klasifikácia

Skupina klasifikuje svoj finančný majetok do kategórie finančného majetku oceňovaného v umorovanej hodnote.

Vedenie Skupiny klasifikuje finančný majetok pri jeho prvotnom vykázaní. Klasifikácia finančného majetku sa môže zmeniť iba v prípade, že dôjde k zmene obchodného modelu. V takom prípade sa dotknutý finančný majetok preklasifikuje v prvý deň účtovného obdobia nasledujúceho po zmene obchodného modelu.

Finančný majetok v umorovanej hodnote

Finančný majetok sa ocení umorovanou hodnotou, ak sú splnené nasledovné dve podmienky:

- majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať majetok za účelom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky vedú k určenému termínu k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii je tento majetok vykázaný ako pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky, poskytnuté pôžičky, peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov.

Posúdenie obchodného modelu

Skupina posudzuje ciele obchodného modelu, na základe ktorého drží finančný majetok. Posúdenie obchodného modelu obsahuje:

- stanovené postupy a ciele pre finančný majetok a výkon týchto postupov v praxi,
- ako je výkonnosť finančného majetku vyhodnocovaná a predkladaná vedeniu Skupiny,
- riziká, ktoré majú vplyv na výkonnosť obchodného modelu (a finančného majetku držaného v rámci daného obchodného modelu) a ako Skupina tieto riziká riadi,
- ako sú manažéri zodpovední za odmeňovania (napr. či sú odmeny stanovené na základe reálnej hodnoty riadeného majetku resp. na základe prijatých zmluvných peňažných tokov),
- frekvenciu, objem a načasovanie predaja finančného majetku v predchádzajúcich obdobiach, dôvody pre tieto predaje a očakávané predaje do budúcnosti.

Presuny finančného majetku tretím stranám, ktoré nemajú za následok odúčtovanie finančného majetku, sa nepovažujú za predaj pre účely posúdenia.

Posúdenie, či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny

Pre účely tohto posúdenia je „istina“ definovaná ako reálna hodnota finančného majetku pri jeho prvotnom vykázaní. „Úrok“ je definovaný ako protihodnota za časovú hodnotu peňazí a za úverové riziko týkajúce sa nezaplatenej istiny za určité obdobie a za ďalšie základné riziká a náklady (napr. riziko likvidity a administratívne náklady) a obsahuje taktiež maržu.

Pre posúdenie, či zmluvné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny, Skupina posudzuje zmluvné podmienky finančného nástroja. Napríklad, či finančný majetok obsahuje zmluvné podmienky, ktoré môžu takým spôsobom ovplyvniť načasovanie a hodnotu zmluvných peňažných tokov, že by táto podmienka nebola splnená. Posúdenie tiež zahŕňa:

- podmienené udalosti, ktoré môžu ovplyvniť načasovanie a hodnotu peňažných tokov,
- platby vopred a opcie na predĺženie,

- podmienky, ktoré obmedzujú nároky Skupiny na peňažné toky zo špecifického majetku (napr. bez-regresné doložky).

Následné oceňovanie a zisk a strata

Finančný majetok v umorovanej hodnote sa následne oceňuje s použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Umorovaná hodnota sa zníži o straty zo zníženia hodnoty. Výnosové úroky, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sú vykázané s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zisk alebo strata pri odúčtovaní sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Odúčtovanie

Finančný majetok je odúčtovaný, keď

- a) majetok je splatený alebo práva na peňažné toky z tohto majetku uplynuli iným spôsobom alebo
- b) Skupina previedla práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzatvorila dohodu o prevode príjmov z tohto majetku okamžite po obdržaní príjmu, pričom
 - previedla v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom tohto majetku, alebo
 - nepreviedla a ani si neponechala v podstate všetky riziká a výnosy spojené s vlastníctvom, ale neponechala si kontrolu. Kontrola je ponechaná, ak zmluvná strana nemá praktickú schopnosť predat' tento majetok nezávislej tretej strane bez toho, aby predaj nepodliehal ďalším obmedzeniam.

ii. Derivátový finančný majetok

Skupina účtuje o derivátovom finančnom majetku na základe zmluvy o deriváte súvisiacej s opciou. Podkladovým aktívom sú akcie/podiely v dcérskej spoločnosti Skupiny.

Derivátový finančný majetok sa oceňuje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Čisté zisky a straty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

iii. Nederivátové finančné záväzky - oceňovanie

Skupina klasifikuje nederivátové finančné záväzky do kategórie záväzky oceňované v umorovanej hodnote.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii sú tieto záväzky vykázané ako úvery a pôžičky, vydané dlhopisy, záväzky z nájmu, záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky.

Úročené úvery a pôžičky, vydané dlhopisy

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o priraditeľné transakčné náklady. Po prvotnom vykázaní sa úročené úvery a pôžičky vykazujú vo výške amortizovaných nákladov, pričom rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a obstarávacími nákladmi, sa vykáže vo výsledku hospodárenia počas doby trvania úverového vzťahu metódou efektívnej úrokovej miery.

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Následne sa oceňujú vo výške amortizovaných nákladov.

iv. Derivátové finančné záväzky – oceňovanie

Skupina účtuje o derivátových finančných záväzkoch na základe zmluvy o deriváte súvisiacej s opciou. Podkladovým aktívom sú akcie/podiely v dcérskej spoločnosti Skupiny.

Derivátový finančný záväzok sa oceňuje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Čistý zisk a straty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

i) Zníženie hodnoty

Finančný majetok

Pre nederivátový finančný majetok sa používa model zníženia hodnoty založený na „očakávaných úverových stratách“ (ECL) podľa IFRS/EÚ. Znamená to, že pred zaúčtovaním opravnej položky na zníženie hodnoty nemusí dôjsť k stratovej udalosti.

ECL sú pravdepodobnosť vážených priemerov odhadov úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

Pri určovaní, či sa úverové riziko finančného majetku od prvého vykázania významne zvýšilo a pri odhadovaní ECL, Skupina zvažuje primerané a podložené informácie, ktoré sú relevantné a dostupné bez zbytočných nákladov alebo úsilia. Zahŕňa to kvantitatívne aj kvalitatívne informácie a analýzy, založené na historických skúsenostiach Skupiny a ratingovom hodnotení vrátane výhľadových budúcich informácií (forward-looking information).

Skupina predpokladá, že úverové riziko finančného majetku sa výrazne zvýšilo, ak je viac ako 30 dní po splatnosti.

Skupina považuje finančný majetok za zlyhaný, keď:

- je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnom rozsahu bez toho, aby Skupina využila také činnosti, ako je realizácia zabezpečenia (ak nejaké existuje); alebo
- finančný majetok je viac ako 90 dní po splatnosti.

Celoživotné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných udalostí zlyhania počas očakávanej životnosti finančného nástroja.

Dvanásťmesačné ECL sú časťou ECL, ktoré sú výsledkom zlyhaných udalostí, ktoré sú pravdepodobné do 12 mesiacov od dátumu vykazovania (alebo kratšieho obdobia, ak očakávaná životnosť nástroja je kratšia ako 12 mesiacov).

Maximálne uvažované obdobie pri odhadovaní ECL je maximálne zmluvné obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená úverovému riziku.

Ocenenie ECL

ECL sú pravdepodobnosťou vážené odhady úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

ECL sú diskontované efektívnou úrokovou sadzbou finančného majetku.

Finančný majetok so zníženou hodnotou

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, Skupina posudzuje, či je finančný majetok vykazovaný v umorovanej hodnote znehodnotený. Finančný majetok je „znehodnotený“, ak nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú škodlivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky finančného majetku.

Nefinančný majetok

Účtovná hodnota nefinančného majetku Skupiny, iného ako sú zásoby (pozri účtovné zásady bod g)) a odložená daňová pohľadávka (pozri účtovné zásady bod m)) sa posudzuje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z hľadiska možnosti existencie indikátorov zníženia hodnoty tohto majetku. Ak takéto indikátory existujú, odhadne sa návratná hodnota daného majetku. Pre goodwill a nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti alebo ktorý ešte nie je k dispozícii na používanie, sa odhad návratnej hodnoty uskutočňuje minimálne každý rok k rovnakému dátumu.

Zníženie hodnoty sa vykáže vždy, keď účtovná hodnota majetku, resp. jednotky generujúcej peňažné prostriedky, prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Zníženie hodnoty sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Jednotka generujúca peňažné prostriedky je najmenšia identifikovateľná skupina majetku zabezpečujúca príjem peňažných prostriedkov, ktoré sú do veľkej miery nezávislé od príjmov peňažných prostriedkov z ostatného majetku alebo skupín majetku. Zníženie hodnoty vykázané s ohľadom na jednotku generujúcu peňažné prostriedky je alokované ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek), a to na pomernej báze.

Návratná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej peňažné prostriedky je reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo hodnota v používaní, podľa toho, ktorá je vyššia. Pri určení hodnoty v používaní sa predpokladané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie budúcej časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do veľkej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, do ktorej tento majetok patrí.

Pre účely testovania zníženia hodnoty sa majetok, ktorý nemožno testovať samostatne, priradí do najmenšej zistiteľnej skupiny majetku, ktorá generuje peňažné toky z pokračujúceho používania, ktoré sú výrazne nezávislé od peňažných tokov z iného majetku alebo skupiny majetku („jednotka generujúca peňažné prostriedky“ alebo „CGU“). Pre účely testovania goodwillu na možné zníženie hodnoty, sa CGU, ku ktorým bol goodwill priradený, zoskupia tak, aby úroveň, na ktorej sa uskutočňuje testovanie na zníženie hodnoty, bola najnižšou úrovňou, na ktorej sa sleduje goodwill pre účely interného výkazníctva. Goodwill obstaraný v podnikovej kombinácii sa priradí ku skupinám CGU, u ktorých sa predpokladá, že budú mať úžitok zo synergického pôsobenia danej podnikovej kombinácie.

Alokácia strát zo zníženia hodnoty vykázaných u jednotlivých CGU sa uskutočňuje tak, že sa najprv zníži účtovná hodnota goodwillu prideleného týmto CGU a potom sa zníži účtovná hodnota ostatného majetku v CGU (alebo v skupine CGU), a to na pomernej báze.

Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa neruší. U ostatného majetku sa strata zo zníženia hodnoty, ktorá bola vykázaná v predchádzajúcich obdobiach, prehodnotí ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že došlo k zníženiu straty alebo k zániku tejto straty. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa zruší, ak dôjde k zmene odhadov použitých k určeniu návratnej hodnoty. Strata zo zníženia hodnoty sa zruší iba v takom rozsahu, aby účtovná hodnota majetku nepresiahla účtovnú hodnotu, ktorá by bola určená po zohľadnení odpisov, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

Goodwill, ktorý tvorí časť účtovnej hodnoty finančnej investície v pridruženom podniku sa nevykazuje samostatne, a preto sa ani samostatne netestuje na zníženie hodnoty. Namiesto toho, ak existujú v pridruženom podniku objektívne dôkazy možného zníženia hodnoty finančnej investície, testuje sa na zníženie hodnoty celá finančná investícia v pridruženom podniku ako jeden majetok.

j) Rezervy

Rezerva sa vykáže v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii, ak má Skupina v dôsledku minulej udalosti existujúci právny alebo implicitný záväzok, ktorý možno spoľahlivo odhadnúť a je pravdepodobné, že splnenie daného záväzku bude viesť k úbytku ekonomických úžitkov v budúcnosti. Pri určení hodnoty rezerv sa očakávané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie hodnoty peňazí a riziká vzťahujúce sa na daný záväzok.

k) Tržby**i. Tržby z predaja tovaru**

Výnosy sa vykazujú, keď je tovar dodaný a akceptovaný zákazníkmi. V prípade zmlúv, ktoré umožňujú zákazníkovi vrátiť položku, sa výnosy vykazujú v rozsahu, v akom je vysoko pravdepodobné, že nedôjde k významnému zrušeniu sumy vykázaných kumulatívnych výnosov. Na štandardný tovar nie sú poskytované žiadne zľavy.

ii. Tržby z poskytnutia služieb

Výnosy zo služieb predstavujú výnosy z manažérskych a poradenských služieb, ktoré sú väčšinou založené na počte hodín poskytnutých zákazníkovi. Výnosy sa vykazujú v priebehu času, keď sú služby poskytované, avšak zmluvy so zákazníkmi sú väčšinou uzatvárané na jeden kalendárny rok a služby preto nie sú poskytované v rôznych obdobiach vykazovania.

iii. Tržby z nájomného

Tržby z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v rámci výnosov rovnomerne počas doby trvania nájomného vzťahu. Stimuly k nájmu sa vykazujú ako neoddeliteľná súčasť celkových tržieb na nájomné počas doby trvania nájmu.

l) Finančné náklady a finančné výnosy

Finančné náklady a finančné výnosy zahŕňajú najmä:

- nákladové úroky z úverov a pôžičiek, počítané metódou efektívnej úrokovej miery (okrem tých, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku);
- výnosové úroky z investovaných prostriedkov;
- kurzové zisky a straty.

Úrokové výnosy a náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na báze časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré nie sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sa vykážu vo výsledku hospodárenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Kurzové zisky a straty z finančného majetku a záväzkov sú vykázané netto ako finančné náklady alebo finančné výnosy podľa toho, či je výsledkom pohybu kurzov cudzích mien čistý zisk alebo čistá strata.

m) Daň z príjmov

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň. Splatná a odložená daň sa vykazujú vo výsledku hospodárenia okrem položiek vykazovaných priamo vo vlastnom imaní alebo v ostatných súčiastiach komplexného výsledku.

i. Splatná daň

Splatná daň z príjmov je očakávaný daňový záväzok/pohľadávka zo zdaniteľných príjmov alebo strát za obdobie počítaná s použitím sadzby dane platnej ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, a úprav daňového záväzku z minulých rokov.

ii. Odložená daň

Odložená daň sa vykáže z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely finančného výkazníctva a ich hodnoty pre daňové účely. Odložená daň sa nepočíta z dočasných rozdielov, ktoré vznikajú pri prvotnom vykázaní majetku alebo záväzkov v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a ktorá v čase transakcie nemá vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane.

Odložená daň vyjadruje daňové dôsledky, ktoré sledujú spôsob, akým Skupina očakáva úhradu alebo vyrovnanie účtovnej hodnoty svojho majetku a záväzkov na konci účtovného obdobia.

Odložená daň sa počíta podľa sadzby dane, o ktorej sa predpokladá, že sa bude uplatňovať na dočasné rozdiely v čase, kedy dôjde k ich vyrovnaníu, pričom sa použijú sadzby dane podľa zákonov alebo návrhu zákonov, ktoré boli prijaté alebo v podstate prijaté do dňa, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sa vzájomne započítajú, ak existuje právne vymožitelný nárok započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a ak ide o rovnaký daňový úrad a rovnakého daňovníka, alebo sa týkajú rôznych daňovníkov, ale títo majú v úmysle vyrovnať daňové záväzky a pohľadávky netto alebo ich daňové pohľadávky a záväzky budú realizované súčasne.

O odloženej daňovej pohľadávke z nevyužitých daňových strát, daňových úľav a odpočítateľných dočasných rozdielov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať dočasné rozdiely, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že bude dosiahnutý základ dane z príjmov.

iii. Daňové riziko

Pri určovaní hodnoty splatnej a odloženej dane berie Skupina do úvahy vplyv neistých daňových pozícií a prípadné ďalšie dane a úroky, ktoré by mohli byť splatné. Toto zhodnotenie je založené na odhadoch a predpokladoch a môže zahŕňať celý rad úsudkov, ktoré sa viažu k budúcim udalostiam. Nové informácie, ktoré môžu byť k dispozícii, môžu zmeniť úsudok Skupiny ohľadom primeranosti existujúcich daňových záväzkov; takéto zmeny v daňových záväzkoch ovplyvnia náklad dane z príjmu v tom účtovnom období, v ktorom k takejto zmene dôjde.

n) Zamestnanecké požitky

Krátkodobé zamestnanecké požitky sa nediskontujú a vykazujú sa ako náklad v tom období, v ktorom zamestnanec poskytol súvisiacu službu. Rezerva sa vykazuje vo výške, v ktorej sa očakáva vyplatenie krátkodobých peňažných odmien, ak má Skupina existujúci právny alebo implicitný záväzok vyplatiť túto sumu ako dôsledok služby poskytnutej zamestnancom v minulosti a tento záväzok možno spoľahlivo oceniť.

o) Vyplatené dividendy

Dividendy vyplatené akcionárom sa vykazujú ako distribúcia v rámci vlastného imania, ktorú schválili akcionári Spoločnosti.

p) Vzájomné započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich netto hodnota sa vykazuje v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vtedy a len vtedy, ak má Skupina právo na vzájomné započítanie týchto zostatkov a má v úmysle platiť na netto báze alebo realizovať majetok a súčasne uhradiť záväzok.

5. Určenie reálnej hodnoty

Reálne hodnoty pre finančný aj nefinančný majetok a záväzky sa určujú pre účely oceňovania a/alebo zverejňovania s použitím nižšie uvedených metód. Ďalšie informácie o predpokladoch uplatňovaných pri určení reálnej hodnoty sa tam, kde je to vhodné, uvádzajú v poznámkach v častiach, ktoré sa konkrétne týkajú daného majetku alebo záväzku.

i. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

Reálna hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení obstaraného v podnikových kombináciách je založená na trhovách hodnotách alebo na výnosovej metóde. Trhová hodnota majetku je odhadovaná hodnota, za ktorú by mohol byť majetok vymenený ku dňu ocenenia medzi ochotným kupujúcim a ochotným predávajúcim v transakcii uskutočnenej za obvyklých podmienok po vhodnom marketingu, kedy zúčastnené strany boli dobre informované a konajú dobrovoľne z vlastnej vôle. Výnosová metóda stanovuje hodnotu majetku na základe jeho schopnosti generovať pre vlastníkov požadované ekonomické úžitky. Hlavným cieľom výnosovej metódy je stanoviť hodnotu majetku ako funkciu ekonomického úžitku.

ii. Nehmotný majetok

Reálna hodnota nehmotného majetku obstaraného v podnikovej kombinácii sa určí na základe diskontovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z používania alebo prípadného predaja majetku.

iii. Dlhodobý majetok držaný na predaj

Odhad reálnej hodnoty je založený na aktuálnych cenách na aktívnom trhu s podobnými majetkom na rovnakom mieste a v rovnakých podmienkach, alebo, ak to nie je možné, pomocou všeobecne uznávaných metód oceňovania, ktoré zohľadňujú súhrnnú hodnotu odhadovaných peňažných tokov obdržaných z prenájmu majetku. Diskontná sadzba, ktorá sa potom použije na čisté ročné peňažné toky, odzrkadľuje špecifické riziká spojené s čistými peňažnými tokmi.

iv. Investície v nehnuteľnostiach

Reálna hodnota sa odhaduje na základe súčasných cien na aktívnom trhu podobných nehnuteľností v rovnakej lokalite a v rovnakom stave, alebo kde to nie je možné, podľa všeobecne platných metód oceňovania, ktoré uvažujú s agregovanou sumou odhadovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z prenájmu nehnuteľnosti. Na čisté ročné peňažné toky sa potom aplikuje diskontná sadzba, ktorá odráža špecifické riziká inherentne spojené s čistými peňažnými tokmi. Výsledkom je odhad hodnoty nehnuteľnosti.

v. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

vi. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku sa približne rovná ich reálnej hodnote.

6. Uplatnenie nových štandardov a interpretácií týkajúcich sa operácií spoločnosti, ktoré sú účinné pre bežné obdobie

Viacere nové štandardy a dodatky k štandardom sú účinné pre ročné obdobia začínajúce po 1. januári 2022, ale nemajú významný vplyv na účtovnú závierku.

Okrem nižšie uvedených zmien spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné zásady uvedené v poznámke 4 na všetky obdobia uvedené v účtovnej závierke.

