

ČI.I. Všeobecné informácie**I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

INVEST C.G. s.r.o.

Segnerova 5

84104 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti :

správa budov na základe poplatkov alebo zmlúv

Deň založenia:

27.06.2019

Vznik účtovnej jednotky:

27.06.2019

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

riadna účtovná uzávierka zostavená k 31.12.2022

I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?**Ak áno:**

NIE

I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

ČI. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody členov orgánov | | |
|--|---------------------------------------|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia | | | |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky | | | |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie | | | |

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

ČL. III. Informácie o prijatých postupoch**III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:****III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:**

| Druh zmeny zásady, metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky |
|---------------------------|-------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|---|-------------------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : vlastné náklady ďalšie vedľajšie náklady

f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? -

g) Pohľadávky.
Boli v účtovnej závierke oceňované ? -
ak áno :

h) Krátkodobý finančný majetok.
Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? -
ak áno :

i) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -
ak áno :

j) Deriváty.
Boli v účtovnej závierke oceňované ? -
Ak áno

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
| | |
| | |
| | |

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:

III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

| Druh dlhodobého majetku | Účtovné odpisy | | | Daňové odpisy | |
|-------------------------|--------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|
| | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania | Sadzba % | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania |
| Hmotný majetok | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Nehmotný majetok | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:

Boli v účtovnej závierke účtované? -

ak áno :

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**IV.1 Goodwill**

| Goodwill | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|----------|--------------|---------|------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

IV.2 Deriváty

| Názov položky a | Účtovná hodnota | | Dohodnutá cena podkladového nástroja d |
|---|-----------------|--------------|--|
| | pohľadávky b | záväzku c | |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné:

IV.3 Závazky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Celková suma zabezp. záväzkov | | |

Ostatné:

IV.4 Vlastné akcie

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | |
| | | Počet akcií | Počet akcií | Počet akcií |
| | | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % |
| | | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota |
| | | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | Hodnota nadobudn. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ostatné:

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. -

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

1. Má spoločnosť podmienený majetok ? -
ak áno :

2. Má spoločnosť podmienené záväzky ? -
ak áno :

3. Ostatné finančné povinnosti:

4. Najatý a prenajatý majetok:

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VII. Ostatné informácie