

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

Názov účtovnej jednotky: **Realitná kancelária DR s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky: Mierová 772/15
038 52 Sučany

Dátum založenia: 01.01.2013

Dátum zápisu: 01.01.2013

Daša Rakytová
konateľ spoločnosti

V Martine, dňa 30.06.2023.

POZNÁMKY K 31.12.2022

Všeobecné údaje:

Obchodné meno: Realitná kancelária s.r.o.
Mierová 772/15
038 52 Sučany

Dátum založenia: 01.01.2013

Dátum zápisu: 01.01.2013

Opis hospodárskej činnosti:

- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- prieskum trhu a verejnej mienky
- počítačové služby
- masérské služby
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sťahovacie služby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí

Priemerný počet zamestnancov: 2

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka sa zostavuje v rozsahu riadnej účtovnej závierky k poslednému dňu účtovného obdobia.

Spoločnosť vznikla 01.01.2013, závierka k 31.12.2022 je desiatou účtovnou závierkou.

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: **konateľ Daša Rakytová**
 Mierová 772/15, 038 52 Sučany

Dozorný orgán: **dozorná rada nebola vytvorená pri vzniku**
 spoločnosti

Štruktúra spoločníkov:

Spoločníci: **Daša Rakytová**
 Mierová 772/15, 038 52 Sučany

Výška vkladu do ZI 5.000,00 EUR splatená v plnej výške

Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

Údaje o konsolidovanom celku:

Uvedený bod sa netýka účtovnej jednotky, nakoľko nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Použité účtovné zásady a metódy:

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť nezmenila účtovné zásady a metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovné obdobie 2022 je desiatym účtovným obdobím spoločnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- obstarávacou cenou: zásoby
- menovitou hodnotou: peňažné prostriedky a ceniny
záväzky pri ich vzniku
pohľadávky pri ich vzniku

V účtovnom období 2022 spoločnosť neúčtovala o majetku ocenenom vlastnými nákladmi a reprodukčnou obstarávacou cenou a vôbec o majetku.

Obstaranie zásob sa účtuje spôsobom **B**, t.j. priamo do nákladov – do spotreby **na účet 504 – predaný tovar**, na konci roka je prevedená inventúra zásob tovaru v sklade a nespotrebované zásoby tovaru sa preúčtujú na konci roka na sklad. V období 2022 sa neúčtovalo na sklad k 31.12.2022, pretože sa tovar nenakupoval.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je majetok spoločnosti ocenený a to

- menovitou hodnotou /peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky/
- obstarávacou cenou /zásoby/,

nenastali skutočnosti, ktoré by vyvolali potrebu ocenenia majetku v priebehu účtovného obdobia a ku dňu zostavenia účtovnej závierky trhovou cenou, kvalifikovaným odhadom a posudkom znalca.

V účtovnom období 2022 spoločnosť obstarala majetok.

Spoločnosť nevlastní majetok obstaraný v privatizácii.

Daň z príjmu za bežné obdobie roku 2022 vznikla a to vo výške 315,85 EUR. Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

V sledovanom účtovnom období spoločnosť účtovala o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

Údaje vykázané na strane aktív súvahy:

V majetku spoločnosti nie je vykázaný dlhodobý nehmotný majetok.

V majetku spoločnosti je vykázaný dlhodobý hmotný investičný majetok.

Zásoby:

- spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám
- spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- spoločnosť nemá zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať

Za sledované účtovné obdobie spoločnosť neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Pohľadávky:

Neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky podľa splatnosti:

Pohľadávky do lehoty splatnosti: 0 EUR

Pohľadávky po lehote splatnosti: 0 EUR

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Odložená daňová pohľadávka:

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok /účet „259“/

O príjmoch budúcich období sa v účtovnej jednotke v roku 2022 neúčtovalo. Spoločnosť nemá majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť neúčtovala o goodwill.

Spoločnosť neúčtovala opravnú položku k nadobudnutému majetku.

Údaje vykázané na strane pasív:

Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

Opis základného imania:

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| <u>Základné imanie celkom:</u> | <u>5.000,00 EUR</u> |
| <u>Základné imanie splatené:</u> | <u>5.000,00 EUR</u> |
| <u>Základné imanie nesplatené:</u> | <u>0,00 EUR</u> |
| <u>Vlastné imanie:</u> | <u>17.265,00 EUR</u> |

Spoločnosť v roku 2022 vykazuje nerozdelený zisk minulých rokov.

Spoločnosť v roku 2022 vykazuje nerozdelenú stratu minulých rokov.

Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia podiely na základnom imaní.

V sledovanom období neboli náklady a výnosy účtované priamo na účty vlastného imania.