K 1. januáru 2022 nadobudli účinnosť nasledovné štandardy a interpretácie a boli Skupinou aplikované pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Nájomné koncesie súvisiace s COVID-19 po 30. júni 2021 (dodatok k IFRS 16),
- Doplnenia k IFRS 9, IAS 39 a IFRS 7 a IFRS 16 Reforma referenčnej úrokovej sadzby – fáza 2 (vydané 27. augusta 2020),
- Dodatky k IAS 16 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia – nakladanie s vedľajším produktom vyprodukovanom pri uvádzaní do užívania,
- Dodatky k IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – upresnené náklady vstupujúce do kalkulácie nevýhodných zmlúv,
- Dodatky k IFRS 3 Podnikové kombinácie – úprava referencií na koncepčný rámec,
- Ročné vylepšenia štandardov IFRS 2018-2020 (doplnenia k IFRS 9 Finančné nástroje, ilustratívnym príkladom IFRS 16 Nájom, IAS 41 Poľnohospodárstvo)

7. Štandardy a interpretácie týkajúce sa operácií spoločnosti, ktoré ešte nie sú účinné

Viacere nové normy a dodatky k normám ešte nie sú účinné alebo ešte neboli prijaté Európskou úniou. Skoršia aplikácia je povolená; Spoločnosť však predčasne neprijala nové a novelizované štandardy pri zostavovaní tejto účtovnej závierky. Spoločnosť má v úmysle prijať tieto štandardy, keď nadobudnú účinnosť. K 31. decembru 2022 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Skupinou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Doplnenia k IAS 12 Dane z príjmu – Odložená daň vzťahujúca sa k aktívam a pasívam vznikajúcim z jednej transakcie,
- Definícia účtovných odhadov (zmeny a doplnenia IAS 8),
- IFRS 16 Lízing: Lízingová zodpovednosť pri predaji a spätnom leasingu (dodatky),
- Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (zmeny a doplnenia IAS 1),
- Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky a výkaz o praxi IFRS 2 – Zverejňovanie účtovných zásad,
- Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým alebo spoločným podnikom (novela IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov),
- IFRS 17: Poistné zmluvy

8. Informácie o prevádzkových segmentoch

Prevádzkové segmenty sú časťami Skupiny, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, ktorých prevádzkové výsledky sú pravidelne kontrolované vedením Skupiny s rozhodovacími právomocami pri prideľovaní zdrojov a meraní výkonnosti a pre ktoré sú dostupné finančné informácie.

Medzi-segmentové eliminácie sú uvedené v samostatnom stĺpci eliminácií. Ceny používané medzi segmentami sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie.

Ani jeden zo zákazníkov Skupiny neprekročil hranicu 10 % podielu na celkových tržbách Skupiny.

Dodatočné informácie k segmentom

Náklady a výnosy v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku sú pre novoobstarané spoločnosti uvedené od dátumu akvizície, pre spoločnosti predané počas obdobia sú uvedené do dátumu predaja.

Vedenie Skupiny berie do úvahy nasledujúce vykazovateľné prevádzkové segmenty k 31. decembru 2022:

Vykazovateľný segment	Spoločnosť	Krajina	Typ spoločnosti
Zábavný priemysel	RLPP INVEST, s.r.o.	Česká republika	Dcérska spoločnosť
	RENTAL LIVE a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Rental Live Scandinavia AB	Švédsko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory, a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Praha, s.r.o.	Česká republika	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Tatralandia, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Berlin GmbH	Nemecko	Dcérska spoločnosť
	Capital Industrial, a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Nehnuteľnosti	Kolifaktor, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	CryptoData a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	DCBA s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Poradenské služby	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	Materská spoločnosť
Environmentálne práce	HES - Comgeo spol. s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	MM Revital a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Obchodná činnosť	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	Materská spoločnosť
	GI Investment Limited	Cyprus	Dcérska spoločnosť

Vykazovateľné prevádzkové segmenty k 31. decembru 2021:

Vykazovateľný segment	Spoločnosť	Krajina	Typ spoločnosti
Zábavný priemysel	RLPP INVEST, s.r.o.	Česká republika	Dcérska spoločnosť
	RENTAL LIVE a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Mecho s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Rental Live Scandinavia AB	Švédsko	Dcérska spoločnosť
Kaviarne	Probuilding s.r.o.v likvidácii	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Nehnuteľnosti	Kolifaktor, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	CryptoData a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	DCBA s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Environmentálne práce	MM REVITAL a. s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	HES – COMGEO, a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Poradenské služby	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	
Obchodná činnosť	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2022

V tisícoch EUR

	Vykazovateľné segmenty					Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi-segmentové eliminácie výnosov a nákladov	Medzisúččet	Nealokované sumy	Celkom
	Zábavný priemysel	Nehnutelnosti	Poradenské služby	Environmentálne práce	Obchodná činnosť					
Tržby	5 244	2 988	573	10 512	0	19 317	0	19 317	0	19 317
Medzisegmentové výnosy	305	50	986	1 677	0	3 018	-3 018	0	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	109	41	509	4	3	666	0	666	0	666
Prevádzkové výnosy celkom	5 658	3 079	2 068	12 193	3	23 001	-3 018	19 983	0	19 983
Osobné náklady	-632	-172	-416	-1 111	-6	-2 337	0	-2 337	0	-2 337
Spotreba materiálu a energie	-948	-978	-15	-584	0	-2 525	0	-2 525	0	-2 525
Služby	-1 429	-788	-644	-5 422	-62	-8 345	0	-8 345	0	-8 345
Odpisy nehmotných, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-685	-1 307	-67	-1 411	-2	-3 472	0	-3 472	0	-3 472
Náklady na predaný tovar	-34	-255	-6	-5	0	-300	0	-300	0	-300
Znehodnotenie nehmotných, strojov a zariadení a goodwillu	546	-212	0	0	0	334	0	334	0	334
Zisk / (strata) z predaja nehmotných, strojov a zariadení	10	1	0	0	0	11	0	11	0	11
Ostatné prevádzkové náklady	-87	-47	-44	-43	-1	-222	0	-222	0	-222
Medzisegmentové náklady	-445	-56	0	-2 517	0	-3 018	3 018	0	0	0
Prevádzkové náklady celkom	-3 704	-3 814	-1 192	-11 093	-71	-19 874	3 018	-16 856	0	-16 856
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	1 954	-735	876	1 100	-68	3 127	0	3 127	0	3 127
Úrokové výnosy	67	6	0	44	0	117	0	117	0	117
Medzisegmentový úrokový výnos	128	315	20	104	221	788	-788	0	0	0
Úrokové náklady	-827	-495	-634	-22	-8	-1 986	0	-1 986	0	-1 986
Medzisegmentový úrokový náklad	-128	-533	-108	0	-20	-789	788	-1	0	-1
Zisk z vyradenia dcérskych spoločností	85	783	0	0	0	868	0	868	0	868
Ostatné finančné výnosy	-138	-1 094	-581	-12	1 129	-696	0	-696	0	-696
(Strata) / zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov	-67	130	-2	0	0	61	0	61	0	61
Zisk (strata) pred zdanením	1 074	-1 623	-429	1 214	1 254	1 490	0	1 490	0	1 490
Daň z príjmov										-327
Zisk (Strata) za obdobie	1 074	-1 623	-429	1 214	1 254	1 490	0	1 490	0	1 163
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení	125	-308	0	0	0	-183	0	-183	0	-183
Celkový komplexný výsledok	1 199	-1 931	-429	1 214	1 254	1 307	0	1 307	0	980

V tisícoch EUR

	Vykazovateľné segmenty k 31. decembru 2022						Medzi-segmentové eliminácie majetku a záväzkov		Medzisúččet	Nealokované sumy	Celkom
	Zábavný priemysel	Nehnuteľnosti	Poradenské služby	Environmentálne práce	Obchodná činnosť	Vykazovateľné segmenty celkom					
Celkom majetok	33 009	23 983	324	13 710	93	71 120		0	71 120	0	71 120
Celkom záväzky	-23 570	-13 568	-391	-2 904	-51	-40 483		0	-40 483	-10 854	-51 337

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2021

V tisíoch EUR	Vykazovateľné segmenty					Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi- segmentové eliminácie výnosov a nákladov	Medzisúčet	Nealokované sumy	Celkom
	Kaviarne	Nehnuteľ- nosti	Zábavný priemysel	Poradenské služby	Obchodná činnosť					
Tržby	-	3 753	1 047	1 168	90	6 058	-	6 058	-	6 058
Medzisegmentové výnosy	-	3	6	21	-	30	-30	-	-	-
Ostatné prevádzkové výnosy	-	3	309	-	-	312	-	312	-	312
Medzisegmentové výnosy	-	-	10	-	-	10	-10	-	-	-
Prevádzkové výnosy celkom	-	3 759	1 372	1 189	90	6 410	-40	6 370	-	6 370
Osobné náklady	-	-128	-159	-447	-2	-736	-	-736	-	-736
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-6	-1 027	-438	-168	-3	-1 642	-	-1 642	-	-1 642
Zisk z vyradenia nehnuteľností, strojov, zariadení	-	-	109	13	-	122	-	122	-	122
Náklady na predaný tovar	-	-355	-214	-	-86	-655	-	-655	-	-655
Ostatné prevádzkové náklady, netto	11	-1 249	-480	-759	-15	-2 492	-	-2 492	-66	-2 558
Medzisegmentové náklady	-	-21	-16	-3	-	-40	40	-	-	-
Prevádzkové náklady celkom	5	-2 780	-1 198	-1 364	-106	-5 443	40	-5 403	-66	-5 469
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	5	979	174	-175	-16	967	-	967	-66	901
Úrokové výnosy	-	7	81	-	-	88	-	88	3	91
Medzisegmentový úrokový výnos	-	264	10	-	-	274	-667	-393	393	-
Úrokové náklady	-1	-368	-90	-25	-	-484	-	-484	-196	-680
Medzisegmentové úrokové náklady	-	-529	-19	-	-	-548	667	119	-119	-
Zisk z finančných nástrojov, netto	-	-	-	-	-	-	-	-	14	14
Ostatné finančné výnosy / (náklady), netto	-	1	-6	-	-	-5	-	-5	-251	-256
Zisk z vyradenia dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	-	-	-	727	727
Strata z pridružených a spoločne kontrolovaných podnikov	-	-	-	-	-	-	-	-	-751	-751
Zisk (strata) pred zdanením	4	354	150	-200	-16	292	-	292	-246	46
Daň z príjmov	-	-95	-4	-	-	-99	-	-99	-	-99
Zisk (strata) za obdobie	4	259	146	-200	-16	193	-	193	-246	-53
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení	-	-	-	-	-	-	-	-	505	505
Celkový komplexný výsledok	4	259	146	-200	-16	193	-	193	259	452
Vykazovateľné segmenty										

<i>V tisícoch EUR</i>	Environ- mentálne práce	Nehnuteľ- nosti	Zábavný priemysel	Poradenské služby	Obchodná činnosť	Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi- segmentové eliminácie majetku a záväzkov	Medzisúččet	Nealokované sumy	Celkom
Celkom majetok	17 007	26 655	4 034	97	3	47 796	-	47 796	11 515	59 311
Celkom záväzky	3 536	13 981	2 742	629	1	20 889	-	20 889	19 449	40 338

9. Obstarania a predaje dcérskych spoločností

Obstarania dcérskych spoločností v roku 2022

Skupina Hurricane Factory („HF“)

Dňa 1. augusta 2022 Skupina obstarala priamo výlučnú 100% majetkovú účasť v slovenskej akciovej spoločnosti Hurricane Factory, a. s. („HF“) so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 46 420 878. Spoločnosť predtým vlastnila 33% podiel na tejto spoločnosti.

Obstarávacia cena bola 6 023 tisíc EUR k dátumu obstarania.

V rámci akvizície skupiny HF, Skupina získala okrem spoločnosti Hurricane Factory aj 100%-tný podiel v dcérskych spoločnostiach Hurricane Factory Tatralandia s.r.o., Hurricane Factory Praha s.r.o., Hurricane Factory Berlin GmbH a 83%-tný podiel v spoločnosti Capital Industrial a.s..

Obstaraný identifikovateľný majetok a prevzaté záväzky

Reálna hodnota obstaraného majetku a prevzatých záväzkov bola identifikovaná a stanovená vedením Spoločnosti za pomoci interného oceňovacieho modelu. Realizácia úprav reálnej hodnoty, ako sú uvedené nižšie, závisí od podmienok, ktoré budú existovať na relevantných trhoch v budúcnosti. Existuje určitá miera neistoty v súvislosti s budúcim vývojom relevantných trhov, na ktorých nadobudnuté subjekty pôsobia.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje vykázané reálne hodnoty nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície:

V tisícoch EUR	Suma
Nehmotný majetok	206
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	15 861
Práva na používanie	490
Zásoby	421
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	8 010
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	773
Ostatný majetok	206
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	-2 123
Závazky z dane z príjmu	35
Ostatné záväzky	-2 315
Závazky z nájmu	-490
Úvery a pôžičky	-23 033
Rezervy	-8
Odložený daňový záväzok	-121
Obstaraný identifikovateľný majetok, netto	-2 087
Goodwill	9 875
Nekontrolný podiel	170
Reálna hodnota predchádzajúceho podielu	-1 860
Kurzový rozdiel	-76
Poskytnutá protihodnota	6 023
Preddavky	-5 500
Splatená protihodnota - v hotovosti počas roka končiaceho 31. decembra 2022	-523
Nadobudnutá hotovosť	773
Príjem v hotovosti, netto	251

Stanovenie reálnej hodnoty

Reálna hodnota obstaraného majetku a záväzkov skupiny HF bola stanovená určením technickej životnosti pre nehmotný majetok, stavby, stroje a zariadenia. Reálna hodnota pozemkov bola stanovená trhovou hodnotou.

Najdôležitejším predpokladom pri stanovení reálnej hodnoty majetku a záväzkov skupiny HF bol podnikateľský plán na roky 2023 – 2027, ktorý pripravil manažment skupiny. Odhadovaná diskontná sadzba použitá pre odúčroenie plánovaných peňažných tokov bola stanovená ako vážený aritmetický priemer nákladov kapitálu a pre roky 2023 až 2027 bola stanovená v priemernej výške 13,05 %. Skupina predpokladá medzročný priemerný rast EBITDA po roku 2023 vo výške 2%.

Na základe očakávaní vedenia Spoločnosti, ak by sa akvizícia uskutočnila k 1. januáru 2022, konsolidované výnosy za rok končiaci sa 31. decembra 2022 by boli 22 768 tisíc EUR a konsolidovaný zisk by bol 22 tisíc EUR.

Predaj investícií účtovaných metódou vlastného imania v období končiacom sa 31. decembra 2022

Počas prvých mesiacov roku 2022 bol ukončený predaj 40%-ného podielu spoločnosti pôsobiacej v segmente prenájmu nehnuteľností - BenWare, s.r.o. za 125 000 tisíc CZK (5 122 tisíc EUR k dátumu transakcie), táto bola

súčasťou skupiny GARFIN HOLDING, a. s. od roku 2019 prostredníctvom dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED registrovanej na Cypre. Zisk z predaja tejto spoločnosti bol 782 tisíc EUR.

Predaj dcérskych spoločností v roku 2022

Dňa 7. júla 2022 bola predaná dcérska spoločnosť Mecho s.r.o., ktorá bola súčasťou RLPP skupiny.

Predaj dcérskej spoločnosti Mecho s.r.o. malo nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>V tisícoch EUR</i>	Suma
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-9
Pohľadávky z obchodného styku	-2
Ostatný majetok	-1
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	-1
Záväzky z obchodného styku	1
Záväzky z nájmu	14
Úvery a pôžičky	73
Odchádzajúci čistý identifikovateľný majetok	76
Výnosy z predaja dcérskej spoločnosti	10
Zisk z transakcie	86
Získaná odmena, vysporiadaná v peniazoch	10
Úbytok hotovosti	-1
Čistý peňažný príjem	9

Obstarania dcérskych spoločností v roku 2021

Skupina CryptoData („CD“)

Dňa 31. marca 2021 Spoločnosť nepriamo, prostredníctvom svojej 100 % dcérskej spoločnosti registrovanej na Cypre G1 INVESTMENTS LIMITED, nadobudla výlučnú 100 % majetkovú účasť v slovenskej akciovej spoločnosti CryptoData a.s., so sídlom Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava, IČO: 47 157 224

Obstarávacia cena bola 4 200 tisíc EUR.

V rámci akvizície skupiny CD, Skupina získala okrem spoločnosti CryptoData a.s. aj 100 %-tný podiel v jej dcérskej spoločnosti DCBA s.r.o.

Obstaraný identifikovateľný majetok a prevzaté záväzky

Reálna hodnota obstaraného majetku a prevzatých záväzkov bola identifikovaná a stanovená vedením Spoločnosti za pomoci nezávislého experta. Realizácia úprav reálnej hodnoty, ako sú uvedené nižšie, závisí od podmienok, ktoré budú existovať na relevantných trhoch v budúcnosti. Existuje určitá miera neistoty v súvislosti s budúcim vývojom relevantných trhov, na ktorých nadobudnuté subjekty pôsobia.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje vykázané reálne hodnoty nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície:

V tisícoch EUR

	Suma
Investície v nehnuteľnostiach	23 475
Zásoby	20
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	279
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	276
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	-998
Ostatné záväzky	-3
Úvery a pôžičky	-11 428
Odložený daňový záväzok	-1 815
Obstaraný identifikovateľný majetok, netto	9 806
Goodwill	130
Poskytnutý úver pred získaním kontroly	-5 736
Poskytnutá protihodnota	4 200
Splatená protihodnota – preddavok uhradený počas rok končiaceho 31. decembra 2020	-4 199
Splatená protihodnota - v hotovosti počas roka končiaceho 31. decembra 2021	-1
Nadobudnutá hotovosť	276
Výdavok v hotovosti, netto – vykázaný vo výkaze peňažných tokov počas roka končiaceho 31. decembra 2020	- 4 199
Prijem hotovosti, netto – vykázaný vo výkaze peňažných tokov počas roka končiaceho 31. decembra 2021	275

Stanovenie reálnej hodnoty

Reálna hodnota obstaraného majetku a záväzkov skupiny CD bola stanovená výnosovou metódou pre investície v nehnuteľnostiach ako celok, použitím diskontovaných budúcich peňažných tokov. Trhovou hodnotou pre pozemok, metódou odpisovaných reprodukčných nákladov pre technológie budovy.

Najdôležitejším predpokladom pri stanovení reálnej hodnoty majetku a záväzkov skupiny CD boli existujúce nájomné zmluvy generujúce peňažné toky podnikateľského plánu na roky 2021 – 2026 s konvergenciou nasledujúcich piatich rokov, ktorý pripravil manažment Skupiny. Odhadovaná diskontná sadzba použitá pre odúčroenie plánovaných peňažných tokov bola stanovená ako vážený aritmetický priemer nákladov na kapitál a pre roky 2021 až 2031 bola stanovená vo výške 6,7 %. Skupina predpokladá medziročný priemerný rast EBITDA po roku 2021 vo výške 3% a 2,08% v perpetuite (po období podnikateľského plánu).

Na základe očakávaní vedenia Spoločnosti, ak by sa akvizícia uskutočnila k 1. januáru 2021, konsolidované výnosy za rok končiaci sa 31. decembra 2021 by boli 8 355 tisíc EUR a konsolidovaný zisk by bol 1 427 tisíc EUR.

Skupina MM REVITAL („MM REVITAL“)

Dňa 17. decembra 2021 Spoločnosť nadobudla priamo výlučnú 100% majetkovú účasť v slovenskej akciovej spoločnosti MM REVITAL a. s. („MM REVITAL“) so sídlom Šustekova 10, 851 04 Bratislava, IČO: 46 291 709.

Obstarávacía cena bola 340 000 tisíc CZK (13 471 tisíc EUR k dátumu obstarania).

V rámci akvizície skupiny MM REVITAL, Skupina získala okrem spoločnosti MM REVITAL aj 100%-tný podiel v jej dcérskej spoločnosti HES - COMGEO, a.s. a jej prostredníctvom 25%-tný podiel v spoločnosti Terradron s.r.o.

Obstaraný identifikovateľný majetok a prevzaté záväzky

Reálna hodnota obstaraného majetku a prevzatých záväzkov bola identifikovaná a stanovená vedením Spoločnosti za pomoci nezávislého experta. Realizácia úprav reálnej hodnoty, ako sú uvedené nižšie, závisí od podmienok, ktoré budú existovať na relevantných trhoch v budúcnosti. Existuje určitá miera neistoty v súvislosti s budúcim vývojom relevantných trhov, na ktorých nadobudnuté subjekty pôsobia.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje vykázané reálne hodnoty nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície:

<i>V tisícoch EUR</i>	Suma
Nehmotný majetok	3 045
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	490
Práva na používanie	309
Finančné investície	2
Zásoby	176
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	5 014
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	700
Ostatný majetok	12
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	-1 322
Záväzky z dane z príjmu	-292
Ostatné záväzky	-64
Záväzky z nájmu	-356
Úvery a pôžičky	-825
Rezervy	-12
Odložený daňový záväzok	-665
Obstaraný identifikovateľný majetok, netto	6 212
Goodwill	7 259
Poskytnutá protihodnota	13 471
Splatená protihodnota - v hotovosti počas roka končiaceho 31. decembra 2021	-
Nadobudnutá hotovosť	700
Príjem v hotovosti, netto	700

Stanovenie reálnej hodnoty

Reálna hodnota obstaraného majetku a záväzkov skupiny MM REVITAL bola stanovená metódou viacnásobného nadmerného zárobku (MEEM) pre zásobník objednávok a vzťahov so zákazníkmi použitím diskontovaných budúcich peňažných tokov, nákladov na komplementárny majetok a váženého aritmetického priemeru nákladov na kapitál, čo boli aj najdôležitejšie predpoklady pri stanovení reálnej hodnoty. Ďalej Skupina použila metódu oslobodenia od licenčných poplatkov pre ocenenie značky, použitím diskontovaných budúcich peňažných tokov, sadzby licenčných poplatkov a váženého aritmetického priemeru nákladov na kapitál, čo boli aj najdôležitejšie predpoklady pri stanovení reálnej hodnoty.

