

**Čl. I. Všeobecné údaje****Účtovné obdobie: 01.01.2022 – 31.12.2022**

1. Názov spoločnosti a jej sídlo:

**Only One s.r.o. Priemyselná 9, Nitra, 949 01**

Prevažná činnosť spoločnosti: prenájom a prevádzkovanie

vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

2. Informácie o konsolidovanom celku: spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej spoločnosti. Schválenie účtovnej závierky : 21.09.2022

3. Informácie o zamestnancoch: 0**Čl. II. Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

a) dlhodobého hmotného majetku, nehmotného a finančného : ÚJ neviduje žiaden majetok

b) zásob: spoločnosť neviduje žiadne zásoby

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: žiadne, spoločnosť ich nevytvára.

c) pohľadávok: pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 1).

<b>Tabuľka 1</b>	Stav k 01.01.2022	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2022
<b>Tuzemsko</b>	3213	32131	30116	5228

d) krátkodobého finančného majetku: peňažné prostriedky (tabuľka 2) a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

<b>Tabuľka 2</b>	Stav 01.01.2022	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2022
<b>Peniaze v pokladnici</b>	1802	24096	24385	1513
<b>Peniaze na účte</b>	24555	65617	71567	18605
<b>Peniaze na ceste</b>	0			0

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 3).

<b>Tabuľka 3</b>	Stav 01.01.2022	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2022
<b>Tuzemsko</b>	8510	79046	66433	21123

Rezervy, dlhopisy, pôžičky úrokové a úvery: v ÚO 2022 poskytol konateľ krátkodobú pôžičku do spoločnosti v sume 14000,- EUR a k 30.12.2022 bola pôžička vrátená v sume 5000,- EUR. Zostatok k 31.12.2022 je 22500 EUR.

f)derivátových operácií: žiadne, v spoločnosti žiadne nevznikli.

3.Odpisový plán: žiadny, v ÚJ neboli žiadne odpisy

4. Zmeny účtovných zásad a metód: v ÚJ žiadne nenastali

5.Dotácie: ÚJ boli udelené dotácie od MH SR na nájomné pre obmedzené užívanie v sume 0,- EUR

6.Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období: spoločnosť nevykonala žiadne opravy.

### Čl.III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Účtovnú závierku mikro účtovnej jednotky

#### 1.Spoločnosť účtovala o položkách nákladov a výnosov nasledovne (tabuľka 4):

Tabuľka 4	Druh	Suma v €
Tržby z predaja služieb– tuzemsko	Výnos	51291
Ostatné výnosy z HČ - dotácie	Výnos	5187
Kreditné úroky	Výnos	0
<b>Výnosy spolu</b>	<b>Spolu</b>	<b>56478</b>
Náklady na spotrebu materiálu	Náklad	0
služby	Náklad	73662
Ostatné náklady na HČ	Náklad	4478
Mzdové a sociál. náklady	Náklad	0
Splatná daň	Náklad	0
Finančné náklady -bankové poplatky	Náklad	92
<b>Náklady spolu</b>	<b>Spolu</b>	<b>78232</b>

#### 2.Závazky:

a)záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: žiadne

b)zabezpečené záväzky: žiadne

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti (tabuľka 6).

Tabuľka 6	V rámci splatnosti	Po splatnosti	Spolu
Závazky krátkodobé	16798	4325	21123

**3. Vlastné akcie:** spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

**4. Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a OZ:** spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov v účtovnom období 2021

**5. Orgány účtovnej jednotky:** spoločnosť má 4 konateľov a 4 spoločníkov

Zmena spoločníkov bola zapísaná do Obchodného registra 05.11. 2021, pristúpil spoločník a konateľ Ngoc Anh Nguyen a Ing. Binh Duong Thanh, PhD, ktorý prevzal podiel po konateľovi a spoločníkovi Dinh Vuong Nguyen bezodplatne. Výška ZI 5000,- EUR

Van Khanh Vu- konateľ, spoločník 1000,- EUR výška vkladu spoločníka

Ngoc Anh Nguyen – konateľ, spoločník 1000,- EUR výška vkladu spoločníka

Thanh Nguyen Tri – konateľ, spoločník 1000,- EUR výška vkladu spoločníka

Ing Binh Duong Thanh, PhD.- konateľ, spoločník 2000,- EUR výška vkladu spoločníka

a) spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne záruky a iné zabezpečenia

b) spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne úrokové pôžičky a plnenia pre súkromné účely

c) podmienky poskytnutia: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné

d) celková suma: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné

**6. Povinnosti účtovnej jednotky**

a) spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe

b) spoločnosť neeviduje podmienené záväzky

c) opis: žiadny

d) celková suma: 0

e) spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov - bezpredmetné

**7. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:** spoločnosti nie je udelené výlučné alebo osobitné právo

Zostavené dňa

29.06.2023

Schválené dňa 29.06.2023

Van Khanh Vu

konateľ spoločnosti s r.o.