Podiel straty na základnom imaní:

Vykázaný účtovná strata 0 EUR

V sledovanom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o rezervách.

Závazky podľa splatnosti:

Závazky do lehoty splatnosti: 0 EUR

Závazky po lehote splatnosti: 0 EUR

Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy /do jedného roka/:

| Opis záväzku | Riadok súvahy | Hodnota v EUR |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Záväzky z obchodného styku | 39 | 0 EUR |
| Nevyfakturované dodávky | | |
| Záväzok voči spoločníkom účet „365“ | | |
| dotácie pokladne spoločníkmi | 42 | 0 EUR |
| Záväzky voči zamestnancom | 40 | 212 EUR |
| Záväzky zo sociálneho zabezpečenia | 42 | 0 EUR |
| Daňové záväzky | 41 | 410 EUR |
| Ostatné záväzky | | |

Dlhodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy /nad jeden rok/:

| Opis záväzku | Riadok súvahy | Hodnota v EUR |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Záväzky zo soc. fondu | 35 | 250 EUR |

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

Záväzky zo sociálneho fondu:

| Text | Hodnota v EUR |
|---|---------------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 228 EUR |
| Tvorba sociálneho fondu | 22 EUR |
| Čerpanie sociálneho fondu | 0 EUR |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | 250 EUR |

Spoločnosť nevydala dlhopisy.

Spoločnosť má bankové úvery - splátky na auto

Informácie o výnosoch:

| Druh výnosov | Opis | Suma v EUR |
|--|---|---------------|
| Tržby z predaja tovaru | | 0 EUR |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | | 44. 361 EUR |
| Výnosy pri aktivácii | | |
| Ostatné výnosy | kurzové zisky celkom kurzové zisky ku dňu zostavenia účt. závier. výnosové úroky | |
| Mimoriadne výnosy | týkajúce sa bežného účt. obdobia týkajúce sa predchádzajúcich období | |

Informácie o nákladoch:

| Druh nákladov | Opis | Suma v EUR |
|-------------------------------------|--|---------------|
| Náklady za poskytnuté sl. | služby celkom | 30.832 EUR |
| | spotr. mater., energie a ost. neskl. dodávok | 4.930 EUR |
| Ostatné náklady z hosp. činnosti | odpisy HIM, NIM | 1.750 EUR |
| | mzdové náklady | 5.217 EUR |
| | zákonne soc. zabezpeč. | 0 EUR |
| | sociálne náklady | 0 EUR |
| | dane a poplatky | 0 EUR |
| | ostatné prev. nákl. tvorba rezervy | 0 EUR |
| Finančné náklady | kurzové straty celkom | |
| Mimoriadne náklady | týkajúce sa bežného účetného obdobia týkajúce sa predchádzajúcich účetných období | |

Daň z príjmov za rok 2022:

Za rok 2022 spoločnosti vznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov vo výške 315,85 €.

Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobením príslušnou sadzbou dane z príjmov:

| Text | Hodnota v EUR |
|---|------------------|
| Splatná daň | 315,85 |
| Odložená daň /záväzky +, pohľadávky -/ | 0 |
| Účtovná daň z príjmov spolu | 0 |
| HV pred zdanením | — |
| HV pred zdanením vynásobený sadzbou dane z príjmov | — |
| Rozdiel medzi zaúčtovanou daňou a vypočítanou daňou | 0 |

Údaje o podsúvahových účtoch:

Spoločnosť neúčtovala v sledovanom účtovnom období na podsúvahových účtoch.

Iné aktíva a iné pasíva:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nemá budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.

Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplácala príjmy a iné výhody členom štatutárnych a dozorných orgánov neposkytovala.

Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spoločnosť nemá obchody dohodnuté s ovládanou a ovládajúcou osobou.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nezachytené v účtovníctve do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Prehľad zmien vlastného imania:

| Členenie vlastného imania | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia v EUR | Zvýšenie zníženie v EUR | Stav na konci bežného účtovného obdobia v EUR |
|--|--|-------------------------|---|
| Vlastné imanie spolu | + 13.248 | + 4.017 | + 17.265 |
| Základné imanie zapísané v OR / | + 5.000 | + 0 | + 5.000 |
| Účtovný zisk, strata | | | + 4.017 |
| Základné imanie nezapísané do OR /419/ | | | 0 |
| Rezervný fond, nedeliteľný fond | | | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | | | 0 |
| Vyplatené dividendy | | | 0 |
| Iné zmeny | | | 0 |

Prehľad peňažných tokov:

Spoločnosti nevyplýva povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, prehľad peňažných tokov nezostavuje.

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky:

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky sa nevyskytli.

Martin, 30.06.2023
Vyhotoval: Daša Rakytová