Reálna hodnota takto identifikovaného nehmotného majetku bola stanovená použitím diskontnej sadzby vo výške 8,4%. Skupina predpokladá pre značku medziročný priemerný rast EBITDA po roku 2021 vo výške 2,08% v perpetuite (na dobu neurčitú).

Na základe očakávaní vedenia Spoločnosti, ak by sa akvizícia uskutočnila k 1. januáru 2021, konsolidované výnosy za rok končiaci sa 31. decembra 2021 by boli 16 552 tisíc EUR a konsolidovaný zisk by bol 3 061 tisíc EUR.

Vyradenie dcérskych spoločností v roku 2021

Spoločnosť PROBUILDING s.r.o. sa od roku 2020 nachádzala v likvidácii. Príslušný likvidátor (AK Kovár a partneri s. r. o.) podal v januári 2021 v mene spoločnosti návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti. Príslušný Okresný súd Bratislava I vydal dňa 20. augusta 2021 uznesenie, ktorým vyhlásil na majetok spoločnosti konkurz a zároveň vyzval veriteľov spoločnosti, aby v lehote 45 dní odo dňa vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky. Uvedené rozhodnutie súdu o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené v obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 165/2021 zo dňa 26.08.2021, v kapitole „Konkurzy a reštrukturalizácie“, č. záznamu: K042845. Spoločnosť PROBUILDING s.r.o. je teda v konkurze s účinnosťou ku dňu 27. augusta 2021, ktorý sa zároveň považuje za deň začatia konkurzu na majetok spoločnosti. Do funkcie konkurzného správcu bol súdom ustanovený Ing. Róbert Baran, so sídlom kancelárie Trnavská cesta 50A, 821 01 Bratislava, značka správcu: S1156. Vedenie Spoločnosti určilo, že dňom 29. januára 2021 stratilo kontrolu nad touto bývalou dcérskou spoločnosťou a následne k tomuto dňu bývalú dcérsku spoločnosť vyradila.

Vyradenie dcérskej spoločnosti Probuilding s.r.o. v likvidácii malo nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

V tisícoch EUR

	Suma
Nehmotný majetok	-19
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-65
Zásoby	-1
Pohľadávky z obchodného styku	-35
Ostatný majetok	-2
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	-13
Záväzky z obchodného styku	158
Ostatné záväzky	187
Záväzky z nájmu	76
Bankové úvery	404
Úvery a pôžičky	37
Odchádzajúci čistý identifikovateľný majetok	727
Výnosy z vyradenia dcérskej spoločnosti	-
Zisk z transakcie	727
Získaná odmena, vysporiadaná v peniazoch	-
Úbytok hotovosti	-13
Čistý peňažný úbytok	-13

Na bývalú dcérsku spoločnosť Solivary akciová spoločnosť Prešov v konkurze bol vyhlásený konkurz dňa 18.7.2009. Správca konkurznej podstaty je JUDr. Miloš Hnat, so sídlom Tkáčska 2, 080 01 Prešov. Vedenie Spoločnosti určilo, že dňom 18.7.2009 stratilo kontrolu nad touto bývalou dcérskou spoločnosťou a následne k tomuto dňu bývalú dcérsku spoločnosť vyradila.

10. Nehnutelnosti, stroje a zariadenia

	Budovy	Stroje a zariadenia	Obstarávaný dlhodobý majetok	Spolu
<i>V tisícoch EUR</i>				
Obstarávacia cena				
Stav k 1. januáru 2022	1 200	1 836	4	3 040
Prírastky	5	126	0	131
Obstaranie cez podnikové kombinácie	12 459	3 883	9	16 351
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	-9	0	-9
Vyradenia	0	-169	0	-169
Presuny	-5	0	0	-5
Stav k 31. decembru 2022	13 659	5 667	13	19 339
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty				
Stav k 1. januáru 2022	214	1 111	0	1 325
Odpisy	250	751	0	1 001
Zníženie hodnoty majetku	-1	-549	0	-550
Vyradenia	0	-307	0	-307
Úbytky	0	0	0	0
Stav k 31. decembru 2022	463	1 007	0	1 470
Účtovná hodnota				
Stav k 1. januáru 2022	986	725	4	1 715
Stav k 31. decembru 2022	13 196	4 660	13	17 869
Obstarávacia cena				
Stav k 1. januáru 2021	1 863	2 415	4	4 282
Obstaranie cez podnikové kombinácie	318	480	0	798
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	-490	-761	0	-1 251
Prírastky	63	0	0	63
Úbytky	-554	-298	0	-852
Stav k 31. decembru 2021	1 200	1 836	4	3 040
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty				
Stav k 1. januáru 2021	643	1 602	0	2 245
Odpisy	-434	-751	0	-1 185
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	251	364	0	615
Zníženie hodnoty	0	0	0	0
Úbytky	-246	-104	0	-350
Stav k 31. decembru 2021	214	1 111	0	1 325
Účtovná hodnota				
Stav k 1. januáru 2021	1 220	813	4	2 037
Stav k 31. decembru 2021	986	725	4	1 715

Záložné právo

K 31. decembru 2022, bolo zriadené záložné právo na Nehnutelnosti, stroje a zariadenia vo výške 1 049 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 125 tis. EUR).

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobie končiace sa 31. decembra 2022 skupina vykázala zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku na základe testovania na zníženie hodnoty v celkovej hodnote 168 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 631 tis. EUR). Strata zo znehodnotenia bola alokovaná k budovám vo výške 82 tisíc EUR (k 31. decembru 2021: 0 tis. EUR) a k strojov a zariadeniam vo výške 86 tisíc EUR (k 31. decembru 2021: 631 tis. EUR).

PROBUILDING s.r.o. v likvidácii

Jednotka generujúca peňažné prostriedky („CGU“) PROBUILDING s.r.o. v likvidácii prevádzkovala sieť kaviární, ktorá bola výrazne zasiahnutá pandémiou Covid-19. Dcérska spoločnosť podala v januári 2021 návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti. V dôsledku toho vedenie odhadlo návratnú hodnotu CGU k 31. decembru 2020. Návratná hodnota bola vedením odhadnutá ako reálna hodnota znížená o náklady na predaj.

Na základe testu znehodnotenia Skupina vykázala za rok končiaci sa 31. decembra 2020 stratu zo zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení vo výške 442 tisíc EUR; z ktorej je suma týkajúca sa budov 337 tisíc EUR, a strojov a zariadení vo výške 105 tisíc EUR. K 31. decembru 2020 bola návratná hodnota v sume 72 tisíc EUR.

V januári 2021 bola CGU odkonsolidovaná.

RLPP Invest Group

CGU RLPP Invest Group pôsobí v oblasti prenájmu audiovizuálnej techniky, ktorú výrazne zasiahla pandémia Covid-19. V dôsledku toho vedenie odhadlo návratnú hodnotu CGU k 31. decembru 2021. Návratná hodnota bola odhadnutá na základe hodnoty z používania.

Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 10,03% a konečnej miery rastu 2% od roku 2026. Na základe testu znehodnotenia Skupina vykázala k 31. decembru 2022 zníženie straty zo zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení vo výške 546 tisíc EUR; celá suma súvisí s položkami strojov a zariadení (k 31. decembru 2021: 631 tisíc EUR). K 31. decembru 2022 bola návratná hodnota 1 027 tisíc EUR (k 31. decembru 2021: 608 tisíc EUR).

CD Group

CGU CD pôsobí v oblasti prenájmu nehnuteľností, konkrétne datacentra prostredníctvom spoločnosti DCBA s.r.o. Nakoľko Skupina pri akvizícii skupiny CD vykázala goodwill, vedenie Skupiny vykonalo test na zníženie hodnoty. Návratná hodnota bola odhadnutá na základe hodnoty z používania.

Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 10,11% a konečnej miery rastu 2% od roku 2026. Na základe testu znehodnotenia Skupina vykázala k 31. decembru 2022 stratu zo zníženia hodnoty vo výške 212 tisíc EUR, z ktorej časť vo výške 82 tisíc EUR bola alokovaná z zníženiu hodnoty budov.

Najatý majetok

V priebehu roka 2022 si Skupina prenajíkala nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ktoré boli vykázané ako majetok s právom na používanie, vo výške 1 690 tisíc EUR (2021: 1 411 tisíc EUR.). Ďalšie informácie sú uvedené v Poznámke 35 Nájomy.

11. Goodwill a nehmotný majetok

V tisícoch EUR

	Goodwill	Zásobník objednávok	Vzťahy so zákazníkmi	Značka	Ostatný nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacía cena						
Stav k 1. januáru 2022	7 389	2 113	512	420	21	10 455
Obstaranie cez podnikové kombinácie	9 875	0	0	0	206	10 081
Prírastky	0	0	0	0	28	28
Vyradenia	-130	0	0	0	0	-130
Stav k 31. decembru 2022	17 134	2 113	512	420	255	20 434

Oprávky a straty zo zníženia hodnoty

Stav k 1. januáru 2022	0	0	0	0	20	20
Amortizácia za účtovné obdobie	0	1 056	26	60	25	1 167
Vyradenia	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. decembru 2022	0	1 056	26	60	45	1 187

Účtovná hodnota

Stav k 1. januáru 2022	7 389	2 113	512	420	1	10 435
Stav k 31. decembru 2022	17 134	1 057	486	360	209	19 246

	Goodwill	Zásobník objednávok	Vzťahy so zákazníkmi	Značka	Ostatný nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacía cena						
Stav k 1. januáru 2021	1 256	0	0	0	90	1 346
Obstaranie cez podnikové kombinácie	7 389	2 113	512	420	0	10 434
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0	0	-69	-69
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Vyradenia	-1 256	0	0	0	0	-1 256
Stav k 31. decembru 2021	7 389	2 113	512	420	21	10 455

Oprávky a straty zo zníženia hodnoty

Stav k 1. januáru 2021	1 256	0	0	0	68	1 324
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0	0	-50	-50
Amortizácia za účtovné obdobie	0	0	0	0	2	2
Vyradenia	-1 256	0	0	0	0	-1 256
Stav k 31. decembru 2021	0	0	0	0	20	20

Účtovná hodnota

Stav k 1. januáru 2021	0	0	0	0	22	22
Stav k 31. decembru 2021	7 389	2 113	512	420	1	10 435

Záložné právo

K 31. decembru 2022 nebolo na nehmotný majetok zriadené záložné právo (k 31. decembru 2021 žiadne záložné právo).

Posúdenie zníženia hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, ktoré obsahujú goodwill

Pre účely posúdenia zníženia hodnoty je goodwill priradený k jednotkám generujúcim peňažné prostriedky, ktoré predstavujú v rámci Skupiny najnižšiu úroveň, na ktorej sa zníženie hodnoty goodwillu preveruje pre interné účely riadenia.

Celkové účtovné hodnoty goodwillu priradené jednotlivým jednotkám generujúcim peňažné prostriedky sú nasledovné:

V tisícoch EUR	31. december 2022	31. december 2021
CD	130	130
MM REVITAL	7 259	7 259
Hurricane Factory	9 875	-
Goodwill celkom	17 264	7 389

K 31. decembru 2022 Skupina vykazovala goodwill vo výške 130 tis. EUR týkajúci sa CGU CD³ a vo výške 7 259 tis. EUR týkajúci sa CGU MM REVITAL².

Predpoklady použité pri testovaní znehodnotenia **CGU CryptoData** k 31. decembru 2021 boli nasledovné:

- Úžitková hodnota goodwillu bola odvodená z budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od dátumu akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe minulých výsledkov, aktuálnych výsledkov prevádzkových činností a 5-ročného obchodného plánu CGU. Predpokladané peňažné toky použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrývajú obdobie piatich rokov. Miera rastu použitá počas päťročného obdobia bola 2,0%.
- Miera rastu použitá na extrapoláciu predpokladaných peňažných tokov po tomto päťročnom období bola stanovená na 2% a považuje sa za primeranú pre trh CGU.
- Diskontná sadzba 10,11% bola stanovená na základe cieľovej štruktúry vlastného a cudzieho kapitálu porovnateľných podnikov v odvetví.
- Kľúčové predpoklady a tiež tie najvolatilnejšie, ktoré sa použili pri určovaní úžitkovej hodnoty, boli očakávané čisté peňažné toky a diskontná sadzba. Prístup vedenia k určovaniu váhy každého kľúčového predpokladu bol založený na historických skúsenostiach, ktoré sú v súlade s externými zdrojmi informácií.

Na základe tohto testovania bola zistená strata zo zníženia hodnoty majetku CGU CryptoData vo výške 212 tisíc EUR. Časť tejto straty vo výške 130 tisíc EUR bola alokovaná na zníženie hodnoty goodwillu.

Spoločnosť vykonala analýzu citlivosti zameranú na zmenu diskontnej sadzby a zmenu čistých peňažných tokov. Zvýšenie diskontnej sadzby z 10,11% na 11,11% by malo za následok zníženie hodnoty goodwillu o 130 tisíc EUR. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% v porovnaní s odhadom manažmentu by viedlo k zníženiu hodnoty goodwillu o 130 tisíc EUR.

Predpoklady použité pri testovaní znehodnotenia **CGU MM Revital** k 31. decembru 2022 boli nasledovné:

- Úžitková hodnota goodwillu bola odvodená z budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od dátumu akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe minulých výsledkov, aktuálnych výsledkov prevádzkových činností a 5-ročného obchodného plánu. Predpokladané peňažné toky použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrývajú obdobie piatich rokov. Miera rastu použitá počas päťročného obdobia bola stanovená na základe predpokladaného vývoja inflácie.
- Miera rastu použitá na extrapoláciu predpokladaných peňažných tokov po tomto desaťročnom období bola stanovená na 2% a považuje sa za primeranú pre trh CGU.
- Diskontná sadzba 12,03% bola stanovená na základe cieľovej štruktúry vlastného a cudzieho kapitálu porovnateľných podnikov v odvetví.
- Kľúčové predpoklady a tiež tie najvolatilnejšie, ktoré sa použili pri určovaní úžitkovej hodnoty, boli očakávané čisté peňažné toky a diskontná sadzba. Prístup vedenia k určovaniu váhy každého kľúčového predpokladu bol založený na historických skúsenostiach, ktoré sú v súlade s externými zdrojmi informácií.

Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku CGU MM Revital.

Spoločnosť vykonala analýzu citlivosti zameranú na zmenu diskontnej sadzby a zmenu čistých peňažných tokov. Zvýšenie diskontnej sadzby z 12,03% na 13,03% by nemalo za následok zníženie hodnoty goodwillu. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% v porovnaní s odhadom manažmentu by rovnako nevedlo k zníženiu hodnoty goodwillu.

Predpoklady použité pri testovaní znehodnotenia **CGU Hurricane Factory** k 31. decembru 2022 boli nasledovné:

- Úžitková hodnota goodwillu bola odvodená z budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od dátumu akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe minulých výsledkov, aktuálnych výsledkov prevádzkových činností a 5-ročného obchodného plánu. Predpokladané peňažné toky použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrývajú obdobie piatich rokov. Miera rastu použitá počas päťročného obdobia bola priemerne 2%.
- Miera rastu použitá na extrapoláciu predpokladaných peňažných tokov po tomto desaťročnom období bola stanovená na 2% a považuje sa za primeranú pre trh CGU.
- Diskontná sadzba 13% bola stanovená na základe cieľovej štruktúry vlastného a cudzieho kapitálu porovnateľných podnikov v odvetví.
- Kľúčové predpoklady a tiež tie najvolatilnejšie, ktoré sa použili pri určovaní úžitkovej hodnoty, boli očakávané čisté peňažné toky a diskontná sadzba. Prístup vedenia k určovaniu váhy každého kľúčového predpokladu bol založený na historických skúsenostiach, ktoré sú v súlade s externými zdrojmi informácií.
- Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku CGU Hurricane Factory.
- Spoločnosť vykonala analýzu citlivosti zameranú na zmenu diskontnej sadzby a zmenu čistých peňažných tokov. Zvýšenie diskontnej sadzby z 13% na 14% by nemalo za následok zníženie hodnoty goodwillu. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% v porovnaní s odhadom manažmentu by rovnako nevedlo k zníženiu hodnoty goodwillu.

12. Investície v nehnuteľnostiach*V tisícoch EUR***Investície v
nehnuteľnostiach****Obstarávacía cena**

Stav k 1. januáru 2022	26 018
Prírastky	24
Vyradenia	-156
Stav k 31. decembru 2022	25 886

Oprávky a straty zo zníženia hodnoty

Stav k 1. januáru 2022	1 410
Odpisy	1 304
Strata zo zníženia hodnoty	82
Vyradenia	-156
Stav k 31. decembru 2022	2 640

Účtovná hodnota

Stav k 1. januáru 2022	24 608
Stav k 31. decembru 2022	23 246

*V tisícoch EUR***Investície v
nehnuteľnostiach****Obstarávacía cena**

Stav k 1. januáru 2021	2 543
Obstaranie cez podnikové kombinácie	23 475
Prírastky	-
Vyradenia	-
Stav k 31. decembru 2021	26 018

Oprávky a straty zo zníženia hodnoty

Stav k 1. januáru 2021	385
Odpisy	1 025
Vyradenia	-
Stav k 31. decembru 2021	1 410

Účtovná hodnota

Stav k 1. januáru 2021	2 158
Stav k 31. decembru 2021	24 608

Investície v nehnuteľnostiach zahŕňajú pozemky v zostatkovej hodnote 2 517 tisíc EUR k 31. decembru 2022 (2021: 2 453 tisíc EUR), budovy v zostatkovej hodnote 11 681 tisíc EUR k 31. decembru 2022 (2021: 12 690 tisíc EUR) a technické zariadenia budov v zostatkovej hodnote 8 918 tisíc EUR k 31. decembru 2022 (2021: 9 465 tisíc EUR).

Skupina vykazuje v rámci investícií v nehnuteľnostiach priestory, ktoré prenajíma externým nájomcom, ako aj pozemky, ktoré drží za účelom kapitálového zhodnotenia.

Výnosy z investícií v nehnuteľnostiach a priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. december 2022	31. december 2021
Výnosy z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach	2 086	1 980
Priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach (bez odpisov)	1 280	1 533

Záložné právo

K 31. decembru 2022, bolo zriadené záložné právo na investície v nehnuteľnostiach vo výške 14 571 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 9 019 tis. EUR).

Reálna hodnota

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 31. decembru 2022 bola vo výške 24 429 tisíc EUR (k 31. decembru 2021 vo výške 28 841 tisíc EUR).

13. Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania

Skupina má dlhodobé investície v nasledujúcich spoločnostiach:

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2022	31. december 2021
Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch	94	91
Podiely v pridružených podnikoch	2	7 451
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	-94	-1 167
	2	6 375

A. Spoločne kontrolované podniky

Inviton s.r.o.

V októbri 2020 Skupina nadobudla 50% podiel v spoločnosti Inviton s.r.o. prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti RENTAL LIVE a. s., kúpna cena bola 94 tisíc EUR. Skupina pri obstaraní nekontrolujúceho podielu identifikovala goodwill vo výške 31 tisíc EUR.

V tisícoch EUR	k 31. decembru 2022	k 31. decembru 2021
Percento vlastníckeho podielu	50%	38,52%
Neobežný majetok	102	139
Krátkodobý majetok	378	547
Dlhodobé záväzky	0	-38
Krátkodobé záväzky	-354	-509
Čistý majetok (100%)	126	139
Podiel Skupiny na čistom majetku	63	54
Goodwill	31	31
Strata zo zníženia hodnoty	-94	-85
Účtovná hodnota podielu v spoločne kontrolovanom podniku	0	6
Výnosy	310	311
Odpisy	40	35
Zisk a komplexný výsledok (100%)	6	-1
Zisk a komplexný výsledok	3	0

Spoločnosť Inviton, s.r.o. poskytuje služby v oblasti event manažmentu, napr. poskytuje riešenia pre predaj vstupeniek a správu návštevníkov. Tento segment bol výrazne ovplyvnený pandemiou Covid-19 a v dôsledku toho vedenie vykonalo test na zníženie hodnoty subjektu účtovaného metódou vlastného imania.

Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 14,32% a konečnej miery rastu 2% od roku 2026.

Na základe testu znehodnotenia manažment neidentifikoval žiadnu stratu zo zníženia hodnoty identifikovateľného majetku investovaného podniku. Okrem toho manažment testoval účtovnú hodnotu investície účtovanou metódou vlastného imania, pričom uplatnil 15% menšinový diskont. Skupina za rok končiaci 31. decembra 2022 vykázala stratu zo zníženia hodnoty v súvislosti s účtovnou hodnotou tejto investície v hodnote 6 tisíc EUR (za rok 2021 nevykázala stratu zo zníženia hodnoty).

V tisícoch EUR

Účtovná hodnota pred znehodnotením
Návratná hodnota
Znehodnotenie

k 31. decembru 2022

94
0
94

B. Pridružené podniky

Terradron s.r.o.

V decembri 2021 Skupina nadobudla 25%-tný podiel v spoločnosti Terradron s.r.o. prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti MM REVITAL.

Spoločnosť Terradron s.r.o. poskytuje služby v oblasti geodetického prieskumu prostredníctvom dronov. Nakoľko Skupina pri akvizícii skupiny MM REVITAL vykázala goodwill, vedenie Skupiny vykonalo test na zníženie hodnoty. Na základe tohto testu vedenie Skupiny neidentifikovalo žiadnu stratu zo zníženia hodnoty pre CGU MM REVITAL, pozri Poznámku 11.

Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 12,03% a konečnej miery rastu 2% od roku 2026.

V tisícoch EUR

k 31. decembru 2022

Účtovná hodnota pred znehodnotením	2
Návratná hodnota	2
Znehodnotenie	0

Nasledujúce tabuľky sumarizujú finančné informácie spoločnosti BenWare, s.r.o. a Hurricane Factory a.s. z roku 2021 ako sú zahrnuté v ich vlastnej účtovnej závierke, upravené o reálne hodnoty pri obstaraní nekontrolujúceho podielu. Spoločnosť BenWare bola predaná začiatkom roka 2022 a v k 1.8.2022 bol obstaraný zvyšný podiel v spoločnosti Hurricane Factory, pre viac informácií viď Poznámku 9.

BenWare, s.r.o.

V júli 2019 Skupina získala 40% podiel na základnom imaní spoločnosti BenWare, s.r.o. Skupina kúpila tento podiel za 102 400 tisíc CZK (4 003 tisíc EUR k dátumu transakcie). Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností v priemyselnej oblasti. Skupina pri obstaraní nekontrolujúceho podielu identifikovala goodwill vo výške 57 tisíc EUR.

V tisícoch EUR

k 31. decembru 2021

Percento vlastníckeho podielu	40%
Neobežný majetok	21 125
Krátkodobý majetok	434
Dlhodobé záväzky	-9 987
Krátkodobé záväzky	-421
Čistý majetok (100%)	11 151
Podiel Skupiny na čistom majetku (40%)	4 460
Goodwill	57
Účtovná hodnota podielu v pridruženom podniku	4 517
Výnosy	2 719
Zisk z pokračujúcich činností	277
Ostatné súčasti komplexného výsledku (100%)	1 106
Komplexný výsledok (100%)	1 383
Komplexný výsledok za obdobie (40%)	553

Hurricane Factory a.s.

V máji 2020 Skupina nadobudla 33,33% podiel na základnom imaní (3 136 akcií v nominálnej hodnote 1 000 EUR na akciu) v Hurricane Factory a.s. za 2 958 tis. EUR. Skupiny pri obstaraní nekontrolujúceho podielu identifikovala goodwill vo výške 3 475 tisíc EUR.

V tisícoch EUR	k 31. decembru 2021
Percento vlastníckeho podielu	33,33%
Neobežný majetok	17 059
Krátkodobý majetok	2 827
Dlhodobé záväzky	-18 224
Krátkodobé záväzky	-3 284
Čistý majetok (100%)	-1 622
Podiel Skupiny na čistom majetku (33,33%)	-541
Goodwill	3 475
Strata zo zníženia hodnoty	-1 082
Účtovná hodnota podielu v pridruženom podniku	1 852
Výnosy	5 033
Strata z pokračujúcich činností (100%)	-178
Ostatné súčasti komplexného výsledku (100%)	215
Komplexný výsledok (100%)	37
Komplexný výsledok za obdobie (33,33%)	12

Skupina Hurricane Factory pôsobí v oblasti takzvaných aerodynamických tunelov, čo sú simulátory voľného pádu podobné zoskoku z lietadla. Veterný tunel ponúka zábavné lietanie pre rekreačných športovcov, ale aj pre profesionálov, napr. výcvik parašutistov. Aj tieto spoločnosti boli vzhľadom na charakter ich podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu a športových aktivitách výrazne nepriaznivo zasiahnuté pandémiou koronavírusu. V dôsledku toho manažment vykonal test na zníženie hodnoty subjektu účtovaného metódou vlastného imania.

Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 9,45% a konečnej miery rastu 2% od roku 2026.

Na základe testu na zníženie hodnoty manažment neidentifikoval žiadnu stratu zo zníženia hodnoty identifikovateľného majetku investovaného podniku. Okrem toho manažment testoval účtovnú hodnotu investície účtovanou metódou vlastného imania, pričom uplatnil 15% menšinový diskont. Skupina vykázala stratu zo zníženia hodnoty v súvislosti s účtovnou hodnotou tejto investície vo výške 803 tisíc EUR za rok končiaci sa 31. decembra 2022 (za rok končiaci sa 31. decembra 2021: 803 tisíc EUR).

Tabuľku nižšie obsahuje analýzu, kumulatívne, účtovnej hodnoty a podielu na zisku/strate a ostatnom komplexnom výsledku týchto pridružených spoločností:

<i>V tisícoch EUR</i>	2022			2021		
	Hurricane Factory	Benware	Terradron	Hurricane Factory	Benware	Terradron
Účtovná hodnota podielu v pridruženej spoločnosti	0	0	2	1 852	4 517	2
Podiel na						
- zisku / (strate) z pokračujúcich činností	-67	130	-2	-59	111	0
- ostatné súčasti komplexného výsledku	0	0	0	72	443	0

14. Odložený daňový záväzok/pohľadávka

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2022	31. december 2021
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	0	263
Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia	-433	-2
Nehmotný majetok	-398	-665
Investície v nehnuteľnostiach	-1 857	-1 906
Pohľadávky z obchodného styku	28	31
Závazky z nájmu	308	223
Rezervy	49	51
Daňové straty	325	194
Celkový odložený daňový záväzok	-1 979	-1 811
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Vykázaný odložený daňový záväzok	-2 381	-2 573
Odložená daň celkom	-2 381	-2 573

Skupina očakáva, že v rokoch 2022 až 2026 nebude k dispozícii dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému by bolo možné uplatniť daňové straty a odpočítateľné dočasné rozdiely.

Predpokladané lehoty uplynutia uplatnenia daňových strát:

<i>V tisícoch EUR</i>	2023	2024	2025	2026	2027
Daňové straty	144		762	588	680

Odložené dane z príjmu sú vypočítané pomocou aktuálne platných daňových sadzieb, ktoré sa uplatnia pri realizácii majetku alebo vyrovnaní záväzku. Sadzba dane na Slovensku je 21% (2021: 21%). Daňové straty vzniknuté na Slovensku je možné uhradiť počas obdobia nepresahujúceho 5 rokov, maximálne však do výšky 50% straty ročne. Daňové straty, ktoré vznikli pred rokom 2020, možno rovnomerne uplatniť počas obdobia štyroch rokov.

15. Finančné nástroje podľa kategórie*V tisícoch EUR***31. december 2022****Majetok podľa výkazu o finančnej situácii**

Pohľadávky z obchodného styku
 Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov
 Úvery a pôžičky
 Majetok z derivátových operácií

Amortizovaná hodnota	Reálna hodnota	Celkom
4 119	0	4 119
2 947	0	2 947
2 553	0	2 553
0	0	0
9 619	0	9 619

*V tisícoch EUR***31. december 2022****Závazky podľa výkazu o finančnej situácii**

Závazky z nájmu
 Úvery a pôžičky
 Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky
 Závazok z derivátových operácií
 Emitované dlhopisy

Finančné záväzky v amortizovanej hodnote	Reálna hodnota	Celkom
2 841	0	2 841
38 517	0	38 517
3 187	0	3 187
0	0	0
1 820	0	1 820
46 365	0	46 365

*V tisícoch EUR***31. december 2021****Majetok podľa výkazu o finančnej situácii**

Pohľadávky z obchodného styku
 Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov
 Úvery a pôžičky
 Majetok z derivátových operácií

Amortizovaná hodnota	Reálna hodnota	Celkom
6 501	0	6 501
1 406	0	1 406
2 185	0	2 185
0	37	37
10 092	37	10 129

*V tisícoch EUR***31. december 2021****Závazky podľa výkazu o finančnej situácii**

Závazky z nájmu
 Úvery a pôžičky
 Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky
 Závazok z derivátových operácií
 Emitované dlhopisy

Finančné záväzky v amortizovanej hodnote	Reálna hodnota	Celkom
2 908	0	2 908
15 205	0	15 205
16 122	0	16 122
0	314	314
1 820	0	1 820
36 055	314	36 369

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2022	31. december 2021
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	4 253	6 649
Opravná položka	-134	-148
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky celkom	4 119	6 501

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky k 31. decembru 2022 sú denominované v eurách, českých korunách a švédskych korunách (2021: v eurách a švédskych korunách).

Úverové riziká z pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, ktorým je Skupina vystavená sú popísané v Poznámke 40 Riadenie finančných rizík.

Na pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky k 31. decembru 2022 bolo zriadené záložné právo vo výške 3 059 tis. EUR (31. december 2021: 10 350 tis. EUR).

17. Ostatný majetok

Skupina v rámci ostatného majetku vykazuje nasledujúce položky:

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2022	31. december 2021
Poskytnuté preddavky	127	5 506
Ostatné dane	69	57
Príjmy/ (Náklady) budúcich období a ostatné	236	280
Ostatný majetok	432	5 843

Suma 5 506 tisíc EUR v roku 2021 obsahuje zálohovú platbu v hodnote 5 500 tisíc EUR na nákup dodatočného 66,67 % podielu na základnom imaní Hurricane Factory a. s. na základe zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej so spriaznenou osobou (Poznámka 39 Spriaznené osoby). V roku 2021 vedenie Skupiny očakávalo, že konečná kúpna cena tohto podielu bude stanovená do konca roka 2022. Následne vedenie Skupiny určilo, že táto skutočnosť spôsobila, že Skupina nebola vystavená variabilným výnosom z tejto investície a preto nezískala k 31. decembru 2021 kontrolu nad touto investíciou. Skupina získala kontrolu nad Spoločnosťou Hurricane Factory a.s. v roku 2022, pre viac informácií viď. Poznámku 9.

V roku 2020 poskytnuté preddavky obsahovali aj zaplatenú protihodnotu 4 199 tisíc EUR za nákup 100 % podielu na základnom imaní CryptoData, a.s. (Poznámka 39 Spriaznené osoby). Na základe posúdenia vedenia, Skupina nezískala k 31. decembru 2020 kontrolu nad touto investíciou. Vedenie spravilo nasledovné úsudky pri posúdení, či získalo kontrolu nad touto investíciou:

- Skupina získala právomoci nad touto investíciou k 31. marcu 2021, keďže až tohto momentu mal predávajúci možnosť neukončiť túto transakciu.
- Obstarávacía cena bola určená uprostred rozpätia novej reálnej hodnoty obstaraného čistého majetku. Vedenie Skupiny následne určilo, že táto skutočnosť spôsobila, že Skupina nie je podstatne vystavená variabilným výnosom z tejto investície.

18. Poskytnuté pôžičky

Skupina poskytla dlhodobé a krátkodobé pôžičky tretím stranám. Prehľad týchto pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poskytnuté pôžičky tretím stranám	Mena	Úroková miera	Splatnosť	31. december 2022	31. december 2021
<i>V tisícoch EUR</i>					
Dlžník 1	EUR	3,00%	na vyžiadanie	161	0
Dlžník 1	CZK	2,50%	31.12.2022	0	35
Dlžník 1	EUR	4,50%	na vyžiadanie	1 826	1 541
Dlžník 1	CZK	4,50%	na vyžiadanie	350	164
Dlžník 1	EUR	3,00%	na vyžiadanie	2	0
Dlžník 2	EUR	3,00%	na vyžiadanie	214	206
Krátkodobé poskytnuté pôžičky celkom				2 553	1 946

Zostatky pôžičiek zahŕňajú nesplatený úrok vo výške 312 tis. EUR (31. december 2021: 265 tis. EUR).

Skupina posúdila, že v poskytnutých pôžičkách nedošlo k významnému zvýšeniu expozície voči kreditnému riziku. K 31. decembru 2022 zaúčtovala zníženie hodnoty poskytnutých pôžičiek vo výške 0 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 34 tis. EUR).

19. Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2022	31. december 2021
Bankové účty	2 721	1 377
Hotovosť	226	29
Celkom peňažné prostriedky a ekvivalenty	2 947	1 406

Bankové účty sú Skupine k 31. decembru 2022 plne k dispozícii.

20. Vlastné imanie**Základné imanie**

Základné imanie Spoločnosti bolo schválené a vydané v celkovej výške 27 276 tis. EUR (31. december 2021: 27 276 tis. EUR). Základné imanie je úplne splatené.

Základné imanie pozostáva z 2 026 278 kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 10 EUR na akciu a zo 7 012 844 kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR za akciu. Ide o akcie na doručiteľa registrované v listinnej podobe. Akcie je možné prevádzať iba v súlade so zákonom, spoločenskou zmluvou a stanovami Spoločnosti.

Akcionári majú právo podieľať sa na zisku Spoločnosti vo forme dividend a na valnom zhromaždení Spoločnosti je počet hlasov akcionára určený pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k sume základného imania Spoločnosti.

Zákonný rezervný fond

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná vytvárať zákonný rezervný fond v minimálnej výške 10% čistého zisku (ročne) až do dosiahnutia výšky rezervného fondu najmenej 20% zo základného imania. K 31. decembru 2022 je stav zákonného rezervného fondu 122 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 122 tis. EUR). Na splnenie povinnej výšky zákonného rezervného fondu bude na dosiahnutie limitu zákonného rezervného fondu v budúcnosti potrebný príspevok v sume 5 333 tis. EUR. Zákonný rezervný fond je možné použiť iba na krytie strát Spoločnosti.

Emisné ážio

Spoločnosť vykazuje emisné ážio vo výške 9 958 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 9 958 tis. EUR).

Rozdelenie zisku za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie rozhodlo o prevedení straty Spoločnosti vykázané v individuálnej účtovnej závierke za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 1 099 tisíc EUR do neuhradených strát.

21. Zisk / (strata) na akciu

Výpočet základného zisku na akciu z nasledujúceho zisku pripadajúceho na držiteľov kmeňových akcií.

V tisícoch EUR (Zisk/ (strata))	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Zisk (strata) pripadajúci na akcie v menovitej hodnote 10 EUR	866	-47
Zisk (strata) pripadajúci na akcie v menovitej hodnote 1 EUR	300	-16
Zisk / (strata) za obdobie, pripadajúca na vlastníkov Spoločnosti	1 166	-63
Počet kmeňových akcií, nominálna hodnota 10 EUR	2 026 278	2 026 278
Počet kmeňových akcií, nominálna hodnota 1 EUR	7 012 844	7 012 844
Zisk / (strata) na akciu v hodnote 10 EUR	0,43	-0,02
Zisk / (strata) na akciu v hodnote 1 EUR	0,04	0,00

22. Prijaté úvery a pôžičky

Prehľad prijatých bankových úverov a pôžičiek:

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2022	31. december 2021
Dlhodobé bankové úvery	327	513
Dlhodobé pôžičky od tretích strán	4 654	1 574
Dlhodobé pôžičky a úvery celkom	4 980	2 087
Krátkodobé bankové úvery	5 705	6 381
Krátkodobé pôžičky od tretích strán	27 832	6 737
Krátkodobé úvery a pôžičky celkom	33 537	13 118

Prehľad bankových úverov:

<i>V tisícoch EUR</i>	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2022	31. december 2021
Banka 2	EUR	1,50%	6.8.2022	0	184
Banka 2	EUR	2,50%	20.8.2022	0	128
Banka 2	EUR	1,90%	12.10.2024	327	513
Banka 3	EUR	3,90%	31.12.2022	5 705	6 425
Bankové úvery celkom				6 032	7 250

K 31. decembru 2022, zostatky bankových úverov zahŕňajú neuhradený úrok vo výške 0 tisíc EUR.

Prehľad prijatých pôžičiek od tretích strán:

<i>V tisícoch EUR</i>	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2022	31. decemebr 2021
Veriteľ 1	EUR	5,50%	na vyžiadanie	666	1 433
Veriteľ 1	EUR	5,50%	na vyžiadanie	3 574	0
Veriteľ 1	EUR	3,00%	na vyžiadanie	0	72
Veriteľ 2	EUR	10,89%	31.12.2023	0	1 055
Veriteľ 3	EUR	6,00%	30.6.2023	550	519
Veriteľ 3	EUR	7,00%	31.12.2025	4 000	0
Veriteľ 4	EUR	7,25%	na vyžiadanie do 30 dní	17 418	0
Veriteľ 4	EUR	7,75%	na vyžiadanie	5 028	4 625
Veriteľ 4	EUR	7,50%	na vyžiadanie	246	0
Veriteľ 5	EUR	5,50%	25.11.2022	0	251
Veriteľ 6	EUR	2,00%	na vyžiadanie do 15 dní	350	0
Veriteľ 7	EUR	3,50%	31.12.2024	654	0
Pôžičky od tretích strán celkom				32 486	7 955

K 31. decembru 2022, zostatok pôžičiek od tretích strán zahŕňa neuhradený úrok vo výške 933 tisíc EUR.

Skupina poskytla nasledujúce ručenie na prijaté úvery a pôžičky:

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2022	31. december 2021
Investície v nehnuteľnostiach	14 571	9 019
Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia	1 049	2 125
Pohľadávky	3 059	10 350
Ručenie za prijaté úvery a pôžičky celkom	18 679	21 494

Odsúhlasenie pohybov úverov a pôžičiek s peňažnými tokmi z finančných činností za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2022:

<i>V tisícoch EUR</i>	Vydané dlhopisy	Úvery a pôžičky	Závazky z nájmu	Celkové vlastné imanie pripadajúce na akcionárov spoločnosti	Celkom
	(Pozn. 24)	(Pozn. 22)			
Zostatok k 1.1.2022	1 820	15 205	2 908	18 973	18 973
Zmeny peňažných tokov z finančných činností					0
Nové úvery a pôžičky		47 422			47 422
Splácanie úverov a pôžičiek		-47 232			-47 232
Platby za nájmy			-668		-668
Zaplatené úroky - lízingy			-100		-100
Zaplatené úroky – úvery a pôžičky		-2 021			-2 021
Celkové zmeny peňažných tokov z finančných činností	0	-1 831	-768	0	-2 599
Vplyv zmien výmenných kurzov		188		-183	5
Iné zmeny		109		3	112
Úrokové náklady		1 887	100		1 987
Akvízie prostredníctvom podnikových kombinácií		23 033	490		23 522
Vyradenia dcérskych spoločností		-73	-14		-87
Nové nájomné zmluvy			126		126
Ukončené nájomné zmluvy					0
Zisk pred zdanením				1 490	1 490
Daň z príjmov				-327	-327
Ostatné zmeny celkom	0	24 956	701	1 166	26 711
Zostatok k 31.12.2022	1 820	38 517	2 841	19 956	43 089

23. Rezervy

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2022	31. december 2021
Ostatné	232	241
Rezervy celkom	232	241

Rezervy k 31. decembru 2021 boli tvorené najmä rezervami na overenie účtovnej závierky a nevyčerpané dovolenky, pre viac informácií pozri Poznámku 37.

24. Emitované dlhopisy

Skupina v roku 2002 emitovala dlhopisy na doručiteľa ISIN 4120003393 so splatnosťou v septembri 2007. Dlhopisy boli vydané ako zaknihované cenné papiere na meno. Emisný kurz bol stanovený na 96% - 100% menovitej hodnoty. S dlhopismi 1. Garantovaná (teraz GARFIN HOLDING) sa v roku 2002 začalo obchodovať na Burze cenných papierov v Bratislave. Dlhopisy boli úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške 8,75% p.a. počas úročeného obdobia. V zmysle emisných podmienok mala Spoločnosť k dátumu splatnosti dlhopisov, t. j. 23. septembru 2007 vyplatené menovité hodnoty všetkých dlhopisov majiteľom, ktorí riadne a včas oznámili

Spoločnosti všetky potrebné náležitosti k výplate. K 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021 Skupina vykazuje v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov vo výške 1 820 tisíc EUR, z toho istina predstavuje 1 183 tisíc EUR a úroky 637 tisíc EUR.

25. Derivátový finančný majetok a derivátové finančné záväzky

Na základe zmluvy a jej dodatku bola Skupina povinná previesť akcie svojej dcérskej spoločnosti Kolifaktor, s. r. o. potenciálnemu kupujúcemu iba vtedy, ak by sa do 31. decembra 2022 zmenil územný plán v dohodnutej oblasti. Suma bola ekonomicky stanovená ako súčet preddavkov vo výške 500 tis. EUR a zvyšku kúpnej ceny vo výške 4 250 tisíc EUR stanovených v zmluve, t. j. celkom 4 750 tisíc EUR. Reálna hodnota podkladového podielu bola 4 930 tisíc EUR.

Kúpená down-and-out put opcia k 31. decembru 2021 predstavovala derivátový majetok pre Skupinu vo výške 37 tisíc EUR. Predaná call opcia predstavovala derivátový záväzok Skupiny vo výške 314 tisíc EUR.

Zisk z derivátových transakcií predstavoval 14 tisíc EUR a bol vykázaný v rámci finančných výnosov.

K 31. decembru 2022 sa táto opcia nezrealizovala a Skupina teda nevlastní žiadny majetok ani záväzky z derivátových operácií.

26. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

V tisícoch EUR

	31. december 2022	31. december 2021
Záväzky z obchodného styku voči tretím stranám	2 926	2 181
Ostatné finančné záväzky	260	13 941
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	3 187	16 122

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch EUR

	31. december 2022	31. december 2021
Záväzky po lehote splatnosti	752	791
Záväzky v lehote splatnosti do 1 roka	2 180	1 390
Záväzky v lehote splatnosti 1 - 5 rokov	255	0
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	3 187	2 181

Štruktúra záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v Poznámke 40 Riadenie finančných rizík, časť Riziko likvidity.

Záväzky z obchodného styku k 31. decembru 2022 sú denominované v eurách, českých korunách a švédskych korunách (2021: v eurách a švédskych korunách).

Záväzky z obchodného styku nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia (k 31. decembru 2021: žiadne).

27. Ostatné záväzky

V tisícoch EUR

	31. december 2022	31. december 2021
Prijaté zálohy	1 519	292
Závazky voči zamestnancom	152	78
Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	63	49
Ostatné daňové záväzky	280	231
Časové rozlíšenie	317	208
Ostatné záväzky celkom	2 331	858

Sociálny fond

Závazok zo sociálneho fondu je vykázaný medzi záväzkami voči zamestnancom a jeho pohyb v priebehu účtovného obdobia bol nasledovný:

V tisícoch EUR

	31. december 2022	31. december 2021
Stav na začiatku obdobia	9	2
Tvorba na ťarchu nákladov	10	2
Čerpanie	-5	-2
Akvizície prostredníctvom podnikových kombinácií	0	7
Stav na konci obdobia	14	9

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

28. Tržby

Prehľad tržieb zo služieb, prenájmu a tovaru je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tržby z poskytnutých služieb

V tisícoch EUR

	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Tržby - vstupy/vouchre	2 096	0
Manažérske a poradenské služby	501	1 108
Sanácie environmentálnych záťaží a geologické služby	10 488	0
Ostatné služby	694	37
	13 778	1 145

Tržby z prenájmu*V tisícoch EUR*

	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Prenájom priestorov	2 086	1 980
Prenájom hnuťelných vecí	3 029	1 747
	5 116	3 727

Tržby z predaja tovaru*V tisícoch EUR*

	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Rúška, dezinfekcia	12	90
Výpočtová technika	356	945
Iný tovar	55	151
	423	1186

Tržby z predaja služieb, prenájmu a tovaru podľa krajiny*V tisícoch EUR*

	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Slovensko	15 389	5 251
Česká republika	1 537	237
Švédsko	1 155	346
Ostatné krajiny EÚ	888	0
Iné	348	224
	19 317	6 058

29. Spotreba materiálu a energie*V tisícoch EUR*

	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Spotreba energie	1 711	692
Spotreba materiálu	814	57
Spolu	2 525	749

30. Služby

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Právne služby, ekonomické služby a poradenstvo	611	616
Cestovné a prepravné náklady	290	204
Strážna služba	106	79
Prenájom priestorov a vybavenia	558	85
Opravy a udržiavanie	94	92
Telekomunikačné služby	203	134
Náklady na reprezentáciu	25	3
Reklama a marketingové služby	65	2
Revízie a prehliadky zariadení	118	72
Správne a manažérske služby	1	40
Technické a produkčné práce	0	81
Sanácie environmentálnych záťaží, geologické práce, zemné práce	4 688	0
Ostatné služby	1 584	271
Spolu	8 345	1 679

Náklady na audit a poradenstvo poskytnuté auditorskou spoločnosťou pozostávajú z týchto položiek, a sú už obsiahnuté v položke právne služby, ekonomické služby a poradenstvo:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Overenie účtovnej závierky	67	189
Spolu	67	189

31. Osobné náklady

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Mzdy	1 706	526
Odmeny členom orgánov spoločností	23	18
Sociálne a zdravotné poistenie	572	190
Sociálne náklady	36	2
Spolu	2 337	736

32. Ostatné prevádzkové náklady*V tisícoch EUR*

	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Odpisy pohľadávok	36	11
Dane a poplatky	57	22
Pokuty a penále	3	2
Ostatné prevádzkové náklady	126	95
Spolu	222	130

33. Finančné výnosy a finančné náklady*V tisícoch EUR*

	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Úrokové náklady – úver	-1 929	-571
Úrokové náklady – lízing	-58	-109
Úrokové výnosy	117	91
<i>Úrokové náklady, netto</i>	<i>-1 870</i>	<i>-589</i>
Kurzové straty	-628	-266
Kurzové zisky	186	55
<i>Kurzové straty, netto</i>	<i>-442</i>	<i>-211</i>
Ostatné finančné výnosy/(náklady)	-253	-45
<i>Ostatné finančné výnosy, netto</i>	<i>-253</i>	<i>-45</i>
Zisk z finančných nástrojov	0	14
<i>Zisk z finančných nástrojov, netto</i>	<i>0</i>	<i>14</i>
Finančné výnosy (náklady), netto	-2 565	-831
<i>Z toho:</i>		
Finančné výnosy	-578	160
Finančné náklady	-1 987	-991

34. Daň z príjmov*V tisícoch EUR*

	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Splatná daň	640	6
Odložená daň z príjmov	-313	93
Daň z príjmov vykázaná ako náklad vo výsledku hospodárenia	327	99

Odsúhlasenie efektívnej sadzby dane

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	%
Zisk pred zdanením	1 490	46	
Daň z príjmov vypočítaná domácou sadzbou dane	313	10	21
Nevykázaná odložená daň z daňových strát a dočasných rozdielov	-40	278	
Výnosy nepodliehajúce zdaneniu	-99	-	
Vyradenie dcérskych spoločností	0	-153	
Daňovo neuznateľné výdavky	127	-	
Ostatné položky	26	36	
Náklad dane z príjmov vo výsledku hospodárenia	327	99	

35. Nájom**Skupina ako nájomca**

Skupina si prenája od tretích strán nebytové priestory a pozemky, kancelárske priestory a parkovacie miesta, osobné automobily a zariadenie.

Skupina vykazuje tieto nájom v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení v súlade s IFRS 16.

Prehľad práv na používanie majetku z nájmu podľa IFRS 16 vykázaných v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch EUR

	Budovy	Stroje a zariadenia	Celkom
Stav k 1. januáru 2022	975	436	1 411
Obstaranie cez podnikové kombinácie	468	22	490
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0
Prírastky	32	0	32
Znehodnotenie strojov prístrojov a zariadení	0	340	340
Odpisy	-218	-159	-376
Vyradenie	0	0	0
Stav k 31. decembru 2022	1 257	639	1 896

V tisícoch EUR

	Budovy	Stroje a zariadenia	Celkom
Stav k 1. januáru 2021	1 164	702	1 866
Obstaranie cez podnikové kombinácie	309	-	309
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	-56	-	-56
Prírastky	63	-	63
Znehodnotenie strojov prístrojov a zariadení	-	-	-
Odpisy	-197	-266	-463
Vyradenie	-308	-	-308
Stav k 31. decembru 2021	975	436	1 411

Úrokové náklady z lízingových záväzkov sú vykázané v úrokových nákladoch v konsolidovanom výkaze ziskov a strát.

Lízingové splátky súvisiace s istinou sú vykázané ako peňažné toky z finančných činností v konsolidovanom výkaze peňažných tokov.

Skupina ako prenajímateľ

Skupina prenájíma priestory tretím stranám (operatívny prenájom). Ročné výnosy z nájomného v účtovnom období boli 1 308 tisíc EUR (31 decembru 2021: 1 980 tisíc EUR). Prenajaté priestory tretím stranám vykazuje Skupina ako investície v nehnuteľnostiach (Poznámka 12 Investície v nehnuteľnostiach).

36. Kapitálové záväzky

Skupina nemá významné kapitálové záväzky k 31. decembru 2022 a 2021.

37. Informácie o inom majetku a záväzkoch

Podmienené záväzky

Informácie o záložných právach sú uvedené v Poznámkach 10 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, 12 Investície v nehnuteľnostiach a 16 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky.

Otvorené súdne spory

Na základe návrhu Európskej únie zastúpenej Európskou komisiou (ďalej „EK“) zo dňa 17.03.2017 bolo voči spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. vedené exekučné konanie o vymoženie sumy 1 977 tis. EUR s príslušenstvom (ďalej „Exekúcia“). Exekúcia súvisí s rozdielnym spôsobom výpočtu úrokov z omeškania z pokuty, ktorá bola spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. udelená zo strany EK v roku 2009 a definitívne potvrdená Európskym súdnym dvorom (European Court of Justice) v roku 2014. Keďže spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. pohľadávku uplatnenú zo strany EK v Exekúcii v celom rozsahu popiera, podala dňa 04.05.2017 námietky proti Exekúcii (ďalej „Námietky“), ktorým Okresný súd Bratislava I ako prvostupňový súd svojím rozhodnutím zo dňa 14.03.2018 vyhovel v celom rozsahu. Znamená to, že prvostupňový súd uznal, že spornú sumu s príslušenstvom, ktorú si EK uplatňuje v Exekúcii, by spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nemala platiť. Proti tomuto rozhodnutiu podala EK dňa 04.04.2018 odvolanie, ku ktorému sa spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. vyjadrila podaním zo dňa 10.05.2018. Na základe odvolania EK Krajský súd v Bratislave ako odvolací súd zrušil rozhodnutie súdu prvého stupňa o Námietkach a vec mu vrátil na ďalšie konanie a nové rozhodnutie. Okresný súd Bratislava

I následne rozhodnutím zo dňa 29.10.2021 Námietky zamietol. Keďže proti rozhodnutiu Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námietok nie je prípustné odvolanie, toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2021. V nadväznosti na právoplatné zamietnutie Námietok exekútor pokračoval v Exekúcii a vymáhanú pohľadávku v celom rozsahu vymohol dňa 29.11.2021, t.j. v celkovej sume 2 549 tisíc EUR, vrátane príslušenstva. Skupina následne navýšila príslušnú rezervu o sumu 572 tisíc EUR.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. napadla rozhodnutie Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námietok ústavnou sťažnosťou na Ústavnom súde Slovenskej republiky, okrem iného aj toho z dôvodu, že právnym názorom resp. právnym posúdením účinkov odkladu rozhodnutia EK o uložení pokuty, ku ktorému dospeli Krajský súd v Bratislave a následne Okresný súd Bratislava I a na základe ktorého Okresný súd Bratislava I nakoniec zamietol Námietky, došlo k zásahu do ústavného práva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. na spravodlivé súdne konanie ako aj do jej ústavného práva vlastníť majetok.

Ústavný súd Slovenskej republiky uznesením zo dňa 16.03.2022 tejto ústavnej sťažnosti spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. nevyhovel. Proti rozhodnutiu Ústavného súdu Slovenskej republiky už slovenský právny poriadok neumožňuje podať žiaden opravný prostriedok.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ešte využila možnosť obrátiť sa na Európsky súd pre ľudské práva v Štrasburgu z dôvodu porušenia jej práv garantovaných Dohovorom o ochrane ľudských práv a základných slobôd, a to najmä pokiaľ ide o právo na spravodlivé súdne konanie a právo vlastníť majetok.

Európsky súd pre ľudské práva svojim rozhodnutím zo dňa 19.08.2022, ktoré bolo spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. doručené dňa 11.10.2022, sťažnosti spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. nevyhovel.

V spoločnosti Capital Industrial a.s., ktorá je dcérskou spoločnosťou Hurricane Factory a.s. je otvorený súdny spor, v ktorom Capital Industrial a.s. vystupuje ako žalovaný. Predmetom súdneho sporu je žaloba o nahradenie prejavu vôle žalovaného ako kupujúceho v kúpnej zmluve, ktorej predmetom je kúpa 250 kusov kmeňových listinných akcií emitenta, ktorým je spoločnosť FOBOS INVEST, a.s., so sídlom: Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, Česká republika, IČO: 251 10 900, a to za kúpnu cenu 45.000.000,- CZK.

K vecnému prejedaniu tohto sporu na súde zatiaľ nedošlo. Výsledok súdneho sporu nie je možné v súčasnosti odhadnúť.

Neistota v daňovej legislatíve

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva (napríklad pravidlá transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nemožno kvantifikovať. Pravdepodobnosť vyrubenia dodatočnej dane sa zníži až vtedy, keď budú existovať precedensy alebo oficiálne interpretácie daňového úradu. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by Skupine vznikol významný náklad.

38. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych orgánov Skupiny prijali odmeny za činnosti vyplývajúce z výkonu funkcie štatutárneho orgánu vo výške 18 tisíc EUR (2021: 18 tisíc EUR). Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

39. Spriaznené osoby**Identita spriaznených osôb**

Spriaznenými osobami sú akcionári Spoločnosti, top manažment, spoločnosti kontrolované akcionármi Spoločnosti a top manažmentom, spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť, akcionári a top manažment spoločnú kontrolu alebo podstatný vplyv. Najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou je spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s.

Transakcie s top manažmentom

Top manažment sú všetci zamestnanci na úrovni manažéra a vyššie, ktorí sú súčasťou manažment tímu a ktorí majú právomoc a zodpovednosť za plánovacie, riadiace a kontrolné činnosti účtovnej jednotky, a to priamo alebo nepriamo. Skupina mala 3 členov top manažmentu v roku 2022 (2021: 3).

Za rok končiaci sa 31. december 2022 poberali členovia top manažmentu za svoju činnosť pre Skupinu odmeny vo výške 4 tisíc EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2021: 69 tisíc EUR).

Členom top managementu neboli poskytnuté v roku 2022 ani 2021 žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

Transakcie s akcionármi Spoločnosti

Spriaznenými osobami sú akcionári Spoločnosti, spoločnosti kontrolované akcionármi Spoločnosti, alebo spoločnosti v ktorých majú akcionári významný vplyv.

Skupina uskutočnila nasledovné transakcie s akcionármi alebo spoločnosťami kontrolovanými akcionármi Spoločnosti, alebo spoločnosťami, v ktorých majú akcionári významný vplyv:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Nadobudnutie 66,67 podielu v Hurricane Factory a.s.	6 023	-
Nadobudnutie 100% podielu v CryptoData a.s.	0	1
Tržby z poradenských služieb	71	127
Tržby z prenájmu	0	12
Tržby z predaja tovaru	13	19
Tržby za poskytnuté služby (iné ako prenájom a poradenské služby)	241	-
Nákladové úroky	174	-
Prenájom (priestorov a áut)	22	19

Majetok a záväzky z transakcií s týmito spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Poskytnuté pôžičky a ostatný majetok	0	5 500
Pohľadávky z obchodného styku	235	1
Záväzky z obchodného styku	3	0
Majetok celkom	238	5 501

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Ostatnými spriaznenými osobami sú spoločnosti pod spoločnou kontrolou najvyššej kontrolujúcej spoločnosti alebo jej akcionárov a pridružené spoločnosti. Skupina uskutočnila nasledovné transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Tržby z poradenských služieb	18	195
Tržby z prenájmu	53	114
Tržby z predaja služieb	14	0
Výnosy celkom	85	309
Služby	115	126
Náklady celkom	115	126

Majetok a záväzky z transakcií s týmito spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

V tisícoch EUR	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Pohľadávky z obchodného styku	0	38
Majetok celkom	0	38
Záväzky z obchodného styku	0	168
Záväzky celkom	0	168

40. Riadenie finančných rizík

Prehľad

Skupina je vystavená nasledujúcim rizikám z používania finančných nástrojov:

- úverové riziko,
- riziko likvidity,
- tržové riziko,
- prevádzkové riziko.

Táto časť poskytuje informácie o tom, ako je Skupina vystavená vyššie uvedeným rizikám, ciele, metódy a procesy Skupiny na ohodnotenie a riadenie rizika a riadenie kapitálu Skupinou. Ďalšie kvantitatívne údaje sú uvádzané aj v iných častiach účtovnej závierky.

Vedenie Skupiny má celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika Skupiny. Metódy riadenia rizika Skupiny sú stanovené na identifikáciu a analýzu rizík, ktorým je Skupina vystavená, na stanovenie vhodných hraníc rizika a kontrol a na monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy a systémy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny tržových podmienok a aktivít Skupiny. Cieľom Skupiny je prostredníctvom školení a štandardov a procesov riadenia vyvíjať disciplinované a konštruktívne kontrolné prostredie, v ktorom všetci zamestnanci chápu svoje postavenie a povinnosti.

Vedenie Skupiny sleduje súlad so zásadami a postupmi riadenia rizika Skupiny a preveruje primeranosť štruktúry riadenia rizika vzhľadom na riziká, ktorým je Skupina vystavená.

Úverové riziko

Úverové riziko je riziko finančnej straty Skupiny, ak odberateľ alebo zmluvná strana finančného nástroja zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov. Úverové riziko vzniká najmä z pohľadávok Skupiny voči zákazníkom.

Úverové riziko vzniká z peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov a depozitov v bankách a finančných inštitúciách, ako aj z kreditného rizika, ktorým je Skupina vystavená vo vzťahu k obchodníkom, vrátane nezaplatených pohľadávok a dohodnutých obchodných transakcií. Vedenie Skupiny posudzuje úverovú schopnosť každého zákazníka, pričom berie do úvahy jeho finančnú pozíciu, skúsenosti z minulosti a iné faktory. Vedenie Skupiny neočakáva ďalšie straty v dôsledku platobnej neschopnosti zákazníkov.

Úverové riziko, ktorému je Skupina vystavená

Maximálnu mieru úverového rizika predstavuje účtovná hodnota každého finančného majetku vykázaného v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii. Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku.

Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

Skupina sa domnieva, že ide o finančný majetok s nízkym kreditným rizikom, na ktoré by sa aplikovali 12-mesačné očakávané straty. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k peňažným prostriedkom a ekvivalentom peňažných prostriedkov.

Pohľadávky z obchodného styku

Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku, pohľadávky voči tretím stranám sú zaradené do kategórie s minimálnym rizikom.

Úverové riziko Skupiny je ovplyvnené najmä individuálnymi charakteristikami každého zákazníka. Vedenie Skupiny však berie do úvahy aj faktory, ktoré môžu ovplyvniť úverové riziko jej zákazníckej základne, vrátane rizika zlyhania spojeného s odvetvím a krajinou, v ktorej zákazníci pôsobia.

Väčšina zákazníkov Skupiny obchoduje so Skupinou niekoľko rokov a Skupina nezaznamenala významnejšie problémy s úhradou svojich pohľadávok. Skupina pri monitorovaní úverového rizika voči jednotlivým klientom berie do úvahy okrem iného históriu obchodovania so Skupinou a prípadnú existenciu predchádzajúcich finančných ťažkostí.

Skupina nevyžaduje zabezpečenie pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok. Skupina nemá pohľadávky z obchodného styku, pre ktoré nie je vykázaná opravná položka z dôvodu zabezpečenia.

Pohľadávky z obchodného styku k 31. decembru 2022 podľa opravnej položky

V tisícoch EUR

	Vážená priemerná miera strát	Účtovná hodnota, brutto	Opravná položka	Úverové znehodnotenie
Krátkodobé (v splatnosti)	0	3 371	0	nie
1 - 30 dní po splatnosti	0	225	0	nie
31 -180 dní po splatnosti	0	240	0	nie
181 – 360 dní po splatnosti	0	167	0	nie
Viac ako 360 dní po splatnosti	53,91%	249	-134	áno
	3,16%	4 253	-134	0

Pohľadávky z obchodného styku k 31. decembru 2021 podľa opravnej položky

V tisícoch EUR

	Vážená priemerná miera strát	Účtovná hodnota, brutto	Opravná položka	Úverové znehodnotenie
Krátkodobé (v splatnosti)	0%	6 259	-	Nie
1 - 30 dní po splatnosti	0%	67	-	Nie
31 - 180 dní po splatnosti	0%	73	-	Nie
181 – 360 dní po splatnosti	0%	8	-	Nie
Viac ako 360 dní po splatnosti	61%	242	-148	Áno
	2%	6 649	-148	

Opravné položky

K 31. decembru 2022 bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 134 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 148 tis. EUR). Vývoj opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku bol nasledovný:

V tisícoch EUR

	31. december 2022	31. december 2021
Stav k 1. januáru	148	237
Tvorba	50	111
Čerpanie	-50	-200
Rozpustenie (+)	-13	0
Stav k 31. decembru	134	148

Opravná položka sa tvorí v závislosti od rizikovosti zákazníka. Na základe predchádzajúcich skúseností, nesplatené pohľadávky po splatnosti sú uhradené zákazníkmi po skončení účtovného obdobia. Iba nevýznamná časť pohľadávok z obchodného styku bola odpísaná. Vedenie Skupiny sa domnieva, že ďalšie vytvorenie opravnej položky k nesplateným pohľadávkam po splatnosti nie je potrebné.

Poskytnuté úvery

K 31. decembru 2022 eviduje Skupina úvery voči tretím stranám vo výške 2 553 tisíc EUR, vrátane neuhradených úrokov. Vedenie Skupiny považuje kreditné riziko za minimálne. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k poskytnutým úverom.

Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná splniť svoje finančné záväzky v dátume splatnosti. Skupina riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky vždy k dispozícii na splnenie svojich záväzkov v lehote splatnosti, pri bežných aj neobvyklých podmienkach, bez toho, aby vykázala neprijateľné straty.

V prípade potreby Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb krátkodobé úvery. Na financovanie ostatných činností Skupina využíva úvery a pôžičky. Skupina pravidelne pripravuje výhľady toku peňazí na riadenie likvidity.

V nasledujúcej tabuľke je uvedená analýza finančných záväzkov Skupiny zoskupených podľa zmluvnej zostatkovej doby splatnosti finančných záväzkov k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Vykázané hodnoty zahŕňajú aj odhadované platby úrokov a predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky.

31. december 2022

<i>V tisícoch EUR</i>	<i>Poznámka</i>	<i>Účtovná hodnota</i>	<i>Celkovo</i>	<i>Menej ako 1 rok</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>
Prijaté úvery a pôžičky	22	38 517	39 464	33 537	5 927	0
Závazky z nájmu		2 841	3 631	848	2 084	700
Emitované dlhopisy	24	1 820	1 820	1 820	0	0
Závazky z derivátových operácií	25	0	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	3 187	3 187	3 187	0	0
		46 365	48 103	39 392	8 011	700

31. december 2021

<i>V tisícoch EUR</i>	<i>Poznámka</i>	<i>Účtovná hodnota</i>	<i>Celkovo</i>	<i>Menej ako 1 rok</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>
Prijaté úvery a pôžičky	22	15 205	15 950	13 636	2 313	-
Závazky z nájmu	35	2 908	2 979	2 061	705	213
Emitované dlhopisy	24	1 820	1 820	1 820	-	-
Závazky z derivátových operácií	25	314	314	314	-	-
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	16 122	16 122	16 122	-	-
		36 369	37 185	33 953	3 018	213

Očakávané doby splatnosti záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa významne nelíšia od zmluvnej doby splatnosti.

Skupina k 31. decembru 2022 vykazuje výšku krátkodobých finančných záväzkov v hodnote 33 953 tisíc EUR, ktoré prevyšujú hodnotu krátkodobého finančného majetku vykazaného k 31. decembru 2022. V rámci krátkodobých finančných záväzkoch Skupina vykazuje:

- splatnosť bankového úveru v hodnote 5 705 tisíc EUR bola predĺžená do 31. decembra 2022. Splatnosť úveru sa pravidelne predlžuje o jeden rok a Skupina preto očakáva, že splatnosť úveru bude 31. decembra 2022 opäť predĺžená.
- počas prvých mesiacov roku 2022 bol ukončený predaj 40%-ného podielu v spoločnosti BenWare, s.r.o. za 125 000 tisíc CZK (5 122 tisíc EUR k dátumu transakcie), čo vyústilo v príviv finančných prostriedkov v roku 2022 v spomenutej hodnote
- krátkodobé pôžičky od tretej strany vo výške 22 692 tisíc EUR so splatnosťou na vyžiadanie budú predĺžené na ďalšie obdobie, resp. veriteľ nebude vyžadovať ich splatenie v krátkodobom horizonte

Trhové riziko

Trhové riziko je riziko, že zmeny v trhových cenách, ako napríklad výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnosy Skupiny alebo hodnotu jej finančných nástrojov. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere popri optimalizácii výnosov z rizika. Riziko je riadené Skupinou monitorovaním trhových trendov.

Menové riziko

Menové riziko vzniká, keď sú budúce obchodné transakcie alebo majetok a záväzky vyjadrené v inej mene ako je funkčná mena spoločností v Skupine.

Skupina je vystavená nízkemu menovému riziku pri predajoch a nákupoch, ktoré sú vyjadrené v inej mene než je euro, ktoré je funkčnou menou Skupiny. Vedenie je presvedčené, že prípadná zmena hodnoty eura oproti ostatným menám by nemala významný dopad na výsledok hospodárenia, keďže Skupina realizuje takmer všetky svoje transakcie v eurách.

31. december 2022

V tisícoch EUR

Majetok

Peniaze a peňažné ekvivalenty
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky
Úvery a pôžičky

CZK	SEK
291	258
209	64
350	0
851	322

V tisícoch EUR

Záväzky

Prijaté úvery a pôžičky
Záväzky z nájmu
Záväzky z obchodného styku

CZK	SEK
7 573	0
286	0
221	46
8 081	46

31. december 2021

V tisícoch EUR

CZK

SEK

Majetok

Peniaze a peňažné ekvivalenty

-

-

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

-

-

Úvery a pôžičky

199

-

199**-****Závazky**

Závazky z nájmu

-

-

Závazky z obchodného styku

-

-

Ostatné záväzky

13 678

-

13 678**-****Analýza citlivosti**

Posilnenie eura o 10% voči zahraničným menám uvedeným nižšie by malo na portfólio nasledujúci vplyv (v prípade oslabenia opačný efekt). Táto analýza predpokladá, že všetky ostatné premenné, najmä úrokové sadzby, zostanú nezmenené.

V tisícoch EUR

Vplyv na portfólio

31. december 2022

CZK

723

SEK

-28

Riziko zo zmeny úrokovej sadzby

Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a úvery od tretích strán. K 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021 Skupina využíva okrem úverov, ktoré sú úročené fixnými úrokovými sadzbami aj úvery naviazané na EURIBOR. Prehľad týchto úverov je uvedený v Poznámke 22 Prijaté úvery a pôžičky. Nasledujúca tabuľka vyjadruje analýzu citlivosti v prípade, že sa EURIBOR zmení o 1% v absolútnej hodnote:

V tisícoch EUR

Analýza citlivosti

Účtovná hodnota

Zmena

Závazky naviazané na fixnú sadzbu

41 385

0

Závazky naviazané na fixnú sadzbu

4 980

49,80

Spolu

46 365**Prevádzkové riziko**

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite. Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má vedenie Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroľingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Riadenie kapitálu

Skupina definuje kapitál ako vlastné imanie, 19 835 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 18 973 tis. EUR). Zasadou Skupiny je udržať silný kapitálový základ a tak si udržať budúci vývoj podnikateľskej činnosti. Skupina neposkytla žiadne významné opcie na akcie zamestnancom ani tretím stranám. Počas účtovného obdobia nenastala žiadna zmena v prístupe Skupiny k riadeniu kapitálu.

41. Reálne hodnoty

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa určuje ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou úrokovou sadzbou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a približuje sa ich účtovným hodnotám k 31. decembru 2022. Reálna hodnota bola pre všetok uvedený finančný majetok a záväzky stanovená na základe úrovne 2. Pre informácie o reálnej hodnote pozri tiež Poznámku 5 Určenie reálnej hodnoty.

V tisícoch EUR

	31. decembra 2022		31. decembra 2021	
	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2
Finančný majetok				
Poskytnuté pôžičky	2 553	2 553	2 185	2 199
Finančné záväzky				
Bankové úvery	6 032	6 020	7 250	7 285
Úročené pôžičky	32 486	32 259	7 955	8 192
Emitované dlhopisy	1 820	1 820	1 820	1 820

42. Informácie o Skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50% podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách. Zoznam podnikov v Skupine k 31. decembru 2022 a 31. decembru 2021 je uvedený nižšie:

	31. december 2022		31. december 2021	
	Majetkový podiel	Forma kontroly	Majetkový podiel	Forma kontroly
GARFIN HOLDING, a. s.				
Kolifaktor, s.r.o.	100%	priama	100%	priama
G1 INVESTMENT LIMITED	100%	priama	100%	priama
RLPP INVEST s.r.o.	100%	nepriama	100%	nepriama
RENTAL LIVE a. s.	100%	nepriama	100%	nepriama
Rental Live Scandinavia AB	100%	nepriama	100%	nepriama
Mecho s. r. o.	-	-	100%	nepriama
CryptoData a.s.	100%	nepriama	100%	nepriama
DCBA s.r.o.	100%	nepriama	100%	nepriama
MM REVITAL a. s.	100%	priama	100%	priama
HES – COMGEO, a.s.	100%	nepriama	100%	nepriama
Hurricane Factory, a.s.	100%	nepriama	-	-
Hurricane Factory Tatralandia s.r.o.	100%	nepriama	-	-
Hurricane FACTORY PRAHA s.r.o.	100%	nepriama	-	-
Hurricane Factory Berlin GmbH	100%	nepriama	-	-
Capital Industrial a.s.	82,75%	nepriama	-	-

Spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s., Kolifaktor, s.r.o., RENTAL LIVE a. s., CryptoData a.s., DCBA s.r.o., MM REVITAL a. s., Hurricane Factory a.s., Hurricane Factory Tatralandia s.r.o., Capital Industrial a.s. a HES – COMGEO, a.s. sú registrované v Slovenskej republike. Spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED je registrovaná na Cypre. RLPP INVEST s.r.o a Hurricane Factory Praha s.r.o. sú registrované v Českej republike. Rental Live Scandinavia AB je registrovaná v Švédsku. Hurricane Factory Berlin GmbH je registrovaná v Nemecku.

Spoločnosti sú konsolidované metódou úplnej konsolidácie.

43. Nekonrolujúce podiely

Nekonrolujúce podiely v dcérskych spoločnostiach RENTAL LIVE a.s., Rental Live Scandinavia AB a Mecho s. r. o., boli do 15. marca 2021 vo výške 22,96%. Dňa 15. marca 2021 odkúpila spoločnosť RENTAL LIVE a.s. od jediného menšinového akcionára vlastné akcie, čím sa Spoločnosť stala 100%-tným nepriamym akcionárom spoločností RENTAL LIVE a. s., Rental Live Scandinavia AB a Mecho s.r.o.

Zisk RENTAL LIVE a. s., Rental Live Scandinavia AB a Mecho s. r. o. od 1. januára 2021 do 15. marca 2021, zodpovedajúci nekontrolujúcim podielom, predstavoval 10 tis. EUR.

V roku 2022 boli obstarané podiely v skupine Hurricane factory (pre viac informácií viď Poznámka 9), v rámci ktorej v spoločnosti Capital industrial sú nekontrolné podiely vo výške 17,25%. Aktuálna hodnota nekontrolujúcich podielov je 173 tisíc EUR a pripadá im podiel na celkovom zisku -3 tisíc EUR. Skupina nemá iné nekontrolujúce podiely.

44. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka

Po 31. decembri 2022 prišlo k zmene akcionárskej štruktúry, aktuálny zoznam akcionárov:

Igor Rattaj	28,13%
Ing. Tatiana Kondelová	8,92%
Peter Petrička	7,88%
Ing. Zuzana Ištvánfiová	7,52%
Akcionári s podielom menej ako 5 %	47,55%

Vo februári 2023 bol predaný obchodný podiel v spoločnosti Terradon, ktorý bol vlastnený spoločnosťou HES-COMGEO podielom 25% k 31.12.2022. Podiel bol predaný za sumu 2 tisíc EUR.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

45. Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky

Účtovná závierka na stranách 1 až 79 za rok končiaci sa 31. decembra 2022 bola zostavená a schválená Predstavenstvom na vydanie dňa 28 apríla 2023.

Ing. Igor Rattaj
Predseda predstavenstva
GARFIN HOLDING a.s.

Ing. Zuzana Ištvánfiová
Člen predstavenstva
GARFIN HOLDING a.s.



Výročná správa 2022

ku konsolidovanej účtovnej závierke

Obsah:

I.	Profil spoločnosti	str. 3
II.	Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.	str. 8
III.	Finančné ukazovatele v konsolidovanej účtovnej závierke	str. 10
IV.	Konsolidovaná účtovná závierka	str. 12
V.	Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku	str. 12
VI.	Informácie poskytované v súlade s § 34 zákona o burze cenných papierov	str. 12
VII.	Vyhlásenie o správe a riadení	str. 14
VIII.	Stratégia do budúcnosti	str. 22
IX.	Kontakty	str. 23
X.	Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2022	str. 24

I. Profil spoločnosti

Slovenská obchodná spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej aj ako „Spoločnosť“) je investičná spoločnosť holdingového typu, ktorá združuje slovenský aj zahraničný investičný kapitál. Spoločnosť začala upisovať vlastné akcie v lete roku 1995. V poslednom desaťročí bola spoločnosť výrazne ovplyvnená súdnym sporom s Európskou komisiou, ktorého následky spoločnosť rieši dodnes. Ku dňu podpisu výročnej správy za rok 2022 má spoločnosť štyroch akcionárov s podielom vyšším ako 5% hodnoty jej základného imania a približne 12.000 akcionárov vlastniacich menej ako 5%-ný podiel na jej základnom imaní.

Spoločnosť emitovala od roku 2002 tri emisie akcií, ktoré boli postupne prijaté, po splnení všetkých kritérií, na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave; ISIN SK1120005824 a ISIN SK1120005832 boli prijaté na obchodovanie dňa 10.01.2003 a ISIN SK1120009461 dňa 03.04.2012.

Na základe návrhu Európskej únie zastúpenej Európskou komisiou (ďalej „EK“) zo dňa 17.03.2017 bolo voči spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. vedené exekučné konanie o vymoženie sumy 1.977.124,36 EUR s príslušenstvom (ďalej „Exekúcia“). Exekúcia súvisí s rozdielnym spôsobom výpočtu úrokov z omeškania z pokuty, ktorá bola spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. udelená zo strany EK v roku 2009 a definitívne potvrdená Európskym súdnym dvorom (European Court of Justice) v roku 2014. Keďže spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. pohľadávku uplatnenú zo strany EK v Exekúcii v celom rozsahu popiera, podala dňa 04.05.2017 námietky proti Exekúcií (ďalej „Námietky“), ktorým Okresný súd Bratislava I ako prvostupňový súd svojím rozhodnutím zo dňa 14.03.2018 vyhovel v celom rozsahu. Znamená to, že prvostupňový súd uznal, že spornú sumu s príslušenstvom, ktorú si EK uplatňuje v Exekúcii, by spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nemala platiť. Proti tomuto rozhodnutiu podala EK dňa 04.04.2018 odvolanie, ku ktorému sa spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. vyjadrila podaním zo dňa 10.05.2018. Na základe odvolania EK Krajský súd v Bratislave ako odvolací súd zrušil rozhodnutie súdu prvého stupňa o Námietkach a vec mu vrátil na ďalšie konanie a nové rozhodnutie. Okresný súd Bratislava I následne rozhodnutím zo dňa 29.10.2021 Námietky zamietol. Keďže proti rozhodnutiu Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námietok nie je prípustné odvolanie, toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2021. V nadväznosti na právoplatné zamietnutie Námietok exekútor pokračoval v Exekúcii a vymáhanú pohľadávku v celom rozsahu vymohol dňa 29.11.2021.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. napadla rozhodnutie Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námietok ústavnou sťažnosťou na Ústavnom súde Slovenskej republiky, okrem iného aj toho z dôvodu, že právnym názorom resp. právnym posúdením účinkov odkladu rozhodnutia EK o uložení pokuty, ku ktorému dospeli Krajský súd v Bratislave a následne Okresný súd Bratislava I a na základe ktorého Okresný súd Bratislava I nakoniec zamietol Námietky, došlo k zásahu do ústavného práva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. na spravodlivé súdne konanie ako aj do jej ústavného práva vlastníť majetok.

Ústavný súd Slovenskej republiky uznesením zo dňa 16.03.2022 tejto ústavnej sťažnosti spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. nevyhovel. Proti rozhodnutiu Ústavného súdu Slovenskej republiky už slovenský právny poriadok neumožňuje podať žiaden opravný prostriedok.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ešte využila možnosť obrátiť sa na Európsky súd pre ľudské práva v Štrasburgu z dôvodu porušenia jej práv garantovaných Dohovorom o ochrane ľudských práv a základných slobôd, a to najmä pokiaľ ide o právo na spravodlivé súdne konanie a právo vlastníť majetok.

Európsky súd pre ľudské práva svojim rozhodnutím zo dňa 19.08.2022, ktoré bolo spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. doručené dňa 11.10.2022, sťažnosti spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. nevyhovelo.

Predkladaná konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti obsahuje účtovnú závierku materskej spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako "Skupina").

Z hľadiska hospodárenia považuje Spoločnosť za potrebné uviesť, že z konsolidovaného pohľadu dosiahla skupina GARFIN HOLDING, a. s. za uplynulý rok 2022 hospodársky výsledok, a to zisk po zdanení v celkovej výške 1 163 tis. EUR, v tom je zisk pripadajúci na vlastníkov Spoločnosti vo výške 1 166 tis. EUR a časť hospodárskeho výsledku -3 tis. EUR pripadá na tkz. nekontrolujúce podiely. Konsolidované vlastné imanie vzrástlo v roku 2022 na 19 783 tis. EUR zo sumy 18 973 tis. EUR v roku 2021.

Investície v roku 2022 a dopad pandémie Covid-19 na skupinu:

Dcérske a pridružené spoločnosti pôsobiace v oblasti prenájmu nehnuteľností:

Kolifaktor s.r.o. – 100% dcérska spoločnosť vlastníaca pozemky na území mesta Prešov a Michalovce. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je od roku 2012. Počas roka 2022 nebola spoločnosť významne zasiahnutá dopadom celosvetovej pandémie Covid-19.

CryptoData s.r.o. – 100%-nú majetkovú účasť nadobudla Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED v marci 2021. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť CryptoData a. s., prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti DCBA s.r.o., poskytuje služby a prevádzkuje najmodernejšie a najbezpečnejšie dátové centrum v strednej Európe, konkrétne v mestskej časti Bratislava – Petržalka, nemala pandémia COVID-19 významný negatívny dopad na činnosť spoločností CryptoData s.r.o. a DCBA, s.r.o.

BenWare, s.r.o. – spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. vlastnila 40% podiel OP spoločnosti BenWare, s.r.o. prostredníctvom svojej 100%-nej dcérskej spoločnosti **G1 INVESTMENT LIMITED**. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. bola spoločnosť BenWare, s.r.o. pôsobiaca v segmente prenájmu nehnuteľností od roku 2019, dopad pandémie Covid-19 nemal na jej fungovanie v roku 2022 výrazné negatívne dopady. Vo februári 2022 dcérska spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED predala svoj 40% podiel v spoločnosti BenWare, s.r.o.

Dcérska spoločnosť pôsobiaca v gastro oblasti:

PROBUILDING s.r.o. v likvidácii (ďalej len „PROBUILDING“) – 100% dcérska spoločnosť, ktorá bola franchisingovým partnerom kaviarenskeho konceptu COFFEESHOP COMPANY v Bratislave a prevádzkovala sieť kaviarní pod touto značkou. V súvislosti so šírením nového koronavírusu a vyhlásením mimoriadnej situácie na celom území Slovenskej republiky, bolo Úradom verejného zdravotníctva s účinnosťou od 13.03.2020 prijaté opatrenie o povinnom a plošnom uzavretí všetkých prevádzok zábavného a voľnočasového charakteru, teda aj kaviarenských prevádzok. V dôsledku tohto povinného uzavretia kaviarní

došlo na strane spoločnosti PROBUILDING k výraznému poklesu jej tržieb. Povinné uzavretie kaviarní malo taktiež aj negatívny vplyv na pracovnoprávne vzťahy spoločnosti a stav jej zamestnancov. S účinnosťou k 10.06.2020 vstúpila spoločnosť PROBUILDING do likvidácie na základe rozhodnutia jediného spoločníka. Táto skutočnosť bola v obchodnom registri zapísaná dňa 02.07.2020. Uvedeným rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 10.06.2020 bol zároveň vymenovaný likvidátor – AK Kovár a partneri s.r.o., na ktorého prešla s účinnosťou k 10.06.2020 pôsobnosť štatutárneho orgánu spoločnosti. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je táto spoločnosť od roku 2017. V roku 2021 už spoločnosť nevykonávala žiadnu činnosť. Dňa 29.01.2021 podal ustanovený likvidátor spoločnosti PROBUILDING návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti a to z dôvodu zistenia predĺženia likvidovanej spoločnosti, t.j. že hodnota záväzkov spoločnosti PROBUILDING presahuje hodnotu jej majetku. Príslušný Okresný súd Bratislava I vydal dňa 20. augusta 2021 uznesenie, ktorým vyhlásil na majetok spoločnosti konkurz a zároveň vyzval veriteľov spoločnosti, aby v lehote 45 dní odo dňa vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky. Uvedené rozhodnutie súdu o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené v obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky. Spoločnosť PROBUILDING je teda v konkurze s účinnosťou ku dňu 27.08.2021, ktorý sa zároveň považuje za deň začatia konkurzu na majetok spoločnosti. Do funkcie konkurzného správcu bol súdom ustanovený Ing. Róbert Baran, so sídlom kancelárie Trnavská cesta 50A, 821 01 Bratislava, značka správcu: S1156.

Dcérske a pridružené spoločnosti pôsobiace v oblasti zábavného priemyslu:

RLPP INVEST s.r.o. - dcérska spoločnosť, v ktorej má GARFIN HOLDING, a. s. nepriamo prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED podiel 100%. Ide o skupinu spoločností zaoberajúcu sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky, ktoré zastrešuje materská spoločnosť registrovaná v Českej republike RLPP INVEST s.r.o.

Do skupiny RLPP INVEST s.r.o. patria spoločnosti zo Slovenskej republiky (RENTAL LIVE a.s.), Českej republiky (RLPP INVEST s.r.o.) a Švédska (Rental Live Scandinavia). Okrem spoločností zaoberajúcich sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky je súčasťou skupiny aj spoločnosť Inviton s.r.o. (50%-ný podiel), ktorá za zaoberá organizáciou podujatí a manažmentu s tým spojeným. Aj investícia do segmentu zaoberajúceho sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky bola úspešne dokončená v roku 2020 prostredníctvom 100%-nej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED registrovanej na Cypre. Významný výpadok tržieb, ktorý bol spôsobený dopadom celosvetovej pandémie Covid-19 v segmente organizovania kultúrnych a spoločenských udalostí zasiahol aj skupinu RLPP INVEST s.r.o., teda aj v tomto prípade hovoríme o významne negatívnom dopade pandémie, predovšetkým v rokoch 2020 a 2021. V priebehu roka 2022 naopak nastalo oživenie trhu, na ktorom pôsobia spoločnosti patriace pod spoločnosť RLPP INVEST s.r.o. a všetky spoločnosti pôsobiace v tejto oblasti dosiahli nárast tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu.

V júli 2022 predala Spoločnosť prostredníctvom svojej nepriamej dcérskej spoločnosti RENTAL LIVE a. s. 100%-ný podiel v spoločnosti Mecho s.r.o.

Hurricane Factory a. s. – slovenská holdingová spoločnosť, v ktorej má GARFIN HOLDING, a. s. nepriamo prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED podiel 100%. Skupina pod slovenským holdingom Hurricane Factory a. s. vlastní spoločnosti na Slovensku (Hurricane Factory Tatralandia, s.r.o.), v Českej republike (Hurricane Factory Praha s.r.o.) a v Nemecku (Hurricane Factory Berlin), ktoré sú lídrami v jednotlivých krajinách v poskytovaní interiérového lietania v aerodynamických tuneloch, ktoré sú simulátormi voľného pádu ako je napríklad pri zoskoku z lietadla. Vzhľadom k predmetu a povahe podnikateľskej činnosti, boli spoločnosti v skupine Hurricane Factory a.s. rovnako významne negatívne ovplyvnené dopadom celosvetovej pandémie Covid-19

vzhľadom k tomu, že až do mája 2021 nebolo možné takéto zariadenia prevádzkovať z dôvodu proti pandemických opatrení. V priebehu roka 2022 nebol negatívny dopad pandémie taký významný, naopak sa však prejavil negatívny dopad rusko-ukrajinského konfliktu, ktorý sa začal vo februári 2022.

V auguste 2022 Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED dokončila obstarávanie väčšinového 66,67% podielu na spoločnosti Hurricane Factory a.s., teda v čase podpisu Výročnej správy vlastní spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED 100%-ný podiel v spoločnosti Hurricane Factory a. s.

Dcérske a pridružené spoločnosti pôsobiace v environmentálnej oblasti:

MM REVITAL a. s. – v decembri 2021 bola ukončená akvizícia v segmente ochrany životného prostredia a to kúpou 100%-ného podielu slovenskej spoločnosti MM REVITAL a. s. (spolu s jej 100% dcérskou spoločnosťou HES-COMGEO a.s. a 25%-tným podielom v pridruženej spoločnosti Terradron s.r.o.), ktorá sa konkrétne zameriava najmä na problematiku prieskumu životného prostredia, monitorovanie geologických faktorov životného prostredia, sanáciami geologického prostredia a environmentálnych záťaží a na odborný geologický dohľad. Ani spoločnosť MM REVITAL a.s. a jej dcérska a pridružená spoločnosť nezaznamenala výrazný negatívny dopad pandémie COVID-19 na svoju činnosť.

Rusko – Ukrajinský konflikt

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii prijala Spoločnosť primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Tento konflikt nemá na Spoločnosť priamy vplyv, vzhľadom k tomu, že Spoločnosť nie je orientovaná na ukrajinský alebo ruský trh, ale poskytuje svoje služby predovšetkým spoločnostiam na slovenskom, prípadne českom trhu.

Naopak konflikt má na Spoločnosť nepriamy vplyv. Najvýznamnejší negatívny vplyv zaznamenala Spoločnosť v prípade rastúcich cien energií, pohonných hmôt a rastúcou infláciou, vplyvom ktorej sa zvyšujú náklady Spoločnosti. Na druhej strane Spoločnosť nemôže na rast nákladov reagovať navyšovaním predajných cien v rovnakej úmere k rastu nákladov, keďže by sa stala konkurencie neschopná. Tým sa môže stať, že sa budú znižovať zisky Spoločnosti.

V rámci konsolidovanej skupiny, najviac zasiahnutými spoločnosťami v tejto oblasti sú pridružené spoločnosti v skupine Hurricane Factory, v ktorých náklady na rast energií majú najvýznamnejší negatívny dopad na hospodárenie spoločností.

Vedenie Spoločnosti je presvedčené, že neexistuje žiadna významná neistota týkajúca sa predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Kompletná štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2022 je kobrazená v časti X. *Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2022* tejto Výročnej správy ku konsolidovanej účtovnej závierke.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**Predstavenstvo:**

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ištvániová; člen predstavenstva
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.; člen dozornej rady
PhDr. Jozef Duch; člen dozornej rady
Ing. Aurel Zrubec; člen dozornej rady
Ing. Jozef Hodek; člen dozornej rady

Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu podpisu výročnej správy

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Igor Rattaj	28,13	28,13
Ing. Tatiana Kondelová	8,92	8,92
Peter Petrička	7,88	7,88
Ing. Zuzana Ištvániová	7,52	7,52
akcionári vlastníci menej ako 5% na ZI	47,55	47,55
	100,00	100,00

Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu 31.12.2022

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Igor Rattaj	28,13	28,13
Anton Chladný	13,93	13,93
Peter Petrička	7,88	7,88
Ing. Zuzana Ištvániová	7,52	7,52
akcionári vlastníci menej ako 5% na ZI	42,54	42,54
	100,00	100,00

II. Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

EK rozhodnutím č. C (2009) 5791 zo dňa 22.07.2009 (ďalej „Rozhodnutie“) okrem iného rozhodla o tom, že spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. porušila čl. 81 ZES a čl. 53 EEA a zároveň je povinná (spoločne a nerozdielne so spoločnosťou Novácke chemické závody) zaplatiť pokutu 19.600.000 EUR (ďalej „Pokuta“), a to do troch mesiacov odo dňa doručenia Rozhodnutia. V prípade nezaplatenia Pokuty v stanovenej lehote bola spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. povinná následne platiť úroky z omeškania vo výške 4,5% z nezaplatenej časti Pokuty. Proti Rozhodnutiu podala spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. na Súde prvého stupňa Európskych spoločenstiev (neskôr ako Všeobecný súd Európskej únie) žalobu o zrušenie Rozhodnutia, alternatívne zníženie Pokuty (ďalej „Žaloba“). Zároveň spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. podala na Súde prvého stupňa ES návrh na odklad Rozhodnutia v časti, ktorým EK uložila spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. povinnosť zaplatiť Pokutu. Na základe tohto návrhu predseda Súdu prvého stupňa ES rozhodnutím zo dňa 20.10.2009 č. T-393/09 povolil odklad Rozhodnutia v časti, ktorým EK uložila spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. povinnosť platiť Pokutu („Rozhodnutie o odklade“). Po zániku Rozhodnutia o odklade (a následne aj v dôsledku zamietnutia Žaloby zo strany Všeobecného súdu EÚ) spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. začala s postupným uhrádzaním Pokuty v splátkach. EK každú splátku započítala v zmysle interných pravidiel najprv na príslušenstvo pohľadávky (úroky z omeškania) a až následne na istinu Pokuty.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. pri postupnom splácaní Pokuty a prislúchajúcich úrokov z omeškania vychádzala z toho, že Rozhodnutie o odklade neznamenal len na odklad povinnosti spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. platiť istinu Pokuty, ale aj odklad povinnosti platiť úroky z omeškania z nezaplatenej istiny Pokuty, a to počas trvania Rozhodnutia o odklade. Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. preto platila úroky z omeškania až od zániku Rozhodnutia o odklade.

Aj napriek uhradeniu Pokuty v plnej výške (vrátane prislúchajúcich úrokov z omeškania) v súlade s výpočtom spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s., EK podala voči spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. dňa 17.03.2017 návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie sumy 1.977.124,36 EUR s príslušenstvom (ktoré je tvorené úrokmi z omeškania vo výške 4,5 % ročne zo sumy 1.977.124,36 EUR od 18.12.2015 do zaplatenie). EK totiž na rozdiel od spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. zastáva názor, že spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. bola povinná platiť úroky z omeškania z nezaplatenej istiny Pokuty aj počas trvania Rozhodnutia o odklade, pričom úroky z omeškania za uvedené obdobie predstavujú sumu 1.977.124,36 EUR. Keďže spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. považuje Pokutu (vrátane úrokov z omeškania, ktoré vznikli v dôsledku postupného splácania Pokuty), za uhradenú v celom rozsahu, podala dňa 04.05.2017 proti Exekúcii vedenej na návrh EK Námiety, ktorých následkom by malo byť zastavenie Exekúcie.

Okresný súd Bratislava I ako prvostupňový súd Námietkam v celom rozsahu vyhovel. Proti rozhodnutiu prvostupňového súdu podala EK odvolanie zo dňa 04.04.2018, v ktorom sa nestotožnila so závermi prvostupňového súdu a navrhla Námiety zamietnuť.

O odvolaní EK proti Uzneseniu rozhodol Krajský súd v Bratislave tak, že dňa 21.05.2019 zrušil rozhodnutie prvostupňového súdu a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Krajský súd v Bratislave sa nestotožnil so závermi prvostupňového súdu a uložil mu, aby v ďalšom konaní opätovne preskúmal Námietky a prijal nové rozhodnutie, ktoré bude presvedčivým a zrozumiteľným spôsobom odôvodnené v súlade s príslušnou právnou úpravou.

K rozhodnutiu Krajského súdu v Bratislave sa spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. prostredníctvom svojho právneho zástupcu písomne vyjadrila podaním zo dňa 20.11.2019 a následne sa podaním zo dňa 09.12.2020 vyjadrila aj k doplňujúcemu vyjadreniu EK zo dňa 25.06.2020.

Okresný súd Bratislava I následne Námietky zamietol. Keďže proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustné odvolanie, dňa 19.11.2021 nadobudlo právoplatnosť.

V nadväznosti na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námietok súdny exekútor pristúpil výkonu exekúcie a dňa 29.11.2021 vymohol od spoločnosti GARFIN HODING celú vymáhanú pohľadávku vrátane príslušenstva.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. napadla rozhodnutie Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námietok ústavnou sťažnosťou na Ústavnom súde Slovenskej republiky, okrem iného aj toho z dôvodu, že právnym názorom resp. právnym posúdením účinkov odkladu rozhodnutia EK o uložení pokuty, ku ktorému dospeli Krajský súd v Bratislave a následne Okresný súd Bratislava I a na základe ktorého Okresný súd Bratislava I nakoniec zamietol Námietky, došlo k zásahu do ústavného práva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. na spravodlivé súdne konanie ako aj do jej ústavného práva vlastníť majetok.

Ústavný súd Slovenskej republiky uznesením zo dňa 16.03.2022 tejto ústavnej sťažnosti spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. nevyhovel. Proti rozhodnutiu Ústavného súdu Slovenskej republiky už slovenský právny poriadok neumožňuje podať žiaden opravný prostriedok.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ešte využila možnosť obrátiť sa na Európsky súd pre ľudské práva v Štrasburgu z dôvodu porušenia jej práv garantovaných Dohovorom o ochrane ľudských práv a základných slobôd, a to najmä pokiaľ ide o právo na spravodlivé súdne konanie a právo vlastníť majetok.

Európsky súd pre ľudské práva svojím rozhodnutím zo dňa 19.08.2022, ktoré bolo spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. doručené dňa 11.10.2022, sťažnosti spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. nevyhovel.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina GARFIN HOLDING, a. s. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2022 mala priemerný prepočítaný počet zamestnancov 103, z čoho boli traja vedúci zamestnanci. K 31. decembru 2022, bol počet zamestnancov 114, z toho 3 vedúci zamestnanci.

III. Finančné ukazovatele ku konsolidovanej účtovnej závierke

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (IFRS/EÚ). Účtovné zásady a účtovné metódy boli v bežnom a porovnateľnom období konzistentne aplikovateľné.

Skupina GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2022 konsolidovaný výsledok hospodárenia – zisk po zdanení vo výške 1 163 tis. EUR. V roku 2021 bol dosiahnutý konsolidovaný hospodársky výsledok strata vo výške -53 tis. EUR.

Vlastné imanie Spoločnosti vzrástlo na sumu 19 783 tis. EUR (v roku 2021 bolo vlastné imanie vo výške 18 973 tis. EUR).

Na uvedenom hospodárskom výsledku sa podieľali najmä:

- a) hospodársky výsledok z prevádzkovej činnosti – zisk vo výške 3 127 tis. EUR (v roku 2021 bol dosiahnutý hospodársky výsledok zisk vo výške 901 tis. EUR).
- b) hospodársky výsledok z finančnej činnosti – strata vo výške -2 566 tis. EUR (v roku 2021 bol dosiahnutý hospodársky výsledok strata vo výške -831 tis. EUR)
- c) zisk z predaja dcérskych a pridružených spoločností vo výške 868 tis. EUR
- d) zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov vo výške 61 tis. EUR (v roku 2021 bola dosiahnutá strata -751 tis. EUR)

a1) Na hospodársky výsledok z prevádzkovej činnosti mali vplyv najmä:

- o nárast celkových tržieb v roku 2022 oproti roku 2021 o 13 259 tis. EUR na celkovú výšku 19 317 tis. EUR
- o nárast ostatných prevádzkových výnosov v 2022 oproti 2021 o 354 tis. EUR na celkovú výšku 666 tis. EUR
- o prevádzkové náklady vzrástli v 2022 oproti 2021 o 11 387 tis. EUR na celkovú výšku 16 856 tis. EUR

b1) Na hospodársky výsledok z finančnej činnosti mali vplyv najmä:

- o zvýšenie úrokových nákladov – v roku 2022 vo výške 1 987 tis. EUR (v 2021 vo výške 680 tis. EUR)
- o úrokové výnosy vzrástli v 2022 oproti 2021 o 26 tis. EUR na celkovú výšku 117 tis. EUR
- o zvýšenie straty z ostatných finančných nákladov/výnosov – v roku 2022 strata vo výške -696 tis. EUR (v roku 2021 strata -256 tis. EUR). Najväčšiu časť z tejto straty tvorili kurzové rozdiely - strata vo výške -442 tis. EUR (v roku 2021 bola dosiahnutá strata z kurzových rozdielov vo výške -211 tis. EUR)

c1) Zisk z predaja dcérskych a pridružených spoločností:

- o vo februári 2022 predala Skupina GARFIN HOLDING 40% podiel v spoločnosti pôsobiacej v segmente prenájmu nehnuteľností - BenWare, s.r.o. za 125 000 tisíc CZK (5 122 tisíc EUR k dátumu transakcie), táto bola súčasťou skupiny GARFIN HOLDING, a. s. od roku 2019 prostredníctvom dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED registrovanej na Cypre. Zisk z predaja tejto spoločnosti bol 782 tisíc EUR.
- o v júli 2022 predala Skupina GARFIN HOLDING 100% podiel v nepriamej dcérskej spoločnosti Mecho s.r.o., ktorá bola súčasťou skupiny RLPP pôsobiacej v segmente zábavného priemyslu. Predajná cena za obchodný podiel bola stanovená vo výške 10 tis. EUR. Predaj spoločnosti Mecho s.r.o. mal za následok, že z konsolidovanej skupiny bol vyradený majetok v celkovej výške 13 tis. EUR a záväzky v celkovej výške 88 tis. EUR. Výsledkom predaja je teda zisk vo výške 86 tis. EUR

d1) Zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov

- o na výšku konsolidovaného hospodárskeho výsledku má vplyv aj zisk/strata z pridružených a spoločne ovládaných podnikov, t. j. podnikov, v ktorých má Spoločnosť podiel menší ako 50%. Zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov je v roku 2022 vo výške 61 tis. EUR (v roku 2021 bola dosiahnutá strata vo výške -751 tis. EUR).

Stav konsolidovaného majetku skupiny verne zobrazujú údaje z konsolidovanej účtovnej závierky a finančné hospodárenie zobrazuje konsolidovaný výkaz komplexného výsledku. Pre lepšie pochopenie týchto údajov ako aj údajov výročnej správy odporúčame sledovať tieto spoločne s poznámkami v rámci riadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

IV. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2022

Spoločnosť ako emitent cenných papierov a spoločnosť vo verejnom záujme v EÚ je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 zákona o účtovníctve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2022, ktorú tvorí (i) konsolidovaná súvaha; (ii) konsolidovaný výkaz komplexného výsledku; (iii) konsolidovaný prehľad zmien vlastného imania; (iv) konsolidovaný prehľad peňažných tokov a (v) poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“).

Spoločnosť je najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou Skupiny. Konsolidované účtovné závierky sú k dispozícii v zbierke listín Okresného súdu Bratislava I a priamo v sídle spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava a na jej webovom sídle www.garfinholding.sk.

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene euro, ktorá je funkčnou menou Spoločnosti a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

V. Návrh predstavenstva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2022 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 4.483.111,38 EUR (slovom: štyri milióny štyristo osemdesiat tri tisíc sto jedenásť eur 38 centov). Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne:

Účtovný zisk vo výške 4.483.111,38 EUR (slovom: štyri milióny štyristo osemdesiat tri tisíc sto jedenásť eur 38 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 448.311,14 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 4.034.800,24 EUR.

VI. Informácie poskytované v súlade s §34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov a §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

V súlade s § 34 zákona č.429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov v súlade s § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov predkladá spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nasledovné informácie:

a) Informácie o vývoji a stave účtovnej jednotky spoločnosti v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2022 mala Skupina priemerný prepočítaný počet zamestnancov 103.

b) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia do dňa podpisu výročnej správy sa neuskutočnili žiadne významné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňovať. Budúci vývoj spoločnosti bude prerokovaný na valnom zhromaždení spoločnosti.

d) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Aktuálne spoločnosť nemá udelené poverenie valného zhromaždenia, ktorý by mu umožňoval realizovať nákup vlastných akcií. Spoločnosť nemá vo vlastníctve žiadne vlastné akcie.

f) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2022 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 4.483.111,38 EUR (slovom: štyri milióny štyristo osemdesiat tri tisíc sto jedenásť eur 38 centov).

Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne: „Účtovný zisk vo výške 4.483.111,38 EUR (slovom: štyri milióny štyristo osemdesiat tri tisíc sto jedenásť eur 38 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 448.311,14 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 4.034.800,24 EUR.“

g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezverejňuje údaje podľa osobitných predpisov.

h) Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť zároveň v zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods.5 zákona o účtovníctve uvádza, že nepoužíva nástroje podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve spoločnosť uvádza, že základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii prijatej valným zhromaždením dňa 27.3.2020. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

VII. Vyhlásenie o správe a riadení

V súlade s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve predkladá spoločnosť nasledovné informácie:

Odkaz na Kódex o riadení spoločnosti, odchýlky od Kódexu o riadení

Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. sa zaviazali ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne dodržiavania pravidiel upravujúcich vzťahy medzi exekutívnym vedením spoločnosti, jej štatutárnymi orgánmi, akcionármi a ďalšími zainteresovanými stranami (corporate governance) a zaviazali sa prijať a dodržiavať pravidlá správy a riadenia podnikov, na základe odporúčaní Útvaru dohľadu nad finančným trhom, Burzy cenných papierov v Bratislave a asociácií poisťovní, obchodníkov s cennými papiermi a správcovských spoločností.

Predstavenstvo sa svojím rozhodnutím rozhodlo pri vykonávaní svojej činnosti dodržiavať Kódex správy a riadenia. Tento kódex je prístupný v sídle spoločnosti a rovnako je k dispozícii na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk.

V sledovanom období nenastali žiadne odchýlky od Kódexu o riadení spoločnosti.

Informácie o metódach riadenia

Základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti, ktorá vykonáva aj činnosti a funkcie výboru pre audit. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík

Vnútna kontrola spoločnosti sa uskutočňuje predovšetkým prostredníctvom pôsobenia dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti má právo v zmysle Obchodného zákonníka a Stanov spoločnosti nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti; kontrolovať, či je riadne a v súlade so skutočnosťou vedené účtovníctvo spoločnosti, jej obchodné knihy a ostatné doklady; kontrolovať, či je podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňovaná v súlade s právnymi predpismi, Stanovami spoločnosti a pokynmi valného zhromaždenia; preskúmať účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát, predkladať svoje stanoviská valnému zhromaždeniu; zvolať valné zhromaždenie v prípade stanovenom v § 199 Obchodného zákonníka, zúčastniť sa valného zhromaždenia a informovať valné zhromaždenie o výsledkoch svojej činnosti; predkladať valnému zhromaždeniu a predstavenstvu svoje vyjadrenia a doporučená; určiť svojho člena, ktorý bude zastupovať spoločnosť v konaní pred súdmi a inými orgánmi proti členovi predstavenstva a schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov predstavenstva.

Dozorná rada spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit v zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite (ďalej len „Zákon o audite“) a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Pri výkone pôsobnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada najmä nasledovné činnosti: sleduje proces zostavovania účtovnej závierky, dodržiavanie osobitných predpisov v zmysle Zákona o audite a predkladá odporúčania a návrhy na zabezpečenie integrity tohto procesu; sleduje efektivitu vnútornej kontroly, interného auditu a systémov riadenia rizík v spoločnosti, ak ovplyvňujú zostavovanie účtovnej závierky; sleduje priebeh a výsledky štatutárneho auditu individuálnej účtovnej závierky a štatutárneho auditu konsolidovanej účtovnej závierky a zohľadňuje zistenia a závery úradu pre dohľad nad výkonom auditu; preveruje a sleduje nezávislosť štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti podľa § 21, 24 a 25 Zákona o audite, predovšetkým vhodnosť poskytovania neaudítorských služieb v súlade s osobitným predpisom a služieb poskytovaných štatutárnym audítorom alebo audítorskou spoločnosťou podľa § 33 ods. 1 Zákona o štatutárnom audite; je zodpovedný za postup výberu štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti a odporúča vymenovanie štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti na schválenie na výkon štatutárneho auditu pre spoločnosť v súlade s osobitným predpisom; určuje termín štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a informuje predstavenstvo spoločnosti o výsledku štatutárneho auditu a vysvetlí ako štatutárny audit účtovnej závierky prispel k integrite účtovnej závierky a akú úlohu mala dozorná rada vykonávajúca právomoci výboru pre audit v uvedenom procese.

Dozorná rada spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti štyroch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na návrh predstavenstva alebo akcionárov. Dĺžka funkčného obdobia členov dozornej rady je päť rokov. Opätovná voľba je možná. Členovia dozornej rady si zo svojho stredu volia a odvolávajú predsedu dozornej rady.

Zo zasadnutia dozornej rady, ktoré sa konajú podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace, je vyhotovovaná zápisnica, ktorá je uložená v spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom predstavenstva.

Členovia dozornej rady:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta
2002 – 2006 STATIKA SH, s.r.o.
2008 – 2009 MOTA-ENGIL Slovakia, a.s.
2009 – 2010 ID Lufttechnik and Anlagebau AG, o.z.
2011 – 2016 Infra Services, a.s.
2017 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.

PhDr. Jozef Duch

Vzdelanie: Filozofická fakulta UK v Bratislave
1985 - 1991 Vlastivedné múzeum v Spišskej Novej Vsi
1991 – trvá invalidný dôchodca
1996 – trvá SZČO v oblasti finančného poradenstva
2005 – 2007 člen dozornej rady spoločnosti 1. garantovaná a.s.

Ing. Aurel Zrubec – člen dozornej rady

Vzdelanie: VAAZ Brno, ekonomicko – organizátorská fakulta
1977 – 1979 MTZ, logistika
1980 – 1984 VŠ TTZ Žilina – odborný asistent
1985 – 2002 logistika (systém CO SR, námorná plavba)
2006 – 2008 Jasná Nízke Tatry, a.s.

Ing. Jozef Hodek – člen dozornej rady

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta hospodárskej informatiky
2006 – 2007 Pricewaterhouse Cooper Slovensko
2007 – trvá Tatry mountain resort a.s. – finančný riaditeľ
2009 – trvá Tatry mountain resort a.s. – člen predstavenstva

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má štyroch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Bližšia charakteristika členov dozornej rady a predmet jej pôsobnosti je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Výbor pre audit sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov, efektívnosť vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík. Dozorná rada spoločnosti okrem činností zverených jej do pôsobnosti Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit. Bližšia charakteristika a popis činností patriacich do pôsobnosti výboru pre audit je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Žiadny z členov dozornej rady v súčasnosti nemá žiadne obchodné ani osobné vzťahy so spoločnosťou, ani so žiadnym z hlavných akcionárov spoločnosti.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, opis práv akcionárov

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Všetci akcionári majú právo zúčastniť sa na jeho rokovaní. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä zmena Stanov spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak; rozhodnutie o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa §

210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov; prerokovanie správy o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; prerokovanie výročnej správy spoločnosti; schválenie riadnej konsolidovanej účtovnej závierky a mimoriadnej konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členom predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; voľba a odvolanie členov predstavenstva a určení, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva, prípadne podpredsedom predstavenstva; voľba a odvolanie členov dozornej rady s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných zamestnancami podľa § 210 Obchodného zákonníka; rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak; rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy; rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou; schválenie audítora spoločnosti; zriaďovanie fondov spoločnosti a stanovenie pravidiel ich tvorby a čerpania, pokiaľ zákon alebo Stanovy spoločnosti nezverujú rozhodovanie o týchto veciach inému orgánu spoločnosti a rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré stanovy alebo zákony zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Musí sa však konať najneskôr do 30. júna kalendárneho roka. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo spoločnosti. Za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku môže valné zhromaždenie zvolať akcionár poverený súdom alebo dozorná rada.

Práva akcionárov spoločnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti. Stanovy spoločnosti udávajú práva a povinnosti akcionárov v časti IV. a obsahujú tri články (Článok 11., Článok 12., Článok 13.)

Článok 11. „Podiel na zisku spoločnosti“ uvádza, že akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti určí k rozdeleniu. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Spoločnosť môže akcionárom vyplácať dividendu len pri splnení podmienok ustanovených v §179 ods.3 až 5 Obchodného zákonníka. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti, pričom tento deň nemôže byť určený na skorší deň ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia, a neskorší ako 30. deň od konania valného zhromaždenia. Ak valné zhromaždenie rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu neurčí, považuje sa za takýto deň 30. deň od konania valného zhromaždenia. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú v dobrej viere.

Článok 12. „Podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti“ uvádza, že po zrušení spoločnosti likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti, a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Článok 13. „Účasť na valnom zhromaždení, hlasovacie právo“ pojednáva o účasti na valnom zhromaždení a hlasovacím práve akcionárov. Podľa tohto článku stanov je akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitosti spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy; rozhodujúcim dňom na uplatnenie týchto práv je tretí deň predchádzajúci dňu konania valného zhromaždenia. Akcionár sa môže zúčastniť na valnom zhromaždení a vykonávať na ňom svoje práva osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnenec je povinný pred otvorením valného

zhromaždenia odovzdať splnomocnenie pri prezentácii. Podpis splnomocniteľa musí byť na splnomocnení úradne overený. Splnomocnenie platí len pre jedno konkrétne valné zhromaždenie. Článok 13. Pojednáva aj o počte hlasov a stanovuje, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každé 1,- EUR menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

V sledovanom období sa konalo jedno zasadnutie valného zhromaždenia – riadne valné zhromaždenie - dňa 11.11.2022. Program riadneho valného zhromaždenia sa okrem obligatórnych bodov, akými sú záležitosti súvisiace s ukončeným hospodárskym rokom 2021, schvaľovanie účtovných závierok, správy predstavenstva, návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku, zaoberalo aj zmenou zloženia orgánov spoločnosti, schválením audítora na výkon auditu pre Spoločnosť a zmenou stanov Spoločnosti.

- Mgr. Miloslav Hrehorčák bol opätovne zvolený za člena predstavenstva a Ing. Jozef Hodek bol opätovne zvolený valným zhromaždením do funkcie člena dozornej rady Spoločnosti. V oboch prípadoch sa jednalo o prevolenie pôvodných členov nakoľko im končilo päťročné funkčné obdobie.
- Riadne valné zhromaždenie schválilo audítorskú spoločnosť EKOPRAKTIK, spol. s r.o., so sídlom: Kapitulská 14, 917 01 Trnava, IČO: 34 103 163, číslo audítorskej licencie: SKAU č. 51 ako audítora, ktorý vykoná pre Spoločnosť audit v rozsahu zmluvy uzatvorenej medzi Spoločnosťou a audítorom EKOPRAKTIK, spol. s r.o.
- Riadne valné zhromaždenie schválilo zmenu stanov v časti I. stanov Spoločnosti a to tak, že „Sídlo Spoločnosti je Pribinova 25, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto“

Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym a výkonným orgánom, je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupovať ju voči tretím osobám, pred súdmi a pred inými orgánmi štátnej a verejnej moci. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých jej záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo dozornej rady.

Predstavenstvo spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti troch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Predsedu predstavenstva určí spomedzi členov predstavenstva valné zhromaždenie. Opätovná voľba členov predstavenstva je možná. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti; predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu konsolidovanú účtovnú závierku a mimoriadnu konsolidovanú účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom; predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu konsolidovanou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitného predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva; schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti; uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia; predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jedenkrát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom; na požiadanie zúčastniť

sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam; zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov a predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítorov spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti v čase predkladania týchto informácií nedisponuje platným poverením valného zhromaždenia na vydávanie nových akcií alebo na vykupovanie vlastných akcií.

Členovia predstavenstva:

Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, elektrotechnická fakulta
1994 – 1996 VÚB Invest i. s. a.s.
1996 – 1998 J & T SECURITIES (CZECH REPUBLIC), a.s.
1998 – 2001 J & T BANKA, a.s.
2001 – 2010 J&T Finance Group, a.s.
2010 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.
2020 – trvá Tatry mountain resort a.s.

Ing. Zuzana Ištvániová – člen predstavenstva

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta podnikového manažmentu
2004 – 2009 Tatra banka, a.s.
2009 – 2016 J&T Finance Group, a.s.
2016 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.
2022 – trvá Tatry mountain resort a.s.

Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen predstavenstva

Vzdelanie: Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, študijný odbor Právo
2001 – 2004 Advokátska kancelária JUDr. Ján Klimek
2004 – 2006 J&T Finance Group, a.s.
2006 – 2011 J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
2011 – trvá Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o.

Vzt'ahy medzi spoločnosťou a jej akcionármi

Spoločnosť dodržiava všetky ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov, obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní relevantných a presných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Spoločnosť dodržiava zásadu rovnakého a spravodlivého prístupu ku všetkým akcionárom, zásadu proporcionality vlastníctva akcií a kontroly, zásadu ochrany menšinových akcionárov. Spoločnosť dodržiava pravidlá účasti akcionárov na valnom zhromaždení, odstraňuje prekážky pri hlasovaní na valnom zhromaždení, používa moderné technológie pri hlasovaní na valnom zhromaždení, odstraňuje umelé faktické prekážky výkonu práv akcionárov.

Spoločnosť využíva svoju internetovú stránku www.garfinholding.sk na zverejňovanie relevantných informácií, aktívne komunikuje s akcionármi aj prostredníctvom poštovej, mailovej a telefonickej komunikácie.

Zverejňovanie informácií a transparentnosť

V zmysle vnútorných pravidiel sú všetci členovia predstavenstva a dozornej rady povinní oznámiť akúkoľvek hmotnú zainteresovanosť, ktorú majú v jednotlivých obchodných transakciách.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ako eminent cenných papierov, ktoré sú prijaté na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu podľa zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a ostatných zákonov v znení neskorších predpisov dodržiava ustanovenia, ktoré upravujú zverejňovanie informácií. Dodržiavanie uvedených zákonov a predpisov zo strany spoločnosti zabezpečuje všetkým akcionárom a potenciálnym akcionárom prístup k informáciám o finančnej situácii, hospodárskych výsledkoch, vlastníctve a riadení spoločnosti, na základe čoho môžu robiť kvalifikované investičné rozhodnutia.

Prístup spoločnosti k akcionárom

Spoločnosť v súčasnosti akceptuje všetky svoje zo zákona vyplývajúce povinnosti voči akcionárom, vrátane zamestnancov, veriteľov a dodávateľov. Spoločnosť okrem toho berie na zreteľ svoje širšie záväzky, ktoré má voči štátu, orgánom štátnej správy a samospráve ako takej.

V súlade s § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve Spoločnosť ďalej uvádza nasledovné informácie:

a) Údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje 27 275 624 EUR. Spoločnosť emitovala akcie v dvoch nominálnych hodnotách; a to v hodnote 10 EUR a 1 EUR. Akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR bolo emitovaných spolu 7.012.844 kusov, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Ide o zaknihované kmeňové akcie na doručiteľ'a. Akcií v nominálnej hodnote 10 EUR bolo emitovaných spolu 2.026.278 kusov, čo predstavuje 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Aj tieto akcie boli vydané ako zaknihované kmeňové akcie na doručiteľ'a. Všetky akcie spoločnosti nesú v sebe rovnaké práva a povinnosti z ich vlastníctva vyplývajúce, v závislosti od menovitej hodnoty akcie.

b) Údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Keďže sú cenné papiere spoločnosti obchodované na Burze cenných papierov v Bratislave, nie je ich prevoditeľnosť obmedzená akýmkoľvek ustanovením.

c) Údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu (§8 písm. f) zákona o cenných papieroch

Ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti, to je ku dňu 31.12.2022 podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní spoločnosti podľa osobitného predpisu spĺňali dvaja akcionári spoločnosti; a to spoločnosť Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavuje 28,13% a Anton Chladný, ktorého podiel na základnom imaní predstavuje podiel 13,93%.

Ku dňu podpisu výročnej správy ku konsolidovanej účtovnej závierke spoločnosti podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu spĺňa jeden

akcionár spoločnosti (zmena nastala po 31.12.2022) a to Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavuje 28,13%.

d) Údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Žiadny z akcionárov nedisponuje osobitnými právami kontroly.

e) Údaje o obmedzeniach hlasovacích práv

Hlasovacie práva súvisiace s vlastníctvom akcií spoločnosti nie sú obmedzené.

f) Údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú Spoločnosti známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosť nemá vedomosť o akýchkoľvek dohodách medzi majiteľmi jej cenných papierov.

g) Údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Predstavenstvo má troch členov, ktorí sú volení valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Valné zhromaždenie určuje spomedzi členov predstavenstva predsedu predstavenstva. Člen predstavenstva má právo na vzdanie sa funkcie. Opätovná voľba je možná. Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o voľbe a odvolaní členov predstavenstva a aj o voľbe a odvolaní členov dozornej rady je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie zmien Stanov a o tejto skutočnosti sa musí vyhotoviť aj notárska zápisnica.

h) Údaje o právomociach štatutárneho orgánu, najmä jeho právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti v článku 27. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu konsolidovanú účtovnú závierku a mimoriadnu konsolidovanú účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom, predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend, predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu konsolidovanou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitné predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva, schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti, uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia, predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jeden krát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom, na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam, zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítorov spoločnosti.

Otázka vydávania a spätného odkupu akcií pripadá do oblasti pôsobenia valného zhromaždenia spoločnosti. V súčasnej dobe predstavenstvo nedisponuje platným uznesením valného zhromaždenia, ktoré by ho k daným činnostiam oprávňovalo.

i) Údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo

Spoločnosť nie je účastníkom takýchto dohôd, na akcie spoločnosti nebola vyhlásená ponuka na prevzatie.

j) Údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada ak sa ich pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Členovia orgánov spoločnosti vykonávajú svoje funkcie na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone funkcie. Zamestnanci spoločnosti majú so spoločnosťou uzatvorenú Pracovnú zmluvu a prípadné riešenie nárokov vzniknutých v dôsledku skončenia pracovného pomeru akýmkoľvek spôsobom sa spravuje v zmysle Zákonníka práce.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve, nakoľko priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2022 neprekročil 500 zamestnancov.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 13 zákona o účtovníctve, nakoľko ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2022 nepresiahol 250 zamestnancov a čistý obrat spoločnosti nepresiahol 40.000.000 EUR.

VIII. Stratégia do budúcnosti

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňovať.

V súvislosti so šírením nového koronavírusu SARS-Cov-2 v Slovenskej republike a jeho dopadu na hospodársku aj finančnú situáciu spoločnosti:

V prípade zhoršujúceho sa priebehu pandémie koronavírusu SARS-Cov-2 bude spoločnosť postupne prechádzať do šetriaceho režimu podľa aktuálneho vývoja.

Počas roka 2023 a v nasledujúcich rokoch plánuje Spoločnosť pokračovať v súlade s dokumentom „Investičná stratégia spoločnosti“ a v súlade s rozhodnutiami predstavenstva Spoločnosti, ktoré tento dokument nasledujú.

- Počas roka 2023 pristúpi Spoločnosť k optimalizácii svojho investičného portfólia a k prehodnoteniu svojich investícií

Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti

Počas roka 2023 a nasledujúcich období Spoločnosť bude pokračovať v aktívnom vyhľadávaní nových investičných príležitostí, aby tým zabezpečila diverzifikované investičné portfólio. Zároveň bude Spoločnosť aktívne pristupovať k optimalizácii svojho aktuálneho investičného portfólia a prijímať také rozhodnutia, ktoré budú viesť k maximalizácii hospodárskych výsledkov a hospodárskeho rastu jednotlivých investícií.

IX. Kontakty

Adresa:

GARFIN HOLDING, a. s.
Pribinova 25
811 09 Bratislava
Slovenská republika

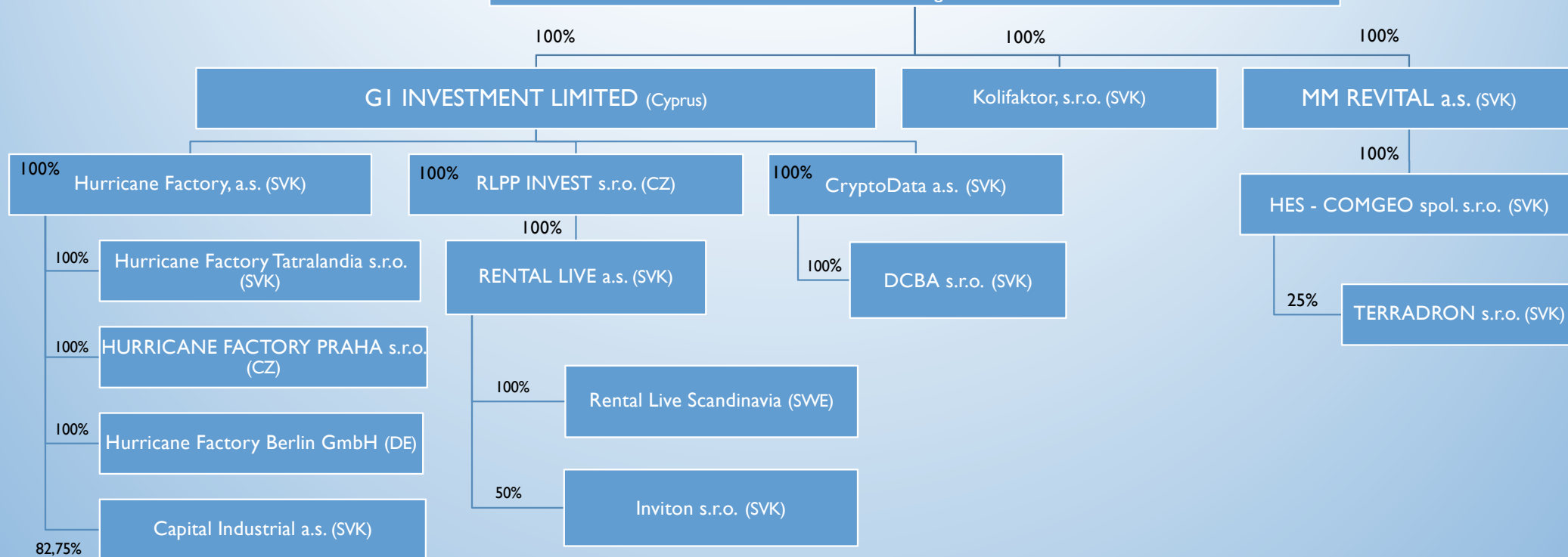
e-mail: info@garfinholding.sk
<http://www.garfinholding.sk>

Bratislava, 28. apríla 2023

X. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2022

GARFIN HOLDING a. s.

Predstavenstvo: Ing. Igor Rattaj
Ing. Zuzana Ištvánfiová
Mgr. Miloslav Hrehorčák



Skupina GARFIN HOLDING, a. s. – štruktúra k 31.12.2022